

# **Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 11. 11. 2020 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli,  
Chodovská č. p. 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni:** Bc. Jitka Pokorná, David Niedermertl, Mgr. Ladislav Slíž.

## **15/01 – Zahájení a organizační záležitosti.**

**ZMě schvaluje** program svého 15. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti.
2. Kontrola plnění usnesení.
3. Převody nemovitostí:
  - Prodej p. p. č. 1106/6 v k. ú. Nová Role.
  - Prodej p. st. p. č. 658 v k. ú. Nová Role.
  - Prodej p. p. č. 1105/7 st. p. č. 1113 v k. ú. Nová Role.
  - Prodej bytové jednotky č. p. 181/1 v Nové Roli.
4. Finanční záležitosti:
  - Plnění rozpočtu města k 30. 9. 2020.
  - Přehled rozpočtových opatření roku 2020.
  - Informace o dílčím přezkumu hospodaření v roce 2020.
  - Poskytnutí dotace RiR s. r. o.
  - Změna účelu poskytnuté dotace FK NR, z. s.
  - Prodloužení termínu čerpání dotací TJ NR, z. s.
  - Návrh rozpočtu na rok 2021.
5. Vydání změny č. 1 Územního plánu města.
6. Jednání výborů:
  - Finanční výbor - zápis z 6. jednání výboru ze dne 4. 11. 2020.
7. Organizační záležitosti:
  - Schválení nových názvů ulic ve městě.

**Program schválen 12 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:  
Předseda – PaedDr. Miluše Dušková; členové – Mgr. Luboš Pastor, Milena Tichá.

**Zvolení hlasy 12 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Tomáše Pavlíčka a Jana Kvapila.

**Schváleno 12 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 14. zasedání ze dne 2. 9. 2020 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

## **15/02 – Kontrola plnění usnesení.**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03–1)** – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků

do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP. **TRVÁ.**

**Usn. 11/03-2)** – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace (součást ucelené zpevněné komunikace města vedoucí z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka). Žádost o převod p. č. 328/3 v k. ú. Mezirolí na SPÚ ČR podána. Dle tel. informací z KPÚ (vyřizující Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj) musí KPÚ provést ještě prověrku pozemku na místě samém, jinak zatím žádný problém k realizaci převodu pozemku na město nezjištěn. **TRVÁ.**

**Usn. 14/03-5)** - K uzavření smlouvy se společností LNEVROPA, s. r. o., ve věci převodu komunikace a rozvodů veřejného osvětlení na p. p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí a příslušných pozemků na město Nová Role, druhá strana navrhuje uzavřít kupní smlouvu s kupní cenou ve výši celkem =1,- Kč. **ZMě souhlasí s formou odkoupení namísto formy darovací** u dotčených pozemků a stavby VO v Mezirolí, jak jsou výše uvedeny, za celkovou kupní cenu =1,- Kč, od společnosti LNEVROPA, s. r. o. **Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cínegr).**

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.  
**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **15/03 – Převody nemovitostí.**

**1) ZMě stáhlo** bod Prodej p. p. č. 1106/6 v k. ú. Nová Role z programu jednání.  
**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** prodej pozemku parcelní číslo st. 658 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Na požadovaném pozemku stojí nemovitost (garáž) v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši 300 Kč včetně 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.  
**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**3) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1005/7 zahrada o výměře 230 m<sup>2</sup> a p. č. st. 1113 o výměře 15 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez č.p. nebo č. e. – jiná stavba nezapsaná na LV pořízená dosavadním nájemcem přilehlé zahrady – kupující), vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o prodej pozemků dle obecných pravidel města postupu při prodeji nemovitostí na základě předložené žádosti (včetně dokumentů o pořízení stavby) vlastníka stavby zahrádkářské chatky umístěné na výše uvedené stavební parcele pro *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena za pozemky se schvaluje ve výši =480,-Kč/m<sup>2</sup> plochy – celkem tedy =117 600,-Kč včetně DPH. Součástí převodu pozemku bude i převod zřízeného věcného břemene zřizování a provozování vedení zapsaného v katastru nemovitostí, tj. elektro-přípojka k prodávané zahrádce samé. Náklady spojené s převodem nemovitostí bude hradit kupující.  
**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**4) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky číslo 181/1 (byt 1+1 v I. NP o výměře 39,6 m<sup>2</sup> včetně sklepa) v bytovém domě ve Svobodově ulici čp. 181, 362 25 Nová Role, spolu

s podílem 396/16338 na společných částech domu čp. 179, 180, 181 a pozemku – p. st. č. 244 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to pro stávající nájemkyni bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá se stanovuje dle zpracovaného odborného ocenění bytu č. 48/2019 ve výši =540 000,-Kč.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **15/04 – Finanční záležitosti.**

**1) ZMě projednalo** plnění rozpočtu k 30. 9. 2020. Hospodaření města je v přebytku Kč =4 574 tis. oproti plánovanému schodku, město zatím nezapojilo do výdajů běžného rozpočtu naspořené prostředky z minulých let (cca Kč 43 mil.). Příjmy z upraveného rozpočtu Kč =81 721 tis. představují plnění ve výši Kč =66 872 tis., tj. 82,17 %, oproti tomu výdaje z upraveného rozpočtu Kč =122 168 tis. tvoří částku Kč =62 299 tis., což je 51,25 %. V kapitálové části rozpočtu čerpáno 43 % tj. Kč =20 881 tis. z upraveného rozpočtu Kč =48 474 tis. Investiční akce jsou k III. Q rozpracovány, plné finanční čerpání se projeví ukončením kalendářního roku. Běžný rozpočet představuje čerpání Kč =41 418 tis., to je 65,7 % z rozpočtu Kč =73 694 tis. Propad daňových příjmů v důsledku koronaviru oproti plánovaným příjmům k 30. 9. 2020 není zřejmý důsledkem kompenzace ze SR ve výši Kč =5 165 000,- (Kč 1 250,-- neúčelový nevratný příspěvek na obyvatele), kdy o tento příspěvek byly rozpočtovým opatřením upraveny plánované daňové příjmy. Plněny byly kapitálové příjmy v oblasti prodeje bytových jednotek města.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě projednalo** přehled přijatých rozpočtových opatření č. 1 až 15 roku 2020, vzalo na vědomí rozpočtová opatření přijatá v rámci kompetence v radě města.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**3) ZMě bere na vědomí** předložený zápis od KÚKK o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření města za rok 2020 se závěrem bez zjištěných chyb a nedostatků.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

#### **4) ZMě:**

**a) schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =100 000,-- na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 25. 7. 2020 pod názvem Festival Rock iN Roll zastoupený společností RiR s. r.o., IČO 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role.

**b) schvaluje** uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši Kč =100 000,-- společnosti RiR s. r.o., IČO 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role na pořádání multižánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka 25. 7. 2020 pod názvem Festival Rock iN Roll.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (T. Pavlíček).**

**5) ZMě stáhlo** bod Změna účelu poskytnuté dotace FK NR z. s. z programu jednání.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (T. Pavlíček, MUDr. H. Nesybová).**

**6a) ZMě schvaluje** uzavření Dodatku č. 2/2020 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 14/2019 o poskytnutí investiční dotace na vybudování veřejného sociální zařízení pro koupaliště Nová Role (WC ženy, WC muži, 1 bezbariérové WC) pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, z.s., IČ 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role. Dodatkem se mění článek IV. bod 1, kdy příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti nejpozději do 15.5.2021. Dále bod 9. kdy příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vyúčtování čerpání dotace do 15.5.2021. Nejpozději v termínu do 15.5.2021 je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část dotace. Dále se mění článek VI. Bod 1., kdy v případě že příjemce po ukončení daného období, na

15. ZMě 11. 11. 2020

kteřé byla dotace poskytnuta, nejpozději do 15.5.2021, nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dále pak bod 2. V případě, že příjemce po ukončení činnosti daného kalendářního roku, nejpozději do 15.5.2021 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (T. Pavlíček, Ing. L. Škarda).**

**6b) ZMě schvaluje** uzavření Dodatku č. 1/2020 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 1/2020 o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci pódia v areálu TJ Nová Role u Novorolského rybníka pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., IČ 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role. Dodatkem se mění článek IV. bod 1, kdy příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti nejpozději do 15.5.2021. Dále bod 9. kdy příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vyúčtování čerpání dotace do 15.5.2021. Nejpozději v termínu do 15.5.2021 je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část dotace. Dále se mění článek VI. Bod 1., kdy v případě že příjemce po ukončení daného období, na které byla dotace poskytnuta, nejpozději do 15.5.2021, nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dále pak bod 2. V případě, že příjemce po ukončení činnosti daného kalendářního roku, nejpozději do 15.5.2021 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 se zdrželi (T. Pavlíček, Ing. L. Škarda), 1 nepřítomen (MUDr. Nesybová).**

**7) ZMě projednalo** předložený návrh běžného rozpočtového roku 2021 s navrženým objemem příjmů ve výši 63 mil., očekávaných výdajů v částce Kč 106 mil., z toho plán kapitálových nákupů plánován dle přílohy Plán investičních akcí v sumě Kč 35,5 mil. Schodek běžného rozpočtového roku vyčíslen na Kč 43 mil., předpoklad krytí konečným zůstatkem bankovního účtu města za rok 2020, který je očekáván ve stejné výši, tj. cca Kč 43 mil. (ušetřené prostředky z minulých let, obdržené dotace). Dále bude do rozpočtu v příjmové části zapojen Fond oprav a rekonstrukce tepelného hospodářství zhruba ve výši Kč 7 mil. na opravy topných kanálů ve městě a pořízení plynového kotle.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **15/05 – Vydání změny č. 1 Územního plánu města.**

**ZMě:**

**a) bere na vědomí** ukončení pořizování Změny č. 1 Územního plánu Nová Role.

**b) jako věcně příslušný správní orgán** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **vydává** v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Nová Role.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **15/06 – Jednání výborů.**

**ZMě bere na vědomí** předložený zápis z 6. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 4. 11. 2020.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

15. ZMě 11. 11. 2020

### **15/07 – Organizační záležitosti.**

**ZMě bere na vědomí a neschvaluje** návrh právnické osoby Moyo Holding, Botanická 279, Dalovice, IČO 45358095, na pojmenování 3 nových ulic s názvy „**Slunečná**“, „**Lesní**“ a „**Zahradní**“ a současně v souladu se zněním § 28 a § 29 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vznik nové (slepé) ulice v části obce Nová Role v lokalitě „za Rolavou poblíž ulice Hřbitovní“ vedoucí po pozemcích parc. č. 121/23, 121/3, 1601/7 a 128/31, vše v k. ú. Nová Role. Název nově vzniklé ulice bude znít „**Slunečná**“. **ZMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zajistit v souladu s § 9 vyhlášky č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace adres a nemovitostí zápis nově vzniklé ulice do tohoto základního registru.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).**

### **Diskuse.**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

*Jednání 15. zasedání ZMě ukončeno v 18:41 h, zapsala Marie Ngoová dne 11. 11. 2020.*

V Nové Roli dne 11. 11. 2020.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Tomáš Pavlíček

.....  
Jan Kvapil

.....  
Jiří Sýkora - místostarosta města