

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 64. zasedání konaného dne 30. 6. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **64/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry**

### **RMě/193/6/21**

#### **Žádost o směnu č. pozemku p. č. 136/9 za č. pozemku p. č. 136/16, k. ú. Nová Role**

**RMě bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\***, o směnu části pozemku parcelní číslo 136/9 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 136/16 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Pozemek ke směně sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena části pozemku pro směnu je navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr obce na směnu požadovaného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit smlouvu na směnu uvedených pozemků.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/194/6/21**

#### **Žádost o směnu č. pozemku p. č. 136/9 za č. pozemku p. č. 136/17, k. ú. Nová Role**

**RMě bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\***, o směnu části pozemku parcelní číslo 136/9 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 136/17 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Pozemek ke směně sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena části pozemku pro směnu je navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr obce na směnu požadovaného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit smlouvu na směnu uvedených pozemků.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/195/6/21**

#### **Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1115/5**

**RMě bere na vědomí** žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, zastoupené na základě plné moci ze dne 25.5.2020 společností ATE, s.r.o., Wolkerova 14, 350 02 Cheb, IČO 48360473 o prodej části pozemku parcelní číslo 1115/5 oddělené geometrickým plánem č. 1378-201106/2021 jako pozemek p. č. 1115/35 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „pravidla“). Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na prodej požadovaného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit uzavření kupní smlouvy na prodej požadovaného pozemku.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/196/6/21**

#### **Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti a stezky**

**RMě bere na vědomí a neschvaluje** žádost **\*\*\*\*\*** o zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemcích p. č. 136/13 a p. č. 1186 ve vlastnictví města Nová Role pro přístup na pozemky p. č. st. 62/1 a p. č. 142/2 ve vlastnictví žadatele, neboť to není zájmem města z důvodu užívání pozemku p. č. 1186 jako lesa a nově je tento pozemek osázen listnatými stromy. Žadatel si může zajistit přístup na uvedené pozemky jiným způsobem.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/197/6/21**

### **Pronájem č. pozemku p. č. 1049/21 pro umístění 2. výdejního Z-BOXu společnosti Zásilkovna**

**RMě bere na vědomí** vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře 0,68 m<sup>2</sup>, zveřejněného na základě žádosti společnosti Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, IČO 28408306, pro umístění 2. výdejního boxu Z-BOX (dvousloupcový Z-BOX).

**RMě bere na vědomí a schvaluje** změnu umístění tohoto zařízení, které mělo být na základě usn. RMě č. RMě/124/4/21 ze dne 28.4.2021 instalováno na pozemku p. č. 987/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, před knihovnou na návsi. Umístění tohoto boxu bránila administrativní překážka na straně žadatele. Při umístění boxu nesmí dojít k narušení inženýrských sítí v místě a veřejné zeleně nad rámec rozsahu betonového prefabrikátu, na kterém bude umístěn. Škody způsobené při umístění boxu odstraní žadatel neprodleně na své náklady.

Město Nová Role udělením tohoto souhlasu nepřijímá žádný závazek týkající se případného poškození či odcizení boxu.

**RMě pověřuje** EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1049/2 v k. ú. Nová Role o výměře 0,68 m<sup>2</sup> za cenu Kč =490,-/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/198/6/21**

### **Pronájem NP - Božičany č.p. 163**

**RMě bere na vědomí** předložené informace k případné zájmu koupě nebytových prostor v Božičanech, č.p. 163, bývalá kotelná, která je v majetku města a stojí na pozemku ve vlastnictví obce Božičany, a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na prodej objektu v Božičanech, č.p. 163, výměra 133 m<sup>2</sup> za cenu Kč 300 000,- obálkovou metodou.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/199/6/21**

### **Pacht pozemku p.č. 1164/1**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\*** o pacht části pozemku v majetku města p. č. 1164/1, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „Bouchalka“, výměra cca 50 m<sup>2</sup> a **neschvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. č. 1164/1, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „Bouchalka“, výměra cca 50 m<sup>2</sup> za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/200/6/21**

### **Výpůjčka části pozemku p.č. 1049/3**

**RMě bere na vědomí** předloženou **\*\*\*\*\*** o výpůjčku části pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „pláž u Novorolského rybníka“ o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup> a **neschvaluje** zveřejnění záměru města na výpůjčku části pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „pláž u Novorolského rybníka“ o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup> v termínech 15.7.-17.7.2022 a 12.8.-14.8.2022 pro konání kulturní akce Oldies Beach Party.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/201/6/21**

### **Souhlas vlastníka sousedního pozemku - Novostavba RD**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\*** o souhlas s projektovou dokumentací na výstavbu nového jednopodlažního RD na pozemcích 124/1 a 128/24 v k. ú. Nová Role za vlastníka sousedních pozemků p. č. 1601/2 a 1601/7 v k. ú. Nová Role.

**b) souhlasí** s dodanou přepracovanou projektovou dokumentací s upozorněním na biokoridor nacházející se na těchto pozemcích.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/202/6/21**

### **Zapůjčení městských stanů na akci Rock iN Roll 31. 7. 2021**

**RMě bere na vědomí** žádost Jiřího Švece – pořadatele festivalu Rock iN Roll v Nové Roli o zapůjčení městského mobiliáře a **schvaluje** panu Jiřímu Švecovi pro jeho společnost RiR s. r. o., IČO 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role bezplatné zapůjčení dvou velkých stanů (4 x 8 m) a tří malých stanů (3 x 3 m) na tuto akci, která se koná dne 31. 7. 2021 na pláži u Novorolského rybníku. Převoz a odvoz si zajistí pořadatel sám na vlastní náklady za asistence Václava Feníka zaměstnance MěÚ Nová Role a dále i montáž a demontáž proběhne za dohledu Václava Feníka.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/203/6/21**

### **AlzaBox**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost o umístění AlzaBoxu na části pozemku v majetku města, p. č. 1054/1 v k. ú. Nová Role a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1054/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Tovární ulice, výměra cca 10 m<sup>2</sup>, za cenu Kč 490,-/započatý m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/204/6/21**

### **Nabídka prodeje nemovitosti č. ev. 162, Nová Role, v insolvenčním řízení**

**RMě bere na vědomí** nabídku společnosti PROKONZULTA, a. s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 26307367, na odkoupení ideálního podílu 1/2 rekreačního objektu č. evidenční 162, Nová Role, ulice Za Rybníkem, který je nabízen formou přímého prodeje v rámci insolvenčního řízení č. j. KSUL 69 INS 13082/2020.

**RMě doporučuje ZMě** tuto nabídku **neschválit**, jelikož to není zájmem města.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **64/04 - Finanční záležitosti**

## **RMě/205/6/21**

### **Revokace usn.č. 60/04-RMě/107/4/21-Rozpočtové opatření č.7/2021**

**RMě revokuje** své usnesení č. 60/04-RMě/107//21 ze dne 28. 4. 2021, opravuje se výše obdržené sumy v RO č. 7/2021 na částku Kč 166 311,27, písařskou chybou byla uvedena částka Kč 116 311,27. Jedná se o kompenzační bonus obcím ze SR za I. Q 2021. Ostatní ujednání usnesení zůstávají stejná.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/206/6/21**

### **Odmítnutí příspěvku na úhradu pobytu školy v přírodě v roce 2021**

**RMě bere na vědomí** informaci ředitelky ZŠ Nová Role p. o. Mgr. Ester Novákové o odmítnutí finančního příspěvku z Konta pomoci města (příspěvek schválen na jednání RMě dne 9. 6. 2021 pod č. usn. RMě/177/6/21) zákonným zástupcem žáka 1. stupně ZŠ Nová Role **\*\*\*\*\***.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/207/6/21**

### **Rozpočtové opatření č. 8/2021**

**RMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2021 na Kč 65 688,-.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116, ÚZ 29014.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně – VHČ Lesní správa.

Jedná se o finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/208/6/21**

#### **Rozpočtové opatření č. 9/2021**

**RMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2021 na částku Kč 3 180,-.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116, ÚZ 29015.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně – VHČ Lesní správa.

Jedná se o finanční příspěvek od KK na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích – soustředování dříví vyvážením v lese.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/209/6/21**

#### **Výše poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2022**

**RMě schvaluje** v souladu s § 10c z. č. 250/2000 Sb. zveřejnění předloženého návrhu programu č. 1/2022 pro poskytování neinvestičních dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města v roce 2022 v celkovém objemu Kč =3 500 000,-.

Prostředky z rozpočtu města budou v roce 2022 poskytnuty na neinvestiční účely v oblasti:

- sportu Kč 2 000 000,-;
- kultury Kč 500 000,-;
- sociální činnosti Kč 800 000,- a
- zájmové činnosti Kč 200 000,-.

Způsobilými žadateli, kteří mohou předkládat své žádosti nejpozději v termínu do 31. 10. 2021, budou spolky, FO a PO, které působí svojí činností ve městě. Žádosti budou vyhodnoceny v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role. Žádosti budou vyhodnoceny nejpozději do 31. 12. 2021 v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role, která jsou spolu se vzorem žádosti zveřejněna na webových stránkách města.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/210/6/21**

#### **Dohoda o náhradě škody**

**RMě schvaluje** uzavření Dohody o náhradě škody mezi městem Nová Role, jako poškozeným, a společností LB spol. s r.o., Mezirolí 110, 362 25 Nová Role, IČO 468 82 049, DIČ CZ 468 82 049, jako povinným, ve výši Kč =10 000,- za poškození nově vybudované komunikace ve Hřbitovní ulici.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **64/05 - Školské záležitosti**

#### **RMě/211/6/21**

##### **PO - odměny ředitelům za 1.pol.**

**RMě:**

- a) **schvaluje** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2021 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.
- b) **schvaluje** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2021 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.
- c) **schvaluje** poskytnutí mimořádné finanční odměny za pololetí 1. pololetí roku 2021 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.

- d) **schvaluje** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2021 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 ve výši Kč=\*\*\*\*\*
- e) **RMě schvaluje** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1.pololetí roku 2021 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. řediteli své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 06134238 ve výši Kč=\*\*\*\*\*

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/212/6/21**

**ZŠ - čerpání FI a RF**

**RMě:**

a) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 čerpání investičního fondu na pořízení čipového systému do školní jídelny v celkové hodnotě Kč =62 363,40

b) **neschvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 čerpání částky Kč 15 246,-- na pořízení software E-jídelniček z rezervního fondu organizace

c) **ukládá** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 čerpat částku Kč 15 246,-- za software E-jídelniček z příspěvku na provoz ze závazného ukazatele 558 – náklady na pořízení DDHNM.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**64/06 - Zakázky města**

**RMě/213/6/21**

**Zateplení zdravotního střediska - více/méně práce na provedené akci**

**RMě:**

a) **bere na vědomí** vyčíslení průběžně odsouhlasených více/méně prací na akci „Zateplení zdravotního střediska v Nové Roli“.

b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 15.6.2020 s tímto vyčíslením v hodnotě - 16 088,29 Kč, celková cena díla bez DPH se o tuto částku snižuje z 2 836 982,34 Kč na 2 820 894,05 Kč.

c) **ukládá** starostce města uzavřít s dodavatelem společností IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o. příslušný dodatek ke smlouvě.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/214/6/21**

**Ukončení příjezdové komunikace**

**RMě:**

a) **bere na vědomí** opětovnou žádost \*\*\*\*\* o prodloužení komunikace na pozemku p. č. 662/1 k pozemku p. č. 68/2 vše v k. ú. Jimlíkov.

b) **nevyhovuje** žádosti s odůvodněním, že dopravní napojení k RD je součástí projektové dokumentace pro umístění RD stavebníkem.

c) **ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/215/6/21**

**Monitorovací zpráva na „Projekt Chodovská“**

**RMě:**

- a) **schvaluje** nabídku společnosti EGRACOM, s.r.o., Sládkova 1, 350 02 Cheb, IČO 27967239, jako zpracovatele žádosti o dotaci, na vypracování monitorovací zprávy předkládané v roce 2021 k udržitelnosti projektu „Projekt Chodovská“ v ceně Kč=8 000,- za zprávu bez DPH.

b) **pověřuje** starostku města podpisem dokumentů potřebných k zajištění vyhotovení monitorovací zprávy.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/216/6/21**

**Oprava studny v ulici Za rybníkem**

**RMě nesouhlasí** s opravou studny a nákupem nové pumpy na studnu v ulici Za rybníkem na pozemku města p. č. 1679 v k. ú. Nová Role.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/217/6/21**

**Žádost o udržování pozemku p.č. 1164/1**

**RMě bere na vědomí** předloženou **\*\*\*\*\*** o udržování části pozemku p. č. 1164/1, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „Bouchalka“, který se nachází před zahradami ve vlastnictví žadatelů.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**64/07 - Různé**

**RMě/218/6/21**

**Jednání RMě v působnosti valné hromady**

**Rada města Nová Role** jako jediný společník obchodní korporace Norobyť, s. r. o. a Technická služba Nová Role, s. r. o. v **působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, **bere na vědomí** předložené Výroční zprávy těchto společností za rok 2020.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/219/6/21**

**Zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 14. 6. 2021**

**RMě:**

a) **bere na vědomí** zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 14. 6. 2021

b) **schvaluje** uspořádání akce Kácení májky v Nové Roli v sobotu dne 3. 7. 2021 v areálu hasičského zbrojnice v Nové Roli.

c) **schvaluje** uspořádání Michalské pouti v Nové Roli v sobotu dne 25. 9. 2021 v areálu restaurace Karibu.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/220/6/21**

**Vyjádření vlastníka pozemku jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa**

**RMě pověřuje** starostku města k vydávání vyjádření za vlastníka lesních pozemků jako závazného stanoviska pro vydání rozhodnutí s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/221/6/21**

**Propagace společnosti Byty Nová Role s. r. o. na webových stránkách města Nová Role**

**RMě:**

a) **bere na vědomí** žádost o spolupráci v rámci propagace společnosti Byty Nová Role s. r. o., Mikulášská 422/7, 326 00 Plzeň, IČO 10856421 (Nová Role výstavba bytových domů – p. p. č. 1007/23 v k. ú. Nová Role – za Svobodovu ul.), a to formou zveřejnění odkazu této společnosti na webových stránkách města Nová Role

b) **ukládá MěÚ** jednat se společností o případné finanční kompenzaci za propagaci záměru společnosti.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/222/6/21**

**Memorandum porozumění**

**RMě bere na vědomí** předložený návrh Memoranda porozumění mezi navrženými stranami Statutární město Karlovy Vary, Karlovarská teplárenská a. s., Karel Holoubek – Trade Group a. s., město Chodov, Teplo Chodov s. r. o., Marservis, s. r. o., město Nová Role, Norobyť s. r. o., Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. a SUAS – Teplárenská s. r. o. ve věci výroby a dodávek tepelné energie CZT minimálně do roku 2035.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/223/6/21**

**Petice o zachování zahradních kolonií**

**RMě bere na vědomí** obdrženou Petici podepsanou 278 občany ze dne 4. 6. 2021 o zachování zahradních kolonií v Nové Roli a **konstatuje**, že případné změny Územního plánu města na změnu využití pozemků v předmětných lokalitách z BI na RZ budou projednávány v rámci návrhů na pořízení změny č. 3 ÚP NR v ZMě 30. 6. 2021 od 17 h. Petenti předložili žádost na ponechání stávajících pachtů pozemků jako zahrad na pozemky, které jsou v lokalitě BI dle ÚPM. Jedná se o lokality „u zvláštní školy, u plynárny, Svobodova ul.“.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*