

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 19. zasedání konaného dne 19. 8. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 19/03 – 1)

Bytové záležitosti

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
prodej bytové jednotky č. 291/3 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 5396/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *****.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/03 – 2)

Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 1160/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené společností Montprojekt, a.s., IČ 28494032. Jedná se o zřízení služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle energetického zákona za účelem umístění, provozu, oprav a údržby Zařízení distribuční soustavy (již zbudované kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři v rozsahu 6,5 bm / 4,9 m², na pozemku p. č. 1160/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role – zaměřeno GP č. 1255-2546/2019 ze dne 25.2.2019. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši Kč =1 000,-- + DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/03 – 3)

Převody pozemků

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
využití ostatní komunikace, na město Nová Role takto:
 - nejpozději současně s převodem pozemku budou na město převedeny rozvody el. en. zbudovaného veřejného osvětlení v dané lokalitě s příslušnou revizí jeho řádné funkce;
 - součástí převodu pozemku bude stavba komunikace (zpevněné plochy ze zámkové dlažby) s příslušenstvím (trativod dešťové vody z komunikace), jak byla zbudována, zkolaudována a uvedena do provozu;
 - bude se jednat o bezúplatný převod pozemku s příslušnými stavbami komunikace a VO včetně převzetí příslušných věcných břemen (služebností vedení el.en., plynu, vodovodu a kanalizace). Věcné břemeno vedení el.en. zavedeno v katastru nemovitostí;
 - bude dořešeno vlastnictví, resp. zajištění provozu všech vybudovaných rozvodů inž. sítí v dané lokalitě příslušnými provozovateli;
 - na pozemcích, ke kterým je přístupová komunikace na p.p.č. 431/1 (celkem 7 parcel) budou zbudovány a zkolaudovány minimálně 4 rodinné domy.
- **obdobně postupovat** i v ostatních případech převodů nově zbudovaných přístupových komunikací k pozemkům určeným pro investiční zástavbu na území města s tím, že je vždy nutno individuálně posoudit podmínky převodu navrhované dosavadními vlastníky pozemků a

dále zejména provozuschopnost zbudované technické a dopravní infrastruktury a požadovaný rozsah využívání území již dokončenými stavbami.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/03 – 4)

Pronájem nebytových prostor provozovny Kadeřnictví, Chodovská 236, Nová Role

RMě

- **schvaluje**
***** na základě uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor provozovny Kadeřnictví, Chodovská 236 Nová Role podnájem předmětného nebytového prostoru v provozovně kadeřnictví třetí osobě – kadeřnici.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/03 – 5)

Prodloužení doby uzavírání nájemních smluv

RMě

- **schvaluje**
prodloužení doby, na kterou budou uzavírány nájemní smlouvy na bytové jednotky a garáže v bytových domech a dodatky k těmto nájemním smlouvám ze stávajících 6 ti měsíců na 1 kalendářní rok tj období 12 měsíců od ledna do prosince. Potvrzení o bezdlužnosti bude dokládáno 1x ročně před podpisem smlouvy nebo dodatky.
Ode dne účinnosti tohoto usnesení pozbývají platnosti případná dřívější přijatá usnesení v této záležitosti.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/03 – 6)

Bytové záležitosti v DPS

RMě

- **schvaluje**
směnu bytu č. 2 za byt č. 11 v Nádražní ulici č.p. 254 (DPS), Nová Role, pro ***** , za obvyklých podmínek města a
- **ukládá Norobyť s. r. o.**
uzavřít smlouvu s účinností od 1. 9. 2019 Poměrná část jistoty bude vrácena dle výměry bytu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 1)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí zálohy na dotaci – Rock iN Roll

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
- doplatek dotace Kč =100 000,-- na neinvestiční účelovou dotaci na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 27. 7. 2017 pod názvem Festival Rock iN Roll zastoupený společností RiR s. r.o.,

IČ 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role. Společnost zastupuje Jiří Švec, *****. Dle usnesení RMě 11/04-5) byla poskytnuta záloha Kč =50 000,--. Celkem tedy dotace bude činit Kč =150 000,--.

- uzavření dodatku č. 1/2019 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí zálohy na dotaci č. 4/2019 o doplatku dotace ve výši Kč =100 000,-- společnosti RiR s. r.o., IČ 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 27. 7. 2019 pod názvem Festival Rock iN Roll.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 2)

Žádost o poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou žádost obce Bublava o poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava a
- **ukládá MěÚ**
předložit předmětnou žádost a uzavření Darovací smlouvy do jednání zastupitelstva města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 3)

Kontrola hospodaření s dotací pro JSDH Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
protokol od Krajského úřadu Karlovarského kraje o provedené kontrole hospodaření s dotací, kterou město Nová Role obdrželo v roce 2018 pro JSDH Nová Role na pořízení nových dýchacích přístrojů z rozpočtu Karlovarského kraje.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 4)

Výše nákladů a fond oprav – Norobyť s. r. o.

RMě

- **ukládá**
společnosti Norobyť, s.r.o. předložit výši vydaných nákladů z rozpočtu města za období posledních pěti let do 13 nájemních b. j. v SVJ ve staré bytové zástavbě zbylých k 1. 8. 2019 ve vlastnictví města (12 b. j. v NR, 1. b. v Božičanech) a předložit současnou výši odvodu do fondu oprav do SVJ městem za tyto b. j.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 5)

Vyřazení majetku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 2/2019.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/04 – 6)

Rozpočtové opatření č. 24/2019

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 24/2019 na Kč =683 074,-- přijetí dotace od Karlovarského kraje pro Dům dětí a mládeže, p. o.
Zvyšují se běžné příjmy – přijatá neinvestiční dotace od KK pol. 4116, ÚZ 33063
Zvyšují se běžné výdaje – převod dotace na DDM § 3421, ÚZ 33063
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/05 – 1)

Zpráva o provedené kontrole projektu Dreierpack

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou zprávu od Centra pro regionální rozvoj České republiky o provedené kontrole projektu Dreierpack v příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ: 70939454.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/06 – 1)

Oplocení areálu hasičů v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**
zadání zakázky oplocení areálu hasičů v Nové Roli, ul. Chodovská 264 společnosti Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce č. p., 330 14 Ledce, IČ 01771426. Materiál pletivo zelené poplastované výška 150 cm bez ND (2,5 mm; 50 x 50 mm; PVC) v objemu 275 m.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/06 – 2)

Odstranění havárie kanalizace v křižovatce ulic Nádražní, Bezejmenná, Školní u baru Bernard v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**
výběr dodavatele na odstranění havárie kanalizace v křižovatce ulic Nádražní, Bezejmenná, Školní u baru Bernard v Nové Roli firmu Michal Hnátík, Hamerská 69/15, 36001, Březová, IČ:

49187201. Asfaltové povrchy si zhotoví Technická služba Nová Role s. r. o.

- **ukládá OSA**
vyhotovit objednávku a dozorovat nezbytné provedení rozsahu prací.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 1)

Pravidla prodeje nemovitého majetku města Nová Role

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
Pravidla prodeje nemovitého majetku města Nová Role ve znění těchto změn:
 - Aktualizace dosavadních platných právních norem (nový občanský zákoník).
 - Povinnost předkládání pokladů k projednání osadním výborům.
 - Upřesnění doručování (dálkový přenos dat).
 - Upraven termín zajištění závazku předložených nabídek na zakázku na „jistotu“.
 - Doplnění vztah směny nemovitosti v pravidlech.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 2)

Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

RMě

- **schvaluje**
„Vnitřní směrnici města Nová Role pro zadávání veřejných zakázek v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou dnem jejího schválení s tím, že řízení na zadání zakázky zahájená do tohoto termínu budou dokončena dle podmínek v jejich zadání. Úplné znění směrnice je přílohou tohoto zápisu.“
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 3)

Umístění smyslových herních prvků na p. p. č. 772/3 a 752/2 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
žádost farmy Kozodoj z. s., Rolavská 538/56, 360 17 Karlovy Vary, IČ 22687858 o souhlas s umístěním smyslových herních prvků na p. p. č. 772/3 a 752/2 v k. ú. Nová Role a
- **souhlasí**
s umístěním herních prvků v podobě dvou kvízových cedulí na pozemcích města Nová Role. Veškeré náklady na osazení herních prvků hradí žadatel.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 4)

Nominace členů komisí Komory měst SMO ČR

RMě

- **schvaluje**
nominace členů komisí Komory měst SMO ČR:
a) Komise pro sociální věci a zdravotnictví – člen Jitka Pokorná – starostka Města Nová Role
b) Bezpečnostní komise – člen Mgr. Ladislav Slíž – zastupitel města Nová Role
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 5)

Nabídka firmy MAFRA a. s. na možnost prezentace v přílohách MF Dnes

RMě

- **bere na vědomí**
obdrženou nabídku MAFRA a. s., Anděl Media Centrum, Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5, sales manager Ing. Petr Kugler, na možnost prezentace např. kulturních událostí v Karlovarském kraji:
a) v mimořádné příloze MF DNES a **neschvaluje** žádnou ze čtyř předložených nabídek inzerce za zvýhodněnou cenu.
b) ve čtvrtletním magazínu Náš kraj – Karlovarský a Plzeňský kraj a **neschvaluje** žádnou z předložených nabídek inzerce.
- **pověřuje**
starostku města rozhodovat o případné inzerci a propagaci města Nová Role v tisku do výše Kč 10 tis. včetně DPH za rok.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 6)

Loučení s prázdninami 31. 8. 2019

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o konání kulturní akce Loučení s prázdninami a 50 let výročí založení městské knihovny v sobotu 31. 8. 2019 od 14 do 18 h, kterou organizují a pořádají Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o. ve spolupráci s Městskou knihovnou Nová Role, organizační složka
- **schvaluje**
bezplatné užití prostranství před budovou městského úřadu, knihovny a DDM v daný termín pro účel této akce
- **schvaluje**
bezplatné zapůjčení 1 ks malého party stanu (3 x 3 m), 20 ks pivních setů a 1 ks rozvaděče el. en. pro potřeby DDM NR, p. o. v sobotu 31. 8. 2019 na akci Loučení s prázdninami. Organizace si zajistí dopravu a stavbu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 7)

Novorolskej vyprošťovák 31. 8. 2019

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o konání letní akce Novorolskej vyprošťovák v 31. 8. 2019, kterou organizuje pan Miroslav Mindo, Chodovská 223/15, Nová Role v areálu Karibu u rybníku
- **schvaluje**
bezplatné použití mobilních WC na pláži v rámci této akce;
- **schvaluje**
bezplatné zapůjčení volných party stanů (2 ks malý stan 3 x 3 m, 2 ks velký stan 8 x 4 m) pro potřeby výše uvedené letní akce v sobotu 31. 8. 2019. Organizátor si zajistí dopravu a stavbu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 19/07 – 8)

Přehled investičních akcí roku 2019

RMě

- **ukládá**
investičnímu referentovi zpracovat do příštího zasedání rady tj. 2. 9. 2019 přehled investičních akcí města roku 2019 s komentářem o jejich stavu.
- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

MUDr. Hana Nesybová
radní města