

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 22. 05. 2019 od 17:00 h v přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Jiří Sýkora, Petra Krbcová, David Niedermertl – odchod v 18:05 hod. u bodu Různé

6/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 6. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Organizační záležitosti
- 6/ Různé

Program schválen 10 hlasy, 3 se zdrželi (Ing. L. Škarda, RSDr. L. Cinegr, Mgr. L. Slíž).

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – PaedDr. Miluše Dušková; členové – Mgr. Luboš Pastor Milena Tichá.

Zvolení hlasy 12 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Ing. Václava Bechiňského a Ing. Libora Škardu.

Schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel: Ing. Škarda.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 5. zasedání ze dne 8. 4. 2019 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 04/06-1) ZMě ukládá RMě zajistit realizaci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení na území města v „aktivitě 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení“ v rámci PROGRAMU EFEKT vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na období let 2017-2021. Na tento projekt podalo město žádost o dotaci a tato byla ze strany MPO schválena.

ZMě mění toto své usnesení takto:

Po prostudování všech materiálů k Programu EFEKT **ZMě schvaluje** nepřijetí dotace městem od MPO z důvodu nekonceptnosti celého projektu **a ukládá RMě zajistit** celkovou koncepci obnovy a provozu veřejného osvětlení ve městě.

Termín do 31. 7. 2019.

Usn. 5/03-2) koupě pozemku p. č. 1630/9 v k. ú. Nová Role o výměře 2 084 m² Městem Nová Role od ČD, a. s. **trvá.**

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

6/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje na základě podaných žádostí vyvěsit záměr na prodej pozemku 67/18 o výměře 266 m² a 67/19 o výměře 257 m², vše v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města na prodej nemovitostí dle obdržené nejvyšší cenové nabídky, přičemž nejnižší cenová nabídka pro prodej je stanovena ve výši 80,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 78/5 o výměře 416 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města dle obdržené nejvyšší cenové nabídky *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, dále žádost osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, který předložil nejvyšší cenovou nabídku činící 333.000,- Kč včetně 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, dále žádost osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 39/30, o výměře 22 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Na pozemku stojí rozestavěná stavba garáže v majetku žadatele. Cena pro prodej pozemku je stanovena na 250,- Kč za m² + 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje usn. RMě 14/06-2) ze dne 13. 5. 2019 a **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej budovy č. p. 89 v Nádražní ulici v Nové Roli za cenu dle obdržené nejvyšší cenové nabídky, přičemž nejnižší nabídková cena je stanovena na Kč =2 200 000,--. S nabídkou je nutno předložit investiční záměr budoucího využití objektu a složit kauci dle Pravidel města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření 1 – 9/2019.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019 na částku Kč =200 000,-- z důvodu potřeby zvýšení rozpočtu na dokončení akce IA Náves Mezirolí: Snižují se kapitálové výdaje § 2219, parkovací místa Jiráskova u MŠ; Zvyšují se kapitálové výdaje § 3421, org. 21342 Náves Mezirolí; Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2019 na částku Kč =100 000,--

Zvyšují se kapitálové výdaje § 2212 – zbudování přechodů pro chodce u kruhového objezdu v Mezirolí na silnici v majetku KSUS.

Snižují se kapitálové výdaje § 2219 – parkovací místa Jiráskova u MŠ.

Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města – zavádí se nová IA města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě schvaluje:

a) uzavření Dodatku č. 1/2019 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č.9/2019 na projektovou dokumentaci na hřiště s umělou trávou, budovu skladu a kanceláře pro spolek Fotbalový klub Nová Role, z. s., IČ 26588960. Dodatkem se mění článek I., kdy příjemci je poskytována investiční finanční podpora z rozpočtu města Nová Role ve formě dotace na projektové dokumentace na hřiště s umělou trávou a plynofikaci budovy a kabin. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

b) rozpočtové opatření č. 12/2019 na Kč 100 000,--

Snižují se běžné výdaje § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost (poskytnutí neinvestiční dotace spolku);

Zvyšují se kapitálové výdaje § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost (poskytnutí investiční dotace spolku);

Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města – rozšiřují se kapitálové (investiční) výdaje města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

5) ZMě bere na vědomí návrh Závěrečného účtu za rok 2018 Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech včetně zprávy nezávislého auditora o provedeném přezkumu hospodaření sdružení, závěrečných účetních výkazů za rok 2018, seznamu obdržených dotací a uskutečněných investičních akcí. Návrh ZÚ 2018 VSOZČ byl vyvěšen na úřední desce města Nová Role od 2. do 18. 5. 2019.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6) ZMě:

a) schvaluje na základě zahájených činností v rámci Energetického managementu pro budovu města čp. 234 v Nové Roli v Rolavské ulici (Mateřská škola Cestička Nová Role, p. o.), **zadání zakázek** takto:

- Společnosti Enerfis s.r.o., se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, IČ 24160202,
 - nákup Hardware k zajištění sběru a přenosu energetických dat budovy v software systému „ENECTIVA“ za cenu celkem Kč =68 240,-- bez DPH + Kč =2 390,-- bez DPH (doplňkový vnitřní přenosný bezdrátový senzor teploty); a dále
 - nákup licence pro použití software „ENECTIVA“ a datovou konektivitu za cenu Kč =540,-- na 1 měsíc se zatímním nákupem na 1 rok za sníženou cenu celkem Kč=5 832,-- bez DPH.
- Společnosti ENERGOPLAN s.r.o., se sídlem Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary, IČ 26363968, na zajištění služby energetického managementu pro budovu dle předložené nabídky za cenu Kč =2 500,-- na měsíc bez DPH na dobu neurčitou se sjednáním výpovědi i bez udání důvodu pro obě strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

To vše k zajištění energetického managementu budovy dle podmínek čerpání dotace na akci „Zateplení MŠ Rolavská – Nová Role“.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019 na částku Kč =100 000,--

Snižují se kapitálové výdaje § 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací - parkovací místa Jiráskova u MŠ.

Zvyšují se běžné výdaje § 3639 – komunální služby, územní rozvoj (nákup služeb)
Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

c) **ukládá** starostce města bezodkladně uzavřít příslušné smluvní vztahy v souladu s tímto usnesením.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7) ZMě bere na vědomí výkazy hospodaření města Nová Role k 31. 3. 2019 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/05 – Organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje udělení výjimky z OZV č. 2/2017 – úpravu doby nočního klidu při venkovní hudební produkci na základě žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, dále žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* v době konání její svatby dne 15. 6. 2019 v areálu Beach Campu Nová Role do 16. 6. 2019 do 3 hodin.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje udělení výjimky z OZV č. 2/2017 – úpravu doby nočního klidu při venkovní hudební produkci na základě žádosti MO ČRS Božičany, z. s., 362 25 Božičany v době konání oslav 60. výročí založení místní rybářské organizace v rámci „Dne otevřených dveří v hospodářském středisku MO na Kaskádě v Nové Roli“ 15. 6. 2019 do 24 hodin.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě

a) bere na vědomí zápisy OV Mezirolí č. 6 – 7.

b) ukládá RMě do dalšího zasedání ZMě předložit návrh na řešení požadavků OV Mezirolí a potřebné požadavky zohlednit i při sestavování rozpočtu na rok 2020.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/06 – Různé

ZMě schvaluje vyslechnout diskusní příspěvek ředitelky REHOS, p. o. Nejdek Olgy Pištejové, DiS.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová).

Diskuse:

Podrobnější diskuse je k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.

Jednání 6. zasedání ZMě ukončeno v 18.22 h, zapsala Marie Ngoová dne 22. 5. 2019.

V Nové Roli dne 23. 5. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Libor Škarda

.....
Ing. Václav Bechiňský

.....
Jitka Pokorná-starostka města