

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 44. zasedání konaného dne 29. 6. 2020 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 44/03-1)

Záměr obce prodeje bytu v Tovární ulici čp. 37-38

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou žádost nájemců bytu o koupi pronajatého bytu od města, tj. bytové jednotky číslo 38/28 v bytovém domě v Tovární ulici čp. 37-38, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 737/21036 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 275 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role.
- **ukládá OSA MěÚ**
zajistit zpracování odborného ocenění bytu cenou obvyklou a zároveň vyzvat žadatele o koupi bytu, aby ke své žádosti k posouzení městu předložili doklady na jimi prokazatelně vynaložené náklady na rekonstrukci uvedené bytové jednotky, kterou mají v nájmu.
- **schvaluje**
zveřejnění záměru obce prodeje bytu, tj. bytové jednotky číslo 38/28 v bytovém domě v Tovární ulici čp. 37-38, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 737/21036 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 275 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o záměr prodeje bytu jeho nájemcům s předkupním právem ke koupi bytu za cenu dle znaleckého posudku.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/03-2)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23. 7. 2010

RMě

- **doporučuje ZMě**
na základě předloženého návrhu druhé strany **schválit** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23.7.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.5.2011, na převod pozemků a souvisejících staveb na město Nová Role v lokalitě výstavby RD „bydlení Na Kopečku“ a „bydlení Horní“ v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Dodatkem se prodlužuje lhůta k podání výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy na dotčené pozemky a stavby na termín nejpozději do 31.12.2025 s tím, že do doby jejich předání městu Nová Role se investor výslovně zavazuje zajišťovat údržbu a opravy staveb a údržbu pozemků dotčených dle uzavřené smlouvy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/03-3)

Bytové záležitosti

RMě

- **ukládá EO MěÚ**
vyzvat nájemce bytu č. 16 v Nádražní ulici č. p. 288 v Nové Roli (o velikosti 1+1, výměra 29,23 m2) ke směně za byt č. 6 v ulici U Plynárny č. p. 310 v Nové Roli (o velikosti 1+1,5 a výměře 56,06 m2) za obvyklých podmínek města z důvodu následného zvažovaného záměru prodeje bytu č. 16 v Nádražní ul. č. p. 288 ve SVJ.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/03-4)

Prodej části pozemku p. č. 1106/6 v k. ú. Nová Role

RMě

- **ukládá OSA MěÚ**
na základě žádosti právnické osoby AHC, a.s., Budějovická 778/3, Praha 4, IČO 24160369, **zveřejnit** záměr obce a
- **doporučuje ZMě schválit**
uzavření smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1106/6, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře cca 740 m². Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele
- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
zadat zhotovení geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“)
- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
zadat vypracování odborného ocenění požadované části pozemku. V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/04

Vyřazení majetku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 6/2020
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/05-1)

Změna odpisového plánu na rok 2020 – MŠ Cestička Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837, změnu odpisového plánu na rok 2020 z Kč =49 090,-- na Kč =57 896,--.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/05-2)

Mimořádné odměny ředitelům PO Nová Role

RMě

- **schvaluje**
- poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2020 ve výplatě za měsíc červen t.r.

- ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 v předložené výši.
- poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2020 ve výplatě za měsíc červen t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 v předložené výši
 - poskytnutí mimořádné finanční odměny za pololetí 1. roku 2020 ve výplatě za měsíc červen t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 v předložené výši.
 - poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2020 ve výplatě za měsíc červen t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 v předložené výši.
 - poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1.pololetí roku 2020 ve výplatě za měsíc červen t.r. řediteli své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 06134238 v předložené výši.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-1)

Poptávka na zpracování Strategického plánu města Nová Role na období 2021 - 2025

RMě

- **zamítá**
zadání poptávky na zpracování Strategického plánu města Nová Role na další období let 2021 až 2025. RMě neshledala potřebu nutnosti tohoto dokumentu pro město.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-2)

Zakázky k zajištění energetického managementu a dodávky souvisejícího hardware a software IT technologií pro Zateplení zdravotního střediska Nová Role

RMě

- **schvaluje**
zadání zakázek dle předložených dvou nabídek, a to k zajištění energetického managementu a dodávky souvisejícího hardware a software IT technologií pro Zateplení zdravotního střediska Nová Role, Rolavská čp. 237, takto (ceny jsou uvedeny bez DPH):
A) Pro společnost Enerfis s.r.o., se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, IČO 24160202
- nákup software licence za cenu =360,-Kč na 1 měsíc (60,-Kč na 1 licenční měřidlo s předpokladem 6-ti měřidel) se zatímním nákupem licence na 1 rok za sníženou cenu celkem =3 888,-Kč při instalaci 6-ti měřidel (software pro sledování spotřeb energií v programu „ENECTIVA“).
- nákup hardware pro zajištění dálkového odečtu spotřeb za cenu celkem =81 160,-Kč plus v případě nutnosti výměna fakturačního vodoměru za cenu max. =2 890,-Kč (zajištění dálkového sběru a přenosu dat spotřeb energií tepla, vody a elektřiny budovy do software systému „ENECTIVA“).
- B)** Pro společnost ENERGOPLAN s.r.o., se sídlem Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary, IČO 26363968, na zajištění služby energetického managementu budovy (dále jen EM):
- dočasný sběr dat za cenu =800,-Kč za jednu periodu odečtu dat (ruční sběr dat spotřeby energií v týdenních periodách od 07/2020 do doby zavedení automatického sběru dat, tj. s předpokladem do 11/2020 – 23 period).
- příprava software „ENECTIVA“ pro EM za cenu celkem =2 000,-Kč (naplnění systému úvodními daty).
- vypracování provozního předpisu EM za cenu celkem =25.000,-Kč.

- zabezpečení činnosti EM za cenu celkem =2 200,- Kč na měsíc na dobu neurčitou se sjednání výpovědi i bez udání důvodu pro obě strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- hydronické vyregulování otopné soustavy za cenu celkem =26 000,-Kč (PD vyvažovacích armatur v objektu a po jejich montáži vyvážení soustavy ÚT – dodávka a montáž armatur bude samostatnou zakázkou dle zpracované PD).

To vše k zajištění energetického managementu budovy dle podmínek čerpání dotace na akci „Zateplení zdravotního střediska Nová Role“.

RMě ukládá starostce města bezodkladně zajistit uzavření příslušných smluvních vztahů v souladu s tímto usnesením k zadání obou zakázek, jak je výše uvedeno. K tomu **RMě schvaluje** užití výjimky v souladu s bodem 1. oddílu D směrnice města pro zadávání veřejných zakázek na základě přímého oslovení jednoho dodavatele k oběma zakázkám malého rozsahu, a to z důvodu vhodnosti napojení předmětu zakázky na stávající IT systém a systém zajišťování EM stejnými obchodními společnostmi u již dříve zateplených budov za obdobných podmínek. Jedná se tedy o jediné vyžádané nabídky, která zároveň nejsou zjevně výrazně ekonomicky nevýhodné a byly podány v souladu se zadáním města k zajištění EM budovy.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-3)

Komunitní centrum v Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**
informace OSA MěÚ o obecných principech architektonické soutěže, jakožto správného nástroje zadání veřejné zakázky na řešení Komunitního centra Mezirolí.
- **ukládá OSA MěÚ**
připravit návrh na případné vypsání architektonické soutěže na předmětný areál v Mezirolí do ZMě.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-4)

Zpracování architektonické studie komunitního centra Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**
předložené cenové nabídky na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku města „Zpracování architektonické studie komunitního centra Mezirolí“ v cenovém rozsahu Kč 196 – 459 tis.
- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
předložit návrh usnesení případného zadání zpracování architektonické nebo urbanistické studie do ZMě včetně informací o zjištění budoucí ochrany autorských práv na možné použití studií nebo jejich částí v budoucnosti.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-5)

Dodatek ke smlouvě s novým navrhovaným termínem – NOZA s. r. o.

RMě

- **bere na vědomí**

požadavek společnosti NOZA, s.r.o. o prodloužení termínu na dokončení inženýrské činnosti pro zpracovanou studii (dle smlouvy čl. 3.1, projednání navrženého řešení studie proveditelnosti), a tím i na úpravu navazujících termínů plnění díla dle smlouvy.

- **schvaluje**
uzavření dodatku ke smlouvě s nově navrhovaným termínem 31.8.2020.
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným dodavatelem NOZA, s.r.o. příslušný dodatek ke smlouvě.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-6)

Dodatek ke smlouvě s nově navrhovaným termínem – zateplení bytového domu U Plynárny 310 v Nové Roli

RMě

- **bere na vědomí**
požadavek společnosti SOVA stavební s.r.o. o prodloužení termínu dokončení stavby zateplení bytového domu U Plynárny 310 v Nové Roli.
- **schvaluje**
uzavření dodatku ke smlouvě s nově navrhovaným termínem 07.2020 a doposud vyčíslenými méně či vícepracemi.
- **ukládá starostce města**
uzavřít s vybraným dodavatelem SOVA stavební s.r.o. příslušný dodatek ke smlouvě.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-7)

Posílení stanovišť v Mezirolí a Jimlíkově

RMě

- **schvaluje**
 - posílení stanoviště na tříděný odpad č. 2 Mezirolí u kruhového objezdu směr Nejdeč o 2 ks kontejneru o objemu 1 100 l na plast, o 2 ks kontejneru o objemu 1 100 l na papír a o 1 ks kontejner o objemu 1 100 l na tetrapack.
 - posílení stanoviště č. 5 Mezirolí – chatová oblast o 1ks kontejneru o objemu 1 100 l na plast a o 1 ks kontejneru o objemu 1 100 l na papír.
 - zřízení nového stanoviště na tříděný odpad v Jimlíkově na p. p. č. 573/32 o 2 ks kontejneru o objemu 1 100 l na plast, o 2 ks kontejneru o objemu 1 100 l na papír.
- **ukládá EO MěÚ**
zajistit objednání služeb a monitorovat potřebu kontejnerů.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-8)

Hrací prvky na dětských hřištích v Nové Roli

RMě

- **bere na vědomí**
informace OSA MěÚ o technickém stavu městských dětských hřišť, dle protokolu o provedení odborně technické kontroly ze dne 5.6.2020 a cenovou nabídku č. 20NA00020 ze dne 10.6.2020 od „Marek Richter Sport Čárli, Starorolská 161/2, 360 06 Karlovy Vary, IČO 88271897“, na odstranění vybraných závad, uvedených ve výše zmíněném protokolu.
- **schvaluje**
objednání nutných oprav na hracích prvcích dětských hřišť dle cenové nabídky č. 20NA00020 ze dne 10.6.2020, od Marek Richter Sport Čárli, Starorolská 161/2, 360 06 Karlovy Vary, IČO 88271897 a to za celkovou uvedenou cenu =26 690,- Kč včetně DPH.
- **schvaluje**
zadání demontáže nevyhovujících hracích prvků na základě provedené kontroly (kolotoč v ulici Pod Nádražím, kolotoč a 2 ks houpadel na hřišti za lékárnou v ulici Bezejmenná v Nové Roli).
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-9)

Předložení cenových nabídek na dodání a montáž herních prvků na dětském hřišti v ul. Bezejmenná v Nové Roli

RMě

- **bere na vědomí**
výsledky poptávkového řízení na dodání a montáž vybraných herních prvků na dětském hřišti v ulici Bezejmenná v Nové Roli.
- **ukládá OSA MěÚ**
předložit další cenové nabídky z programu Antivandal na dětská hřiště.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-10)

Dotáční program Ministerstva zemědělství ČR

RMě

- **bere na vědomí**
informaci OSA MěÚ o možnosti z dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR program 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ a o stavu vodní plochy - rybník v Mezirolí p. p. č. 238 v k. ú. Mezirolí, výměra 9 824 m².
- **ukládá OSA MěÚ**
předložit podmínky možného čerpání dotace, zejména finanční spoluúčast žadatele.
- **ukládá OSA MěÚ**
prověřit možnost čerpání dotace na opravu a vyčištění vodní plochy – vodní nádrž umělá p. p. č. 4/1 o výměře 1 481 m² na návsi v Mezirolí.
- **ukládá OSA MěÚ**
předložit zprávu o stavu všech vodních ploch v k. ú. Mezirolí ve vlastnictví města a jejich vzájemnou provázanost a případné možnosti čerpání dotací na jejich opravu a údržbu.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-11)

VZ – „Projektová dokumentace Nová Role – Parkovací plochy a chodník ulice Rolavská a Jiráskova a parkovací plocha na části p. p. č. 1100/1“

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek výběrového řízení pro veřejnou zakázku na vyhotovení „Projektové dokumentace Nová Role – Parkovací plochy a chodník ulice Rolavská a Jiráskova a parkovací plocha na části p. p. č. 1100/1“.
- **schvaluje**
uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem "Petrem Hradilem, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb, IČO 87152339, DIČ CZ7612261811", s nabídkovou cenou =128 865,- Kč včetně DPH.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/06-12)

Návrh na zajištění činnosti energetického měření a monitoringu spotřeb u budov ve vlastnictví města

RMě

- **ukládá OSA MěÚ**
předložit návrh na zajištění činnosti energetického měření a monitoringu spotřeb u budov ve vlastnictví města (úřad, mateřská škola Cestička, zdravotní středisko) v rozsahu dosavadní nabídky společnosti Energoplan s. r. o. prostřednictvím MěÚ, Norobyť s. r. o., popř. další externí firmy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/07

Plán údržby města

RMě

- **bere na vědomí**
zápisy z jednání Komise životního prostředí ze dne 19. 5. a 8. 6. 2020. RMě současně bere na vědomí vyjádření úředníka OSA MěÚ pro životní prostředí k zápisům z komise a dále ke stanovisku ministra životního prostředí Richarda Brabce.
- **ukládá Komisi životního prostředí**
předložit RMě specifikaci problematiky znečišťování ovzduší ve městě a dlouhodobého plánu údržby města.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/08-1)

Zasedání RMě

RMě

- **ruší**
svá plánovaná zasedání v roce 2020, a to ve dnech 13. 7., 10. 8. a 7. 9. Jednání rady v době letních prázdnin jsou plánovány na 27. 7., 24. 8. a následně 21. 9. 2020.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/08-2)

Úkol – předložení pravidel pro vydávání listovky města Novorolský zpravodaj

RMě

- na základě žádosti starostky města **ukládá** EO MěÚ a Redakční radě předložit do RMě návrh Pravidel pro vydávání listovky města Novorolský zpravodaj.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 44/08-3)

Úkol – předložení nákladů na uložení, svoz a likvidaci směsného komunálního a separovaného odpadu za rok 2019

RMě

- **ukládá EO MěÚ ve spolupráci s TS NR s. r. o.**
předložit RMě náklady na uložení, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a separovaného odpadu za rok 2019 včetně jeho členění na jednotlivé komodity.
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.