

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 12. 2. 2020 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Tomáš Pavlíček, RSDr. Ladislav Cinegr.

11/01 – Zahájení a organizační záležitosti.

ZMě schvaluje program svého 11. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti.
- 2) Kontrola plnění usnesení.
- 3) Převody nemovitostí:
 - Pozemkové parcely (předzahrádky b. j. č. p. 288);
 - Bytové jednotky č. p. 280/17, 280/22.
- 4) Finanční záležitosti:
 - Návrh rozpočtu na rok 2020 spolu s rozpočtovými výhledy 2021-2022;
 - Rozpočtové opatření č. 1/2020 (vyúčtování dotace r. 2019);
 - Poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2020 sportovním spolkům včetně schválení VPS;
- 5) Zakázky města – schválení zhotovitele investiční akce města Stavební úpravy ulice Tovární a Nádražní.
- 6) Jednání výborů:
 - Kontrolní výbor, rezignace člena, jmenování nového člena, projednání zápisu z jednání výboru;
 - Finanční výbor – projednání zápisu z jednání výboru.
- 7) Různé:
 - Změna č. 1 územního plánu města – vyjmutí p. p. č. 1180/1, 1180/17 a 1180/18.

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Mgr. Ladislav Slíž; členové – David Niedermertl a Jan Kvapil.

Zvolení hlasy 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Milenu Tichou a Karla Švece.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 10. zasedání ze dne 18. 12. 2019 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

11/02 – Kontrola plnění usnesení.

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1 (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 2/08 (r. 2018) **ZMě bere na vědomí** stanovisko právníka města ve věci podání žaloby na dodavatele výplňového materiálu na návsi v Mezirolí a **ukládá MěÚ** zveřejnit stručnou informaci v Novorolském zpravodaji.

Informace bude zveřejněna ve dvojčísle březen a duben 2020.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

11/03 – Převody nemovitostí.

1) ZMě schvaluje uzavření kupních smluv na prodej tří částí stávajícího pozemku p. č. 76/1 (ostatní plocha – zeleň) přilehlých k domu čp. 288 v Nádražní ulici v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to částí nově zaměřených a označených dle GP číslo 1318-375/2019 takto:

- p. č. 76/15 o výměře 32 m² pro: *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu – vlastník přilehlé bytové jednotky č. 288/1;*
- p. č. 76/18 o výměře 47 m² pro: *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu – vlastníci přilehlé bytové jednotky č. 288/2;*
- p. č. 76/17 o výměře 82 m² pro: *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu – vlastník přilehlé bytové jednotky č. 288/4;*

Kupní cena pozemků je navržena ve výši 360,-Kč/m² plochy (včetně DPH) s tím, že pozemky navržené do prodeje jsou zatíženy věcným břemenem vedení podzemních inženýrských sítí (nezapisované v katastru nemovitostí). Kupující se v kupní smlouvě zaváží umožnit oprávněným správcům správu, údržbu, opravy a obnovu inženýrských sítí vedených pod jejich pozemkem včetně umožnění přístupu na kupovaný pozemek za tímto účelem.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky, a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní komunikace (druh pozemku – ostatní plocha), který je součástí ucelené zpevněné komunikace města Nová Role ležící v podstatné části na ostatních pozemcích ve vlastnictví města (komunikace vedoucí z Mezirolí do rekreační chatarské oblasti u Děpoltoveckého rybníka).

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/8 (byt 3+1 ve 2. NP) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role, spolu s podílem 7269/173796 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1229 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícím nájemcům bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši =1 260 000,- Kč byla stanovena odborným oceněním ze dne 28. 5. 2019. Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu kupujícím bude nejprve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky a až po zajištění úhrady kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/22 (byt 3+1 ve 4. a 5. NP) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role, spolu s podílem 6530/173796 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1229 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávající nájemkyni bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši =1 160 000,-Kč byla stanovena odborným oceněním ze dne 27. 12. 2019. Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu kupující bude nejprve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky a až po zajištění

úhrady kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

5) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 280/17 (byt 2+1 ve 4. NP) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 591/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu s úplným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody k prodeji zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, který předložil nejvyšší nabídku na kupní cenu, která činí =922 000,- Kč.* Tato kupní cena je splatná před uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

6) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 280/22 (byt 1+1 v 5.NP) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 385/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu s úplným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody k prodeji zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, který předložil nejvyšší nabídku na kupní cenu, která činí =632 000,- Kč.* Tato kupní cena je splatná před uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7) ZMě ruší své usnesení č. 8/03-5 ze dne 11. 9. 2019, kterým schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. p. č. 12/1, oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek p. č. 12/4 o výměře 283 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s úplným zněním Pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

Žadatel byl dne 23. 9. 2019 písemně vyzváno o schválení žádosti o prodeji výše uvedeného pozemku, vyzván k zaplacení kupní ceny a předložení potřebného počtu kupních smluv. Vzhledem k tomu, že na sdělení a výzvu nereagoval, byl dne 15. 11. 2019 (doručeno převzetím dne 18. 11. 2019) vyzván, aby výše uvedenou výzvu splnil ve lhůtě 15 dnů. Žadatel na tuto výzvu reagoval dne 2.12.2019 žádostí o prodloužení termínu splnění výzvy k zaplacení kupní ceny a předložení požadovaných dokumentů do 31. 1. 2020. Žadatel byl dne 4. 12. 2019 vyzváno o schválení prodloužení termínu splnění výzvy do jím požadovaného termínu 31. 1. 2020 a informován o tom, že se jedná o nejzazší termín pro splnění výzvy, jinak bude odborem správních agend MěÚ Nová Role zastupitelstvu města předložen návrh usnesení na zrušení prodeje výše uvedené části pozemku. Žadatel ani v jím navrženém termínu kupní cenu za nemovitost nezaplátil a požadované dokumenty nepředložil. **ZMě** tedy s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem **konstatuje**, že prodej uvedeného pozemku není zájmem obce.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

11/04 – Finanční záležitosti.

1) ZMě projednalo předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2020 a **schvaluje** v předloženém znění **Rozpočet města Nová Role pro rok 2020** jako schodkový, krytí schodku je zajištěno finančními prostředky z minulých let:

- a)** příjmy Kč =81 383 300,-- z toho avizovaný příspěvek na výkon st. právy Kč =2 310 300,--,
výdaje Kč =121 559 858,99 z toho běžné výdaje Kč =72 559 858,99
kapitálové výdaje Kč =49 000 000,--

schodek Kč =40 176 558,99
financování Kč =40 176 558,99

- b)** celkový závazek úvěru ČSOB a. s. k 1. 1. 2020 činí Kč =16 216 262,79; splátka úvěru Kč =2 843 880,-- v rámci kapitoly financování rozpočtu;

- c) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby;
- d) závazné ukazatele přílohy č. 1 Plán tvorby a použití peněžního fondu města dle statutu – Fond oprav a rozvoje tepelného hospodářství města, Plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města – plánovaný zisk Kč 255 tis;
- e) závazné ukazatele přílohy č. 2 Plán investičních akcí města v celkovém finančním objemu Kč =49 000 000,--; z toho:
 - poskytnuté investiční transfery MŠ Cestička NR, p. o. Kč =398 000,--
 - poskytnuté investiční transfery sportovní z. s. Kč= 1 626 000,--
 - poskytnuté investiční transfery zájmové z. s. Kč =200 000,--
 - v kapitálové rezervě vyčleněna částka Kč =6 065 000,-- na případné nerozpočtované IA;
- f) závazné ukazatele přílohy č. 3 Plán významných oprav majetku města a místních komunikací v celkovém finančním objemu Kč =11 820 000,--;
- g) závazné ukazatele finančních plánů na činnost školských příspěvkových organizací města v celkové částce Kč =7 922 tis. s kladným nebo nulovým hospodářským výsledkem, z toho:
 - MŠ Cestička NR, p. o. Kč =1 470 tis.
 - MŠ Šikulka NR, p. o. Kč =388 tis.
 - ZŠ NR, p. o. Kč =4 554 tis.
 - ZUŠ NR, p. o. Kč =590 tis.
 - DDM NR, p. o. Kč =920 tis.
- h) závazné ukazatele poskytování běžných dotací v objemu Kč =2 990 000,--; z toho:
 - o. p. s. v sociální oblasti Kč =700 tis.
 - z. s. v oblasti sportu Kč =1 900 tis.
 - z. s. v oblasti zájmové činnosti Kč =50 tis.
 - z. s. FO, PO v oblasti kultury Kč =220 tis.
 - z. s. v oblasti požárního sportu Kč =120 tis.
- ch) ukazatel zákonná rezerva dle § 25 a) z. č. 240/2000 Sb. Kč =200 000,-- v běžném rozpočtu; nespecifikovaná běžná rezerva Kč =3 239 858,99.
- i) **ZMě schvaluje** předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. roky 2021 a 2022 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích včetně dlouhodobých závazků – úvěru u ČSOB a. s. na páteřní komunikaci v části obce Mezirolí.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 na částku Kč =245,--
Zvyšují se běžné výdaje § 6402 – vratka vyúčtované dotace z roku 2019
Snižuje se financování položka 8115

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě schvaluje:

- a) poskytnutí investiční účelové dotace ve výši Kč =500 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na akci „Rekonstrukce pódia v areálu TJ u Novorolského rybníka“.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 1/2020 na rekonstrukci pódia v areálu TJ u Novorolského rybníka ve výši Kč=500 000,-- s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 5 se zdrželo (D. Niedermertl, Mgr. L. Slíž, M. Tichá, Mgr. L. Pastor, Ing. L. Škarda).

4) ZMě schvaluje:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =400 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na akci „Oprava střechy administrativní budovy“.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace

č. 2/2020 na opravu střechy administrativní budovy ve výši Kč=400 000,-- s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 4 se zdrželi (D. Niedermertl, Mgr. L. Slíž, Mgr. L. Pastor, Ing. L. Škarda).

5) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =270 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na akci „Regenerace travnatého povrchu fotbalových hřišť a 2 ks branek“.

b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 3/2020 na Regeneraci travnatého povrchu fotbalových hřišť a 2 ks branek s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Slíž).

6) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí investiční účelové dotace ve výši Kč =126 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na akci „Projektová dokumentace na výstavbu budovy skladu a kanceláře, která nahradí zastaralé mobilní buňky“.

b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 4/2020 na Projektovou dokumentaci na výstavbu budovy skladu a kanceláře, která nahradí zastaralé mobilní buňky s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Slíž).

7) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí investiční účelové dotace ve výši Kč =1 000 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na akci „Rekonstrukce tří antukových kurtů – povrch komplet“.

b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 5/2020 na akci Rekonstrukci tří antukových kurtů – povrch komplet s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

8) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí investiční účelové dotace ve výši Kč =200 000,-- pro žadatele SDH Nová Role, z. s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199 na akci „Nová požární stříkačka pro mládež“.

b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 6/2020 na novou požární stříkačku pro mládež s SDH Nová Role, z. s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

9) ZMě schvaluje:

a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =200 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO: 47696001 na akci „Úhrada provozních nákladů v hale TJ při trénincích sportovních spolků (Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a Tělovýchovná jednota Nová Role) a dále bude dotace použita jako příspěvek na náklady úhrad hodin pro veřejnost nad sumu nákladů Kč =400,-- za hodinu, vše v průběhu roku 2020. V případě, že na tento účel nebude vyčerpána celá částka dotace, Tělovýchovná jednota Nová Role použije zbylou částku na opravy poškození multifunkčního hřiště s umělým povrchem“. Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s. k 30. 9. 2020 předloží kalkulaci skutečných nákladů za 1 hodinu za období leden

až září 2020 za jednu odčvičenou hodinu.

- b)** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z. s. IČO 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role, o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 7/2020 na úhradu provozních nákladů v hale TJ při trénincích sportovních spolků (Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a Tělovýchovná jednota Nová Role) a dále bude dotace použita jako příspěvek na náklady úhrad hodin pro veřejnost nad sumu nákladů Kč =400,-- za hodinu, vše v průběhu roku 2020. V případě, že na tento účel nebude vyčerpána celá částka dotace, Tělovýchovná jednota Nová Role použije zbylou částku na opravy poškození multifunkčního hřiště s umělým povrchem před halou TJ NR.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Ing. L. Škarda).

11/05 Zakázky města.

ZMě bere na vědomí předložený protokol z jednání hodnotící komise v zadávacím řízení na stavební zakázku „Úpravy veřejných prostranství a komunikací ve vybraných lokalitách města Nová Role“ a v souladu s výsledkem hodnocení **schvaluje** zadání realizace stavby a uzavření smlouvy o dílo na zakázku pro vítěze zadávacího řízení společnost Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČO 402 33 308, za cenu díla dle předložené nabídky =12 585 631,46 Kč včetně DPH.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi (D. Niedermertl, M. Tichá, Mgr. L. Pastor).

11/06 - Jednání výborů.

1) ZMě bere na vědomí obdrženy zápis z 8. zasedání kontrolního výboru ZMě ze dne 13.1.2020.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě:

a) bere na vědomí rezignaci pana Jana Lichnovského na funkci člena v Kontrolním výboru zastupitelstva města ze dne 20. 1. 2020.

b) ZMě zvolilo nového člena Kontrolního výboru zastupitelstva města pana Martina Janečku.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 4. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 5. 2. 2020.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z 15. a 16. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 14.1. a 3.2.2020.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

11/07 Různé.

ZMě v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **schvaluje** vyjmutí plochy ozn. Lokalita 1, která se týká pozemků parc. č. 1180/1, 1180/17 a 1180/18 v k. ú. Nová Role, z projednávání Změny č. 1 Územního plánu Nová Role. Změna způsobu využití této lokality na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI – bydlení individuální) a plochy rekreace – zahrádkové osady RZ bude řešena jako samostatná změna územního plánu.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

11. ZMě 12. 2. 2020

Diskuse.

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 11. zasedání ZMě ukončeno v 18:20 h, zapsala Marie Ngoová dne 12. 2. 2020.

V Nové Roli dne 12. 2. 2020.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milena Tichá

.....
Karel Švec

.....
Jitka Pokorná - starostka města