



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 22. 9. 2021 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny; Petra Krbcová – od bodu 21/02 – Kontrola plnění usnesení

Omluveni: Mgr. Luboš Pastor – z celého jednání; Petra Krbcová – u bodu 21/01 – Zahájení a organizační záležitosti

21/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 21. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Změna pravidel prodeje nemovitého majetku města: Předkupní právo 5 let – prodej bytových jednotek v majetku města
- Bezúplatný převod komunikace a VO na pozemku p. č. 431/1 v Mezirolí
- Záměr na prodej p. p. č. 431/13 k. ú. Mezirolí
- Prodej budovy č. p. 163, Božičany
- Žádost o prodej pozemku p. č. 105/10 v k. ú. Jimlíkov
- Prodej BJ 224/13 Nová Role
- Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1115/5, Nová Role
- Žádost o odkup budovy č. p. 89 a pozemku p. č. st.80, Nová Role
- Směna č. pozemku p. č. 136/16 za č. p. č. 136/9, Nová Role
- Směnu č. pozemku p. č. 136/17 za č. p. č. 136/9, Nová Role
- Změny ÚPM č. 4 (ev. 3)

4. Finanční záležitosti

- Úprava Pravidel pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role
- Hospodaření města k 30. 6. 2021
- Přehled schválených RO 2021

5. Zakázky města

- Návrh Strategického plánu rozvoje města na léta 2022-2026

6. Jednání výborů

- Zápis z OV Mezirolí

7. Různé

Program schválen 13 hlasy.

21. ZMě 22. 9. 2021

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Tomáš Pavlíček

Členové: Petra Krbcová, Jan Kvapil.

Zvolení 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou a Davida Niedermertla.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápisy z 19. zasedání ze dne 23. 6. 2021 a z 20. zasedání ze dne 30. 6. 2021 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

21/02 - Kontrola plnění usnesení

ZMě/50/9/21

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí. Na základě schválené změny ÚP č. 1 města podána žádost na SPÚ o převod pozemků. Dle informace SPÚ podpis smlouvy lze předpokládat v říjnu 2021. **TRVÁ.**

Usn. 11/03-2) – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka. Město předložilo na výzvu přesný GP pouze na těleso komunikace a souhlas SÚ s dělením pozemku. **TRVÁ.**

Usn. 16/03-4) – uzavření dvou samostatných kupních smluv pro město Nová Role jako kupujícího s prodávajícím LNEVROPA s. r. o., Mezirolí 171, IČO 26393646, a to pozemek p. č. 903/1 o výměře 5 961 m² za cenu Kč 1,- včetně DPH a 22 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů na p. p. č. 903/1 a 903/11 za cenu Kč 1,- včetně DPH vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Přes urgence nedoloženy příslušné doklady. **TRVÁ.**

Usn. 19/03 – 33/6/21) – prodej b. j. 188/24 ve Svobodově ul. v Nové Roli nájemci. Podepsána smlouva o smlouvě budoucí, žadatelka si vyřizuje hypotéku. Termín do 30. 11. 2021. **TRVÁ.**

Usn. 19/03 – 34/6/21) – prodej b. j. 291/22 v Nádražní ul. v Nové Roli nájemci. Podepsána smlouva o smlouvě budoucí, žadatelka si vyřizuje hypotéku. Termín do 30. 11. 2021. **TRVÁ.**

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

21/03 - Převody nemovitostí

ZMě/51/9/21

Změna pravidel prodeje nemovitého majetku města: Předkupní právo 5 let – prodej bytových jednotek v majetku města

ZMě schvaluje úpravu úplného znění Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role, kdy se nově do čl. V vkládá odst. 4 stanovující předkupní právo na dobu 5 let při úplatném převodu bytových jednotek ve vlastnictví města.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/52/9/21

Bezúplatný převod komunikace a VO na pozemku p. č. 431/1 v Mezirolí

ZMě schvaluje bezúplatný převod příjezdové komunikace zajišťující přístup k pozemkům určeným pro výstavbu RD, resp. převodu celé p. p. č. 431/1 o výměře 964 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace se sounáležitými stavbami komunikace a VO včetně převzetí příslušných věcných břemen (služebností vedení el. en., plynu, vodovodu a kanalizace) od dosavadního vlastníka *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* na město Nová Role, neboť byly splněny podmínky stanovené usnesením ZMě č. 8/03-8 ze dne 11. 9. 2019.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/53/9/21

Záměr na prodej p. p. č. 431/13 k. ú. Mezirolí

ZMě schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí o výměře 439 m² (trvalý travní porost) za cenu dle znaleckého posudku. Náklady související s prodejem pozemku, tj. vypracování znaleckého posudku, vypracování kupní smlouvy a správní poplatky uhradí kupující. V případě více zájemců bude záměr opětovně zveřejněn tzv. obálkovou metodou dle Pravidel města. V záměru bude uvedeno upozornění na povinnost strpět přístup k zákonnému věcnému břemenu propojovací výtlačný vodovodní řad „B“ VDJ na Lomem – VDJ Radošov D 500 uloženému pod pozemkem.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (MUDr. H. Nesybová, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr)

ZMě/54/9/21

Prodej budovy č. p. 163, Božičany

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej budovy č. p. 163 (stavba technického vybavení) v obci Božičany bez pozemku parc. č. st. 225, v k. ú. Božičany, obec Božičany pod stavbou, který je v majetku Obce Božičany, Božičany 96, 36225 Božičany, IČO 00573183, na základě zveřejněného záměru obce na prodej nemovitého majetku tzv. obálkovou metodou za minimální kupní cenu ve výši 300 000 Kč s DPH zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, který předložil jako jediný nabídku ve výši 300 000 Kč.

Vzhledem k faktu, že o prodej uvedené nemovitosti za cenu dle odhadu č. 09/2020 ze 14. 2. 2020 ve výši 500 000 Kč s DPH vzhledem k jejímu stavu a způsobu využití neprojevila zájem obec Božičany jako vlastník pozemku, na němž nemovitost leží, ani jiný zájemce, schválila RMě svým

21. ZMě 22. 9. 2021

usnesením č. RMě/198/6/21 ze dne 30. 6. 2021 vyvěšení záměru na prodej nemovitosti v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role obálkovou metodou za výše uvedenou minimální kupní cenu, jelikož pro uvedenou nemovitost není ze strany města Nová Role další využití a případná demolice objektu by si vyžádala vyšší částku.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/55/9/21

Žádost o prodej pozemku p. č. 105/10 v k. ú. Jimlíkov

ZMě na základě žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*

tuto **bere na vědomí** a **neschvaluje** zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 105/10 (trvalý travní porost) v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, o výměře 660 m², neboť to není záměrem města.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/56/9/21

Prodej BJ 224/13 Nová Role

ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 224/13 o velikosti 46,29 m² (1 + 1,5) v bytovém domě ve Školní ulici čp. 224, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 4561/165904 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 279 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, který předložil jako jediný nabídku na kupní cenu, která činí Kč = 800 001. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/57/9/21

Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1115/5, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1115/5 oddělené geometrickým plánem č. 1378-201106/2021 jako pozemek parc. č. 1115/35 o výměře 6 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „pravidla“) ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 5. 2020 společností ATE, s.r.o., Wolkerova 14, 350 02 Cheb, IČO 48360473. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/58/9/21

Žádost o odkup budovy č. p. 89 a pozemku p. č. st.80, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, o prodej pozemku p. č. st. 80 o výměře 449 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a na ní stojící budovy bývalé ZUŠ č. p.

21. ZMě 22. 9. 2021

89 v ulici Nádražní v Nové Roli za cenu 1,8 milionu Kč, případně za cenu odhadu z roku 2016, tedy 2,2 mil. Kč formou bezúročných splátek městu po dobu 20 let.

ZMě konstatuje, že prodej předmětné nemovitosti není zájmem města.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/59/9/21

Směna č. pozemku p. č. 136/16 za č. p. č. 136/9, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost paní *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, a **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 136/9 oddělenou geometrickým plánem č. 1396-124/2021 jako pozemek p. č. 136/22 o výměře 3 m² v majetku města Nová Role za č. pozemku p. č. 136/16 oddělenou tímtež geometrickým plánem jako pozemek p. č. 136/23 o výměře 5 m² v majetku žadatelky, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Cena za směňované pozemky je stanovena shodně pro oba pozemky Kč =360,-/m² včetně DPH.

Žadatelka je srozuměna s faktem, že výměra směňovaného pozemku v jejím vlastnictví je o 2 m² větší než směňovaný pozemek ve vlastnictví města a souhlasí se směnou bez dalšího majetkoprávního vyrovnání rozdílných výměr směňovaných pozemků.

Náklady spojené se vkladem směny do katastru nemovitostí nese žadatel.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/60/9/21

Směnu č. pozemku p. č. 136/17 za č. p. č. 136/9, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost pana *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, a **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 136/9 oddělenou geometrickým plánem č. 1396-124/2021 jako pozemek p. č. 136/21 o výměře 2 m² v majetku města Nová Role za č. pozemku p. č. 136/17 oddělenou tímtež geometrickým plánem jako pozemek p. č. 136/24 o výměře 4 m² v majetku žadatele, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Cena za směňované pozemky je stanovena shodně pro oba pozemky ve výši Kč=360,-/m² včetně DPH.

Žadatel je srozuměn s faktem, že výměra směňovaného pozemku v jeho vlastnictví je o 2 m² větší než směňovaný pozemek ve vlastnictví města a souhlasí se směnou bez dalšího majetkoprávního vyrovnání rozdílných výměr směňovaných pozemků.

Náklady spojené se vkladem směny do katastru nemovitostí nese žadatel.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/61/9/21

Změny ÚPM č. 4 (ev. 3)

ZMě projednalo předložené návrhy na pořízení změny č. 4 (ev. 3) Územního plánu Nová Role, které předkládá k rozhodnutí Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále též „pořizovatel“), podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, tj.:

a) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BÍ.

21. ZMě 22. 9. 2021

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role.

Žadatel uhradí náklady související s pořízením změny Územního plánu města.

Usnesení schváleno 14 hlasy

b) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí z plochy silniční dopravní infrastruktury – silniční DS na plochy bydlení v rodinných domech BV.

Nepřijato žádné usnesení

21/04 - Finanční záležitosti

ZMě/62/9/21

Úprava Pravidel pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role

ZMě schvaluje změny v Pravidlech pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role s úpravou v textu, kdy Komise pro seniory, zdravotnictví a sociální věci a dále Komise pro občanské záležitosti, zdravotnictví a sociální věci se nahrazuje správným názvem Komise sociální a zdravotní a dále pro činnost konta slouží samostatný transparentní účet u ČSOB a. s. číslo účtu 275179900/0300. Ostatní ustanovení pravidel zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 14 hlasy

ZMě/63/9/21

Hospodaření města k 30. 6. 2021

ZMě bere na vědomí stav hospodaření města k 30. 6. 2021 s přebytkem Kč =7 840 tis.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Činegr)

ZMě/64/9/21

Přehled schválených RO 2021

ZMě bere na vědomí přehled schválených rozpočtových opatření č. 1–19 / 2021.

Usnesení schváleno 14 hlasy

21/05 - Zakázky města

ZMě/65/9/21

Návrh Strategického plánu rozvoje města na léta 2022-2026

ZMě bere na vědomí předložený návrh Strategického plánu rozvoje města Nová Role pro léta 2022 až 2026 v rozsahu analytická část a strategická část.

ZMě vyzývá Osadní výbory, Finanční a Kontrolní výbor a Komise při radě města, aby předložily prostřednictvím MěÚ v termínu do 30. 10. 2021 své připomínky a návrhy ke Strategickému plánu.

Usnesení schváleno 14 hlasy

21. ZMě 22. 9. 2021

21/06 - Jednání výborů

ZMě/66/9/21

Zápis z OV Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápis z 23. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 28. 6. 2021 a z 24. jednání ze dne 6. 9. 2021.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr), 1 nehlasoval (K. Švec)

21/07 - Různé

Bez usnesení.

Diskuse

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 21. zasedání ZMě ukončeno v 18:25 h, zapsala Marie Ngoová dne 22.09.2021

V Nové Roli dne 27.09.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
PaedDr. Miluše Dušková

.....
David Niedermertl

.....
Bc. Jitka Pokorná – starostka města