



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 6/2023. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 28. 6. 2023 od 17:00 h v sále Hasičského domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 264

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveny: Ing. arch. Kateřina Pavlíčková, Petra Krbcová

6/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 6. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Prodej části pozemku 1715, Nová Role
- Prodej částí pozemků 743/84 a 750/2, Mezirolí
- Prodej části pozemku p. č. 1049/1, Nová Role
- Odkup zahradní chaty stojící na pozemku č. st. 799 a prodej pozemku a chaty obálkovou metodou, Nová Role
- Žádost o uzavření SOBK - Mezirolí U rybníčku

4. Finanční záležitosti

- Schválení Závěrečného účtu města za rok 2022
- Schválení účetní závěrky za rok 2022
- Rozpočtová opatření roku 2023
- Dotace nad 50 000
- Zveřejnění výzvy pro poskytování dotací v roce 2024
- Schválení nových pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města
- Navýšení výdajů rozpočtu - příspěvkové organizace

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání Finančního výboru
- Zápis z jednání Kontrolního výboru
- Zápis z Osadního výboru Jimlíkov
- Zápis z Osadního výboru Mezirolí

7. Různé

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Simona Mašková

Členové: Mgr. Michael Karlík, Václav Feník.

Zvoleni 13 hlasy.

6. ZMě 28.06.2023

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu: Karel Švec, Václav Mrázek.
Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 5. zasedání ze dne 26.04.2023 bez připomínek.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/278/6/23

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

2/03 – 217/12/22 – Směna části pozemku p. č. 138/2 za část pozemku parc. č. 136/8 a 136/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, KN zamítl zápis, řešilo se vynětí ze zemědělského půdního fondu, MMKV OŽP zaslal stanovisko, že odnětí ze zemědělského půdního fondu není nutné, opětovně podán návrh na vklad směnné smlouvy na katastrálním úřadu.

5/03 – 266/4/23 – Zamítnutí žádosti o prodej p. p. č. 12/1 v k. ú. Nová Role o výměře 283 m² – žadatel opětovně požádal ZMě o přehodnocení svého stanoviska, zadáno zpracování znaleckého posudku.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/03 – Převody nemovitostí

ZMě/279/6/23

Prodej části pozemku 1715, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1715, oddělené geometrickým plánem č. 1445-211/2022 jako pozemek parc. č. 1715/2 o výměře 1 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch právnické osoby Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČO 48360473.

Jedná se o lokalitu u železničního přejezdu na vjezdu do ulice Za Rybníkem.

Cena pro prodej uvedeného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1098-75/2022 ze dne 20.11.2022 na 300 Kč + DPH.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/280/6/23

Prodej částí pozemků 743/84 a 750/2, Mezirolí

ZMě bere na vědomí a zamítá žádost *****, o prodej částí pozemků parc. č. 743/84 (orná půda) a 750/2 (lesní pozemek) v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role.

ZMě konstatuje, že prodej předmětných pozemků v současné době není zájmem města z důvodu budoucího využití lokality jako lesního pozemku.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/281/6/23

Prodej části pozemku p. č. 1049/1, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1049/1 oddělené geometrickým plánem č. 1400-171/2021 jako pozemek parc. č. st. 1518 o výměře 53 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch právnické osoby TJ Nová Role, z. s. Chodovská 128, Nová Role, IČO 47696001.

Na požadovaném pozemku stojí stavba toalet pro areál restaurace Karibu ve vlastnictví žadatele. Cena pro prodej uvedeného pozemku je v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role navržena na 250 Kč za m² plus DPH.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/282/6/23

Odkup zahradní chaty stojící na pozemku č. st.799 a prodej pozemku a chaty obálkovou metodou, Nová Role

ZMě schvaluje odkoupení stavby zahradní chaty stojící na pozemku parc. č. st. 799 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od jejího vlastníka *****, za částku dle znaleckého posudku č. XXXXXX/XXXX ze dne 19.5.2023 ve výši =50 000 Kč včetně DPH. Jedná se o zahrádkářskou kolonii Na Bouchalce za areálem fy SWISS Form. **ZMě** dále, po provedení vkladu vlastnického práva k předmětné budově ve prospěch města Nová Role, **ukládá** ORV MěÚ Nová Role v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města nová Role zveřejnit záměr na prodej pozemků parc. č. 1160/60 (zahradka) o výměře 383 m² a st. 799 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m² včetně budovy zahradní chaty, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, obálkovou metodou za minimální celkovou kupní cenu ve výši 441 569 Kč s DPH (cena stanovena znaleckým posudkem č. 23/2023 ze dne 14.3.2023 a XXXXXX/XXXX ze dne 19.5.2023).

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/283/6/23

Žádost o uzavření SOBK - Mezirolí U rybníčku

ZMě schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy mezi právnickou osobou IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO 75160013, obhospodařovaný AMISTA, investiční společnost, a.s., IČO 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zastoupený MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci, jako budoucím prodávajícím č. 1 a dále fyzickou osobou *****,

*****, jako budoucím prodávajícím č. 2 na straně jedné a městem Nová Role, Chodovská 236/6, Nová Role, IČO 00254819, jako budoucím kupujícím na straně druhé, na budoucí úplatný převod:

- stavby komunikace (včetně veřejných parkovacích stání, chodníků a ploch pro tříděný odpad) dle koordinační situace, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
- stavby veřejného osvětlení dle koordinační situace, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
- stavby dešťové kanalizace včetně uličních vpustí a retenční nádrže (kanalizace odvodňující pouze veřejné komunikace)
- části pozemků parc. č. 148/2, 148/10, 148/11, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27 v k. ú. Mezirolí ve vlastnictví budoucích prodávajících, na kterých budou vybudovány komunikace, veřejná parkovací stání, plochy pro tříděný odpad a chodník uvedené v odstavci 2 písm. a) se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími a dále plochy silniční a veřejné zeleně. Po vydání kolaudačních souhlasů na komunikace uvedené v odstavci 2 písm. a) bude vyhotoven geometrický plán komunikací dle skutečného stavu, který bude vložen do katastru nemovitostí. Budoucí kupující je seznámen, že část pozemku parc. č. 148/5

(vlastník Státní pozemkový úřad) bude budoucími prodávajícími převedena na budoucího kupujícího, nabyde-li ho budoucí prodávající do svého vlastnictví.

Budoucí prodávající č. 1 prodá budoucímu kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 návrhu kupní smlouvy za 5 000 Kč včetně DPH, budoucí prodávající č. 2 prodá budoucímu kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. 1.3 návrhu kupní smlouvy za 5 000 Kč včetně DPH. Budoucí prodávající č. 1 prodá budoucímu kupujícímu stavby specifikované v čl. 1.2 návrhu kupní smlouvy za 10 000 Kč včetně DPH. Tato smlouva se týká převodu částí výše specifikovaných pozemků včetně staveb komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace a dalšího příslušenství od budoucích prodávajících do vlastnictví města Nová Role v nově budované lokalitě pro stavbu rodinných domů U Rybníčku v části obce Mezirolí.

ZMě dále konstatuje, že ve výše uvedené smlouvě budou při podpisu výslovně uvedeny následující podmínky:

- a) předmět budoucí kupní smlouvy (nemovitosti - stavby uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy) bude vybudován a zkolaudován do 5 let od vydání stavebního povolení.
- b) v předmětné lokalitě v ose 2, 4 a 5 dle PD bude postaveno a zkolaudováno minimálně 50 % rodinných domů, tj. 15 rodinných domů, dle schválené projektové dokumentace. V případě nesplnění podmínek k úplatnému převodu výše uvedených nemovitostí, komunikací a staveb městem nedojde.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/04 – Finanční záležitosti

ZMě/284/6/23

Schválení Závěrečného účtu města za rok 2022

- a) **ZMě projednalo a vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města dle předložených výkazů, tj. Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondů, Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje, Závěrečný účet města za rok 2022 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022, a to **s výhradami ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům**.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- b) **ZMě ukládá MěÚ přijmout opatření** potřebná k nápravě ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům v souladu ve smyslu ustanovení:

- Vyhláška č. 5/2014 Sb., město Nová Role bude uvádět ve Výkazu FIN 2-12, který se týká čerpání rozpočtu, údaje rozpočtového paragrafu 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně.

Kontrola přijatého opatření bude prováděna průběžně při sestavování rozpočtu a návrhu rozpočtových opatření.

- § 17 odst. 7 zákon č. 250/2000 Sb., město Nová Role bude důsledně dodržovat ve formulaci návrhu usnesení ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., tj. vyjadřovat souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad nebo s výhradami, na základě nichž, přijme opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily městu Nová Role škodu.

Kontrola přijatého opatření bude prováděna průběžně při projednávání a schvalování Závěrečného účtu města za příslušný kalendářní rok.

Kontrola účinnosti všech přijatých opatření bude provedena do 20.12.2023.

Uvedenými zjištěnými méně závažnými chybami a nedostatky nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/285/6/23

Schválení účetní závěrky za rok 2022

ZMě schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2022 dle přiložených výkazů:

Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty, Příloha k rozvaze ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Inventarizační zpráva, vše za období roku 2022.

Na základě schválené účetní závěrky bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to zisk ve výši Kč = 7 275 269,28 z účtu 431 na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období. Vytvořený zisk ve vedlejší hospodářské činnosti Lesní správa bude ponechán na rozvoj hospodářské činnosti.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/286/6/23

Rozpočtová opatření roku 2023

a) ZMě bere na vědomí schválená rozpočtová opatření v radě města roku 2023 č. 22 - 24.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2023 na celkem Kč = 700 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 2219, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků z investiční akce „Rekonstrukce tělocvičny

a modernizace učeben 2. stupně“ na investiční akci „Nová Role - Jimlíkov – chodník od přejezdu + přecházení“.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

c) ZMě schvaluje revokaci usn. č. 11/2023/04-RMě/1031/4/23-g), rozpočtové opatření č. 17/2023.

Nově bude RO 17/2023 znít:

Rozpočtové opatření na celkem Kč = 7 000 000.

Snižují se běžné výdaje, § 2219, položka 5171 (opravy a udržování) o Kč = 4 000 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6121 (budovy, haly a stavby) o Kč = 3 000 000.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3392, položka 6121 (budovy, haly a stavby) o Kč = 7 000 000.

Jedná se o přesun finančních prostředků na rekonstrukci Kulturního domu z plánovaných oprav komunikací a investiční akce „Zahrádkářská kolonie U Plynárny“. Potřeba navýšení prostředků na rekonstrukci Kulturního domu je zapříčiněna nekvalitní projektovou dokumentací.

Schválením tohoto rozpočtového opatření bude úplně zrušeno usnesení č. 11/2023/04-RMě/1031/4/23-g) schválené v 11. RMě dne 3.4.2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/287/6/23

Dotace nad 50 000 - TJ Nová Role z. s.

a) ZMě schvaluje:

1) uzavření Dodatku č. 1/2023 k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2023 o navýšení poskytnuté neinvestiční účelové dotace o částku Kč = 267 000 pro žadatele TJ Nová Role, z. s., Chodovská

6. ZMě 28.06.2023

128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost. Dodatkem se mění článek II. Příjemci dotace je poskytnuto navýšení původně schválené dotace usn. ZMě/270/4/23-5 ze dne 26.4.2023 o Kč =267 000. Celková konečná výše poskytnuté dotace na celoroční vlastní činnost pro TJ Nová Role, z. s. se mění na celkovou částku Kč =467 000.

2) uzavření dodatku č. 1/2023 k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2023 o navýšení neinvestiční účelové dotace na zajištění provozních nákladů žadatele v rámci celoroční činnosti o částku Kč=267 000 na celkovou výši dotace Kč=467 000 s TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

b) ZMě schvaluje:

1) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =200 000 pro žadatele TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na úhradu provozních nákladů v hale TJ plně při trénincích novorolských spolků (zejména Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a TJ Nová Role) a pro veřejnost ve výši nad Kč =400/h, vše v průběhu roku 2023. Dotace bude výhradně použita na provoz sportovní haly, nebude uplatněna na celoroční činnost spolku.

2) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 18/2023 na úhradu provozních nákladů v hale TJ plně při trénincích novorolských spolků (zejména Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a TJ Nová Role) a pro veřejnost ve výši nad Kč 400/h v částce Kč =200 000, vše v průběhu roku 2023 s TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

c) ZMě bere na vědomí předložené námitky z 21. 6. 2023 k Protokolu o finanční kontrole č. 1/2023 ze dne 31. 5. 2023 na vyúčtování dotace poskytnuté na celoroční činnost spolku TJ Nová Role z. s. v roce 2022 a **ukládá** MěÚ tyto námitky vypořádat.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/288/6/23

Dotace nad 50 000 - Thun 1794 a.s.

a) ZMě schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =350 000 pro žadatele Thun 1794, a.s., Tovární 242, 362 25 Nová Role, IČO 28002482 na částečné pokrytí nákladů spojených s likvidací ekologické zátěže z minulých let dehtové skvrny (laguny) v oblasti Nová Role, Štěkalka.

b) ZMě schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 21/2023 na částečné pokrytí nákladů spojených s likvidací ekologické zátěže z minulých let dehtové skvrny (laguny) v oblasti Nová Role, Štěkalka se společností Thun 1794, a.s., Tovární 242, 362 25 Nová Role, IČO 28002482 na částku Kč =350 000.

c) schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2023 na Kč =350 000

- snižují se nespécifikované běžné rezervy § 6409, pol. 5901

- zvyšují se výdaje § 3729, pol. 5213 – dotace na odstranění ekologické zátěže

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/289/6/23

Zveřejnění výzvy pro poskytování dotací v roce 2024

ZMě schvaluje v souladu s § 10c z. č. 250/2000 Sb. zveřejnění výzvy č. 1/2024 pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města v roce 2024 v celkovém objemu Kč=3 500 000.

6. ZMě 28.06.2023

Prostředky z rozpočtu města budou v roce 2024 poskytnuty na účely v oblasti:

- sportu Kč =2 000 000;
- kultury Kč =250 000;
- sociální činnosti Kč =1 000 000 a
- zájmové ostatní činnosti Kč =250 000,-.

Způsobilými žadateli, kteří mohou předkládat své žádosti nejpozději v termínu do 30.9.2023, budou spolky, FO a PO, které působí svojí činností ve městě. Žádosti budou vyhodnoceny v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role v termínu do 30. 4. 2024, následně budou schváleny nejpozději do 30. 6. 2024 v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role, která jsou spolu se vzorem žádosti zveřejněna na webových stránkách města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/290/6/23

Schválení nových pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města

ZMě:

- a) schvaluje** zrušení Pravidel pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role ze dne 11.11.2015.
- b) schvaluje** nová Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role s platností od 1. 7. 2023 a účinností od 1. 1. 2024.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdržely (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová).

ZMě/291/6/23

Navýšení výdajů rozpočtu - příspěvkové organizace

ZMě schvaluje navýšení celkové sumy příspěvků pro příspěvkové organizace města jako závazný ukazatel ve schváleném rozpočtu města na rok 2023 o částku Kč =16 000 na celkem Kč =9 054 000 z původních Kč =9 038 000 z důvodu navýšení příspěvku na provoz pro Mateřskou školu Cestička Nová Role, p. o. zřizovatelem organizace, tj. radou města. Navýšení příspěvku je kryto schváleným rozpočtovým opatřením č. 15/2023 v RMě 3. 4. 2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

6/06 – Jednání výborů

ZMě/292/6/23

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí zápis ze 4. jednání Finančního výboru ze dne 31. 5. 2023, který se zabýval Návrhem Závěrečného účtu města za rok 2022.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6. ZMě 28.06.2023

ZMě/293/6/23

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí zápisy z jednání Kontrolního výboru a to z 3. jednání ze dne 3. 5. 2023 a ze 4. jednání ze dne 21. 6. 2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/294/6/23

Zápis z Osadního výboru Jimlíkov

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 14.05.2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/295/6/23

Zápis z Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 5. 6. 2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6/07 – Různé

Bez usnesení.

Jednání 6. zasedání ZMě ukončeno v 17:41 h, zapsala Marie Ngoová dne 28.06.2023

V Nové Roli dne 30.06.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Švec - zastupitel

.....
Václav Mrázek - zastupitel

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí na MěÚ.