Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 91. zasedání konaného dne
12. 10. 2022 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli od 16 hod.

Usnesení č. RMě/778/10/22

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:
56/06 - 27/2/2021 – PD pro stavební povolení na prostranství před MěÚ II. a III. etapa dodána Ing. Arch. Härtlem (původní zpracovatel PD). Vydáno SP, probíhá správní řízení v rámci odvolání na KÚKK na základě podaných námitek. Bude poptána prováděcí dokumentace. **TRVÁ.**

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. Zpracování varianty stezkou pro pěší zhotovitelem PD společností NOZA vzešlé na základě požadavku SŽ na úplné zrušení místa původního železničního přejezdu a kompletního zamezení přecházení chodců a cyklistů z obou stran. Výzkumný ústav železniční po půl roce oznámil, že nepředloží cenovou nabídku na posudek dle požadavku SŽ. Objednána společnost Arrano Group s. r. o., termín odevzdání posudku pro SŽ přislíben do 31. 10. 2022. **TRVÁ.**

80/04 – 560/4/22 – Zveřejnění VŘ na PD na bytový dům Na Pěší zóně, VŘ na opravy komunikací Nádražní a Pod Nádražím. RMě apeluje na MěÚ zveřejnit příslušná VŘ. **TRVÁ.**

84/03 – 633/6/2022 – Odkup pozemku p. č. 1024/3 (******.), k. ú. Nová Role pro chodník, bude předloženo na jednání ZMě. **TRVÁ.**

86/03 - 675/7/22 – Žádost o prodej č. pozemku p. č. 1514/1 (za kostelem), Nová Role, bude předloženo na jednání ZMě. **TRVÁ.**

86/07 - 701/7/22 – Umístění dopravního značení P7 a P8 u mostku za částí obce Jimlíkov odesláno se stanoviskem DI PČR Karlovy Vary na MMKV ke schválení. **TRVÁ.**

87/03 - 712/8/22 – Žádost o směnu č. pozemku p. č. 138/2 za č. pozemku p. č. 136/8 a 136/3, Nová Role (Rolavská ul. u autoservisu), žadatel vyzván k předložení GP. **TRVÁ.**

87/03 - 714/8/22 – Žádost o prodej č. pozemku 236/2, Nová Role, žadatel vyzván k předložení GP. (cca 12 m2 mezi ploty sousedy). **TRVÁ.**

87/03 - 715/8/22 – Žádost o prodej pozemků p. č. 298/3 (vedle betonového torza) k. ú. Nová Role, obdrženo odborné ocenění pozemku, zveřejněn záměr, bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

87/03 – 738/8/22 – Podána žádost o schválení na MMKV k výměně dopravního značení C9a za dopravní značku B11 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou „Vjezd na povolení města Nová Role". **TRVÁ.**

87/03 – 739/8/22 – Stanovisko PČR ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro lékaře před

ZS v ulici Rolavská dosud neobdrženo. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/779/10/22

Věc: Převod pozemků v lokalitě Lofida Mezirolí

RMě:
a) bere na vědomí žádost společnosti REALTY EUROPE s.r.o., Libušina 2127/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO 29063841, o převod pozemků p. č. 638/5, 743/3, 743/34, 813/1, 813/17 a 813/18 vše v k. ú. Mezirolí do majetku města Nová Role za 1,-Kč vč. 21% DPH.
b) doporučuje Zastupitelstvu města Nová Role převod pozemků schválit.
Usnesení schváleno 3 hlasy, 1 se zdržel

Usnesení č. RMě/780/10/22

Věc: Žádost o směnu č. pozemku p. č. 291/9, Mezirolí

RMě bere na vědomí žádost ******, o směnu části pozemku p. č. 291/9 (trvalý travní porost) o výměře cca 30 m_2 ve vlastnictví žadatelů za část pozemku p. č. 291/3 (trvalý travní porost) o shodné výměře ve vlastnictví města Nová Role, vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Pozemek města dotčený směnou sousedí s pozemkem žadatelů.
Cena pozemků určených pro směnu je stanovena shodně na 250 Kč s DPH za m_2 plochy.
RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role vyzvat žadatele k předložení geometrického plánu na oddělení částí pozemku pro směnu a na základě předloženého geometrického plánu zveřejnit záměr na směnu uvedených částí pozemku.
RMě dále **doporučuje ZMě** schválit směnu uvedených částí pozemků.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/781/10/22

Věc: SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0009632/002

RMě schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0009632/002 ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci ze dne 28.1.2021 firmou Elektroprojekce Vincíbr, Sadovská 60, Dalovice, Vysoká, IČO 28050207. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemcích p. č. 1007/1, 1021/1 a 1544/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ulice Svobodova, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4620 Kč plus DPH.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/782/10/22

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu 11010-108315 0345-22 FTTH Byty Nová Role OK

RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu 11010-108315 0345-22 FTTH Byty Nová Role OK ve prospěch právnické osoby CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.10.2021 právnickou osobou SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., Průjezdná 1958/20, 434 01 Most, IČO 44569564. Jedná se o umístění vedení podzemní veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 1007/1, 1008, 1030/1, 1030/2 a 1544/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role pro výstavbu nových bytových domů v ulici Svobodova. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 11 450 Kč + DPH.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/783/10/22

Věc: Smlouva o zřízení VB - služebnosti č. E618-S-2392/2022

RMě schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2392/2022 ve prospěch právnické osoby Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234. Jedná se o vedení podzemních kabelových tras zabezpečovacích kabelů sloužících k ovládání traťových zabezpečovacích zařízení dráhy u přejezdů P 155, P 156, P 161 a P 162 v rámci stavby dráhy „Revitalizace trati K. Vary dolní nádraží – Johanngeorgenstadt", umístěných do pozemků p. č. 1092/2, 1093/1, 1101/8, 1102/3, 1559/1, 1474/1 a 1024/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 70 000 Kč + DPH.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/784/10/22

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 827, Nová Role

RMě bere na vědomí zveřejnění záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 827 o výměře cca 40 m^2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o lokalitu poblíž autoservisu ve staré části obce. Na požadovaném pozemku bude vybudována trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
RMě schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výše uvedený pozemek ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 2479035, zastoupené Ing. Vladimírem Kohoutem, vedoucím odd. Regionální správa nn a DTS Karlovy Vary. Cena pozemku pro prodej bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem v oboru oceňování nemovitostí dle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění.
Po zveřejnění záměru a dodání návrhu kupní smlouvy žadatelem bude žádost o prodej pozemku předložena ke schválení ZMě. V souladu s čl. II. odst. 6 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) budou hradit kupující.
RMě doporučuje ZMě schválit prodej výše uvedeného pozemku.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/785/10/22

Věc: Zrušení usnesení č. 86/03-RMě/677/7/22

RMě ruší své usnesení č. 86/03-RMě/677/7/22 ze dne 20.07.2022. Důvodem je skutečnost, že ****** odmítla sociální garsoniéru na ubytovně v Tovární ulici č. p. 239 v Nové Roli.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/786/10/22

Věc: Přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli

RMě:
a) schvaluje přidělení bytu č. 13 ****** v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS), Nová Role, ****** od 01.11.2022 za obvyklých podmínek města Nová Role.
Usnesení schváleno 3 hlasy, 1 se zdržel
b) schvaluje přidělení bytu č. 48 ****** v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS), Nová Role, ****** od 01.11.2022 za obvyklých podmínek města Nová Role.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/787/10/22

Věc: Rozpočtová úprava č. 10/2022

RMě schvaluje rozpočtovou úpravu č. 10/2022 na celkem Kč 170 000,-.
Snižují se běžné výdaje, § 6171, položka 5171 (opravy a udržování).
Zvyšují se běžné výdaje, § 6171, položka 5011 (platy zaměstnanců v pracovním poměru).
Jedná se o přesun finančních prostředků na platy zaměstnanců z důvodu navýšení platových tarifů.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/788/10/22

Věc: Rozpočtové opatření č. 41/2022

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2022 na celkem Kč 34 176,-.
Snižují se příjmy, položka 4222 (investiční přijaté transfery od krajů).
Snižují se výdaje, § 3326, položka 6121 (budovy, haly a stavby).
Jedná se o vratku dotace na provedení restaurátorského průzkumu a záměru fresek v kostele sv. Michaela.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/789/10/22

Věc: Dotace - Chráněné bydlení Sokolov, z.s.

RMě:
a) schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=15 000,-- pro žadatele Chráněné bydlení Sokolov, z. s., Slavíčkova 1696, 356 01 Sokolov, IČO 65528794

na poskytování sociální služby chráněné bydlení.
b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 14/2022 na poskytování sociální služby chráněné bydlení na částku Kč 15 000,-- s Chráněným bydlením Sokolov, z. s., Slavíčkova 1696, 356 01 Sokolov, IČO 65528794.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/790/10/22

Věc: Vyřazení majetku města

RMě schvaluje vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 4/2022.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/791/10/22

Věc: Revokace usnesení č. 90/07-RMě/777/9/22

RMě revokuje své usnesení č. 90/07-RMě/777/9/22 ze dne 26.09.2022 v bodu a), který zní nově:
RMě schvaluje čerpání Konta pomoci města Nová Role v souladu s jeho Pravidly takto:
a) Kč =5 000,- příspěvek na nákup kompenzační pomůcky pro ****** zastoupeného zákonným zástupcem matkou ******.
Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/792/10/22

Věc: Rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště u haly TJ

RMě souhlasí s předloženou cenovou nabídkou ze dne 4.10.2022, firmy PRECOL, s.r.o. – Předměřice nad Jizerou 74, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO 26461935, ve věci výměny poškozených šablon umělého sportovního povrchu Bergo, spočívající v dodání nových šablon a zpětné montáži v rozsahu celé plochy; nabídková cena činí 43 794,- Kč bez DPH, tj. 53 000,- Kč vč. DPH, a **ukládá** MěÚ OSA zajistit příslušnou objednávku.
RMě schvaluje objednání souvisejících zemních prací od společnosti TUBEKO SPORT za cenu Kč 533 670,50 včetně DPH dle předložené nejlevnější cenové nabídky. U společnosti bude objednáno současně dodání ochranné sítě.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/793/10/22

Věc: Výběr zhotovitele - Úprava areálu koupaliště

RMě:
a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Úprava areálu koupaliště na pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Nová Role".
b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53, 356 01 Sokolov, IČO 25233866, DIČ CZ25233866 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH = 1 929 258,43 Kč.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/794/10/22

Věc: Výběr technického dozoru investora pro investiční akci „Zlepšení kvality vody ve vodní nádrži Novorolský rybník„

RMě:
a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon technického dozoru investora pro realizaci projektu „Zlepšení kvality vody ve vodní nádrži Novorolský rybník„.
b) schvaluje v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče společnost INTERPROJEKT ODPADY s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, IČO 26473224, DIČ CZ26473224, zastoupenou Ing. Romanem Pýchou s nabídkovou cenou vč. DPH = 350 900,- Kč.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/795/10/22

Věc: Technický dozor - Stavební úpravy v kulturním domě

RMě:
a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výkon technického dozoru stavebníka na akci: Stavební úpravy v kulturním domě Nová Role.
b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným uchazečem Ing. Romanem Havlanem, se sídlem v Dolním Žďáru, IČO 72256583 za nabídkovou cenou 319 440 Kč včetně DPH z důvodu dobrých zkušeností a spolehlivosti při realizaci investičních akcí města v minulosti.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/796/10/22

Věc: Autorský dozor - Stavební úpravy v kulturním domě

RMě:
a) bere na vědomí cenovou nabídku společnosti ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO 24190853 na výkon autorského dozoru na akci Stavební úpravy v Kulturním domě Nová Role.
b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s výše uvedenou společností za nabídkovou cenu ve výši 250 000,-Kč bez DPH.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/797/10/22

Věc: Uložení NN kabelu do pozemků města Nová Role - ****

RMě:
a) bere na vědomí žádost ****** o udělení souhlasu s uložením kabelu NN pro připojení pozemků p. č. 500/11 a 1013/6 v k. ú. Mezirolí.
b) souhlasí s uložením kabelu do pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí dle projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role a za podmínky uvedení

zelených pásů do původního stavu.
c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/798/10/22

Věc: Umístění dopravní značky zákaz stání u garáží v Krátké ulici

RMě bere na vědomí podnět ******, na umístění svislé značky B 29 (zákaz stání) s dodatkovou tabulkou E 7b (směrová šipka vpravo) na začátek komunikace před vjezdy do garáží v ulici Krátká v Nové Role, k zamezení parkování vozidel, která brání vjezdu a výjezdu do a z těchto garáží jejich vlastníky.
RMě nesouhlasí s osazením dopravní značky v daném místě.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/799/10/22

Věc: Návrh na osazení dopravního zrcadla na náměstí

RMě bere na vědomí návrh ******, na úpravu dopravní infrastruktury na území obce osazením dopravního zrcadla na náměstí v Nové Roli naproti výjezdu ze Školní ulice z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu při výjezdu z křižovatky.
RMě neschvaluje uvedený návrh, neboť to není zájmem města z důvodu plánovaných stavebních úprav v centru města a **ukládá** OSA MěÚ Nová Role vyzvat správce komunikace KSÚS Karlovarského kraje, k provedení oprav vodorovného dopravního značení na průjezdním úseku silnice č. II/209 na náměstí v Nové Roli.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/800/10/22

Věc: Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

RMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 18.09.2022 a **předkládá** jej k projednání zastupitelstvu města.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/801/10/22

Věc: Městský mobiliář

RMě schvaluje zakoupení městského mobiliáře pro potřeby města v ceně Kč 275 000,- (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola) a solární lampy ke streetworkoutovému hřišti v částce Kč 130 000,- dle obdržených nabídek.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Jiří Sýkora
místostarosta města

Ing. Libor Škarda
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.