



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 36/2024. zasedání konaného dne
20. 5. 2024 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/1578/5/24

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

14/06 – 1082/5/23 – Umístění DZ výjezd z NR na Božičany, zrcadlo na křižovatku Školní x Chodovská a vodorovné DZ v Mezirolí u MŠ. Žádost vzata zpět, podány jednotlivé žádosti samostatně. **TRVÁ.**

27/2023/03 – 1349/12/23 – Zveřejněn záměr na pacht pozemků podle nově zaměřeného skutečného stavu užívání zahrádek do 30.04.2024. Postupně budou administrovány nové smlouvy s platností od 1. 1. 2025. **TRVÁ.**

27/2023/06 – 1365/12/23 – Objednána kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města, uskuteční se z kapacitních důvodů firmy v druhé polovině roku 2024. **TRVÁ.**

31/2024/04 – 1473/3/24 – Nedokončené investice města k odpisu na předložení do ZMě 26. 6. 2024 – PD bourací práce v rozsahu pro spojené územní a stavební řízení pro objekt bývalé ZUŠ bude připraveno k odpisu do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

32/2024/03 – 1489/3/24 – Výpověď z nájmu garáže č. 102 U Plynárny č. p. 310 nájemce převzata, čeká se na uplynutí výpovědní lhůty a předání vyklizeného prostoru v termínu do 31. 10. 2024. **TRVÁ.**

32/2024/03 – 1490/3/24 – Dopravní značka B1 s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhu“ v ulici Za Rybníkem, obdrženo kladné stanovisko DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

32/2024/07 – 1507/3/24 – Úpravy v nájemní smlouvě pro byt zvláštního určení v DPS v Nové Roli, čeká se na konkrétní návrhy Komise sociální a pro seniory. **TRVÁ.**

33/2024/03 – 1515/4/24 – Předložení návrhu lokalit pro zvýšení koeficientu daně z nemovitých věcí v termínu do 17. 6. 2024. **TRVÁ.**

33/2024/03 - 1517/4/24 – Umístění DZ zákaz zastavení okolo přechodu pro chodce ve Školní ul. u ZŠ a současně DZ na parkovací hodiny pro 4 parkovací místa na parkovišti za OD Rolavan. Podána žádost o stanovisko na DI PČR. **TRVÁ.**

34/2024/03 – 1543/4/24 - Žádost o prodej části pozemku par. č. 1564/3 – žadatelé zadali zpracování GP, po zveřejnění záměru bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

35/2024/03 – 1559/4/24 – Převzetí infrastruktury ve Slunečné ul. od spol. Moyno holding a. s. bude předloženo do ZMě po dodání geodetické dokumentace.

35/2024/03 – 1560/4/24 – Kupní smlouva na infrastrukturu ve Svobodově ul. od Byty Nová Role s. r. o., zamítnutí bude předloženo do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

35/2024/03 – 1562/4/24 – Prodej pozemku p. č. 298/2, 27 m² v Nové Roli, zamítnutí bude předloženo do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

35/2024/03 – 1564/4/24 – Prodej pozemku p. č. 987/1, 33 m² v Mezirolí, zamítnutí bude předloženo do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

35/2024/04 – 1570/4/24 – Vyúčtování poskytnutých dotací nad Kč 50 000 za rok 2023 bude předloženo do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

35/2024/04 – 1571/4/24 – Poskytnutí dotace nad Kč 250 tis. pro FK NR z. s. bude předloženo ke schválení do ZMě 26. 6. 2024. **TRVÁ.**

35/2024/06 – 1572/4/24 – Poptávka externí účetní společnosti na vedení účetnictví pro nadační fond města. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1579/5/24

Věc: SOBS o zřízení VB - služebnosti: vodovod pod vodojemem Na Bouchalce, Nová Role
RMě schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch fyzických osob

*****zastoupených na základě písemně udělených plných mocí Martinou Sobotkovou, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČO 760 48 764. Předmětem smlouvy je vybudování a provozování vodovodu a vodovodních přípojek pro nemovitosti ve vlastnictví výše uvedených osob na pozemcích parc. č. 1177 a 1229/4 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Ocenění věcného břemene bude stanoveno dle jeho rozsahu stanoveného na základě vyhotoveného geometrického plánu a návrh ocenění bude předložen **RMě** k odsouhlasení před samotným podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1580/5/24

Věc: Žádost o pacht části pozemku p. č. 1635/1

- a) **RMě bere na vědomí** předloženou žádost ***** o pacht části pozemku p. č. 1635/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „za autobusovou zastávkou“, výměra cca 135 m² a dále **bere na vědomí** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. č. 1635/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „za autobusovou zastávkou“, výměra cca 135 m², od 1.6.2024 na dobu neurčitou za účelem užívání pozemku jako zahrady.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- b) **RMě pověřuje** HSO MěÚ k rozhodnutí o uzavření pachtovní smlouvy po skončení a vyhodnocení připomínkového řízení na část pozemku p. č. 1635/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „za autobusovou zastávkou“, výměra cca 135 m², od 1.6.2024 na dobu neurčitou za účelem užívání pozemku jako zahrady za cenu Kč 7,-/m²/rok.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1581/5/24

Věc: Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 132/1, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost manželů *****, o prodej č. pozemku parc. č. 132/1 o výměře cca 26 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatelů. Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi žadateli a městem. Žadatelé prohlašují, že odborné ocenění pozemku nechají vyhotovit na vlastní náklady.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role vyzvat žadatele k doložení odborného ocenění pozemku a geometrického plánu na oddělení požadované části, a na základě těchto dokumentů zveřejnit záměr města na prodej požadované části pozemku.

Po zveřejnění záměru bude **RMě** předložen návrh usnesení k doporučení schválení prodeje uvedené nemovitosti **ZMě**.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1582/5/24

Věc: Žádost o koupi a směnu č. pozemků parc. č. 1516/2, 20/1 a 13/2, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost manželů *****, o:

- směnu č. pozemku parc. č. 13/2 o výměře 15 m² ve vlastnictví žadatelů za č. pozemku parc. č. 1516/2 o výměře 15 m² ve vlastnictví města;
- prodej č. pozemku parc. č. 20/1 o výměře 35 m²;

vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o části pozemků, po kterých vede místní komunikace v ulici pod Homolkou v Nové Roli.

RMě schvaluje zveřejnění záměru města na prodej a směnu uvedených pozemků a **doporučuje ZMě** tuto žádost schválit.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zajistit geometrický plán na oddělení jednotlivých částí pozemků. Odborné ocenění bude stanoveno na základě nedávno provedeného ocenění na blízký pozemek 12/1 v k. ú. Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1583/5/24

Věc: Změna Pravidel pro pronájem prostor Kulturního domu Nová Role

RMě bere na vědomí předložený návrh změn v Pravidlech pro pronájem prostor Kulturního domu Nová Role a **souhlasí** se zpracováním změn v těchto pravidlech s účinností od 01.06.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1584/5/24

Věc: Žádost o přemístění dopravní značky a informačního panelu u kostela

RMě bere na vědomí žádost *****, o přemístění svislého dopravního značení (hlavní silnice + zákaz odbočení vpravo) umístěné na pozemku parc. č. 1514/1 (ostatní komunikace), k. ú. Nová Role, poblíž budovy č. p. 289 ve vlastnictví žadatele za chodník ke kostelu sv. Michaela. Žadatel rovněž žádá o přemístění informační cedule týkající se kostela stojící na stejném pozemku poblíž jeho domu ke zdi kostela po pravé straně chodníku do kostela dle jím zasláného schématu. Žadatel odůvodňuje svou žádost podáním žádosti o prodej části pozemku, na kterém se dopravní značení a cedule nachází.

RMě zamítá přemístění výše uvedeného dopravního značení a informační cedule.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1585/5/24

Věc: Smlouva o výpůjčce - Příčná ul.

RMě schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Nová Role a

- a) *****, bytem *****, 362 25 Nová Role, na trvalý zábor 18 m² části pozemku p. č. 51 v k. ú. Nová Role, z důvodu provedení stavby „Rekonstrukce ulice Příčná, Nová Role“, opěrná zeď s platností od 01. 06. 2024 do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 30. 06. 2025.
- b) *****, bytem *****, 362 25 Nová Role, na trvalý zábor 2 m² části pozemku p. č. 49/1 v k. ú. Nová Role, z důvodu provedení stavby „Rekonstrukce ulice Příčná, Nová Role“, opěrná zeď se platností od 01. 06. 2024 do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 30. 06. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1586/5/24

Věc: Odpis dluhu a soudních nákladů

RMě schvaluje odpis dluhu na nájemném a službách souvisejících ve výši Kč =46 457

a dále na soudních nákladech souvisejících s vyklizením bytu a vymáháním zaplacení dluhu ve výši Kč =36 862, odpis celkem Kč =83 319, nájemce *****, vystěhován soudně v 4/2010 z bytu č. 4 v Nádražní ulici, č. p. 291 v Nové Roli. Odpis dluhu je schválen na základě zastavení exekuce č. j. E 860/2009-3 v 11. ZMě 24. 04. 2024 usn. 335/4/24.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1587/5/24

Věc: Návrh Závěrečného účtu města za rok 2023

RMě předkládá Návrh Závěrečného účtu města za rok 2023 a **doporučuje ZMě** tento **projednat a:**

- a) vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad, dle předložených výkazů – Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondů, Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje, výkaz Závěrečný účet města za rok 2023; spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- b) RMě doporučuje ZMě** přijmout k nápravě zjištěného nedostatku v souladu se z. č. 420/2004 Sb. nápravné opatření:
město Nová Role bude důsledně dodržovat § 219 odst. 3 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a uveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo do 3 měsíců od plnění smlouvy.
Písemná zpráva o plnění přijatého opatření bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 20. 12. 2024.
Uvedeným zjištěným nedostatkem nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1588/5/24

Věc: Rozpočtová opatření roku 2024

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2024 na celkem Kč 128 000.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4111 (neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu), UZ 98348.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6117

- položka 5021 (ostatní osobní výdaje) Kč 45 000
- položka 5139 (nákup materiálu jinde nezařazený) Kč 45 000
- položka 5169 (nákup ostatních služeb) Kč 38 000

Jedná se o přijatou dotaci na organizaci voleb do Evropského parlamentu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1589/5/24

Věc: ZŠ - Protokol Krajské hyg. stanice o kontrole ve školní jídelně

RMě bere na vědomí předložený protokol o kontrole Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje v příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 ve Školní jídelně.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1590/5/24

Věc: ZŠ - čerpání z fondu investic

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 v souladu s § 31 z. č. 250/2000 Sb. čerpání investičního fondu na pořízení hmotného investičního majetku Vivenso – univerzální čistící systém v celkové hodnotě Kč =46 460.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1591/5/24

Věc: Změna ÚP č. 5 - cenové nabídky na vypracování dokumentace + převod ÚP do jednotného standardu MMR

RMě:

- a) **bere na vědomí** obdržené cenové nabídky na vypracování dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Nová Role a

- b) souhlasí** s nabídkou, kterou zaslal Ing. arch. Miroslav Míka, IČO 10337075, ul. Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně, která obsahuje, vedle zpracování dokumentace Změny č. 5, rovněž převod stávajícího Územního plánu Nová Role do jednotného standardu v souladu s § 20a, odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v návaznosti na § 59, zák. č. 283/2021, nový stavební zákon, a to za celkovou částku =333 960 Kč vč. DPH s termínem plnění 2024.
- c) konstatuje**, že dostatečné finanční krytí je v 3635, pol. 5169 – služby územní plánování, kde byly rozpočtovány prostředky na změny ÚPM č. 3 a 4 a zbyly zde volné finance.
- Usnesení schváleno hlasy**

Usnesení č. RMě/1592/5/24

Věc: Požární přívěs pro JSDH Mezirolí

RMě:

- a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „MEZIROLÍ – Požární přívěs pro hašení“.
- b) schvaluje** uzavření kupní smlouvy s uchazečem společností ZHT Group s.r.o., Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice, IČO 27762262 s nabídkovou cenou Kč 945 000 včetně DPH s termínem předání zakázky nejpozději do 30.10.2024. V § 5512 jsou k dispozici finanční prostředky.
- c) doporučuje ZMě schválit:**
- navýšení ceny požárního přívěsu pro hašení o Kč =45 000. Na 9. zasedání ZMě dne 13.12.2023 byla v rozpočtu města na rok 2024 schválena částka Kč =900 000 na dopravní prostředky pro JSDH Mezirolí, dne 30.4.2024 byla otevřena jediná obdržená obálka s nabídkovou cenou Kč =945 000 s DPH.
 - rozpočtové opatření na celkem Kč =45 000.
Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů)
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 5512, položka 6123 (dopravní prostředky)

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1593/5/24

Věc: Úprava žel. přejezdu P 155, ulice Chodovská, Nová Role

RMě:

- a) bere na vědomí** sdělení spol. Chládek & Tintěra, a.s., IČO 62743881, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, ve věci úpravy železničního přejezdu na parc. č. 1630/6, v ulici Chodovská a jí vyvolaným zásahem do již realizovaných dlážděných chodníků města Nová Role, který spočívá v jejich rozebrání, úpravě nivelety a opětovnému složení.
- b) souhlasí** s výše uvedeným za těchto podmínek:
- Území, dotčené zásahem, tzn. upravované úseky chodníků + silnice na parc. č. 1545/4 a její styk s pozemkem parc. č. 1049/7 a 1624/1, bude po ukončení úprav geodeticky zaměřeno (polohopis, výškopis) a předáno v digitální podobě (pdf + dwg) na MěÚ – ORV.
 - Zhotovitel úprav, fa. Chládek & Tintěra, a.s. převezme záruku na jím upravovaných úsecích dotčených chodníků v délce trvání 36 měsíců ode dne předání díla – na základě protokolu o předání/převzetí.
 - V rámci úprav komunikace bude opravena uliční vpust' na pravé straně komunikace směrem do centra (mimo úsek upravované komunikace) a dodlážděn stávající chodník ke koleji na levé straně směrem do centra.

- V době provádění úprav bude zachován průchod pro pěší přes železniční přejezd prostřednictvím lávky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1594/5/24

Věc: Změna Statutu Redakční rady Novoroláčku

RMě bere na vědomí předložený materiál a **schvaluje** změny ve Statutu Redakční rady Novoroláčku v předloženém znění s účinností od 01.06.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1595/5/24

Věc: Zřízení městské policie

RMě ukládá tajemnici MěÚ **předložit** návrh obecně závazné vyhlášky města na zřízení městské policie v Nové Role od 01. 01. 2025 na jednání ZMě 4. 9. 2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1596/5/24

Věc: Souhlas s užitím znaku města Nová Role

RMě projednala žádost ***** o udělení souhlasu k užívání znaku města Nová Role a **souhlasí** s užitím znaku města Nová Role pro účely propagace žadatelčiny dcery při prezentaci na národních a mezinárodních závodech v jezdectví.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1597/5/24

Věc: Vzdání se funkce předsedkyně Komise sociální a pro seniory

RMě bere na vědomí vzdání se funkce předsedkyně a současně i člena Komise sociální a pro seniory paní Martiny Špidlíkové, DiS. ke dni 01.06.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1598/5/24

Věc: Zápis z 13. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 09.05.2024

RMě bere na vědomí zápis z 13. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 09.05.2024 a **schvaluje** vystavení objednávek doprovodného programu na akce Hudební festival Valcha a Dětský den a kácení májky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1599/5/24

Věc: Zápis z jednání OV Mezirolí ze dne 06.05.2024

RMě bere na vědomí zápis z jednání OV Mezirolí ze dne 06.05.2024 a **předkládá** jej k projednání Zastupitelstvu města Nová Role 26.06.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.