

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 23. 10. 2013 od 17:00 h v kulturním domě v Nové Roli, Chodovská čp. 236

21/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Bc. Olga Heřmanová, Lubomír Snopek, RSDr. Ladislav Cinegr, Josef Škarda a dále Martin Zvěřina do bodu jednání 21/05-1)

1) ZMě schvaluje program svého 21. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Obecně závazné vyhlášky města Nová Role
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Různé

Program schválen 10 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení: předseda – MUDr. Hana Nesybová
členové – PaedDr. Miluše Dušková, Olga Lillová

Zvolení 9 hlasy, 1 se zdržel (H. Nesybová)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Alžběta Schmiedová, Marcela Dubová

Schváleno 10 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 20. zasedání ze dne 1. 8. 2013 bez připomínek

Usnesení schváleno 10 hlasy

21/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4), 13/03-2), 16/03-1) a 17/03-1) – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města

Usn. 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

Usn. 14/05-2) Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí kompletní dokončení zpracování Návrhu Územního plánu města Nová Role ke dni 10.10.2013. Po jeho veřejném projednání zajišťovaném pořizovatelem ÚP, tj. ÚÚP MM Karlovy Vary, bude dokument předložen k závěrečnému projednání do ZMě

Hlasování 10 pro

Usn. 17/05-4) Územní rozhodnutí na akci „Nová Role, ul. Na Bouchalce“ vydáno, zpracovává se PD pro stavební povolení

Usn. 18/07-2) předložen návrh smlouvy s Karlovarským krajem v upřesněném znění

USNESENÍ: ZMě souhlasí s upřesněným zněním Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje, a jejím uzavřením ve znění, jak je přiloženo k tomuto zápisu

Hlasování 10 pro

Usn. 19/04-2) ve věci odprodeje 1/2 podílu TKR Nová Role z majetku města druhá strana od svého zájmu odstoupila – rozhodnutí ZMě v této věci dále bezpředmětné

Usn. 20/03-3) zveřejnění záměru obce prodeje nemovitostí (budovy a pozemky pod budovami) v areálu autokempinku města připravováno. *K tomu Alžběta Schmiedová vznesla dotaz na provádění znaleckého posudku na areál autokempu a starostka odpověděla, že město čeká na cenu dle znaleckého posudku a dále se dle zveřejněného záměru ukáže případná poptávka na koupi areálu.*

**USNESENÍ č. 21/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
*Usnesení schváleno 10 hlasy***

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ A VOLBA

21/03 Obecně závazné vyhlášky města Nová Role

1) ZMě vydává podle ustanovení § 17 odst. 2 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2006 – o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území města. Ucelené znění vydané vyhlášky je přílohou tohoto zápisu

Usnesení schváleno 10 hlasy

2) ZMě vydává podle ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o vedení technické mapy obce. Ucelené znění vydané vyhlášky je přílohou tohoto zápisu

Usnesení schváleno 10 hlasy

21/04 Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje Dílčí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření města k 30. 6. 2013 včetně tvorby a čerpání fondů města, kdy k tomuto datu je hospodaření roku 2013 s přebytkem Kč 11 889 tis., výsledkem hospodaření v hlavní činnosti ziskem v částce Kč 7 674 tis. a ztrátou ve vedlejší hospodářské činnosti Kč 145 tis.

Usnesení schváleno 10 hlasy

2) ZMě schvaluje:

a) založení samostatného účelového fondu města „Fond Páteřní komunikace Mezirolí“, přičemž pro tento fond bude zřízen samostatný finanční účet u bankovního domu ČSOB a. s., dle předložené nabídky banky s fixací 1 rok a úrokovou sazbou 0,9 % p. a.

b) pravidla tvorby a čerpání „Fondu Páteřní komunikace Mezirolí“ ve znění, jak je přiloženo k tomuto zápisu

Usnesení schváleno 10 hlasy

3) ZMě schvaluje rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2013 takto:

a) RO č. 9/2013 Kč 97 000,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje nebytové prostory – budova čp. 231, pořízení studie na přestavbu budovy / odvětví 3613, položka 6119 o Kč 97 000,--
- Snižují se běžné výdaje – nespecifikované rezervy / odvětví 6409, pol. 5901 o Kč 97 000,--

b) RO č. 10/2013 Kč 829 000,--

- Snižují se běžné výdaje – nespecifikované rezervy o Kč 829 000,--
odvětví 6409, položka 5901
- Snížení financování **o Kč -829 000,--**
(splátka jistiny 118 421,-- za 7 měsíců 2013 – červen až prosinec)

c) RO č. 11/2013 Kč 608 000,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje nebytové prostory – budova č.p. 236, pořízení PD na rekonstrukci (platba projektant) / odvětví 6112, položka 6121 o Kč 194 000,--
- Zvyšují se kapitálové výdaje nebytové prostory – budova č.p. 236, pořízení PD na rekonstrukci (investiční příspěvek pro SKHZ na PD) / odvětví 6112, položka 6349 o Kč 414 000,--
- Snižují se běžné výdaje – nespecifikované rezervy o Kč 608 000,--
odvětví 6409, položka 5901

Usnesení schváleno 10 hlasy

4) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2013 č. 5 až č. 8, jak byla provedena na základě usn. RMě č. 62/04-3 a 63/04-7 až 8

Usnesení schváleno 10 hlasy

5) ZMě schvaluje uzavření smlouvy s KÚKK o poskytnutí finančního příspěvku na zabezpečení akceschopnosti JSDH Nová Role z prostředků GR HZS ČR ve výši Kč 99 500,--. Za poskytnutý příspěvek bude pořízena výstroj, výzbroj JSDH v ocenění do Kč 40 tis. celkem včetně DPH za kus. Smlouva bude uzavřena v souladu s § 85 písm. j) z. č. 128/2000 Sb. o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení schváleno 10 hlasy

6) ZMě schvaluje prominutí části poplatku z prodlení, která doposud nebyla vymožena v exekučních řízeních č. j. 041 EX 715/03 a č. j. 041 EX 538/08

Usnesení schváleno 10 hlasy

7) ZMě zamítá předloženou žádost posledního nájemce restaurace s prodejnou v čp. 236 v Nové Roli o prominutí pohledávky v celkové částce Kč 33 416,-- (splátky výdajů města na zajištění měření prostor samostatným elektroměrem Kč 8 936,-- a paušální náklady na teplo Kč 24 480,--, obojí za měsíce 3-8/2013) za užívání nebytových prostor

Usnesení schváleno 8 hlasy, 1 proti (M. Dubová), 1 se zdržel (A. Schmiedová)

8) ZMě schvaluje zajištění investičního nákupu a instalace hracího prvku Lanová loď Maxim do areálu u pláže Novorolského rybníka za cenu ve výši do 300 tis. Kč dle přeložené nabídky

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti (M. Dubová)

21/05 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ze dne 25. 9. 2013 – podněty z výboru projednány v předešlých bodech tohoto zápisu. Aktuálně předložen prvotní koncept rozpočtu města na rok 2014, ke kterému mohou členové ZMě, resp. komise RMě a finanční výbor ZMě předkládat v termínu do 15.11.2013 své podněty

Usnesení schváleno 10 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24.9.2013 a **pověřuje** kontrolní výbor k předložení podnětu k návrhu OZV o zákazu podomního prodeje v obci

Usnesení schváleno 11 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 3.9.2013 a 1.10.2013. Závěry ze zápisu projednány v RMě a v předešlých bodech tohoto zápisu. Záležitosti týkající se rozpočtu města na rok 2014 budou předmětem dalších jednání v orgánech obce

Usnesení schváleno 11 hlasy

21/06 – Různé

1) ZMě zvolilo podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přisídící u Okresního soudu v Karlových Varech na další funkční období pro roky 2013 až 2017 nadále dosavadní přisídící za město Nová Role paní Kateřinu Kňourkovou z Nové Role

Zvolena 11 hlasy

2) ZMě nesouhlasí s provedením auditu na technický stav domu a s předloženými připomínkami k návrhu dodatku (nového znění smlouvy) ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej bytů v čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli a **trvá** na svém rozhodnutí, jak bylo původně projednáno v ZMě dne 20.12.2010

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (p. Schmiedová)

Záznam rozpravy a diskuse k projednáváním návrhům dle programu zasedání:

V rámci bodu jednání 21/04 předložen mimo jiné návrh usnesení v tomto znění:

„ZMě schvaluje uzavření SoD na realizaci oprav Jiráskovy ulice v Nové Roli dle předložené nabídky v ceně díla 1.437.622,-Kč + DPH se zadáním zakázky ještě v letošním roce a jejím dokončením v případě nevyhovujících klimatických podmínek na jaře v roce 2014“.

Diskuze: Starostka uvedla hned v začátku, že s navrhovaným rozšířeným řešením opravy komunikace zásadně nesouhlasí, neboť se jedná o jednosměrnou ulici, není tam silný provoz a stačí oprava přelitím asfaltu. Při realizaci ve větším rozsahu navrhuje vypsát nové výběrové zařízení. Místostarosta doplnil situaci o odborný stav věci komunikace, dešťové kanalizace, obrubníku. Mění se rozsah více prací, ne ocenění za položku. Pokud by se udělalo nové výběrové řízení, akce by se již nestihla letos zrealizovat. Ostatní zastupitelé jsou též přikloněny k realizaci akce v rozšířeném rozsahu, pořádně. Starostka navrhla hlasovat o stažení tohoto bodu z jednání – Hlasováno o stažení návrhu z jednání: schváleno 9 hlasy, 1 proti (Ing. Libor Škarda).

Ad 21/04-8) Diskuze: Místostarosta osvětlil podnět pro výběr pořízení této atrakce, vhodnost prostředí, atraktivita pro občany, p. Schmiedová a p. Dubová vyslovily názor proti.

Ad 21/05-2) Diskuze: předsedkyně KV p. Schwarzová seznámila krátce s obsahem jednání výboru.

Ad 21/05-3) Diskuze: p. Cibazar přednesl požadavek OV Mezirolí vyhlásit výběrové řízení na páteřní komunikaci v Mezirolí, aby byla známa aktuální cena realizace díla. P. starostka uvedla, že z jednání s právníky vyplynulo, že nelze takto jednat. Vedoucí OŽPV upřesnila, že potřebujeme zadávací prováděcí dokumentaci stavby pro vyhlášení výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

V rámci bodu jednání 21/06 sděleny informace a proběhla diskuze:

- Místostarosta města seznámil přítomné se stavem odvozu odpadu ve městě od roku 2010, se snížením cen za odvoz a uložení odpadu a celkovým sníženým množstvím odvážených a ukládaných tun. Odvoz odpadu společností Chotes je výhodnější.
- Paní Schmiedová nesouhlasí s usnesením rady s odpisem zmařených investic a s poskytováním příspěvků na kulturní akce soukromým subjektům. Starostka objasnila, že poskytování příspěvků je v souladu s pravidly města. Místostarosta uvedl impulsy k vydání souhlasu podání žádosti o dotaci na revitalizaci sportovního areálu u rybníka, dotace byla zamítnuta, proto se tato nákladná investice z r. 2010 odepsala jako zmařená. Pan Zvěřina a ing. Šimek jeho vyjádření doplnili a rozšířili.

Jednání 21. zasedání ZMě ukončeno v 18.45 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 23.10.2013

V Nové Roli dne 25.10.2013

Ověřovatelé zápisu: Alžběta Schmiedová, v.r.

Marcela Dubová, v.r.

Jitka Pokorná, starostka města, v.r.