

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 72. zasedání konaného dne 12. 7. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 72/02 – 1)

Bytové záležitosti

RMě

- **bere na vědomí**
odstoupení žadatele ***** od podpisu nájemní smlouvy k bytu č. 291/25 v Nádražní ulici v Nové Roli
- **bere na vědomí**
doručenou žádost ***** o přidělení bytu v Nové Roli
- **schvaluje**
přidělení mezonetového bytu č. 25 v č. p. 291 v Nádražní ulici v Nové Roli o velikosti 3 + KK ve prospěch ***** za obvyklých podmínek města
- **stanovuje,**
že nájemní smlouva k bytu bude uzavřena za standardních podmínek města na dobu určitou do 31. 1. 2018 s tím, že nejpozději do tohoto termínu požádají žadatelé o budoucí úplatný převod bytu do osobního vlastnictví, s žadatelem bude do tohoto termínu, po předchozím schválení zastupitelstvem města a splnění všech zákonných podmínek, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a na účet města bude složena budoucí kupní cena. Nájemní smlouva bude poté převedena do režimu shodného s ostatními budoucími vlastníky bytu v tomto domě
- **ukládá**
Norobyť s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu s účinností od 17. 7. 2017
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/02 – 2)

Záměr obce na prodej pozemku p.p.č. 1685, k. ú. Nová Role

RMě

- **ukládá**
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti ***** zveřejnit záměr obce na prodej pozemku p.p.č. 1685 o výměře 426 m², na němž leží pozemek st.p.č. 1754 o výměře 49 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadované pozemky sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 480,- Kč + 21% DPH za m² plochy
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/02 – 3)

Záměr obce na pronájem nebytových prostor prodejny potravin a smíšeného zboží v Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou informaci EO MěÚ, že na vyhlášený záměr pronájmu nebytových prostor prodejny smíšeného zboží v Městské knihovně v Mezirolí v době od 13. 6. do 29. 6. 2017 se nepřihlásil žádný zájemce.

- **ukládá**
EO MěÚ zveřejnit záměr obce na pronájem nebytových prostor prodejny potravin a smíšeného zboží o celkové výměře 37,4 m² v I. nadzemním podlaží v Městské knihovně v Mezirolí č. p. 49 za snížené nájemné Kč 12,--/rok z důvodu nevýdělečnosti provozovny na dobu 30 dnů
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/02 – 4)

Vzetí na vědomí žádosti o pronájem nebytových prostor v přízemí budovy úřadu

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou žádost o pronájem nebytových prostor v přízemí v budově úřadu, místnost za bankomatem ČS, a. s.
- **žádost odmítá**
s tím, že pronájem těchto prostor není v tuto chvíli zájmem města.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/02 – 5)

Nebytový prostor cukrárny v budově č. p. 236 Chodovská ul. v Nové Roli

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou informaci EO MěÚ, že na schválený pronájem od 1. 7. 2017 nebytových prostor cukrárny v budově č. p. 236 Chodovská ul. v Nové Roli vstup vpravo z ulice vedle Kulturního domu nebyla dosud s nájemcem uzavřena nájemní smlouva. Nebude-li smlouva s novým nájemcem uzavřena do 31. 7. 2017, **ukládá RMě** EO MěÚ zveřejnit záměr obce na pronájem těchto prostor znovu.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/03 – 1)

Přidělení příspěvku na nový plynový sporák

RMě

- **bere na vědomí**
žádost nájemníků městského bytu ***** o příspěvek na výměnu nového plynového sporáku
- **souhlasí**
s přidělením příspěvku na nový plynový sporák ve výši Kč 5000,-.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/03 – 2)

Rozpočtové opatření č. 38/2017

RMě

- **schvaluje**

pořízení movitého majetku, drobný hmotný investiční majetek v ceně od Kč 3 tis. do Kč 10 tis. za kus včetně DPH pro potřeby úřadu, a to jednací stoly do zasedací místnosti budovy úřadu za Kč 35 tis. a dvéřové skříňky policové do kanceláře vedoucí EO MěÚ v ceně Kč 10 tis., vše v celkové částce Kč 45 tis. včetně DPH

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 38/2017 Kč 100 000,--
 - Snižují se běžné výdaje – běžné rezervy
§ 6409, položka 5901
 - Zvyšují se běžné výdaje – úřad – drobný hmotný investiční majetek
§ 6171, položka 5137
(jednací stoly, skříňky, žaluzie, kancelářské židle)
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/03 – 3)

Rozpočtové opatření č. 39/2017

RMě

- **bere na vědomí**
žádost bývalého nájemce nebytových prostor cukrárny v č. p. 236 Chodovské ul. v Nové Roli
***** o krytí nákladů spojených s úpravou prostor z důvodu ukončení nájmu ve výši Kč 226 308,--.
- **bere na vědomí**
informaci EO MěÚ o demontáži sanitární keramiky a protipožárních dveří bývalým nájemcem prostor cukrárny po ukončení nájmu.
- **schvaluje**
pořízení dvou ks průtokových ohřívačů na WC umístěná v 1. patře KD
- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 39/2017 Kč na 15 000,-- na krytí nákladů spojených s pořízením a osazením průtokových ohřívačů vody
 - Snižují se běžné výdaje – běžné rezervy
§ 6409, položka 5901
 - Zvyšují se běžné výdaje – nebytové prostory - opravy
§ 3392, položka 5137
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 1)

VZ malého rozsahu na stavební práce pro akci „NOVÁ ROLE PROSTRANSTVÍ PŘED Č. P. 236 – I. ETAPA – uzavření smlouvy

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pro akci „NOVÁ ROLE PROSTRANSTVÍ PŘED Č. P. 236 - I. ETAPA“,
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností RF Construction s.r.o., Svobody 520/3, 350

02 Cheb, IČ 04289455, s nabídkovou cenou 1 523 357,63 Kč bez DPH

- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 2)

VZ malého rozsahu na stavební práce pro akci „Oprava střešních křídel, izolace, pozednic a oken dům 310“ – uzavření smlouvy

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pro akci „Oprava střešních křídel, izolace, pozednic a oken dům 310“
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o., Přerovského 126/6, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město, IČ 29292867, s nabídkovou cenou 1 032 081,00 Kč bez DPH,
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 3)

VZ malého rozsahu na stavební práce pro akci „Oprava komunikací 2017“

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pro akci „Oprava komunikací 2017“,
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností STRABAG a.s., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ 60838744, s nabídkovou cenou 1 552 963,43 Kč
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 4)

VZ malého rozsahu „Výměna potrubí v topném kanálu v Tovární ulici“ – realizace zakázky

RMě

- **bere na vědomí**
informaci Norobyť s. r. o. o podaných nabídkách na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna potrubí v topném kanále v Tovární ulici“,
- **schvaluje**
realizaci zakázky společností Topen spol. s r. o., Boženy Němcové 426/6, Karlovy Vary – Drahotice, IČ: 14705869 s nabídkovou cenou 490.000,- Kč včetně DPH
- **ukládá**
starostce města podpis příslušných dokumentů potřebných k realizaci zakázky
- **pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 5)

Schválení žádosti o pořizování změny č. 1 Územního plánu Nová Role

RMě

v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** žádost o pořizování změny č. 1 Územního plánu Nová Role Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 36001 Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona

- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/04 – 6)

Dokument „Vnitřní směrnice města Nová Role pro zadávání veřejných zakázek“

RMě

- **schvaluje**
„Vnitřní směrnici města Nová Role pro zadávání veřejných zakázek“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou okamžikem schválení a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 72/05 – 1)

Podání vysvětlení ve věci ztráty šanonu pokladních dokladů za rok 2015 – MŠ Šikulka Nová

Role

RMě

- **bere na vědomí**
podané vysvětlení ředitelky a učiněné prohlášení účetní Mateřské školy Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role ve věci ztráty šanonu pokladních dokladů za rok 2015
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 72/05 – 2)

Rozpočtové opatření č. 40/2017

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ 70939454 rozdělení 1. ročníku na dvě třídy s počtem žáků nižším než 17 (cca 15) pro školní rok 2017/2018 a financování jednoho pedagogického pracovníka z rozpočtu města
- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 40/2018 Kč 185 000,--
Snižují se běžné výdaje – běžné rezervy
§ 6409, položka 5901
Zvyšují se běžné výdaje – základní škola – příspěvek na plat pedagoga
§ 3113, položka 5331
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ 70939454 změnu závazných nákladových ukazatelů pro rok 2017 takto, výše celkové příspěvku na činnost se zvyšuje o Kč 185 tis. tj. na Kč 2 721 tis. celkem na celoroční činnost organizace pro rok 2017. Určují se nově nákladové ukazatele pro rok 2017 ve výši navýšeného příspěvku:
 - 521 mzdy Kč 135 000,--
 - 524 zákonné sociální pojištění Kč 47 000,--527 přiděl do FKSP Kč 3 000,--
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 72/05 – 3)

Dokument „Petice za zachování ředitelky ZUŠ Nová Role“

RMě

- **bere na vědomí**
došlé podání nazvané „Petice za zachování ředitelky ZUŠ Nová Role“
- **konstatuje,**
že legislativní proces při vzniku nové školské organizace, jejímž je město zřizovatel, neumožňuje jiný způsob výběru ředitele příspěvkové organizace než ten, který stanovuje zákon č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a k němu příslušná legislativa.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 72/05 – 4)

Jmenování pana Jaromíra Marouše, DiS. do funkce ředitele ZUŠ Nová Role RMě

- **bere na vědomí**
předložený zápis s podpisy členů komise o průběhu konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele školy příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, ze dne 26. 6. 2017 v budově Městského úřadu v Nové Roli v zasedací místnosti na základě vyhlášení konkurzu dne 11. 5. 2017
- jako orgán příslušný podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 33 odst. 3) písm. e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů **jmenuje na vedoucí pracovní místo** p. Jaromíra Marouše, DiS., ***** do funkce ředitele Základní umělecké školy Nová Role, příspěvková organizace, a to s účinností od 1. srpna 2017 na dobu neurčitou, s tím že v období od začátku šestého měsíce do konce čtvrtého měsíce před uplynutím období 6 let výkonu práce na pracovním místě ředitele školy může zřizovatel vyhlásit na toto pracovní místo konkurz dle § 166 odst. 3 z. č. 561/2004 Sb. Zkušební lhůta se sjednává na dobu šesti měsíců dle § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 262/2006 Sb.
- **ukládá**
EO MěÚ předložit návrh na rozpočtové opatření na úhradu platu a zákonných odvodů z rozpočtu města pro ředitele školy na období srpen 2017. Organizace zahájí výkon školského zařízení od 1. 9. 2017
- **hlasování**
4 pro

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města

David Niedermertl, v. r.
pověřený radní

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.