



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 16. 2. 2022 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

---

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny

**Omluveni:** Ing. Václav Bartoň – z celého jednání; Petra Krbcová – do bodu č. 24/04 – ZMě/113/2/22

### **24/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 24. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

#### **3. Převody nemovitostí**

- Prodej pozemku p. č. 941/4 k. ú. Mezirolí
- Prodej pozemků p. č. 1007/26, 1053/4, 1092/35 a 1624/2 k. ú. Nová Role
- Prodej pozemku p. č. 1022/8 k. ú. Nová Role
- Prodej pozemku p. č. 1514/1 a 22/2 k. ú. Nová Role
- Právo stavby FVE na p. p. č. 703/1 a 1697/2 k. ú. Božičany

#### **4. Finanční záležitosti**

- Zrušení předkupního práva pozemek p. č. st. 312 a p. p. č. 1093/6 k. ú. Nová Role
- Vyúčtování dotací spolků nad Kč 50.000 za rok 2021
- Dotace SDH p. s. Nová Role a Mezirolí na rok 2022 - RiR s. r. o. poskytnutí příspěvku na festival 2022
- Rozpočtová opatření č. 2/2022 a č. 3/2022
- JSDH NR - dotace od KÚKK
- Příspěvek na stravování pro uvolněného člena Zastupitelstva města Nová Role

#### **5. Zakázky města**

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis z jednání Kontrolního výboru
- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí
- Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

#### **7. Různé**

- Předložení návrhu na pořízení změny Územního plánu Nová Role č. 3
- Návrh na pokračování pořízení změny č. 4 Územního plánu
- Změna Pravidel přepravy Senior Expres města Nová Role

**Program schválen 13 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Tomáš Pavlíček

Členové: Mgr. Ladislav Slíž, David Niedermertl.

**Zvolení 12 hlasy, 1 se zdržel (D. Niedermertl).**

24. ZMě 16. 2. 2022

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Karla Švece a Mgr. Luboše Pastora.  
**Schváleno 13 hlasy.**

**4) ZMě:**

**a) bere na vědomí** námitku zastupitele Mgr. Luboše Pastora k zápisu závěrečné diskuze veřejnosti z 23. zasedání Zastupitelstva města Nová Role ze dne 15. 12. 2021 a **konstatuje**, že není nutné uvedenou připomínku doplňovat do zápisu zastupitelstva závěrečné diskuze.

**b) potvrzuje** zápis ze svého 23. zasedání ze dne 15. 12.2021 bez připomínek.  
**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).**

#### **24/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě/108/2/22**

**ZMě provedlo** kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 19/03 – 33/6/21** – prodej b. j. 188/24 ve Svobodově ul. v Nové Roli nájemci. Podepsána smlouva o smlouvě budoucí, zaplacen 10 % kupní ceny z fondu žadatelky, bude podepsána kupní smlouva a na jejím základě doplacen zbytek kupní ceny bankou. Termín na vyřízení hypotéky prodloužen do 31. 3. 2022. **TRVÁ.**

**Usn. 21/03 - 52/9/21** – Bezúplatný převod komunikace a veřejného osvětlení (VO) na pozemku p. č. 431/1 v k. ú. Mezirolí. **TRVÁ.**

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.  
**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

#### **24/03 – Převody nemovitostí**

**ZMě/109/2/22**

**Prodej pozemku p. č. 941/4 k.ú. Mezirolí**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek par. č. 941/4 (lesní pozemek) o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)*. Požadovaný pozemek sousedí s nemovitostí žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena na =250 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

**ZMě/110/2/22**

**Prodej pozemků p. č. 1007/26, 1053/4,1092/35 a 1624/2 k.ú. Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, na prodej částí pozemků parcelní číslo 1007/1, 1053/2, 1624/1 a 1092/2 oddělených geometrickým plánem č. 1369-201107/2021 jako pozemky p. č. 1007/26 o výměře 17 m<sup>2</sup>, 1053/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, 1092/35 o výměře 49 m<sup>2</sup> a 1624/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, které jsou potřebné pro realizaci stavby „Doplnění závor na přejezdu P155 v km 11,485 trati Karlovy Vary dolní nádraží-Potůčky st. hr.“. Cena požadovaných nemovitostí je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1011-58/2021 ze dne 22.11.2021 vyhotoveného znalkyní Ing. Petrou Michalovou, Americká 215/42A, 351 01 Františkovy Lázně, IČO 72200146, a v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona

24. ZMě 16. 2. 2022

č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, na =79 950 Kč + DPH.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **ZMě/111/2/22**

#### **Prodej pozemku p. č. 1022/8 k. ú. Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)*, na prodej pozemku parc. č. 1022/8 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře 170 m<sup>2</sup>. Cena pozemku je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na =480 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>. Požadovaný pozemek je v pronájmu žadatelů.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **ZMě/112/2/22**

#### **Prodej pozemku p. č. 1514/1 a 22/2 k. ú. Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. st.22/2 (zbořeniště) o výměře 11 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1514/1 (ostatní komunikace) oddělené geometrickým plánem č. 1420-273/2021 jako pozemek parc. č. 1514/20 o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)*. Požadované pozemky sousedí s pozemkem žadatelů. Cena pro prodej je navržena na =300 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (J. Sýkora).**

### **ZMě/113/2/22**

#### **Právo stavby FVE na p. p. č. 703/1 a 1697/2 k. ú. Božičany**

**ZMě neschvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení práva stavby se společností Greenbuddies Project Two s.r.o., Mendíků 1396/9, Michle, 140 00, Praha 4, IČO 11910887 na pozemku:

p.č. 703/1, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Božičany a

p.č. 1697/2, způsob využití skládka, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Božičany

z důvodu její nevýhodnosti pro město.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

## **24/04 – Finanční záležitosti**

### **ZMě/114/2/22**

#### **Zrušení předkupního práva pozemek p. č. st. 312 a p. p. č. 1093/6 k. ú. Nová Role**

**ZMě neschvaluje** žádost současného vlastníka nemovitostí o zrušení předkupního práva z roku 1993 ve prospěch města Nová Role k pozemku parc. č. st. 312 o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení (bývalé jesle), a k přilehlému okolnímu pozemku parc. č.1093/6 o výměře 2 455 m<sup>2</sup>, obojí v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ul. Na Pěší Zóně.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**ZMě/115/2/22**

**Vyúčtování dotací spolků nad Kč 50.000 za rok 2021**

**ZMě bere na vědomí:**

- 1) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté investiční dotace k VPS 1/2020 od Tělovýchovné jednoty Nová Role, z. s. Chodovská 128, Nová Role, IČO 47696001 na akci „Pódium pro kulturní akce“ ve výši Kč =500 000,--.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, Ing. L. Škarda, Mgr. L. Pastor).**

- 2) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 10/2021 od Tělovýchovné jednoty Nová Role, z. s. Chodovská 128, Nová Role, IČO 47696001 na úhradu provozních výdajů při trénincích sportovních spolků ve výši Kč =200 000,--.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 4 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, Ing. L. Škarda, Mgr. L. Pastor, RSDr. L. Cinegr).**

- 3) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 1/2021 od Tělovýchovné jednoty Nová Role, z. s. Chodovská 128, Nová Role, IČO 47696001 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč =562 000,--.

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti (D. Niedermertl), 4 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, Ing. L. Škarda, Mgr. L. Pastor, RSDr. L. Cinegr).**

- 4) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 3/2021 od Fotbalového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 232E, Nová Role, IČO 26588960 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč =641 000,--.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, Mgr. L. Pastor).**

- 5) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 3/2021 od SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nová Role, p. s., Chodovská 264, Nová Role, IČO 47697199 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč =120 000,--.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 6) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 11/2021 od Balcare club, z. s., Mezirolí 26, Nová Role, IČO 05091900 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč =61 000,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).**

- 7) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté investiční dotace k VPS 13/2021 od společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o., Chodovská 286, Nová Role, IČO 26329883 na pořízení malotraktoru ve výši Kč 1= 200 000,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (J. Sýkora).**

- 8) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 7/2021 od Tenisového klubu Nová Role, z. s., U Plynárny 311, Nová Role, IČO 26625555 na celoroční činnost ve výši Kč =75 000,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).**

- 9) informaci o vyúčtování čerpání poskytnutého neinvestiční příspěvku k Smlouvě o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče AGENTURE DOMÁČÍ PÉČE LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, Karlovy Vary, IČO 26406608 ve výši Kč =564 750,--.

**Usnesení schváleno 14 hlasy .**

### **ZMě/116/2/22**

#### **Dotace SDH p. s. Nová Role a Mezirolí na rok 2022**

##### **1) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =80 000,-- pro žadatele SDH Nová Role, p.s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 1/2022 na celoroční činnost s SDH Nová Role, p.s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

##### **2) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =200 000,-- pro žadatele SDH Mezirolí, p.s., Mezirolí 49, 362 25 Nová Role, IČO 63557142 na oslavy 130 let založení sboru.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 2/2022 na oslavy 130 let založení sboru s SDH Mezirolí, p.s., Mezirolí 49, 362 25 Nová Role, IČO 63557142.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

### **ZMě/117/2/22**

#### **RiR s. r. o. poskytnutí příspěvku na festival 2022**

##### **ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí finančního neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu města Nová Role jako generálního partnera ve výši Kč =150 000,-- na hudební produkci festivalu Rock iN Roll 2022 dne 30.7.2022 společnosti RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 4778260. Příspěvek bude poskytnut mimo Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role. Bude předloženo konkrétní použití příspěvku na hudební produkci.
- b) uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku 2022/1 na hudební produkci festivalu Rock iN Roll 2022 dne 30.7.2022 se společností RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 4778260.

***Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (T. Pavlíček).***

### **ZMě/118/2/22**

#### **Rozpočtová opatření č. 2/2022 a č. 3/2022**

##### **ZMě schvaluje:**

- a) Rozpočtové opatření č. 2/2022 na Kč =65 060,-.  
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 5512, položka 6122, požární ochrana – dobrovolná část, nákup přístroje – kalové čerpadlo).  
Snižuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech).  
Jedná se o předfinancování nákupu kalového čerpadla za finanční spoluúčasti 80% dotace Karlovarského kraje.
- b) Rozpočtové opatření č. 3/2022 na Kč =102 850,-.  
Zvyšují se běžné příjmy, § 3113, položka 2124 (odvod z investičního fondu ZŠ do rozpočtu zřizovatele).

24. ZMě 16. 2. 2022

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6119, základní škola , pořízení projektové dokumentace.

Jedná se o převedení finančních prostředků z investičního fondu ZŠ do rozpočtu zřizovatele do 28.2.2022 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na akci „Učebny ZŠ Nová Role, Školní 232“, učebna vaření.

Přijetím rozpočtových opatření č. 2 a 3/2022 dochází ke změně Přílohy č. 2 IA roku 2022.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **ZMě/119/2/22**

#### **JSDH NR - dotace od KÚKK**

**ZMě bere na vědomí** informaci o podání žádosti o investiční dotaci pro JSDH Nová Role na Krajský úřad Karlovarského kraje na pořízení kalového čerpadla v hodnotě Kč =65 060,--. Spoluúčast města je ve výši 20 %. Termín realizace je v roce 2022.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **ZMě/120/2/22**

#### **Příspěvek na stravování pro uvolněného člena Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě schvaluje** poskytnutí příspěvku na stravování dle § 80 odst. 1 písm. d) zákona o obcích uvolněnému členovi Zastupitelstva města Nová Role starostce města Bc. Jitce Pokorné ve formě tzv. stravenkového paušálu, a to za stejných podmínek stanovených pro zaměstnance města Nová Role, ve výši Kč =80,-/starostka/odpracovaná směna s platností od 1. 3. 2022 vyplaceného prvně ve výplatě za měsíc březen 2022 v souladu s dotčenými právními předpisy.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **24/05 – Zakázky města**

Bez usnesení.

### **24/06 – Jednání výborů**

#### **ZMě/121/2/22**

##### **Zápis z jednání Kontrolního výboru**

**ZMě bere na vědomí** předložený zápis z 15. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 16. 12. 2021.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **ZMě/122/2/22**

##### **Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí**

**ZMě bere na vědomí** zápisy z 27. a 28. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 14. 12. 2021 a ze dne 7. 2. 2022.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (J. Sýkora, Ing. L. Škarda).**

## **ZMě/123/2/22**

### **Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov**

**ZMě bere na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 31. 1. 2022.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **24/07 – Různé**

## **ZMě/124/2/22**

### **Předložení návrhu na pořízení změny Územního plánu Nová Role č. 3**

#### **ZMě:**

**a) schvaluje** s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, ve způsobu užívání pozemků parc. č. 1180/17 a 1180/18 vše v k. ú. Nová Role a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona **schvaluje** pořízení Změny č. 3 ÚP zkráceným postupem. Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**b) neschvaluje** s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 1230/2, 1171/3 a plochy P05 vše v k. ú. Nová Role.

**c) schvaluje** ukončit příjem žádostí do změny č. 3 ÚPM, projednat předložené návrhy na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nová Role, a to podněty změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 1180/17 a 1180/18 vše v k.ú. Nová Role, ostatní doručené žádosti zařadit do dalšího projednávání pořízení změny Územního plánu města.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **ZMě/125/2/22**

### **Návrh na pokračování pořízení změny č. 4 Územního plánu**

**ZMě schvaluje** pokračování v projednávání změny územního plánu, tj. způsobu využití pozemku parc. č. 1180/1 v k. ú. Nová Role (lokalita Na Štěkalce). Změna bude projednávána samostatně jako Změna č. 4 a jejím podkladem bude schválené zadání pro Změnu č. 1 odsouhlasené Zastupitelstvem města Nová Role usnesením č. 30/05 bod č. 1) ze dne 7. 3. 2018 a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona **schvaluje** pořízení Změny č. 4 ÚP zkráceným postupem. Změna vyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a proto je pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (J. Sýkora, Ing. L. Škarda).**

24. ZMě 16. 2. 2022

### **ZMě/126/2/22**

#### **Změna Pravidel přepravy Senior Expres města Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** organizační změnu v Pravidlech přepravy Senior Expres města Nová Role s účinností od 1. 2. 2022.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 nepřítomen (J. Sýkora).**

### **ZMě/127/2/22**

#### **Požizování záznamů Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě schvaluje** zařazení bodu Pořizování záznamů Zastupitelstva města Nová Role do bodu Různé.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 proti (K. Švec).**

**ZMě pověřuje** RMě zpracováním návrhu na pořízení dodávek a služeb pro nahrávání video záznamu a vysílání přímého přenosu ze zasedání zastupitelstva města. Dále ZMě pověřuje RMě zpracováním změny jednacího řádu zastupitelstva.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 proti (MUDr. H. Nesybová, K. Švec), 2 se zdrželi (T. Pavlíček, P. Krbcová).**

### **ZMě/128/2/22**

#### **Investiční akce a opravy pro rok 2022**

**ZMě schvaluje** zařazení bodu Investiční akce a opravy pro rok 2022 do bodu Různé.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (MUDr. H. Nesybová), 1 se zdržel (T. Pavlíček).**

**ZMě ukládá** RMě předložit písemnou zprávu o rozpracovaných investičních akcích a opravách pro rok 2022.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 proti (MUDr. H. Nesybová).**

### **Diskuse**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

*Jednání 24. zasedání ZMě ukončeno v 18:40 h.*

Zapsala Marie Ngoová v Nové Roli dne 25.02.2022.



24. ZMě 16. 2. 2022

Ověřovatelé zápisu ověřili zápis dne 25.02.2022:

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Karel Švec - zastupitel

.....  
Mgr. Luboš Pastor - zastupitel

.....  
Bc. Jitka Pokorná – starostka města