

Zápis ze 8. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 11. 09. 2019 od 17:00 h v v přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli, Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: MUDr. Hana Nesybová, Ing. Václav Bechiňský, Milena Tichá, Tomáš Pavlíček.

8/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 8. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti
2. Kontrola plnění usnesení
3. Převody nemovitostí
4. Finanční záležitosti
 - a) Rozpočtová opatření
 - b) Dotace na činnost spolků
5. Zápisy z výborů
6. Různé

Program schválen 11 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení: Předseda – PaedDr. Miluše Dušková; členové – Mgr. Luboš Pastor, Karel Švec.

Zvolení hlasy 11 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Davida Niedermertla a Mgr. Ladislava Slíže.

Schváleno 11 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 7. zasedání ze dne 19. 6. 2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

8/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 04/06-1) ZMě ukládá RMě zajistit realizaci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení na území města v „aktivitě 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení“ v rámci PROGRAMU EFEKT vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na období let 2017-2021. Na tento projekt podalo město žádost o dotaci a tato byla ze strany MPO schválena.

ZMě mění toto své usnesení takto:

Po prostudování všech materiálů k Programu EFEKT **ZMě schvaluje** nepřijetí dotace městem od MPO z důvodu nekonceptnosti celého projektu **a ukládá RMě zajistit** celkovou koncepci obnovy a provozu veřejného osvětlení ve městě. Termín do 31. 7. 2019.

ZMě bere na vědomí předloženou nabídku na zpracování koncepce VO v částce Kč =95 227,-- včetně DPH od společnosti METROLUX s. r. o. Praha, IČ 07214634 **a bere na vědomí usn. RMě** zajistit uzavření příslušné SOD. Gestorem akce bude Technická služba Nová Role, s. r. o., hrazeno bude z prostředků na údržbu VO vyčleněných v rozpočtu města.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Usn. 7/03-5)

ZMě:

- a) **bere na vědomí** předložený návrh zadání RMě pro možné využití objektu budovy č. p. 89 v Nádražní ulici v Nové Roli (bývalé ZUŠ).
- b) **schvaluje** využití objektu budovy č. p. 89 v Nádražní ulici v Nové Roli na bytový dům cca o 9 ti bytových jednotkách (bývalý přistavěný hudební sál 4 b. j., původní budova 5 b. j.), včetně parkovacích stání.
- c) **ukládá MěÚ** zajistit zadávací řízení na projekční práce a **začlenit** tuto akci do návrhu rozpočtu pro rok 2020 a výhledů 2021 – 2022.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Usn. 7/04-3) ZMě ukládá FV na základě doporučení RMě provést ve spolupráci s EO MěÚ mimořádnou inventarizaci dlouhodobého a drobného dlouhodobého majetku u příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, p. o. **Trvá.** Od 16. 9. 2019 naplánovány kontroly v ZŠ NR, p. o.

Usn. 7/07-2) ZMě bere na vědomí informaci, že nebude podána žádost o dotaci z programu SFRB Regenerace sídlišť na akci Regenerace sídliště Nová Role - II. etapa.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

8/03 – Převody nemovitostí

- 1) **ZMě schvaluje** při řádném předání vyklizeného nájemního bytu č. 288/8 v ulici Nádražní v Nové Roli vyplacení příspěvku dosavadní nájemkyni bytu v celkové výši Kč =100 000,-- na náklady spojené s dříve provedenými a doklady doloženými stavebními úpravami bytu **a ukládá OSA MěÚ** po převzetí bytu městem od stávající nájemkyně zveřejnit záměr obce prodeje bytové jednotky č. 288/8 v Nové Roli obálkovou metodou (minimální kupní cena bytu je stanovena dle odborného ocenění ze dne 28.5.2019 ve výši Kč =1 260.000,--).

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr)

- 2) **ZMě schvaluje** prodej bytové jednotky č. 291/3 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 5396/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši Kč =900 000,-- byla stanovena odborným oceněním ze dne 23.5.2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 3) **ZMě schvaluje** prodej bytové jednotky č. 291/16 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 2909/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši Kč =570 000,-- byla

stanovena odborným oceněním ze dne 22.5.2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 4) ZMě bere na vědomí** informaci, že nebyla podána žádná nabídka ke koupi bytové jednotky č. 7 ve Školní ulici č. p. 63 v Nové Roli a **ukládá MěÚ** opakovaně zveřejnit záměr prodeje obálkovou metodou na dobu 30 dnů.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 5) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 12/1, oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek p. č. 12/4 o výměře 283 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši Kč =250,-- včetně DPH 21 % za m² plochy. Kupní smlouva předložená žadatelem bude obsahovat ustanovení, kterým se kupující zavazuje, že si vypořádá případná omezení vlastnického práva k pozemku zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch správců inženýrských sítí, které nad a pod pozemkem vedou.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 6) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 936, o výměře 21 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Na pozemku stojí garáž v majetku žadatele. Cena pro prodej pozemku je navržena na Kč =300,-- včetně DPH 21 % za m².

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 7) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 67/17 oddělené geometrickým plánem č. 147-11b/2019 jako pozemek p. č. 67/18 o výměře 266 m² a části pozemku p. č. 67/17 oddělené tímtež geometrickým plánem jako pozemek p. č. 67/19 o výměře 257 m², oba v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* který předložil nejvyšší cenovou nabídku činící Kč=110.010,-- včetně DPH 21 %.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 8) ZMě schvaluje** základní podmínky převodu příjezdové komunikace zajišťující přístup k pozemkům určeným pro výstavbu RD, resp. převodu celé p. p. č. 431/1 o výměře 1560 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, na město Nová Role takto:

- nejpozději současně s převodem pozemku budou na město převedeny rozvody el. en. zbudovaného veřejného osvětlení v dané lokalitě s příslušnou revizí jeho řádné funkce;
- součástí převodu pozemku bude stavba komunikace (zpevněné plochy ze zámkové dlažby) s příslušenstvím (trativod dešťové vody z komunikace), jak byla zbudována, zkolaudována a uvedena do provozu;
- bude se jednat o bezúplatný převod pozemku se sounáležícími stavbami komunikace a VO včetně převzetí příslušných věcných břemen (služebností vedení el. en., plynu, vodovodu a kanalizace). Věcné břemeno vedení el. en. zavedeno v katastru nemovitostí;
- bude dořešeno vlastnictví, resp. zajištění provozu všech vybudovaných rozvodů inženýrských sítí v dané lokalitě příslušnými provozovateli;
- na pozemcích, ke kterým je přístupová komunikace na p. p. č. 431/1 (celkem 7 parcel) budou

zbudovány a zkolaudovány minimálně 4 rodinné domy.
Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (J. Sýkora)

9) ZMě schvaluje Pravidla prodeje nemovitého majetku města Nová Role ve znění, jak jsou přiložena k tomuto zápisu.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

8/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě:

a) schvaluje zadání realizace stavební zakázky „Oprava komunikace Mezirolí – rekreační oblast Děpoltovice“ společnosti EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924, odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Karlovy Vary (Sedlecká 72, 360 10 K. Vary), za cenu dle předložené nabídky ze dne 30.5.2019 ve variantě navýšení vyrovnávek podkladu a tloušťky obrusné vrstvy (Beton asfaltový tř. II ABS o celkové tl. 90 mm) celkem =2 579 562,38 Kč bez DPH (=3 121 270,47 Kč včetně DPH). Další náklady budou představovat administrativní úkony k přesnému zaměření komunikace po jejím dokončení a zajištění projednávaných majetkových vypořádání s vlastníky v nezbytné míře – tj. posudky, daň, vyhotovení GP (odhad nákladů cca Kč =100 000,--).

b) ukládá starostce města uzavřít bezodkladně s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo na realizaci stavby a OSA MĚÚ zajistit po dokončení stavby její zaměření a související úkony k předložení podkladů majetkoprávního vypořádání s dotčenými vlastníky pozemků příslušným orgánům města.

c) schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2019 na Kč =1 300 000,--

- běžný rozpočet snížení § 2212 – oprava komunikace Mezirolí od kravína směr chatová oblast na Děpoltovice Kč 2 000 000,--

- kapitálový rozpočet zvýšení § 2212 – stavební úpravy komunikace Mezirolí od kravína směr chatová oblast na Děpoltovice Kč 3 300 000,--

- kapitálový rozpočet snížení § 3113 – ŠJ nucené odvětrávání, vlhkost Kč 1 100 000,--

- kapitálový rozpočet snížení § 2219 – parkovací místa Jiráskova ul. Kč 200 000,--

Tímto rozpočtovým opatřením se současně mění přílohy č. 2 plán IA města na rok 2019 a č. 3 plán významných oprav majetku města na rok 2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

2) ZMě revokuje své usn. č. 5/04-6) ze dne 8. 4. 2019 takto:

a) ZMě schvaluje poskytnutí investiční účelové dotace jako finanční spoluúcast města ve výši Kč =3 800 000,-- pro žadatele TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČ: 47696001 na akci „Rekonstrukce sportovní haly“ spolufinancovanou z prostředků dotace MŠMT v souladu s Programem 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ.

b) ZMě schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 19/2019 na rekonstrukci sportovní haly TJ Nová Role ve výši Kč =3 800 000,-- s termínem čerpání do 31. 7. 2020 pro Tělovýchovnou jednotu Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČ: 47696001 v předloženém znění.

c) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2019 na částku Kč =1 300 000,-- přesun finančních prostředků z rezervy jako investiční dotace pro TJ NR, z. s., IČ 47696001 – spoluúcast města.

Snižují se kapitálové výdaje, § 2219 – Regenerace panelákových sídlišť

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3419 – poskytnutí investičního transferu pro TJ NR jako finanční spoluúcast města k dotaci od MŠMT na rekonstrukci haly.

Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazný ukazatel rozpočtu města.

Ing. L. Škarda nahlásil střet zájmů z důvodu postu předsedy TJ Nová Nová Role, z. s.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. L. Škarda)

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2019 na částku Kč =100 000,-- jako náhradu za v minulosti provedené stavební úpravy v bytě č. 8 v Nádražní ul. č. p. 288 v Nové Roli nájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Částka bude vyplacena po uvolnění a předání bytové jednotky zpět městu dle usn. ZMě 8/03-1).

Snižují se kapitálové výdaje, § 3111 – MŠ Cestička NR, p. o. – protipožární dveře
Zvyšují se běžné výdaje, § 3612 – opravy v bytě.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 28/2019 na částku Kč =1 500 000,--

Navýšení původně rozpočtované vlastní DPPO za obec za rok 2018

Zvyšují se běžné příjmy, položka 1122 – DPPO vlastní za obec – 100 % příjem obce.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6399 – vlastní daň hrazená obcí (průběžná položka).

Usnesení schváleno 11 hlasy.

5) ZMě schvaluje:

a) doplatek dotace Kč =100 000,-- na neinvestiční účelovou dotaci na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 27. 7. 2019 pod názvem Festival Rock iN Roll zastoupený společností RiR s.r.o., IČ 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role. Společnost zastupuje Jiří Švec, *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Dle usnesení RMě 11/04-5) byla poskytnuta záloha Kč =50 000,--. Celkem tedy dotace bude činit Kč =150 000,--.

b) uzavření dodatku č. 1/2019 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí zálohy na dotaci č. 4/2019 o doplatku dotace ve výši Kč =100 000,-- společnosti RiR s.r.o., IČ 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 27. 7. 2019 pod názvem Festival Rock iN Roll.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

6) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí příspěvku ve výši Kč =5 000,-- za účelem příspěví do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

b) uzavření Darovací smlouvy č. 1/2019 o poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava ve výši Kč =5 000,--.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

7) ZMě bere na vědomí předložené účetní výkazy o čerpání rozpočtu města za I. pololetí roku 2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

8) ZMě:

a) schvaluje finanční spoluúčast města Nová Role na akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“ realizovanou subjektem Fotbalový klub Nová Role, IČ: 26588960

b) schvaluje výši této spoluúčasti na akci a to tak, že podíl města Nová Role bude činit 30% investičních nákladů akce, maximálně Kč 3 miliony.

c) stanovuje, že finanční spoluúčast na akci bude uvolněna pouze za předpokladu, že subjekt Fotbalový klub Nová Role, IČ: 26588960 bude akci realizovat, a to z prostředků získaných z dotace MŠMT, nebo případně i za pomoci dotací získaných od dalších subjektů.

Mgr. L. Slíž a J. Kvapil nahlásili střet zájmu z důvodu členství ve výkonném výboru FK Nová Role, z. s.

Usnesení schváleno 9 pro, 2 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, J. Kvapil)

9) ZMě:

a) projednalo Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2019 ze dne

5. 9. 2019 provedený KÚKK k 30. 6. 2019 s výsledkem zjištěných méně závažných chyb a nedostatků a dále zjištěných nedostatků, na základě nichž přijalo toto nápravné opatření:

- I. Město Nová Role bude důsledně dbát při uskutečňování a zadávání veřejných zakázek na dodržování vnitřní směrnice města. **ZMě ukládá RMě** dodržovat platné Vnitřní směrnice města Nová Role pro zadávání veřejných zakázek.
- II. Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování z. č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. p) a vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

Usnesení schváleno 11 pro.

- b) **bere na vědomí** napravení zjištěných chyb a nedostatků za rok 2018 prováděním důsledné kontroly dodržování vyhlášky č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů ÚSC, rozpočtů DSO a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. d) – Finanční výkaz FIN 2-12 je sestavován v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky, ve výkazu jsou uváděny údaje schválené zastupitelstvem města. Kontrola se provádí průběžně po schválení rozpočtu města a rozpočtových opatření.

Usnesení schváleno 11 pro.

8/05 – Zápisy z výborů

- 1) **ZMě bere na vědomí** zápis z jednání 9. zasedání Osadního výboru Mezirolí ze dne 8. 7. 2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 2) **ZMě bere na vědomí** zápis z 5. zasedání Kontrolního výboru ZMě ze dne 24.6.2019 a ze 6. zasedání ze dne 9. 9. 2019.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

8/06 – Různé

- 1) **ZMě:**

- a) **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) z. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pracovní poměr mezi Městem Nová Role na základě uzavřené dohody o provedení práce od 1. 10. 2019 pro neuvolněnou zastupitelku Milenu Tichou při zajištění organizačně technických prací spojených s přípravou voleb a konáním voleb všech typů do roku 2022. Finanční ohodnocení bude stanoveno dle aktuálně platné minimální mzdy a možností finančního ohodnocení pro konkrétní druh konaných voleb.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- b) **bere na vědomí** uzavření Dohody o provedení práce s neuvolněnou zastupitelkou Milenou Tichou ve dnech 24. – 25. 5. 2019 na organizačně technické práce spojené s přípravou voleb do Evropského parlamentu v částce Kč =1 000,-- a tuto dohodu **potvrzuje**.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- c) **potvrzuje** přijetí nápravného opatření k Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2019 k 30. 6. provedeného KÚKK s výsledkem zjištěných méně závažných chyb a nedostatků a nedostatků.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Diskuse:

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 8. zasedání ZMě ukončeno v 18.35 h, zapsala Marie Ngoová dne 11. 9. 2019.

V Nové Roli dne 16. 9. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Niedermertl

.....
Mgr. Ladislav Slíž

.....
Jitka Pokorná-starostka města