

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 61. zasedání konaného dne 12. 5. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **61/03 - Nájem, pacht, prodej, služebnosti, výpůjčky, záměry**

### **RMě/126/5/21**

#### **Uložení VTL plynovodu do pozemku města p. č. 1596 v k. ú. Nová Role**

##### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost o vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno IČO 27935311, DIČ CZ27935311, podané projektantem Zbyňkem Peichlem na výměnu vedení VTL plynovodu DN 100 v trase stávajícího vedení.

**b) souhlasí** s výměnou vedení dle dodané projektové dokumentace a vstupem a uložení vedení do pozemku p. č. 1596 v k. ú. Nová Role, při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě výše uvedené společnosti.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

### **RMě/127/5/21**

#### **Výměna STL plynovodu pod řekou Rolavou**

##### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost společnosti TIMA spol. s r.o., Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO 40523284 o vyjádření k záměru na výměnu potrubí plynovodu pod řekou Rolavou.

**b) souhlasí** se stavebním záměrem – výměnou STL plynovodu pod řekou Rolavou, dle přiložené Technické zprávy a projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek vstupu na pozemky ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě společnosti TIMA spol. s r.o.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

### **RMě/128/5/21**

#### **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 431/13 v Mezirolí**

**RMě bere na vědomí** obdržené odstoupení od záměru koupě části p. p. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role o velikosti cca 100 m2 žadatelem \*\*\*\*\* a sejmnutí vyvěšení záměru z úřední desky na prodej této části pozemku.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

### **RMě/129/5/21**

#### **Smlouva o výpůjčce plochy Bergamo**

**RMě bere na vědomí** stav víceúčelového sportoviště s povrchem BERGO-TENNIS před sportovní halou TJ NR a **ukládá** MěÚ předložit do RMě návrh provozního řádu a seznam nutných oprav.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

### **RMě/130/5/21**

#### **Nová pachtovní smlouva**

**RMě schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U zvláštní školy“ o výměře 342 m2 za účelem užívání pozemku jako zahrady na dobu určitou do 31.12.2021 za cenu Kč 7,-/m2/rok, tj. celkem =2 394,-/rok a pověřuje EO MěÚ uzavřením pachtovní smlouvy po ukončení připomínkování řízení o záměru na dobu určitou do 31. 12. 2021. **RMě konstatuje**, že předmětný pozemek nebude již dále propachtován, neboť v Územním plánu města je pozemek evidován jako BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **RMě/131/5/21** **Pacht pozemku**

**RMě bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\*** o pacht pozemků st. p. č. 17/1 a 17/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“ o celkové výměře 752 m<sup>2</sup> a **neschvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht předmětných pozemků za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem Kč =5 264,-/rok za účelem užívání pozemků jako zahrady. Předmětné pozemky jsou v Územním plánu města vedené jako BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **RMě/132/5/21** **Rock in Roll - výpůjčky pozemků**

a) **schvaluje** bezplatnou výpůjčku pozemku p. č. 1049/3 o výměře 5 889 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „pláž u Novorolského rybníka“ společnosti RiR s.r.o. pro konání hudebního festivalu Rock in Roll ve dnech 28.7.-1.8.2021.

b) **pověřuje EO MěÚ** uzavřením smlouvy o výpůjčce na p. p. č. 1049/3 se společností RiR s.r.o. Záměr o výpůjčce zveřejněn, bez připomínek.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

c) **schvaluje** zveřejnění záměru obce na bezplatnou výpůjčku části pozemku p. č. 1049/1 o výměře cca 2 650 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, původní škvárové hřiště pro užití pozemku jako parkoviště v době konání festivalu Rock in Roll ve dnech 28.7.-1.8.2021.

d) **pověřuje EO MěÚ** po ukončení připomínkování řízení o záměru uzavřením smlouvy o bezplatné výpůjčce části pozemku p. č. 1049/1 o výměře cca 2 650 m<sup>2</sup> na dobu určitou 28.7.-1.8.2021.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **RMě/133/5/21** **Pronájem prostor v DDM**

**RMě schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o. uzavření smlouvy, po zveřejněním a vyhodnoceném záměru obce, na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví města užívaných DDM NR, p. o. – kuchyňky, tělocvičny, klubovny a soc. zařízení o výměře cca 160 m<sup>2</sup> s třetí osobou pro pořádání letních příměstských táborů pro děti v termínech 16.8.-20.8. 2021 a 23.8.-27.8.2021. Cena za pronájem bude stanovena paušálně ve výši Kč =2 500,-/turnusový termín (týden) včetně DPH. **RMě pověřuje EO MěÚ** vyhodnocením připomínek k záměru obce před samotným uzavřením smlouvy.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **RMě/134/5/21** **Sauna Pixxla**

**RMě bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\*** Karlovy Vary o pronájem části pozemků p. č. 1049/3 a 1636/1 v k. ú. Nová Role pro umístění zařízení – sauny PIXXLA na břehu Novorolského rybníka podle přiloženého plánu o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a **konstatuje**, že uvedený pronájem není záměrem obce.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **RMě/135/5/21** **Pronájem pozemku-cukrárna**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost společnosti CAKEPOINT, Jáchymovská 27, 360 04, Karlovy Vary na pronájem části pozemku p. č. 1026 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře 25 m<sup>2</sup> pro užívání pozemku jako předzahrádky provozovny cukrárny a **pověřuje EO MěÚ** uzavřením nájemní smlouvy po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1026 o výměře 25 m<sup>2</sup> v období 1.6.-31.10.2021 s podmínkou provozu předzahrádky do 20:00 hodin za cenu Kč =4 000,- za stanovené období včetně DPH.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **61/04 - Finanční záležitosti**

**RMě/136/5/21**

**Závěrečný účet za r. 2020**

**RMě projednala a doporučuje ZMě:**

**a) schválit** celoroční hospodaření města dle předložených výkazů Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke SR, státním fondům a rozpočtu kraje a výsledky zřízených a založených organizací města a Závěrečný účet města za rok 2020 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 s výhradami ke zjištěné méně závažné chybě a nedostatku. Nebyly zjištěny závažné nedostatky.

**b) přijmout opatření** potřebné k nápravě ke zjištěné méně závažné chybě a nedostatku v souladu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) z. č. 420/2004 Sb. zadávání a uskutečňování veřejných zakázek. Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 219 odst. 1 – na profilu zadavatele uveřejňovat smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 15. 6. 2020 se společností IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s. r. o. IČO 24257311 uzavřený 2. 11. 2020 měl být uveřejněn ve lhůtě 15 dní ode dne jeho uzavření, byl uveřejněn dle 18. 11. 2020. Kontrola účinnosti přijatého opatření bude prováděna průběžně. Uvedenou zjištěnou méně závažnou chybou a nedostatkem nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

**c) RMě ukládá MěÚ** předložit návrh Závěrečného účtu města za rok 2020 k projednání FV ZMě 2. 6. 2021 a následně ho zveřejnit na úřední desce města před samotným projednáváním a schvalováním v ZMě 23. 6. 2021.

***Usnesení schváleno 4 hlasy.***

**RMě/137/5/21**

**Dotace pro spolky na činnost**

**a) RMě:**

- a. **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **Kč =25 000,-** pro žadatele Český rybářský svaz, z. s. MO Božičany, Božičany 96, 362 26 Božičany, IČO 18229336 na celoroční činnost.
- b. **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 8/2021 na celoroční činnost s Českým rybářským svazem, z. s. MO Božičany, Božičany 96, 362 26 Božičany, IČO 18229336.

**b) RMě:**

- a. **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **Kč =5 000,-** pro Pěvecký sbor Chorea Nova, z. s., K Lávce 282, 362 25 Nová Role, IČO 22725016 na celoroční činnost.
- b. **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 9/2021 na celoroční činnost s Pěveckým sborem Chorea Nova, z. s., K Lávce 282, 362 25 Nová Role, IČO 22725016.

***Usnesení schváleno 4 hlasy.***

**RMě/138/5/21**

**Beach Camp-úhrada opravy kotlů**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** informace od pana Jiřího Švece, jednatele společnosti RiR s.r.o., která má v pronájmu areál Beach Camp, o situaci vytápění a kotlů v areálu kempu, které jsou již v dožilém stavu a informaci o provedené kontrole a opravě některých kotlů v hodnotě více než Kč =20 000,-. Dále **bere na vědomí** předloženou nabídku společnosti EUROTHERM-KV s.r.o. na opravu rozvodu ÚT – po povrchu v chatce č. 1 a 2 v částce Kč =125 269,- včetně DPH.

**b) schvaluje** snížení nájemného na 1. pololetí roku 2021, které je splatné do 31.5.2021, o částku Kč =20 000,- po předložení faktury za opravy kotlů.

***Usnesení schváleno 4 hlasy.***

## **61/05 - Školské záležitosti**

**RMě/139/5/21**

**ZŠ - Účet 524**

**RMě bere na vědomí** informaci své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 75039454 o skutečnosti, že příspěvková organizace do závazných ukazatelů ke schválení nevedla účet 524 – Zákonné sociální pojištění a organizace, během roku bude mít na tomto účtu náklady a dále **bere na vědomí**, že si příspěvková organizace do konce roku 2021 zažádá o přesun mezi závaznými ukazateli dle aktuálního stavu.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

**RMě/140/5/21**

**ZŠ - Vyřazení majetku**

**RMě bere na vědomí** informaci své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 75039454 o seznamu majetku k vyřazení, který je poškozený a nefunkční a nepoužitelný pro potřeby města a jeho dalších organizací. **RMě souhlasí** s vyřazením majetku.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

## **61/06 - Zakázky města**

**RMě/141/5/21**

**Strategický plán rozvoje města**

**RMě bere na vědomí** předložené cenové nabídky na zpracování Strategického plánu rozvoje města pro období 2022 – 2026 a **schvaluje** uzavření smlouvy na zpracování Strategického plánu rozvoje města Nová Role pro období let 2022 až 2026 se společností OLIVIOUS Consulting, s. r. o., IČO 06666469, se sídlem Hornická 2252/6 Sokolov na základě předložené nejlevnější nabídky za cenu =35 000,- Kč bez DPH s termínem plnění do 30. 9. 2021.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

**RMě/142/5/21**

**Rekonstrukce horkovodu - možnost dotace**

**RMě bere na vědomí** informaci o vyhlášené výzvě HEAT 1/2021 Státním fondem životního prostředí ČR a **pověřuje MěÚ** a městskou společnost **Norobyť s.r.o.** připravit podklady pro podání žádosti o dotaci.

**Usnesení schváleno 5 hlasy.**

**RMě/143/5/21**

**Rekonstrukce plynové kotelny - Hydraulické vyvážení vč. MaR**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Hydraulické vyvážení plynové kotelny vč. MaR“ v Nové Roli.

**b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností EUROTHERM – KV s.r.o., Fryčova 172/29, 360 04 Karlovy Vary, IČO 26384833, DIČ CZ26384833 s nejnižší nabídkovou cenou Kč =2 456 262,00 vč. 21% DPH (Kč =2 029 968,- bez DPH).

**c) ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce s uvedením termínu plnění akce.

**d) schvaluje** výjimku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19. 8. 2019, schválené v RMě 19/07-2) 19. 8. 2019. **RMě** využila článku D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Hydraulické vyvážení plynové kotelny vč. MaR“ oproti čl. B bodu 5 směrnice na základě provedeného poptávkového řízení z důvodu využití zřetele časové tísně realizace akce.

**Usnesení schváleno 5 hlasy.**

## **61/07 - Různé**

### **RMě/144/5/21**

**Vyjádření vlastníka pozemku k vydání závazného stanoviska jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa**

**RMě doporučuje ZMě** pověřit radu města k vyjádření za vlastníka lesních pozemků pro vydávání závazného stanoviska s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa.

**Usnesení schváleno 5 hlasy.**

### **RMě/145/5/21**

**Klimatizace kadeřnictví Raková**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost nájemkyně nebytových prostor kadeřnictví v objektu MěÚ na změnu schválené instalace mobilní klimatizace za klimatizaci splitovou s vnitřní a venkovní jednotkou.

**b) nesouhlasí** se změnou a zásahem do fasády objektu.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

**Usnesení schváleno 3 hlasy, 2 proti.**

### **RMě/146/5/21**

**Prodej služebního vozidla Škoda Fabia RZ 1K2 0420**

**RMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej služebního vozidla Škoda Fabia sedan RZ 1K 0420 ve prospěch **\*\*\*\*\*** za cenu =22 000,- Kč včetně DPH.

**Usnesení schváleno 5 hlasy.**

### **RMě/147/5/21**

**Kronika města Nová Role za rok 2020**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** předložený zápis do Kroniky města Nová Role za rok 2020.

**b) ukládá OKSaT** zajistit pozvání kronikáře města na příští jednání rady města.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

### **RMě/148/5/21**

**Prezentace přílohy Cesty městy - Karlovarský deník**

**RMě bere na vědomí** prezentaci přílohy Cesty městy společnosti VLTAVA LABE MEDIA a. s., Horova 2017/12, 360 01 Karlovy Vary a **konstatuje**, že v současné chvíli není zájmem města být součástí speciální přílohy Cesty městy.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*