

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

ze 75. zasedání konaného dne 23. 2. 2022 v kanceláři starostky města v MěÚ
v Nové Roli

75/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/469/2/22

Schválení ukončení nájmu pozemku - Božičany

RMě schvaluje ukončení nájmu dohodou s obcí Božičany na pozemek st. č. 225, v k. ú. Božičany, obec Božičany, výměra 133 m² ke dni 31.3.2022.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/470/2/22

Schválení dodatku ke smlouvě

RMě schvaluje uzavření dodatku č. 1/2022 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.1.2019 s ***** na nebytové prostory v Mezirolí, č.p. 49, provozovna „Nehtové studio“, kterým se mění způsob úhrady měsíční zálohy za plyn na paušální platbu a zároveň se zvyšuje částka k platbě na Kč 700,-/měsíc s účinností od 1.3.2022.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/471/2/22

Pronájem prostor v DDM

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o. uzavření smlouvy, po zveřejněném a vyhodnoceném záměru obce, na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví města užívaných DDM NR, p. o. – kuchyňky, tělocvičny, klubovny a soc. zařízení o výměře cca 160 m² s třetí osobou pro pořádání příměstského tábora pro děti v termínu 14.3. – 18.3.2022. Cena za pronájem bude stanovena ve výši Kč =2 500,-/týden vč. DPH. **RMě pověřuje** EO MěÚ vyhodnocením připomínek k záměru obce před samotným uzavřením smlouvy.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/472/2/22

Norobyt - dodatek č. 1, příloha č. 1 a č. 2

RMě jako jediný společník společnosti Norobyt, s.r.o. v působnosti valné hromady:

- a) **bere na vědomí** předložený dodatek č. 1/2016 a přílohy č. 1, č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.10.2002 na zařízení pro rozvody tepelné energie.
- b) **schvaluje** podpis aktualizované přílohy č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.10.2002, kde došlo k vyřazení starých plynových hořáků (kotelna v Rolavské ulici) a zavedení do majetku investiční akce – modernizace záložního zdroje CZT v kotelně v Rolavské ulici.
- c) **potvrzuje** platnost dodatku č. 1/2016 k nájemní smlouvě ze dne 23.10.2002, kde je uvedena cena za pronájem movitého majetku dle Přílohy č. 1 ve výši Kč =100 000,- + DPH a tato zůstává v platnosti.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/473/2/22

Směna a přidělení bytů v DPS

RMě schvaluje:

- a) směnu bytu č. 16 (1 + 1) po ***** za byt č. 25 s účinností od 01.04.2022 za obvyklých podmínek města.
- b) přidělení bytu č. 3 ***** s účinností od 01.04.2022 za obvyklých podmínek města.
- c) přidělení bytu č. 43 ***** s účinností od 01.03.2022 za obvyklých podmínek města.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/474/2/22

SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018923

RMě schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018923 ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.4.2021 Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. (kabelové vedení NN) na pozemku p. č. 1572/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Na Bouchalce, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši =2 000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/475/2/22

Žádost o prodej pozemku parc. č. 1156/7, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *********, o prodej pozemku parc. č. 1156/7 (zamokřená plocha) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 70 m². Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

Cena pozemku pro prodej je v souladu se zněním čl. II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na =250 Kč včetně DPH za m² plochy. Žadatel je srozuměn s faktem, že se požadovaný pozemek nachází v území, které je dle platného Územního plánu města Nová Role označeno jako plocha smíšená nezastavěného území, tudíž pozemek nelze oplotit.

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na prodej uvedeného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit jeho prodej.

Usnesení schváleno 3 hlasy

75/04 - Finanční záležitosti

RMě/476/2/22

Vyúčtování dotací do Kč 50 000 za rok 2021

RMě bere na vědomí:

- 1) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 5/2021 od New Roll Runners, z. s., Husova 48, 362 25 Nová Role, IČO 09067302 na celoroční činnost ve výši Kč =45 000,--.

Usnesení schváleno 3 hlasy

- 2) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 2/2021 od Fotbalového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na pořízení kamerového systému ve výši Kč =26 000,--.

Usnesení schváleno 3 hlasy

- 3) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 9/2021 od Pěveckého sboru Chorea Nova, z. s., K Lávce 282, 362 25 Nová Role, IČO 22725016 na celoroční činnost ve výši Kč =5 000,--.

Usnesení schváleno 3 hlasy

- 4) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 6/2021 od Pavly Andrejkivové – LADARA s.r.o., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26395134 na podporu a rozvoj paliativní péče na území města Nová Role ve výši Kč =15 000,--.

Usnesení schváleno 3 hlasy

- 5) předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 8/2021 od Českého rybářského svazu místní organizace Božičany, z. s., Božičany 96, 362 25 Nová Role, IČO 18229336 na celoroční činnost ve výši Kč =25 000,--.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/477/2/22**Schválení peněžité podpory v rámci čerpání Konta pomoci města**

RMě schvaluje podporu peněžitého plnění v částce Kč =3 290,- paní ********* v souvislosti s Pravidly pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/478/2/22**Rozpis rozpočtu na položky-OV Jimlíkov**

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro Osadní výbor Jimlíkov na r. 2022 v celkové výši Kč =35 000,- takto:

§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace, org. 420

- položka 5139 (materiál) Kč 8 000,-
- položka 5169 (služby) Kč 15 000
- položka 5175 (pohoštění) Kč 12 000,-

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/479/2/22**Rozpis rozpočtu na položky-OV Mezirolí**

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro Osadní výbor Mezirolí na r. 2022 v celkové výši Kč 120 000,- takto:

§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace, org. 430:

- položka 5139 (materiál) Kč 18 000,-
- položka 5169 (služby) Kč 94 000,-
- položka 5175 (pohoštění) Kč 8 000,-

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/480/2/22**Rozpis rozpočtu na položky-JSDH Nová Role**

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro JSDH Nová Role

na r. 2022 v celkové výši Kč =734 000,- běžný rozpočet a Kč =50 000,- kapitálový rozpočet § 5512 Požární ochrana dobrovolná část, org. 520 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/481/2/22**Rozpis rozpočtu na položky-JSDH Mezirolí**

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro JSDH Mezirolí na r. 2022 v celkové výši Kč =220 000,- § 5512 Požární ochrana dobrovolná část, org. 530 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/482/2/22**Vyřazení majetku města dle LP 2/2022**

RMě schvaluje vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 2/2022 pro jeho stáří a další neupotřebitelnost.

Usnesení schváleno 3 hlasy

75/05 - Školské záležitosti

RMě/483/2/22

Mateřské školy - uzavření v roce 2022

RMě schvaluje:

- a) uzavření své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 v době letních prázdnin od 25.7. - 26.8.2022 a v době vánočních prázdnin od 23. - 30.12.2022.
- b) uzavření své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 v době letních prázdnin od 4.7. - 5.8. 2022 a v době vánočních prázdnin od 23.- 30.12.2022.

Usnesení schváleno 3 hlasy

75/06 - Zakázky města

RMě/484/2/22

Dotační manažer

RMě bere na vědomí předloženou nabídku společnosti OLIVIUS s.r.o., Hornická 2252, Sokolov, IČO 28040872 na komplexní služby dotačního manažera za fixní měsíční odměnu Kč =5 000,-- bez DPH/ měsíc tj. Kč =60 000,-/rok bez DPH a **konstatuje**, že v roce 2022 již neplánuje o podání žádosti o dotaci.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/485/2/22

Výměna 2ks plynových kotlů

RMě:

- a) **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na výměnu 2ks plynových kotlů v chatkách kempu u Novorolského rybníka.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností WESTINSTAL s.r.o., Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary, IČO 02413337, DIČ CZ02413337 s nejnižší nabídkovou cenou =257 472,00 včetně 21 % DPH.
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/486/2/22

Výměna povrchu parkovací plochy u Novorolského rybníka

RMě:

- a) **bere na vědomí** výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Oprava povrchu parkovací plochy na pozemku p. č. 1049/5 v k. ú. Nová Role“.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň, IČO 27977951, DIČ CZ27977951 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH = 1 145 894,97 Kč.
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

d) konstatuje, že investiční akce byla schválena v rozpočtu města Příloha č. 2 plán IA na rok 2022 v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací – záchytná parkoviště ve městě.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/487/2/22

Technický dozor stavebníka Rolavská

RMě:

- a) **bere na vědomí** výsledek poptávkového řízení na Technický dozor stavebníka při realizaci akce „Parkování Nová Role, ul. Rolavská, ul. Bezejmenná“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem OSVČ David Koryta, IČO 06780300, s nejnižší nabídkovou cenou Kč =84 000,- včetně 21 % DPH.

c) ukládá starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

Usnesení schváleno 3 hlasy

75/07 - Různé

RMě/488/2/22

Uložení inženýrských sítí

RMě:

a) bere na vědomí žádost ***** o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví města Nová Role.

b) souhlasí s uložení inženýrských sítí a kanalizační přípojky do části pozemku p. č. 1552/2 v k. ú. Nová Role, dle zaslání koordináčního situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/489/2/22

Novostavba RD

RMě:

a) bere na vědomí žádost ***** o souhlas k novostavbě RD na pozemku p. č. 1065/12 v k. ú. Nová Role a o souhlas s připojením nového sjezdu na komunikaci – Jiráskova ulice. Z pohledu katastrálního souseda.

b) souhlasí se stavbou RD a připojením nového sjezdu dle dodané projektové dokumentace s podmínkou, že bude dodrženo a realizováno navržené odvodnění sjezdu a voda nebude svedena na pozemek p. č. 1552/2 v k. ú. Nová Role ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/490/2/22

Výstavba zabezpečovacího zařízení na přejezdu Nová Role - Božičany

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb IČO 48360473 o vyjádření k navrhovanému stavebnímu záměru, o souhlas s projektovou dokumentací a o souhlas vlastníka dotčených pozemků dle §184a stavebního zákona pro povolení stavby: „Výstavba PZS v km 5,008 (P260) trati Chodov – Nová Role“.

b) souhlasí se stavebním záměrem dle předložené projektové dokumentace.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/491/2/22

Oprava propustků na železniční trati Chodov - Nová Role

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti PROGI spol. s r.o., Žurkova 79/60, 400 03 Ústí nad Labem, IČO 03242137, DIČ CZ03242137, o stanovisko k zamýšlené stavbě opravy 3 propustků na železniční trati Chodov - Nová Role.

b) souhlasí se stavebním záměrem dle předložené projektové dokumentace.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/492/2/22

Podnět občanů k vybudování nové autobusové zastávky na náměstí v Nové Roli

RMě bere na vědomí odpovědi autobusových dopravců Autobusy Karlovy Vary, a.s., Bus Ligneta a.s. a Dopravního inspektorátu PCR Karlovy Vary, kteří byli osloveni na základě podnětu občanů města na zřízení nové autobusové zastávky ve směru od Karlových Varů a Ostrova „na náměstí“ v Nové Roli a **ukládá** OSA MěÚ Nová Role navrhnout do rozpočtu na rok 2023 zpracování projektové dokumentace na zřízení autobusové zastávky se zálivem.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/493/2/22

Oprava zpráv o provozu služebního vozidla MěÚ a vozidla Senior expres za období 2019 - 2021

RMě bere na vědomí opravu ročních zpráv OSA MěÚ Nová Role o provozu služebního vozu MěÚ Nová Role Škoda Rapid a vozu služby Senior expres Opel Vivaro za období 2019, 2020 a 2021 z důvodu chybně zvoleného výpočtu a schvaluje zprávu v předloženém znění.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/494/2/22

Meziroční srovnání služby Senior Expres v Nové Roli za roky 2019 – 2021

RMě bere na vědomí předložené meziroční srovnání služby Senior Expres v Nové Roli za období 2019 – 2021.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/495/2/22

Aprílový ples města Nová Role v roce 2022

RMě schvaluje:

- a) konání a organizaci Aprílového plesu města Nová Role v roce 2022 v sobotu 23. dubna od 20 h v sále Kulturního domu v Nové Roli s ohledem na aktuální mimořádná opatření v souvislosti s onemocněním Covid-19. Organizátorem akce je starostka města ve spolupráci s Českou uměleckou agenturou, s. r. o., IČO 29068274, Pila 27, 360 01 Karlovy Vary, jež zajišťuje doprovodný program.
- b) přibližný cenový rozpočet programové části v předloženém znění.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/496/2/22

Zápis z 1. jednání Komise pro přeshraniční a partnerskou spolupráci ze dne 8. 2. 2022

RMě bere na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro přeshraniční a partnerskou spolupráci ze dne 8. 2. 2022 a **schvaluje** program navržený komisí k jeho realizaci.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/497/2/22

Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 21.02.2022

RMě bere na vědomí zápis z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 21.02.2022.

Usnesení schváleno 3 hlasy

V Nové Roli dne 28. 2. 2022

Bc. Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Ing. Libor Škarda, v. r.
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.