

8. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 19. září 2011 od 17:00 hod. v sále kulturního domu v Nové Roli, čp. 236

8/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Marcela Dubová k bodu jednání 8/01

1) ZMě schvaluje program svého 8. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Příprava nového Územního plánu města Nová Role
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – RSDr.Ladislav Cinegr

členové – Ing.Jaroslav Šimek a Josef Škarda

Zvoleni 11 hlasy, 3 se zdrželi

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu Olgu Lillovou a Alžbětu Schmiedovou

Schváleno 14 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 7. zasedání ze dne 27. 6. 2011 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

8/02 – Příprava nového Územního plánu města Nová Role

ZMě bere na vědomí informace OŽPV MěÚ o požadavcích konkrétních změn v Územním plánu města v rámci jeho nového pořízení spolu s příslušným výkresem problémů a záměrů v řešeném území, jak byl předložen zpracovatelem ÚP města a **ukládá** RMě připravit na příští zasedání ZMě závazný podklad s požadavky města pro zpracovatele návrhu zadání ÚP města

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 nehlasovali

8/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí předložené žádosti SVJ Školní 224, 362 25 Nová Role, o prodej části p.p.č. 1093/3 o celkové výměře 49 m² v k.ú. Nová Role se záměrem zbudování bezbariérového přístupu (chodníku) do bytového domu čp. 224 a stanovuje pro účel zveřejnění záměru obce prodeje pozemku též dle usn. RMě č. 11/03-4) kupní cenu ve výši 100,-Kč Kč/m², a to z důvodu veřejného zájmu města prodeje (budoucí správa a údržba majitelem – SVJ)

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 nehlasovali

2) ZMě bere na vědomí předloženou žádost o stanovení kupní ceny za navrhovaný prodej části p.p.č. 1665 o výměře cca 80 m² v k.ú. Nová Role na 250,-Kč/m² plochy a **trvá** při stanovení ceny pozemku na svém rozhodnutí dle usn. ZMě č. 7/04-4) ze dne 27.6.2011

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nehlasoval

3) ZMě schvaluje prodej p.p.č. 1731 o celkové výměře cca 409 m² v k.ú. Nová Role pro společnost Thun 1794 a.s., se sídlem Tovární 242, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 15 hlasy

4) ZMě schvaluje směnu pozemků, a to

pozemky dosud ve vlastnictví města (ostatní plocha) v k.ú. Nová Role – p.p.č. 1455/3, 1559/3, 1559/4, 1577, 1583/2, 1585/1, 1585/2, 1586, 1617, 1619, 1620, 1621 a 1622 o celkové výměře všech pozemků =9.518 m²

za

pozemky ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., (lesní pozemky) v k.ú. Mezirolí p.p.č. 857/4, 857/5, 938/4, 939/2 a v k.ú. Nová Role p.p.č. 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 325/1, 325/2, 325/3 a 325/4 o celkové výměře všech pozemků 16.781 m².

Pozemky se směňují za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku (pozemky města oceněny na 201.310,-Kč a pozemky Lesů ČR na 253.240,-Kč) s vyčíslením nákladů se směnou k započítání do finančního vypořádání se stran při směně pozemků (28.150,-Kč nesené náklady města a 4.920,-Kč nesené náklady Lesů ČR), tzn. s doplatkem města při směně pozemků ve výši =28.700,-Kč

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nehlasoval

5) ZMě upravuje své rozhodnutí pod usn. č. 5/02-2 ze dne 30.5.2011 tak, že od nyní **schvaluje** inzerování prodeje volného bytu č. 24 v čp. 218 v Nové Roli za stanovenou kupní cenu bytu =499.000,-Kč (cena se snižuje z důvodu trvajícího neúspěchu v nabídce prodeje bytu, mimo jiné, vzhledem k jeho špatnému technickému stavu)

Usnesení schváleno 15 hlasy

6) ZMě města ukládá MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce prodeje volného bytu č. 39 v Nové Roli v ulici Rolavské čp. 213 dle pravidel města obálkovou metodou

Usnesení schváleno 15 hlasy

7) ZMě bere na vědomí podané žádosti o koupi p.p.č. 191/19 (celková výměra 7.615 m²), resp. v jednom případě části uvedeného pozemku v k.ú. Jimlíkov (celkem podáno 12 žádostí) a stanovisko osadního výboru Jimlíkov ze dne 25.7.2011 k jednání o prodeji pozemku a **ukládá** OŽPV MěÚ s ohledem na předložené žádosti zajistit zpracování studie zastavitelnosti pozemku (jedná se o pozemek dle ÚP města určený pro bydlení venkovské)

Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 proti, 2 se zdrželi

8) ZMě bere na vědomí předložený návrh společnosti bss Báňská stavební společnost s.r.o. na vypořádání majetkových vztahů k pozemkům a stavbám mezi městem Nová Role v k.ú. Nová Role (lokalita „Na starém hřišti“) spolu s aktuálním stanoviskem RMě v této věci dle usn. RMě č. 14/03-2 ze dne 18.7.2011 a:

a) schvaluje prodeje pozemků města Nová Role po dokončené výstavbě inženýrských sítí v Nové Roli „Inženýrské stavby a komunikace pro 13 RD Nová Role“ dle předloženého zaměření pozemků GP č. 934-36/2011 a na něho navazujícího návrhu na vyhotovení GP s parcelací pozemků pro 13 RD, a to pro společnost „bss Báňská stavební společnost s.r.o.“ se sídlem Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ 25233866, v rozsahu, jak bylo uvedeno ve zveřejněném

záměru obce ze dne 21.7.2011, který je v celém znění přílohou tohoto zápisu. Kupní cena pozemků je stanovena ve výši 300,-Kč/m² plochy (výměra pozemků celkem =1.821 m²)

b) schvaluje odkup pozemku městem od společnosti „bss Báňská stavební společnost s.r.o.“ se sídlem Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ 25233866, po dokončené výstavbě inženýrských sítí v Nové Roli „Inženýrské stavby a komunikace pro 13 RD Nová Role“ dle předloženého zaměření pozemků GP č. 934-36/2011, a to odkup dílu „h“ o výměře 14 m² vyčleněného ze stávající p.p.č. 864/2 a přisloučeného do nově vytvořené p.p.č. 861/3 (nově zbudovaný chodník). Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 15 hlasy

9) ZMě odmítá předložený záměr na odkup pozemků v k.ú. Nová Role p.p.č. 1049/7, 1049/8 a 1049/1 se záměrem využití části souvislých pozemků o výměře 6.000 m² pro vybudování velkoprodejny s velkokapacitním parkovištěm a obslužnými komunikacemi, a to z důvodu nesouladu záměru se záměrem města dle Územní plánovací dokumentace Nová Role

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 proti

10) ZMě trvá na svém rozhodnutí pod usnesením č. 7/04-1 ze dne 27.6.2011 ve věci znovu předložené nabídky městu na odkup domu čp. 43 v k.ú. Mezirolí s okolními pozemky od dosavadního vlastníka nemovitostí

Usnesení schváleno 15 hlasy

8/04 Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí obdržené finanční prostředky dotace na zateplení školy z roku 2008 ve výši Kč =7.041.962,06 od MŽP ČR a SFŽP, a to ve dvou částkách (SFŽP Kč 391.220,11 dne 15. 7. 2011, MŽP ČR Kč 6.650.741,95 dne 20. 7. 2011), které byly bezodkladně převedeny zpět do fondu obnovy přivaděče tepla Vřesová jako vratka půjčky z fondu při realizaci akce v létě 2008 na ZBÚ města na úhradu faktur. Záporný rozdíl vratky půjčky ve výši Kč 12.337,--, tj. jejího čerpání oproti obdržené dotaci nebude v rámci vypořádání s fondem již řešen – půjčka se tímto považuje zcela za vyrovnanou

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nehlasoval

2) ZMě schvaluje s okamžitou platností zrušení Sociálního fondu zaměstnanců města a s ním souvisejícího bankovního účtu č. 107-2626341/0100 z důvodu nedostatečných příjmů v tomto fondu a nemožnosti čerpání prostředků z něj na jiné účely než stravné zaměstnanců. Případný zůstatek na účtu SF bude převeden na ZBÚ města – bude o tuto částku převeden v rozpočtu města na čerpání položky na stravné zaměstnanců, § 6171, pol. 5169, org. 917

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi

3) ZMě bere na vědomí doručený Závěrečný účet Sdružení Krušné hory-západ za rok 2010, jehož je město Nová Role členem, jak byl vyvěšen na úřední desce města pod dobu 15-ti dnů, a nemá k tomuto účtu žádných připomínek

Usnesení schváleno 15 hlasy

4) ZMě bere na vědomí:

a) předložený rozbor hospodaření města za I. pololetí roku 2011 spolu se zprávou auditora o dílčím přezkumu hospodaření města k 30. 6. 2011.

b) rozpočtová opatření č. 10 až 11 rozpočtu města Nová Role roku 2011, jak byla schválena rozhodnutím RMě pod usn. č. 14/04-5 a 14/04-6 ze dne 18.7.2011 a č. 12 až 13, jak byla schválena rozhodnutím RMě pod usn. č. 16/04-2 a 16/04-3 ze dne 5.9.2011

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

8/05 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 31.8.2011, jednotlivé podněty z jednání výboru pro ZMě projednány v rámci bodu 8/04 tohoto zápisu

Usnesení schváleno 15 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z informativní schůzky kontrolního výboru s policií ČR – podněty z jednání řešeny v RMě

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 5.9.2011

Usnesení schváleno 15 hlasy

4) ZMě ukládá správnímu odboru MěÚ zveřejňovat zápisy z jednání výborů ZMě

Usnesení schváleno 15 hlasy

8/06 Různé

1) ZMě bere na vědomí předloženou žádost paní Haliny Bělohávkové z Mezirolí o rozšíření osadního výboru Mezirolí

Usnesení schváleno 15 hlasy

2) ZMě souhlasí s odnětím pozemků v dobývacím prostoru Jimlíkov II ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou ve vlastnictví města Nová Role. Jedná se o vynětí pozemků dle předložené žádosti Sedleckého Kaolinu a.s., Božičany 167, a to p.p.č. 208/2, 209/2, 212/14, 241, 243, 246/4, 246/5, 258/2, 265/5, 265/8, 265/9, 288/3, 294/4, 294/5, 294/6, 316/15, 316/16, 666, 676/3, 676/4 – vše v k.ú. Jimlíkov a p.p.č. 855/2 a 855/3 v k.ú. Nová Role (celková výměra dotčených pozemků dle předložené žádosti společnosti =234.399 m²) – jedná se o pozemky s dobývacím prostorem výhradních ložisek cihlářských surovin)

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

Jednání 8. zasedání ZMě ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsal Lenka Žigovičová dne: 19.9.2011

V Nové Roli dne: 23.9.2011

Ověřovatelé zápisu:

Olga Lillová, v.r.

Alžběta Schmiedová, v.r.

Václav Heřman, v.r.
starosta města