

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 4. 3. 2020 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveny: PaedDr. Miluše Dušková, MUDr. Hana Nesybová.

12/01 – Zahájení a organizační záležitosti.

ZMě schvaluje program svého 12. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti.
2. Kontrola plnění usnesení.
3. Převody nemovitostí:
 - Pozemkové parcely (p. č. 1229/4,,a" k. ú. Nová Role; p. č. 4/2 k. ú. Jimlíkov).
 - Bytové jednotky č. p. 288/25, 288/20 – obálkové metody.
 - Převod stavby VO a komunikace k. ú. Jimlíkov.
4. Finanční záležitosti:
 - Rozpočtové opatření č. 2/2020 (vyúčtování dotace r. 2018 „Chodník Chodovská“ – komunikace Mlýnská).
 - Rozpočtové opatření č. 3/2020 (poskytnutí investiční dotace FK NR, z. s.).
 - Poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2020 FK NR, z. s. včetně schválení VPS.
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, kterou s mění OZV č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Různé.

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Milena Tichá; členové – Mgr. Luboš Pastor a Karel Švec.

Zvolení hlasy 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Petru Krbcovou a Tomáše Pavlíčka.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 11. zasedání ze dne 12. 2. 2020 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

12/02 – Kontrola plnění usnesení.

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 2/08 (r. 2018) **ZMě bere na vědomí** stanovisko právníka města ve věci podání žaloby na dodavatele výplňového materiálu na návsi v Mezirolí a **ukládá MěÚ** zveřejnit stručnou informaci v Novorolském zpravodaji. Informace byla zveřejněna ve dvojčísle března a dubna 2020.

Usn. 11/03-2) bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace (součást ucelené zpevněné komunikace města vedoucí z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka). **Trvá.**

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

12/03 – Převody nemovitostí.

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1229/4 oddělené geometrickým plánem č. 1326-14/2020 jako díl „a“ o výměře 92 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pro prodej uvedeného pozemku je navržena na =480 Kč včetně 21 % DPH za m².

Starostka Jitka Pokorná nahlásila střet zájmů z důvodu vlastnictví pozemku její rodiny.
Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (J. Pokorná).

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 4/2 o výměře 53 m², v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role, ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pro prodej uvedeného pozemku je navržena na =80 Kč včetně 21 % DPH za m².

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/25 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role, spolu s podílem 6743/173796 na společných částech domu a příslušného pozemku – p. st. č. 1229 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu se zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* která předložila jako jedinou nabídku na kupní cenu, která činí =1 232 000 Kč. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy. Pro případ čerpání úvěru na doplacení kupní ceny za byt bude uzavřena nejprve smlouva o smlouvě budoucí o prodeji bytu a po doplacení kupní ceny by byla uzavřena vlastní kupní smlouva. Tím ale nesmí být dotčen termín splatnosti kupní ceny dle uvedených pravidel města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/20 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role, spolu s podílem 6759/173796 na společných částech domu a příslušného pozemku – p.st.č. 1229 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu se zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* který předložil nejvyšší nabídku na kupní cenu, která činí =1 301 000 Kč. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy. Pro případ čerpání úvěru na doplacení kupní ceny za byt bude uzavřena nejprve smlouva o smlouvě budoucí o prodeji bytu a po doplacení kupní

ceny by byla uzavřena vlastní kupní smlouva. Tím ale nesmí být dotčen termín splatnosti kupní ceny dle uvedených pravidel města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

5) ZMě schvaluje uzavření darovací smlouvy dle předloženého návrhu, kdy předmětem daru k předání do vlastnictví města Nová Role jsou tyto zkolaudované stavby od jejich investora:

SO 07 – Veřejné osvětlení v celkové hodnotě díla =126 631 Kč včetně DPH;

SO 01 – Komunikace – parkovací plochy v celkové hodnotě díla =3 015 935 Kč včetně DPH.

Obě stavby jsou umístěny v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role p. č. 67/1 (celý pozemek) a 662/1 (hraniční pozemek s p. č. 67/1).

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6) ZMě bere na vědomí informaci, že na prodej pozemků p. č. 1160/1 (zahrada o výměře 673 m²) a p.č.st. 401 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² se stavbou bez čp/če, jiná stavba, bez LV – dožilá, značně poškozená stavba chatky ke svému účelu prakticky nevyužitelná), k. ú. Nová Role, obec Nová Role nabízeného k prodeji tzv. obálkovou metodou za minimální prodejní cenu Kč =341 280 nebyla obdržena žádná nabídka. **ZMě ukládá MěÚ** zajistit prodej pozemku obálkovou metodou inzercí v médiích na Karlovarsku a okolí.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

12/04 – Finanční záležitosti.

1) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 na částku Kč =796 310,61.

Zvyšují se běžné výdaje § 6402 – finanční vypořádání minulých let - vratka dotace z roku 2018 – chodník Chodovská, část Mlýnská.

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikovaná kapitálová rezerva § 6409.

Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2020 jako závazný ukazatel rozpočtu města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí investiční účelové dotace jako finanční spoluúčast města k dotaci MŠMT ve výši 30 % investičních nákladů akce, maximálně Kč =3 000 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“ spolufinancovanou z prostředků dotace MŠMT v souladu s Programem 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ v rámci VÝZVY V5 Sport.

b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 8/2020 na vybudování „Fotbalového hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“ a to tak že finanční podíl města Nová Role k dotaci MŠMT bude činit 30 % investičních nákladů akce, maximálně Kč =3 000 000,-- s termínem čerpání do 31. 12. 2020 pro Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 v předloženém znění.

c) rozpočtové opatření č. 3/2020 na částku Kč =3 000 000,-- přesun finančních prostředků z rezervy jako investiční dotace pro FK NR, z. s., IČO 26588960 – spoluúčast města na investiční akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409 – Kapitálové nespecifikované rezervy.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3419 – poskytnutí investičního transferu pro FK NR, z. s. jako finanční spoluúčast města k dotaci od MŠMT na hřiště z umělé trávy.

Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2020 jako závazný ukazatel rozpočtu města.

Mgr. L. Pastor nahlásil střet zájmu z důvodu spolupráce na projektu a Mgr. L. Slíž a J. Kvapil nahlásili střet zájmu z důvodu členství v FK Nová Role, z. s.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

12/05 Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

ZMě vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to v předloženém znění, jak je přílohou č. 12/05 tohoto zápisu.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Činegr).

12/06 – Různé.

1) ZMě schvaluje nová Pravidla přepravy Senior expres města Nová Role (změna linky pro objednávání klientů).

Usnesení schváleno 13 hlasy.

Diskuse.

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 12. zasedání ZMě ukončeno v 18:10 h, zapsala Marie Ngoová dne 4. 3. 2020.

V Nové Roli dne 4. 3. 2020.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petr Krbcová

.....
Tomáš Pavlíček

.....
Jitka Pokorná - starostka města