

# **Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 5. 6. 2013 od 17:00 h v obřadní síni na MěÚ Nová Role, Chodovská čp. 236

\*\*\*\*\*

## **19/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni:** Ing. Václav Bechiňský, Marcela Dubová, MUDr. Hana Nesybová, Martin Zvěřina - omluven do 18 h, přítomen od bodu jednání 19/05-1)

**Neomluven:** RSDr. Ladislav Cinegr

**1) ZMě schvaluje** program svého 19. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Závěrečný účet města Nová Role za rok 2012
- 4) Ostatní finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Různé

**Program schválen 10 hlasy**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi ve složení:

předseda – Olga Lillová

členové – PaedDr. Miluše Dušková, Alžběta Schmiedová

**Zvolení 10 hlasy**

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu: Dagmar Schwarzová, Lubomír Snopek

**Schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (L. Snopek)**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 18. zasedání ze dne 10. 4. 2013 bez připomínek

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

## **19/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn.** 9/03-4), 13/03-2) a 16/03-1) – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města

**Usn.** 17/03-1) – k požadavku na směnu pozemků formou jednoduché pozemkové úpravy doručeno stanovisko nově zřízeného SPÚ, že řízení bude zastaveno

**USNESENÍ:**

**ZMě ukládá** OŽPV dále jednat se SPÚ o bezplatném převodu pozemku. V případě že nebude možno bezplatný převod uskutečnit, bude dále jednáno o běžné obchodní směně pozemků s vyčíslením hodnot směňovaných pozemků s doplatkem kupní ceny dle podmínek státu

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

**Usn.** 13/03-1) ve stanoveném termínu uhrazena kupní cena za pozemek a následně podepsána KS.

**USNESENÍ: ZMě akceptuje**, vzhledem k faktickému naplnění smluvního vztahu prodeje pozemku úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, uzavření smlouvy na prodej pozemku dle tohoto usn. č. 13/03-1, byť k podpisu samotné smlouvy kupujícími došlo až 15. 5. 2013

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

**Usn.** 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

**Usn.** 14/05-2) zpracování návrhu nového ÚP města – k tomu doručen nový podnět na změnu ÚP jednoho žadatele a dále petice občanů zahrádkářů za zachování stávajícího stavu komunikace na p.p.č. 1556/1 a proti řešení přístupové komunikace k pozemkům za porcelánkou rozšířením této komunikace a jejím pokračováním po p.p.č. 1106/2 v k.ú. Nová Role

**USNESENÍ: ZMě:**

**a) nesouhlasí** v rámci zpracovávaného návrhu nového ÚP města s předloženým požadavkem změny ve zpracovávaném návrhu ÚP vyplývajícím z doručené petice na MěÚ 7.5.2013

**b) souhlasí** s požadavkem dle nově obdržené žádosti na změnu funkčního využití ploch v ÚP vlastníka pozemků takto: p.p.č. 579/7, 579/3, 589/4, 579/8, 589/3 a 589/6 na plochy rekreace a p.p.č. 564/1 na plochy s možností chovu domácího zvířectva (vše dosud vymezeno v ÚP jako zemědělsky využívaná půda). Úhradu výdajů spojených s úpravou zpracovávaného návrhu ÚP dle předložené žádosti ponese žadatel na své náklady

**c) pověřuje** místostarostu města k předání požadavku na změnu ÚP zpracovateli ÚP k zapracování do Návrhu ÚP

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel** (Alžběta Schmiedová)

**Usn.** 16/03-3) záměr obce prodeje p.p.č. 191/34 v Jimlíkově zveřejněn, stejně učiněno u sousední p.p.č. 191/33, u které zájemce o koupi pozemku od svého zájmu odstoupil – usnesení ZMě č. 18/03-4 z tohoto důvodu nadále bezpředmětné

**Usn.** 16/03-4) u prodeje pozemků pod garážemi v Nové Roli ve dvou případech dosud vyřizováno a ve 4 případech odkup pozemku od města vlastníky garáží odmítnut – v těchto případech prodej pozemku nadále bezpředmětný (zůstávají nadále v nájemním vztahu k městu)

**Usn.** 17/03-2) vklad převodu pozemku pod chodníkem v Mezirolí od kraje na město do katastru nemovitostí je v řízení

**Usn.** 17/05-4) PD na akci „Nová Role, ulice Na Bouchalce“

**Usn.** 18/04-1) dokončení nákupu budovy čp. 231 – je v řízení u MF ČR

**Usn.** 18/04-2) uzavření smlouvy s KÚKK (spolupráce – digitální technická mapa) připravováno

**USNESENÍ č. 19/02: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

## OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

### **19/03 Závěrečný účet města Nová Role za rok 2012**

**ZMě schvaluje** Závěrečný účet města za rok 2012 včetně hospodaření ve fondech města, zprávy auditora o provedeném přezkoumání hospodaření města, výsledků hospodaření městských společností s ručením omezeným a příspěvkových organizací města a rozdělení HV – zisku města za rok 2012 (ZÚ města byl řádně vyvěšen na úřední desce města)

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

### **19/04 Ostatní finanční záležitosti**

**1) ZMě bere na vědomí** Závěrečný účet svazku obcí „Vodohodpodářského sdružení obcí západních Čech“ za rok 2012

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

**2) ZMě schvaluje** odprodej ideální poloviny rozvodů TKR v Nové Roli ve vlastnictví města jedinému druhému společníkovi rozvodů firmě STAR – nova spol. s r.o. se stanovením kupní ceny ve výši 1.250.000,-Kč bez DPH s podmínkou vypořádání závazků z pronájmu 50% podílu kabelových rozvodů za rok 2012 dle uzavřené smlouvy

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel** (Alžběta Schmiedová)

**3) ZMě bere na vědomí** předloženou žádost o ukončení platnosti dosavadních vztahů dle smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu č. 7 v Nové Roli čp. 288 s nájemcem stejného bytu a úpravu vztahu na běžný nájemní vztah a **navrhuje** s druhou stranou projednat vyřízení žádosti tak, že úhrada vratky splacené zálohy kupní ceny za byt bude provedena až z rozpočtu města v roce 2014 (v rozpočtu města letošního roku nebyly větší výdaje v této položce předpokládány). Nájemce by měl zároveň do této doby povolen odklad další splátky kupní ceny na byt plánované na letošní rok

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

**4) ZMě souhlasí** s realizací 1. části stavebních úprav budovy čp. 236 v Nové Roli, a to úprav pro zařízení DDM Nová Role a Základní knihovny Nová Role dle zpracované PD (předpokládaný náklad dle rozpočtu této části stavby Kč =9 386 tis.) – po provedení výběru zhotovitele stavby bude předložen návrh na způsob jejího financování

**Usnesení schváleno 10 hlasy**

### **19/05 Zprávy z jednání výborů ZMě**

**1) ZMě bere na vědomí** předložené zprávy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 2.4. a 7.5.2013

**Usnesení schváleno 11 hlasy**

**2) ZMě bere na vědomí** předložené zprávy z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 9. 5. 2013 a přiložené informace z kontrolních prohlídek členů výboru ze dne 13. 5. 2013

**Usnesení schváleno 11 hlasy**

**3) ZMě bere na vědomí** předložené zprávy z jednání finančního výboru ZMě ze dne 15. 5. 2013

**Usnesení schváleno 11 hlasy**

### **19/06 Různé**

**ZMě bere na vědomí** předložené informace o podnětech občanů obce k zavedení místního poplatku dle OZV č. 4/2012 a rozhodnutí RMě k této věci pod usn. 55/04-5 ze dne 24. 4. 2013. V souladu s vydanou OZV vyřizuje MěÚ Nová Role

**Usnesení schváleno 11 hlasy**

### **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

**Ad 19/02** – v rámci kontroly usn. č. 14/05-2) předseda OV Mezirolí Vít Cibuzar podal zprávu, že OV Mezirolí nebude mít žádné výhrady v Návrhu ÚP změnit citované plochy na plochy rekreace a na plochy s možností chovu domácího zvířectva dle předloženého návrhu usnesení zastupitelstva. Vše bylo na schůzce OV vysvětleno pořizovatelem Návrhu ÚP.

**Ad 19/04** – v rámci projednávání tohoto bodu programu předložen **návrh usnesení** v tomto znění: „ZMě schvaluje nákup státních dluhopisů od ČS a. s. v roce 2013 v objemu Kč 5 mil. uvolněním této částky z Fondu obnovy přivaděče tepla Vřesová. Aktuálně o nákupu rozhodne rada města dle konkrétní vyhlášené nabídky“.

*O usnesení hlasováno 5 pro, 1 se zdržel (Bc. Olga Heřmanová), 4 proti (Jitka Pokorná, Dagmar Schwarzová, Lubomír Snopek, Alžběta Schmiedová) – navržené usnesení nebylo přijato.*

Paní Dagmar Schwarzová doporučila investovat finance jinam, nežli do státních dluhopisů, s ohledem na situaci, která vznikla v Řecku. Místostarosta ing. Libor Škarda upozornil, že je vyšší úroková sazba u státních dluhopisů a je současně nižší úroková sazba u úvěrů, je tedy ekonomicky výhodnější si na případné investice peníze půjčit od bankovního domu a finance z Fondu přivaděče tepla Vřesová investovat do státních dluhopisů. Starostka zastává názor ponechat si peníze pro vlastní investice na rozvoj obce, v obci je do čeho investovat.

**Ad 19/04** – k jednání o přijatém usn. č. 19/04-4) paní Dagmar Schwarzová doporučila, aby se současně udělala nová střecha na celé budově čp. 236, neboť stav střechy nad úřadem je žalostný. Pan Lubomír Snopek vznesl dotaz, kdy se počítá s přestavbou druhé části budovy čp. 236 a tím i řešení nové střechy nad úřadem. Místostarosta oznámil, že tento problém není nyní na pořadu jednání. Ředitelka DDM NR Milena Tichá uvedla, že na stávající prostory užívané pro činnost DDM mají udělenou poslední výjimku od KHS cca do 4/2014, proto už by se rádi přestěhovali do nových vhodných prostor.

**Ad 19/05-1)** Ing. Libor Škarda objasnil situaci ohledně certifikátů na prvky na dětském hřišti v Mezirolí, která se řešila 4. 6. 2013 na OV Mezirolí, kdy zastupitel RSDr. Ladislav Cinegr tvrdil, že certifikáty existují na úřadě. Certifikáty nikdy k dřevěným prvkům z července 2003 nebyly. Starostka uvedla, že skluzavka s věží, která je na dětském hřišti v Mezirolí, neodpovídá stávajícím normám a proto musí být demontována. Je k tomu doložen i odborný posudek firmy Sportis z Karlových Varů. Předseda OV Mezirolí pan Vít Cibuzar uvedl, že je osadnímu výboru a některým občanům z Mezirolí líto tuto skluzavku odstraňovat, situace by se dala řešit opravou. Pan Martin Zvěřina upozornil na odpovědnost města za dětské prvky a případné úrazy, které by mohly vzniknout. Pan tajemník úřadu Mgr. Vladimír Dicá podal informaci o zpracování zadání rozdělení projektu páteřní komunikace v Mezirolí na jednotlivé úseky. Nyní se zpracoval úsek od Mateřské školy ke knihovně, cenově je však podstatně nákladnější, než se počítalo v návrhu rozpočtu na rok 2013. Pan Vít Cibuzar uvedl, že osadní výbor by měl zájem udělat komunikaci od mateřské školy na náves bez chodníků a veřejného osvětlení, toto však nepovolí Magistrát Karlovy Vary. Současná etapa projektu od MŠ na náves se zdá OV finančně nadhodnocená, ale chápou situaci, proto by navrhovali částku z letošního roku ve výši Kč 5 mil. vyčleněnou na nový úsek páteřní komunikace ponechat v rezervě do příštího roku 2014 a přidat k tomu v roce 2014 další částku. Ing. Libor Škarda uvedl, že v částce Kč 5 mil. se těžko podaří zhotovit delší úsek komunikace, protože se musí řešit odvodnění, sjezdy. Pan Martin Zvěřina doplnil, že finanční situace v příštím roce nemusí být taková, aby se dalo opět vyčlenit Kč 5 mil. na komunikaci v Mezirolí. Pan Jiří Sýkora – jednatel TS doplnil, že nelze komunikaci v Mezirolí již opravit, neboť komunikace nemá tzv. kufr (podloží). Předseda OV Mezirolí pan Vít Cibuzar zkonstatoval, že vznikla trochu patová situace, kdy jsou pro rok 2013 vyčleněny finance pro opravu komunikace v Mezirolí, ale v podstatě za tyto prostředky nelze udělat žádnou etapu dle projektu.

**Ad 19/05-2)** Paní Dagmar Schwarzová podala podrobnější informace k šetření provedeném KV v DPS. V DPS se pohybují podobní prodejci, proto KV doporučuje zpracovat OZV na zákaz podomního prodeje. Dále upozornila na některé problémy ve městě s rozmístěním kontejnerů na tříděný odpad. Ing. Libor Škarda osvětlil, že kontejnery na tříděný odpad nemohou být umístěny současně s kontejnery na komunální odpad z důvodu většího počtu kontejnerů na komunální odpad a z důvodu možného přístupu svozového vozu na tříděný odpad. Josef Škarda uvedl, že se mu nelíbí umístění kontejneru před areálem Technické služby, navrhuje instalovat před areál kameru, ceduli zákaz skládky a kontejner umístit pouze do sběrného dvora. Jednatel TS Jiří Sýkora dodal, že by též uvítal instalaci kamery před areál sběrného dvora, celou situaci již konzultoval s Obv. odd. PČR NR. Černé skládkování odpadu před areálem sběrného dvora je neudržitelné.

**Ad 19/05-3)** Pan Martina Zvěřina, předseda FV, podal krátkou zprávu o posledním jednání FV a vyzval Ing. Libora Škardu – předsedu TJ Nová Role k podání informace k poslednímu bodu usnesení FV, proč není využívána víceúčelová sportovní plocha před halou TJ, která byla zakoupena v roce 2012. Ing. Škarda situaci osvětlil, od září by se mělo hřiště využívat.

**Ad 19/06** – k projednávání přijatého usnesení starostka uvedla, že poplatek za likvidaci komunálního odpadu z rekreačních objektů za rok činí přibližně Kč 244 tis. Místostarosta doplnil, že na základě provedeného místního šetření většina objektů musí ze zákona hradit tento poplatek. Malý počet objektů, které ze zákona nemají povinnost poplatek dle OZV hradit, bude řešen přistavěním kontejneru přes technickou službu na dohodu s majiteli zahrádek.

### **Ad 19/06 – diskuse k ostatním záležitostem:**

- Pozvaný Mgr. Jiří Klsák z Magistrátu města Karlovy Vary se dostavil na jednání v 17.45 h jako host ve věci jednání vzájemné spolupráce mezi městem Nová Role a městem Karlovy Vary při provozu, umístění klientů a financování Domova seniorů v Nové Roli, který by měl vzniknout v Nové Roli z bývalého Výchovného ústavu pro děti a mládež, jež město Nová Role odkupuje od státu, a bylo mu proto mimořádně předáno slovo během programu jednání. Mgr. Klsák krátce zhodnotil situaci v Karlových Varech ve věci možnosti umístění seniorů v Domovech pro seniory. Město Karlovy Vary plánuje v Okružní ulici ve Staré Roli výstavbu nového Domu pro seniory (pobytové sociální zařízení), vše je zatím ve fázi výběrového řízení pro územní řízení, tudíž se jedná o dlouhodobou akci cca na 5 let. Město Karlovy Vary hledá jiné vhodné zařízení pro umístění svých seniorů. Nabídka starostky města Nová Role paní Jitky Pokorné Magistrát města Karlovy Vary oslovila, proto již proběhla několikrát vzájemná jednání. Magistrát města Karlovy Vary připraví návrh možné spolupráce, který předloží k budoucím vzájemným jednáním. Návrh ze strany města Karlovy Vary je vzájemná spolupráce na základě Veřejnoprávní smlouvy na dobu určitou, zřejmě 5 let, kdy Karlovy Vary by hradily plně obsazená lůžka (cca 1/2 kapacity zařízení, tj. 54 lůžek), za neobsazená lůžka by byl hrazen pouze rezervační poplatek. Je nyní v diskuzi, v jaké výši by byl rezervační poplatek na neobsazená lůžka. Město Karlovy Vary si učiní poptávku (formou dotazníku v Radničních listech) mezi svými občany, zda by z jejich strany byl vůbec zájem jít do Domova pro seniory do Nové Role. Dále Mgr. Klsák dodal, že město musí finanční prostředky vynakládat účelně, hospodárně a dbát všech zásad hospodaření s veřejnými financemi v souladu se všemi příslušnými zákony. Z toho bude i vycházet návrh Veřejnoprávní smlouvy, která by mohla ze strany magistrátu být připravena do konce měsíce července t. r., v srpnu být projednána na radě a v září následně na zastupitelstvu Karlových Varů. Magistrát se ujímá úkolu vypracovat návrh Veřejnoprávní smlouvy z důvodu dispozice většího počtu erudovaných úředníků. Starostka uvedla, že jakmile obdrží návrh Veřejnoprávní smlouvy, svolá mimořádné jednání rozšířené rady města o zastupitele. V září na zastupitelstvu by se mělo rozhodnout i ze strany města Nová Role, zda provozovat Domov pro seniory příspěvkovou organizací města anebo objekt pronajmout soukromé společnosti.
- PaedDr. Miluše Dušková pověřená organizováním kultury ve městě podala krátkou zprávu o pořádaných kulturních akcích. Vše probíhá dle plánu, pouze nevycházelo na posledních akcích počasí. V tisku jsou turistické vizitky města, připravují se pohledy. Zkritizovala natáčení místní kabelové televize a doporučuje tuto situaci řešit.
- Dagmar Schwarzová vznesla požadavek zaznamenat všechny ročníky hudebního festivalu Valcha na webové stránky města.

Jednání 19. zasedání ZMě ukončeno v 19:20 h, zapsala Kateřina Černá dne 5. 6. 2013

V Nové Roli dne 11. 6. 2013

Ověřovatelé zápisu:

Dagmar Schwarzová

Lubomír Snopek

Jitka Pokorná, starostka města