

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

---

**Jméno:** Jaroslava

**Příjmení:** Heřmánková

MĚSTSKÝ ÚŘAD Nová Role okres Karlovy Vary		Zpracováno <i>lej.</i>
Došlo 31-07-2017		Ukládáno
Č.ev.: 9345	Čj.:	Příloh /

**Městský úřad**

Chodovská 236

362 25 Nová Role

Žádám Městský úřad Nová Role v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o podání informací ve věci:

1. poskytnutí kopie nájemní či obdobné smlouvy a všech případných příloh a dodatků k pronájmu nebytového prostoru na adrese Chodovská č. p. 236, 362 25 Nová Role v 1. NP – levá část dvou místností s venkovním vstupem do prostoru vedle vstupu do kulturního domu s panem Miroslavem Markem, se sídlem Na pěší zóně 125, 365 25 Nová Role
2. poskytnutí všech písemných korespondencí s panem Miroslavem Markem, se sídlem Na pěší zóně 125, 362 25 Nová Role týkajících se pronájmu nebytového prostoru na adrese Chodovská č. p. 236, 362 25 Nová Role v 1. NP – levá část dvou místností s venkovním vstupem do prostoru vedle vstupu do kulturního domu.

**Datum podání: Božičany 31. 7. 2017**

**Informace mi zašlete výhradně v elektronické podobě emailem.**

# Město Nová Role, DIČ – IČ: CZ – 00254819

Chodovská 236, 362 25 Nová Role, bank. spoj. : ČSOB a.s., Karlovy Vary č. ú.: 262359697/0300



IDDS: y24bcev E-mail: [epodatelna@novarole.cz](mailto:epodatelna@novarole.cz) Telefon: 353176311-ústř., Fax: 353951778,  
353176315 – tajemník, 353176322 – starostka

Vážená paní  
Jaroslava Heřmánková

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE:

NAŠE ZN.:  
1225/2017/ NR

VYŘIZUJE / LINKA:  
Svoboda /353176315

NOVÁ ROLE DNE:  
14.8.2017

## **Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní Heřmánková,  
dne 31. 7. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Dovolte, abychom Vás upozornili, že žádost neobsahuje všechny údaje dle § 14, odst. 2 zákona, kdy fyzická osoba je povinna uvést v rámci identifikačních údajů žadatele i své datum narození. Vzhledem k tomu, že žádost podáváte jako fyzická osoba podnikatel, měl by tento údaj být v žádosti uveden rovněž. Vzhledem k tomu, že ostatní náležitosti jsou však v žádosti uvedeny a jako identifikaci žadatele jste uvedla mj. Vaše IČO, byla žádost zpracována.

Na základě této žádosti Vám v příloze zasíláme fotokopie písemností, které se vztahují k pronájmu nebytového prostoru panu Markovi, jak uvádíte ve své žádosti. Dovolte, abych Vám sdělil, že v bodě 2. považujeme Vaši žádost za příliš obecnou. Požadujete-li jiné, než zaslané informace, specifikujte prosím konkrétně, o jaké informace se jedná.

V souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, jsou případné osobní a citlivé údaje zúčastněných osob anonymizovány.

S pozdravem

Bc. Roman Svoboda v.r.  
tajemník MěÚ Nová Role

### **Příloha:**

5x kopie písemných podkladů



**Město Nová Role,** ekonomický odbor Chodovská 236, 362 25 Nová Role

<i>telefon:</i>	<i>starostka</i>	353 951 110	<i>IČO:</i> 00254819	<i>Bankovní spojení:</i>
<i>ústředna</i>	<i>místostarosta</i>	353 176 323	<i>DIČ:</i> CZ-00254819	<i>Komerční banka a.s.,KV</i>
	<i>tajemník</i>	353 176 315	<i>číslo účtu:</i> 9005-3021341/0100	
<i>fax</i>		353 951 778		

**Miroslav Marek**

Č.j. 1893/2012/NR-3

Vyřizuje: Černá/353176314

Nová Role dne 17. října 2012

### **Pronájem nebytových prostor**

Dobrý den,

na základě Vámi předložené žádosti o pronájem nebytových prostor v č. p. 236 v Chodovské ulici v Nové Roli Vám sděluji následující.

Město nevede evidenci případných žádostí o budoucí možný pronájem. Nebytové prostory se pronajímají na základě vyvěšeného záměru obce o pronájem prostor. Předmětný prostor nyní slouží městu jako archiv stavebního úřadu. Od roku 2013 je plánována oprava části objektu č. p. 236, zatím není stanoven přesný rozsah prací a časový harmonogram. Doporučuji sledovat průběžně úřední desku města a přihlásit se případně na konkrétní záměr města.

S pozdravem

Kateřina Černá, DiS. – vedoucí ekonomického odboru

## Nájemní smlouva

**Město Nová Role**, IČ: 00254819, se sídlem MěÚ Chodovská 236, Nová Role, PSČ 362 25,  
zastoupené starostkou města Jitkou Pokornou  
(dále jen pronajímatel)

a

**Miroslav Marek** –  
(dále jen nájemce)

I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytový prostor v Chodovské ulici č.p. 236 v Nové Roli v 1.NP- levá část dvou místností s venkovním vstupem do prostoru vedle vstupu do kulturního domu města k užívání jako cukrárna. Uvedený nebytový prostor je ve výhradním vlastnictví pronajímatele.

II.

### Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. července 2014.

III.

### Specifikace pronajímáných prostor

Nebytový prostor se skládá ze dvou místností v 1. NP č.p. 236.

Obchodní prostory - prodejna	14.5m <sup>2</sup>
Skladové prostory	10.0 m <sup>2</sup>

IV.

### Výše nájmu

Obchodní prostory 1m <sup>2</sup> á Kč 495,-- rozměr 14,5 m <sup>2</sup>	nájem Kč 7.177,50
Skladové prostory 1m <sup>2</sup> á Kč 430,-- rozměr 10,0 m <sup>2</sup>	nájem Kč 4.300,--
<b>C e l k e m Kč =<u>11.477,50</u></b>	

Nájemné za období červenec - prosinec 2014 činí Kč 5.739,--.

Sjednaná cena je včetně DPH, pronajímatel není plátcem DPH.

Stanovené roční nájemné je splatné v pololetních splátkách, tj. ve dvou stejných splátkách v částce Kč 5.738,75 v každém roce splatných vždy do 31. března a 30. září na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Karlovy Vary, a.s., č. účtu 9005-3021341/0100, VS 315 700 354.

V.

### Zvláštní ujednání

# Město Nová Role, DIČ – IČO : CZ00254819

Chodovská 236, 362 25 Nová Role B.spoj.: KB a.s., Karlovy Vary – č.ú.: 9005-3021341/0100



Telefon: 353 176 311 – ústředna Fax: 353 951 778  
353 951 110 – starostka 353 176 315 – tajemník  
IDDS: y24bcev

Pan  
Miroslav Marek

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE:

NAŠE ZN.:  
69/2014

VYŘIZUJE / TELEFON:  
Bártová 353176312

NOVÁ ROLE DNE:  
7.10.2014

Vážený pane Marku.

**RMě ze dne 1.10.2014 bere na vědomí** Vaši žádost o zpětvzetí výpovědi ze dne 19. 9. 2014 na pronájem NP cukrárny Pralinka v Chodovské ul. č. p. 236 v Nové Roli. Žádostí se RMě bude znovu zabývat na svém příštím jednání s tou podmínkou, že do 15. 10. 2014 uhradíte všechny své závazky plynoucí z nájemní smlouvy a budete plnit všechna ustanovení v této smlouvě uvedené.

S pozdravem

Alena Bártová  
referentka EÚ MěÚ Nová Role



# Město Nová Role, DIČ – IČO : CZ00254819

Chodovská 236, 362 25 Nová Role B.spoj.: KB a.s., Karlovy Vary – č.ú.: 9005-3021341/0100



Telefon: 353 176 311 – ústředna Fax: 353 951 778  
353 951 110 – starostka 353 176 315 – tajemník  
IDDS: y24bcev

Pan  
Miroslav Marek

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE:

NAŠE ZN.:  
69/2014

VYŘIZUJE / TELEFON:  
Bártová 353176312

NOVÁ ROLE DNE:  
19.11.2014

Vážený pane Marku,

RMě Nová Role konaná dne 12.11.2014 souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostorů Cukrárny Pralinka na adrese Chodovská č.p. 236 v Nové Roli na základě předložené žádosti ze dne 9.9.2014 a na základě uzavřené nájemní smlouvy na předmětné nebytové obchodní prostory činí výpovědní doba 6 měsíců, tzn., že nájem končí dnem 9.3.2015. Zpětvzetí Vaší výpovědi ze dne 19.9.2014 rada města neakceptuje.

S pozdravem

Alena Bártová  
referentka EO MěÚ Nová Role



## VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY

*Smluvní strany*

**Město Nová Role**

se sídlem Chodovská 236, 362 25 Nová Role

zastoupené starostkou Jitkou Pokornou

IČ: 00254819

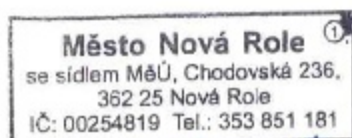
/ pronajímatel/

a

**Miroslav Marek**

Vzhledem k neplacení nájemného Vám dáváme okamžitou výpověď z nájmu nebytového prostoru v Chodovské ulici č.p.236 Nová Role v přízemí s venkovním vstupem do prostoru, vedle vstupu do kulturního domu, s účinností dnem převzetí výpovědi. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, odmítne-li adresát převzetí zásilky, či nevyzvedne-li si adresát zásilku v úložní době na poště – v tom případě se výpověď považuje za doručenou dnem, kdy pošta vrátí nedoručenou zásilku odesílateli.

V Nové Roli dne: 6.1.2015



.....  
za pronajímatele  
Jitka Pokorná  
starostka města