

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 16. dubna 2012 od 17:00 h. v sále kulturního domu v Nové Roli čp. 236

11/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu – celkem 12 členů ZMě

Omluveni: Josef Škarda, RSDr. Ladislav Cinegr, MUDr. Hana Nesybová

1) ZMě schvaluje program svého 11. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Různé

Program schválen 12 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

Předseda – paní Marcela Dubová

Členové – Ing. Jaroslav Šimek, paní Dagmar Schwarzová

Zvolení 10 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. Šimek, pí. Schwarzová)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Ing. Václav Bechiňský, PaedDr. Miluše Dušková

Schváleno 12 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 10. zasedání ze dne 30. 1. 2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 12 hlasy

11/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1), 4), 2/06-6) a 9/03-4) – převody pozemků od státu na město dle žádostí města

Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí dále konzultována možnost směny pozemků před případným rozhodnutím o zadání zakázky Technické služby Nová Role, s.r.o., - čeká se na stanovisko druhé strany (vlastníka zasažených pozemků) k předběžně navržené směně pozemků

Usn. 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město

Usn. 4/03-4) předložena smlouva k odkupu stavby a pozemků od ČD s doplněním ujednání o zřízení věcného břemene ve prospěch třetích osob

USNESENÍ: ZMě schvaluje uzavření smlouvy na převod pozemků a staveb od Českých drah a.s. na město v souladu s původním rozhodnutím ZMě pod usn. č. 4/03-4 za podmínek stanovených v návrhu předložené smlouvy druhou stranou, tj. včetně doplněného ujednání o budoucím zřízení věcného břemene ve prospěch třetích osob

Usnesení schváleno 12 hlasy

Usn. 8/03-8) Návrh smlouvy k prodeji pozemků města Báňská stavební sp., s.r.o., připraven spolu s návrhem dle zpracovaného GP na doplnění prodeje o pozemek ke scelení parcely zatížené vedením VTL plynu (celkem k prodeji 53 m²) a proti tomu na odkoupení pozemku o celkové výměře 66 m² ke scelení a zajištění přístupu k pozemkům za garážemi na starém hřišti, vše v Nové Roli. Za tím účelem po projednání v RMě zveřejněn záměr obce směny těchto

pozemků – všechny podklady budou předloženy ke konečnému potvrzení převodů pozemků na příštím jednání ZMě (starostka města avizuje svolání 12. ZMě na 7. května 2012)

Usn. 10/03-4) Ke směně pozemků pro účel zajištění pozemků pro plánovanou výstavbu cyklostezky do Jimlíkova ZMě předložena připomínka kontrolního výboru ZMě – předsedkyně výboru pí. Schwarzová podala krátké vysvětlení z jednání výboru o směně pozemků, kdy vznikla domněnka případné možné spekulace s pozemky. K tomu pan místostarosta Bc. Libor Škarda podal ke směně a její důležitosti pro realizaci investice cyklostezky z NR do Jimlíkova vysvětlení v souvislosti a návaznosti na územní plán města, který bude platit od roku 2014 na 15 let a starostka města připomněla prioritu výstavby cyklostezky

USNESENÍ: ZMě potvrzuje tímto své rozhodnutí pod usn. č. 10/03-4) ze dne 30.1.2012 beze změn

Usnesení schváleno 12 hlasy

USNESENÍ č. 11/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 12 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

11/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku odděleného z p.p.č. 872/13 v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to p.p.č. 872/15 o celkové výměře 4.151 m², jak byla nově zaměřena GP č. 593-230/2011, pro pana Zdeňka Váchu, ročník narození 1972, bytem Mezirolí 13, 362 25 Nová Role. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250,-Kč za m² plochy

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (p. Snopek)

2) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, jak byl nově zaměřen GP č. 955-274/2011, označeného jako p.p.č. 20/17 o výměře celkem 100 m² (díl „a“ o výměře 93 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 20/1 + díl „b“ o výměře 7 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 1516/2), a to pro manžele Evu a Richarda Lubasovi, bytem Pod Homolkou 314, 362 25 Nová Role. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250,-Kč za m² plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy

3) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku odděleného z p.p.č. 233/2 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to p.p.č. 233/6 o celkové výměře 150 m², jak byla nově zaměřena GP č. 965-2041/2011, pro manžele Lukáše Hnízdila, bytem Božičany 120, PSČ 362 26, a Martinu Hnízdil Poduškovou, bytem Řijnová 632, 357 35 Chodov. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250,-Kč za m² plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy

4) ZMě souhlasí s návrhem RMě pod usn. č. 30/03-2 za účelem řešení získání plochy rekreace a sportu v Mezirolí do vlastnictví města (zveřejnění záměru obce směny pozemků – části plochy rekreace a sportu dle ÚPM NR z p.p.č. 148/1 a dále p.p.č. 148/3 a 148/53 o celkové výměře 30 412 m² ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, za pozemky p.p.č. 486/2 a 500/5 o celkové výměře 30 438 m² ve vlastnictví města Nová Role a zpracování a podání žádostí Ministerstvu zemědělství Pozemkovému úřadu Karlovy Vary o provedení jednoduché pozemkové úpravy v souladu se záměrem uvedené směny pozemků)

Usnesení schváleno 12 hlasy

5) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na odkup pozemku p.p.č. 218/28 v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role, o celkové výměře 142 m² za stanovenou kupní cenu ve výši 250 Kč za m² plochy, a to od Václava a Dany Kosíkových, bytem Mezirolí 95, 362 25 Nová Role s tím, že náklady spojené s odkupem pozemků ponese město Nová Role, daňové náklady budou neseny podle zákona. Účelem je dodatečné dořešení majetkoprávního vztahu pro zajištění realizace projektu stavby „Nová Role, Mezirolí, komunikační systém obce Mezirolí, páteřní komunikace“

Usnesení schváleno 12 hlasy

6) ZMě bere na vědomí všechna předložená stanoviska osadního výboru Jimlíkov k návrhu záměru obce prodeje p.p.č. 191/19 v k.ú. Jimlíkov, resp. k prodeji jednotlivých parcel pro výstavbu RD vyčleněných z uvedeného pozemku návrhem studie parcelace a zasíťování a **schvaluje** zveřejnění záměru obce prodeje pozemku – jednotlivých parcel po jejich zaměření dle zpracovaného návrhu parcelace za cenu 80,-Kč za m² plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy

7) ZMě bere na vědomí předloženou žádost o koupi pozemku p. p. č. 1610/3 o celkové výměře 370 m² v k. ú. Nová Role, jak byla zaměřena GP č. 875-121/2009 (parcela vznikla sloučením částí z dosavadní p. p. č. 1514/1, 1610/8 a 25/26) a doručený nesouhlas dalších vlastníků pozemků v dané lokalitě s prodejem k prodeji pozemku na základě zveřejněného záměru obce a **odmítá** předloženou žádost o koupi pozemku na základě doručených připomínek ke zveřejněnému záměru obce

Usnesení schváleno 12 hlasy

8) ZMě odmítá předloženou žádost pana Romana Hóflera z Nové Role o koupi části p. p. č. 1531/1 o výměře cca 60 m² v k.ú. Nová Role (přístupová komunikace k nemovitostem v dané lokalitě), neboť není záměrem obce prodej uvedeného pozemku

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (p. Snopek)

9) ZMě odmítá předloženou žádost pana Vlastimila Pokludy z Nové Role o prodej p. p. č. 1186 o výměře 2 543 m², p.p.č.1187 o výměře 825 m² a p. p. č. 1604 o výměře 785 m² za účelem využití pozemků jako odstavné plochy pro přípojný zemědělské stroje, neboť není záměrem obce prodej uvedeného pozemku (jedná se o pozemky zařazené ÚPM jako ÚSES, Regionální biokoridor, kdy plochy biokoridorů a biocenter jsou nezastavitelné)

Usnesení schváleno 12 hlasy

10) ZMě odmítá žádost pana Václava Šťovíčka z Fojtova o zrušení předkupního práva města vázaného na p. p. č. 328/14 v k. ú. Mezirolí (dle původní kupní smlouvy na pozemek bylo toto právo sjednáno do 21. 8. 2012)

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (ing. Šimek)

11) ZMě bere na vědomí předloženou informaci, že ke zveřejněnému záměru obce prodeje bytové jednotky (garsonky) č. 2 v č. p. 150 v Božičanech obálkovou metodou nebyla doručena žádná nabídka a nadále nebude záměrem obce prodej bytu a byt bude pronajímán

Usnesení schváleno 12 hlasy

11/04 Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2012 Sdružení Krušné hory – západ, jak byl zveřejněn na úřední desce MěÚ, ke kterému nemá žádných připomínek

Usnesení schváleno 12 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený seznam požadavků od neziskových organizací na příspěvek na činnost v roce 2012 a žadatelů o podporu konkrétních akcí a:

a) schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost v roce 2012 z rozpočtu města dle předloženého návrhu RMě takto:

- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč =252.000,--
- Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč =213.000,--

b) odmítá předloženou žádost o poskytnutí příspěvku v roce 2012 pro Jezdecký klub Pegas Děpoltovice za účelem pořádání Letních slavností v Děpoltovicích v roce 2012 a ostatní žádosti o příspěvek z rozpočtu obce s požadavkem jednotlivých příspěvků nad Kč 50 000,--. Vyřízení žádostí o příspěvky s jejich poskytnutím do Kč 50 000,-- je v souladu se schváleným rozpočtem města v kompetenci RMě

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Bc. Libor Škarda), 1 proti (Ing. Šimek)

3) ZMě schvaluje uzavření dohody o splátkách dluhu dle předložené žádosti paní Jarmily Vuové, bytem Svobodova čp. 188, 362 25 Nová Role, o splátkový kalendář k uhrazení dluhu spojeného s užíváním bytu města. Podmínkami jsou:

- úhrada 1. splátky ve výši, jak je uvedeno žadatelkou v žádosti doručené na MěÚ dne 23. 3. 2012,
- nejpozději při uzavření dohody o splátkách dluhu uhrazení dalšího evidovaného dluhu žadatelky vůči městu v celé jeho výši (místní poplatky),
- od 2. splátky úhrada dluhu ve stejnoměrně rozložených měsíčních splátkách po Kč 1 000,-- měsíčně do splacení celého dluhu.

ZMě souhlasí při uzavření výše uvedené dohody za stanovených podmínek se zrušením podané výpovědi z užívání nájemního bytu města žadatelkou, resp. s obnovením nájemního vztahu vždy na dobu určitou na ½ roku. Při porušení dohody o splátkách dluhu by pak nájem vypršením doby určité zanikl. Dále je v kompetenci RMě.

Usnesení schváleno 12 hlasy

4) ZMě bere na vědomí předložené informace o proběhnutých jednáních s nájemci bytového domu čp. 280 v Nádražní ulici v Nové Roli a jejich zástupci a:

a) schvaluje realizaci oprav domu čp. 280 v roce 2012 v rozsahu obnovy střechy a klempířských prvků a zateplení mansard,

b) ukládá MěÚ zajistit odborné ocenění zateplení špalet kolem oken a opravy parapetů k prověření možnosti realizace takových oprav

c) ukládá RMě dále s nájemci jednat o možnosti a způsobu financování výměn oken v domě

d) schvaluje rámec krytí nákladů oprav domu čp. 280 v Nové Roli čerpáním Kč 750.000,-- z Fondu oprav domu čp. 280, Kč 750.000,-- z Fondu oprav a rozvoje bydlení města a ve zbylé výši půjčkou prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová – maximální výše půjčených prostředků na opravy se stanovuje na Kč 2.000.000,--. Půjčené prostředky by do fondu byly vráceny pravidelným ročním odvodem vytvořených prostředků ve fondu oprav domu čp. 280 ke konci každého roku počínaje rokem 2013 tvorby a konče nejpozději realizací prodeje bytů v roce 2017 poslední splátkou před vznikem společenství vlastníků jednotek. Další podmínkou realizace akce bude uzavření nových nájemních smluv s nájemci domu se speciálně stanoveným nájemným nyní Kč =5,92 na m² započtené plochy bytu na nájemné ve výši Kč =27,95 měsíčně v souladu s předloženým souhlasem nájemců. Zároveň lze uzavírat nové dodatky ke smlouvám o budoucí smlouvě o prodeji bytu v souladu s usnesením ZMě č. 2/06-10 ze dne 20. 12. 2010. Zadání zakázky je dále v kompetenci RMě a MěÚ

e) schvaluje alternativně půjčku z Fondu obnovy přivaděče Kč 2.500.000,--, ale za podmínky zvýšení nájemného a jeho odvodu k navyšování fondu oprav čp. 280 tak, aby se zapůjčené finanční prostředky vrátily do Fondu obnovy přivaděče Vřesová před převodem vlastnických práv na budoucí majitele

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (pí Schwarzová)

5) ZMě schvaluje uzavření dohody o splátkách dluhu dle předložené žádosti paní Anety Nyklové, bytem Rolavská č.p. 213, 362 25 Nová Role, o splátkový kalendář k uhrazení dluhu spojeného s užíváním bytů města. Podmínkami jsou:

- úhrada 1. splátky ve výši Kč 15.000,-- do pokladny MěÚ popř. na bankovní účet města v termínu do 30. 4. 2012, (z toho na poplatky za komunální odpad půjde Kč 3 000,-- a Kč 12 000,-- na splátky úhrad nájemného a služeb souvisejících)
- od 2. splátky úhrada dluhu ve stejnoměrně rozložených měsíčních splátkách po Kč 500,-- měsíčně do splacení celého dluhu.

ZMě souhlasí při uzavření výše uvedené dohody a zaplacením 1. splátky v daném termínu s obnovením nájemního vztahu k bytu města, který dosud užívá, vždy na dobu určitou na 1/2 roku. Při porušení dohody o splátkách dluhu by pak nájem vypršením doby určité zanikl. Dále je v kompetenci RMě.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 proti (Bc. Libor Škarda, p. Zvěřina)

11/05 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 2. 2012, 6.3.2012 a 3.4.2012 a stanoviska RMě k projednaným věcem dle zápisů z RMě – některé záležitosti projednány v předešlých bodech tohoto zápisu, ostatní operativně řešeny na MěÚ

Usnesení schváleno 12 hlasy

2) ZMě bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Jimlíkov ze dne 19. 3. 2012 – věc návrhu prodeje p. p. č. 191/19 v k.ú. Jimlíkov řešena v bodě 11/03 tohoto zápisu, ostatní záležitosti operativně řešeny v RMě a na MěÚ

Usnesení schváleno 12 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 31. 1.2012 a 12. 3. 2012, stanoviska RMě k některým projednaným věcem dle zápisů z RMě a předložený návrh na zřízení Výboru pro bezpečnost a dopravu ZMě a **považuje** stávající orgány města a nyní nastavenou komunikaci města s bezpečnostními složkami ve městě za dostatečnou

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 proti (p. Zvěřina, pí. Schwarzová a Dubová)

11/06 Různé

ZMě bere na vědomí předložený návrh vydání opatření obecné povahy o vydání změny číslo 3 Územního plánu města Nová Role (*dále ÚPM*) a:

a) žádá pořizovatele změny č. 3 ÚPM o úpravu návrhu změny tak, že bude vypuštěna lokalita č. 3/Ov3 z dalšího projednávání změny č. 3 ÚPM

b) nevydává změnu č. 3 ÚPM z důvodu výše uvedeného požadavku na vypuštění lokality č. 3/Ov3 z projednávání

c) určuje člena zastupitelstva města Bc. Libora Škardu ke spolupráci s pořizovatelem za účelem zpracování ÚPM a všech jeho změn

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Bc. Libor Škarda)

Jednání 11. zasedání ZMě ukončeno v 19.23 hod.

Zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 16.4.2012

V Nové Roli dne: 24.4.2012

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Bechiňský, v.r.

PaedDr. Miluše Dušková, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města

Toto je záznam všech rozhodnutí ZMě – úplný zápis ze zasedání je v originále uložen u starostky města a taj. MěÚ