

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 46. zasedání konaného dne 24. 8. 2020 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 46/02-1)

Valná hromada Norobyt s. r. o.

RMě

jako jediný společník obchodní korporace **Norobyt, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

RMě konstatuje, že zajištění energetického měření a monitoringu spotřeb energií po dobu monitoringu udržitelnosti projektů zateplených budov města dle podmínek dotačních titulů s platností od roku 2021 v návaznosti na již uzavřené stávající smlouvy o tomto měření bude řešeno v souladu s vypracovaným Energetickým auditem a Energetickým posudkem města dle z. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, novely z. č. 3/2020 Sb. a s prováděcími vyhláškami, která se očekávají v listopadu t. r.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/02-2)

Valná hromada Norobyt s. r. o.

RMě

jako jediný společník obchodní korporace **Norobyt, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

RMě ukládá Norobyt s. r. o. s okamžitou platností zadávat zakázky malého rozsahu na výměnu přípojek ÚT a topných kanálů ve městě dle PD a v součinnosti s plánem investičních akcí města. Technické zhodnocení rozvodů tepla bude financováno z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-1)

Pozemkové záležitosti

RMě

- **schvaluje**
žádost právnické osoby Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary, o vstup na pozemky parc. číslo 20/2, 689/3 a st. 48/3 z důvodu provádění udržovacích prací pro sanaci nádrže levého břehu, dále těžení a dopravy sedimentu z řeky Rolavy a pozemek parc. číslo 1514/4 z důvodu provádění udržovacích prací a sanaci kaverny pravého břehu řeky Rolavy, vše v k. ú. Nová Role ve staré části obce. Práce budou prováděny za pomoci kolové techniky (22 tun) v termínu od 1.9.2020 do 16.10.2020.

Město Nová Role povoluje výše uvedenému žadateli vstup na výše uvedené pozemky za podmínky, že po provedení potřebných prací na březích a korytě řeky Rolavy uvede v případě, že dojde k poškození výše uvedených pozemků v majetku města, tyto do stavu, v jakém se nacházely před započítáním prací.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-2)

Zapůjčení městského majetku

RMě

- **bere na vědomí**
žádost pana Ondřeje Horycha – starosty SDH Nová Role, Chodovská 264, 352 25 Nová Role o zapůjčení 2 ks velkých stanů (4x8m), 3 ks malých stanů (3x3m) a 8 pivních setů v termínu 19. 9. 2020 na hasičskou soutěž, kterou SDH pořádá v areálu požární zbrojnice v Nové Roli a
- **schvaluje**
bezplatné zapůjčení 2 ks velkých stanů (4x8m), 3 ks malých stanů (3x3m) a 8 pivních setů v termínu 19. 9. 2020 na soutěž, kterou SDH pořádá v areálu požární zbrojnice v Nové Roli. Převoz a odvoz si zajistí pořadatel sám na vlastní náklady za asistence zaměstnance města Nová Role Václava Feníka a dále i montáž a demontáž proběhne za dohledu Václava Feníka.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-3)

Převody staveb – LNEVROPA s. r. o.

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou žádost společnosti LNEVROPA s.r.o., Mezirolí 171, IČO 26393646, k jednání o převodu komunikace a rozvodů veřejného osvětlení na p. p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role na město Nová Role a
- **předkládá**
věc k předběžnému projednání v ZMě s tím, že **souhlasí s převodem staveb** a souvisejících pozemků pod nimi na město Nová Role darem. Před konečným projednáním převodu majetku v ZMě na město bude RMě předložen k projednání návrh smlouvy o převodu s upřesněním podmínek převodu – zajistí OSA MěÚ v součinnosti s místostarostou města.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-4)

Odprodej pozemků v lokalitě u „starého hřiště“

RMě

- **bere na vědomí**
žádost o odprodej pozemků bez obálkové metody za cenu =300 Kč za m² s DPH v lokalitě u „starého hřiště“ ve staré části obce za garážemi v ulici Jarní, kterou za tamní nájemníky pozemků, na kterých jsou vybudovány zahrádky, podala *****

- **konstatuje,**
že dle platného územního plánu města je území, na kterém se nacházejí předmětné pozemky označeno jako BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) a DS (dopravní infrastruktura silniční), lokalita není určena pro rodinnou rekreaci. Dle platných Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) nelze řešit žádost o odprodej uvedených pozemků hromadně, jelikož se v lokalitě na některých pozemcích nájemců nacházejí nemovitosti (dle § 498 občanského zákoníku) v majetku těchto nájemců, je proto případný prodej pozemku nutno vždy řešit s každým žadatelem individuálně dle výše uvedených Pravidel.
- výše uvedenou žádost **zamítá** s odvoláním na platné znění Územního plánu města a Pravidel prodeje nemovitého majetku města.
- **hlasování**
4 pro, 1 proti

Usn.č. 46/04-5)

Ocenění pozemku p. č. 76/6 v k. ú. Mezirolí **RMě**

- **bere na vědomí**
nesouhlas žadatele ***** s cenou za pozemek parcelní č. 76/6 o výměře o výměře 453 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, ve výši =167 610,- Kč včetně DPH, která byla stanovena v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) znaleckým posudkem č. 3622-42/2020.
- **konstatuje,**
že odborné ocenění uvedeného pozemku je plně v souladu s platným zákonem o oceňování majetku a vyhláškou, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, jak je uvedeno ve vyjádření odborného znalce Ing. Františka Veselého, Gorkého 7, Karlovy Vary, který příslušné ocenění zpracoval.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-6)

Odkoupení pozemků v k. ú. Mezirolí **RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**
odkoupení pozemků v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role, o celkové výměře =366 m², a to p.č. 328/20 o výměře 78 m² (díl „a“ oddělený od původní p.č. 328/9 =74 m² + díl „b“ oddělený od původní p.č. 384/3 =4 m²), p.č. 334/10 o výměře 181 m² (oddělena od původní p.č. 334/2), p.č. 389/7 o výměře 11 m², p.č. 389/6 o výměře 63 m² a p.č. 389/5 o výměře 33 m² (všechny odděleny od původní p.č. 389/3), jak byly zaměřeny se zpřesněním hranic pozemků geometrickým plánem č. 876-23/2020 ze dne 22.7.2020. Jedná se o odkoupení pozemků od jejich dosavadního vlastníka ***** s navrženou kupní cenou pozemku ve výši 250,-Kč/m² plochy, tj. ve stejné výši jako cena dlouhodobě stanovovaná v dané lokalitě dle pravidel města při prodeji nemovitostí městem. Druh pozemku a způsob jeho využití u všech odkupovaných pozemků dle GP změněn na „Ostatní plocha/ostatní komunikace“. Náklady spojené s převodem pozemků na město by hradilo město Nová Role. Daňově náklady jsou hrazeny dle zákona.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-7)

Záměr obce na prodej pozemků st. č. 1113 a p. č. 1005/7 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
zveřejnění záměru obce prodeje pozemků st. č. 1113 o výměře 15 m² a okolní p. č. 1005/7 – zahrady o výměře 230 m² v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to dle obecných pravidel města postupu při prodeji nemovitostí na základě žádosti vlastníka stavby zahrádkářské chatky umístěné na výše uvedené stavební parcele. V souladu s Pravidly města bude kupní cena pozemku pod stavbou - chatkou a přilehlé zahrady ke zveřejnění záměru obce určena dle odborného ocenění (plocha větší než 100 m²). Vzhledem ke stavbě umístěné na pozemku ve vlastnictví žadatele nebude použita forma prodeje dle nejvyšší cenové nabídky.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-8)

Odkup pozemku p. st. č. 225 v k. ú. Božičany

RMě

- **bere na vědomí**
že k záměru obce prodeje objektu na pozemku p. st. č. 225, k.ú. Božičany, ve vlastnictví obce Božičany, nebyla ani přes inzerci prodeje obdržena žádná nabídka a
- **schvaluje**
podání žádosti o odkup výše uvedeného pozemku od obce Božičany tak, aby mohlo dojít ke scelení pozemku a stavby na něm umístěné do rukou jednoho vlastníka, a to města Nová Role. Tomu svědčí i zákonné předkupní právo města Nová Role k pozemku.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-9)

Žádost o stavbu zahradního domku

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou žádost o stavbu zahradního domku na pozemku města p. č. 37/1 v nájmu žadatele v k.ú. Nová Role, v lokalitě u „starého hřiště“ ve staré části obce za garážemi v ulici Jarní a
- **konstatuje,**
že dle stávajícího využití pozemku dle ÚP města nelze v současnosti žádosti vyhovět.
- **hlasování**
4 pro, 1 proti

Usn.č. 46/04-10)

Zamítnutí zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
žádost ***** o pronájem části pozemku p. p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role, lokalita „U řeky“ o výměře cca 600 m²
- **zamítá**
zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role

- **konstatuje,**
že dle platného ÚP města není předmětný pozemek určen pro umístění zahrady.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/04-11)

Zamítnutí zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 20/1 v k. ú. Nová Role RMě

- **bere na vědomí**
žádost ***** o pronájem části pozemku p. p. č. 20/1 v k. ú. Nová Role, lokalita „Pod Homolkou“, o výměře cca 100 m2
- **zamítá**
zveřejnit záměr města na pronájem části pozemku p. p. č. 20/1 v k. ú. Nová Role o výměře 100 m2.
- **konstatuje,**
že dle platného ÚP města není předmětný pozemek určen pro umístění zahrady.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/05-1)

Plnění rozpočtu k 30. 6. 2020 RMě

- **projednala**
plnění rozpočtu k 30. 6. 2020 a doporučuje tento předložit k projednání do ZMě. K 30. 6. 2020 je hospodaření města v přebytku Kč 2 689 tis. oproti plánovanému schodku, město zatím nezapojilo do výdajů běžného rozpočtu naspořené prostředky z minulých let. Příjmy z upraveného rozpočtu Kč 81 597 tis. představují plnění ve výši Kč 39 873 tis., tj. 48,87 %, oproti tomu výdaje z upraveného rozpočtu Kč =122 044 tis. tvoří částku Kč =37 184 tis., což je 30,47 %. V kapitálové části rozpočtu je dosud čerpáno jen 18,6 % tj. Kč =9 018 054,- z upraveného rozpočtu Kč =48 437 689,-, investiční akce jsou k pololetí roku rozpracovány. Běžný rozpočet představuje čerpání Kč 28 165 835,- to je 38,26 % z rozpočtu Kč =73 605 849,-. Propad daňových příjmů v důsledku koronaviru oproti plánovaným příjmům k 30. 6. 2020 představuje cca Kč =4 839 tis., tento bude pokrytý kompenzací ze SR ve výši Kč =5 165 000,- (Kč 1 250,-,-- neúčelový nevratný příspěvek na obyvatele).
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/05-2)

Rozpočtové opatření č. 11/2020 RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 11/2020 na částku Kč =5 165 000,-
Zvyšují se běžné příjmy, položka 4111, UZ 98024 – neinvestiční přijaté transfery ze SR Kč =5 165 000,-.

Snižují se běžné daňové příjmy:
Položka 1111 DPFO ze závislé činnosti o Kč 765 000,-
Položka 1112 DPFO OSVČ o Kč 400 000,-
Položka 1121 DPFO o Kč 3 000 000,-
Položka 1211 DPH o Kč 1 000 000,-.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/05-3)

Prodej nepotřebného majetku města **RMě**

- **schvaluje**
prodej nepotřebného majetku města, a to z provozu vyřazeného speciálního vozidla Avia 31 K SP rok výroby 1985, RZ KVA 25-85 v ceně Kč =15 900,- včetně DPH schválené radou města usn. 45/04-2) 3. 8. 2020, *****, který zajistí ekologickou likvidaci vozidla a jeho odhlášení z evidence vozidel. Prodejní cena bude uhrazena hotově do pokladny před předáním vozidla a dokladů k vozidlu.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-1)

VZ malého rozsahu na dodání systému za aplikaci iUsnesení **RMě**

- **schvaluje**
zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodání systému pro zpracování, přípravu a sdílení podkladů pro jednání orgánů města firmě S&T, s.r.o., Na Strži 68/1702, Praha, IČO 44846029 za aplikaci iUsnesení za cenu Kč =102 850,- s DPH. Financováno bude dle schváleného rozpočtu § 6171 vnitřní správa – kapitálové výdaje namísto pořízení multifunkční laserové tiskárny, jejíž nákup byl v RMě 39/05-1) neodsouhlasen.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-2)

Generel veřejného osvětlení **RMě**

- **revokuje**
své usnesení č. 45/03–1) ze dne 29.6.2016 a
- **konstatuje,**
že po vzájemné dohodě s dodavatelskou firmou Geo Data, Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, IČO 25239970, Město Nová Role odstupuje od dodání Generelu veřejného osvětlení města Nová Role, který měl být dodavatelskou firmou zpracován na základě smlouvy o dílo č. ID 6359 uzavřené dne 6.10.2016.
- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
zajistit uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě, ve kterém bude konstatováno, že část smlouvy, která stanovila dodání pasportu veřejného osvětlení výše uvedenou dodavatelskou firmou, byla splněna a obě smluvní strany upouštějí od dodání výše uvedeného Generelu veřejného osvětlení a nebudou vůči sobě nadále uplatňovat žádné další nároky z této smlouvy vyplývající.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-3)

Aktualizace VZ malého rozsahu na rozšíření MKDS Nová Role

RMě

- **ukládá OSA MěÚ**
zadat aktualizaci veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému Nová Role o jednu kameru umístěnou na rekonstruovaném parkovišti u železničního přejezdu v ulici Chodovská za č. p. 223 včetně výměny serveru datového centra MKDS, dodání potřebných licencí a upgrade dohlížecího a záznamového softwaru s technickým popisem potřebnosti nákupu.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-4)

Bytové záležitosti

RMě

- **ukládá**
společnosti Norobyť s.r.o. zajistit instalaci sprchového koutu v nájemním bytě města č. 5 v Tovární ulici čp. 239, Nová Role. Hrazeno bude z § 3612 – bytové záležitosti.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-5)

Bytové záležitosti

RMě

- **ukládá**
společnosti Norobyť s.r.o. zajistit výměnu stávající kuchyňské linky v nájemním bytě č. 18 v čp. 71 v Husově ulici, Nová Role. Hrazeno bude z § 3612 – bytové záležitosti.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-6)

PD Multifunkční sportovně relaxační park na p. p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
výsledky jednání s dodavatelem projektové dokumentace Multifunkčního sportovně relaxačního parku na parc. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role, ve věci předložené architektonické studie předmětného areálu, dle odst. 6.1.3 Smlouvy o dílo ze dne 12.6.2020.
- **schvaluje**
navržené řešení areálu s drobnými výhradami, konkrétně dle specifikace OSA MěÚ – předimenzovaná in-line dráha; nedostatečná specifikace vysvětlení principu vzájemné propojenosti pumptracku a skateparku; nízká tribuna – pobytové schody; nadbytečnost funkčního vybavení (trampolíny) ve východní výstupní části.

- **vyzývá**
dodavatele projektové dokumentace, spol. **U/U Studio, s.r.o.**, Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 09147373 k úpravě navrženého řešení dle bodu b) a jeho předložení do 9. 9. 2020 na MěÚ Nová Role.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/06-7)

„Vize komunitního centra v Mezirolí“

RMě

- **ruší**
své usn. č. 44/06-3) ze dne 29. 6. 2020 (návrh do ZMě na odsouhlasení vypsání architektonické studie na Komunitní centrum v Mezirolí).
- **bere na vědomí**
výsledek výběrového řízení pro veřejnou zakázku na vyhotovení „Vize komunitního centra v Mezirolí“.
- **doporučuje ZMě schválit**
uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností "BPO spol. s r.o., Lidická 1239,363 01 Ostrov, IČO 18224920, DIČ CZ18224920", s nejnižší nabídkovou cenou =196 020,- Kč včetně DPH a s ohledem na získané reference společnosti.
- **ukládá OSA MěÚ**
uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce po schválení v ZMě. Financováno bude v rámci kapitálového rozpočtu § 3111, položka 6119 – PD na rozšíření kapacity MŠ v Mezirolí.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/07-1)

Statut Redakční rady Novorolského zpravodaje

RMě

- **schvaluje**
Statut Redakční rady Novorolského zpravodaje v předloženém znění s účinností od 25. 8. 2020.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/07-2)

„Strom splněných přání“

RMě

- **schvaluje**
konání sbírky „Strom splněných přání“ v Kulturním domě v Nové Roli ve dnech 27. 11. 2020 až 29. 11. 2020. Oprávněnou osobou jednat ve věci sbírky bude starostka města Nová Role. Sál v KD NR pro uspořádání charitativní sbírky bude poskytnut zdarma. Výtěžek ze sbírky bude použit na nákup vánočních dárků pro sociálně znevýhodněné děti a opuštěné seniory. Vyúčtování sbírky bude provedeno k 31. 12. 2020.
- **ukládá**
starostce města Nová Role zajistit organizaci a administraci včetně následného nákupu dárků a

jejich distribuci v souladu s platnou legislativou.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/07-3)

Řád veřejného pohřebiště města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
v souladu se z. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a jeho novelou č. 193/2017 Sb. na základě předchozího souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje předložený Řád veřejného pohřebiště města Nová Role účinný od 1. 9. 2020.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/07-4)

Vzdání se nároku na roční odměnu za členství a práci v Komisi životního prostředí

RMě

- **ukládá**
předloženou žádost o vzdání se nároku na roční odměnu za členství a práci v Komisi životního prostředí při Radě města Nová Role člena komise Bc. Lukáše Zdeneka a tuto předkládá na vědomí předsedovi komise.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/08-1)

Úkol: budoucí systém vytápění města

RMě

- **ukládá**
starostce města předložit návrh usnesení do ZMě na budoucí systém vytápění města, a to cestou dálkového vytápění v důsledku útlumu využití uhlí v regionu a v návaznosti na ukončení provozu tlakové plynárny ve Vřesové.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/08-2)

Vypouštění přečištěných odpadních vod z ČOV do nádrže Novorolský rybník

RMě

- **bere na vědomí**
zprávu MěÚ o vzniku trvalého pobytu ze zákona o Evidenci obyvatel č. 133/2000 Sb.
- **ukládá MěÚ**
předložit návrh do ZMě ve věci vydávání nesouhlasného stanoviska za město jako majitele vypouštět přečištěné odpadní vody z ČOV do nádrže Novorolský rybník.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 46/08-3)

Žádost o pořízení elektrické závory

RMě

- **bere na vědomí**

žádost TK Nová Role, z. s., FK Nová Role z. s. a TJ Nová Role z. s. o pořízení elektrické závory na dálkové ovládání k vjezdu a výjezdu do areálu objektu klubovny tenisového a fotbalového klubu z důvodu bezpečnosti a zajištění bezproblémového vjezdu pro zásobování a techniku a žádost **zamítá**.

- **hlasování**

2 pro, 1 proti, 1 nepřítomen. Nepřijato žádné usnesení.

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.