

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

ze 79. zasedání konaného dne 30. 3. 2022 v kanceláři starostky města v MěÚ
v Nové Roli

79/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/527/3/22

SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018687

RMě schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018687 ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.4.2021 Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. (kabelové vedení NN) na pozemcích p. č. 1175/23, 1175/22 a 1571 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita ulice Na Bouchalce u 1. odbočky vlevo směr areál Swiss Form, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/528/3/22

Žádost o prodej č. pozemku p. č. 76/1, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *********, o prodej č. pozemku parc. č. 76/1 (zeleň – předzahrádka k b. j. ve vlastnictví žadatele) v k. ú. Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1318-375/2019 jako pozemek parc. č. 76/16 o výměře 66 m². Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na prodej požadovaného pozemku a **doporučuje ZMě schválit** jeho prodej.

Žadatel je srozuměn se skutečností, že pod požadovaným pozemkem vedou inženýrské sítě (telekomunikace, vodovod, kanalizace, horkovod, elektro, kabelová TV) a případná omezení vlastnických práv si vypořádá se správci a vlastníky těchto sítí.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/529/3/22

Žádost o prodej č. pozemku p. č. 1679, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost ********* o prodej části pozemku p. č. 1679 (trvalý travní porost) v k. ú. Nová Role, oddělené grafickým návrhem oddělení pozemků vypracovaným Monikou Trundovou, geodetická kancelář, Borská 48/10, 362 23 Dalovice, jako pozemek p. č. 1679/3 o výměře 380 m². Jedná se o pozemek v rekreační oblasti za Novorolským rybníkem, ulice Za Rybníkem, v lokalitě „Podkova“.

Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Žadatel je srozuměn s faktem, že požadovaný pozemek je dle platného Územního plánu města označen jako veřejné prostranství veřejná zeleň a nachází se v aktivní záplavové zóně, tudíž jej žadatel nebude moci oplotit.

RMě doporučuje ZMě neschválit záměr prodeje požadovaného pozemku, předmětný prodej pozemku není v zájmu města.

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role předložit ke schválení do ZMě záměr prodeje pozemku, kdy v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role se vyzve žadatel k předložení geometrického plánu se shodnou výměrou požadovaného pozemku tak, jak je uvedena v grafickém návrhu, město zadá zpracování odborného ocenění požadovaného pozemku podle geometrického plánu a následně zveřejní záměr na jeho prodej.

Podle Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role nese náklady spojené s prodejem pozemku žadatel.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/530/3/22

Bezúplatný převod komunikace a VO na pozemku p. č. 431/1 v k. ú. Mezirolí

RMě:

- a) **bere na vědomí** doplnění podkladů žadatele ********* ve věci bezúplatného převodu komunikace a veřejného osvětlení na p. p. č.431/1 v Mezirolí.
- b) **doporučuje ZMě** na základě předložených podkladů **potvrdit schválení** bezúplatného převodu komunikace včetně změny v provedení dešťové kanalizace zaústěné oproti schválené PD do vsakujících drenáží v komunikaci.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/554/3/22

Přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli

RMě schvaluje:

- a) přidělení volného bytu č. 16 v Nádražní ulici č.p. 254 (DPS), Nová Role, ********* od 1. 5. 2022 za obvyklých podmínek města.
- b) přidělení volného bytu č. 22 v Nádražní ulici č.p. 254 (DPS), Nová Role, ********* od 1. 5. 2022 za obvyklých podmínek města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/531/3/22

Žádosti o povolení pořádání přednášek v Městské knihovně Nová Role

RMě:

- a) **bere na vědomí** předložené žádosti spolku Novoroláci.cz, z. s., IČO 11787066 na pořádání přednáškového cyklu „STRÍPKY Z NOVÉ ROLE aneb povídání a pokoukání o historii našeho města“ ve spolupráci s Městskou knihovnou Nová Role, organizační složkou města Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role v prostorách Městské knihovny Nová Role, a dále ********* ve spolupráci s Novorolskými piráty na pořádání přednášky bývalého generálního konzula pana Vladimíra Votápka zaměřující se na situaci na Ukrajině též v prostorách Městské knihovny Nová Role.
- b) **konstatuje**, že organizování a pořádání akcí Městské knihovny Nová Role, organizační složka města, v prostorách knihovny je plně v kompetenci vedoucí městské knihovny v souladu s platnou Zřizovací listinou ze dne 30. 12. 2015.
- c) v případě krátkodobého pronájmu nebo krátkodobé zápůjčky prostor městské knihovny na akce pořádané a organizované jiným subjektem **RMě schvaluje** od 1. 4. 2022 cenu za pronájem/zápůjčku Kč = 1 000,- včetně DPH za každou započatou hodinu. Cena za pronájem/zápůjčku se nevztahuje na příspěvkové a obchodní společnosti zřízené a založené městem Nová Role.

Usnesení schváleno 3 hlasy, 2 se zdrželi

79/04 - Finanční záležitosti

RMě/532/3/22

Inventarizační zpráva za rok 2021

RMě bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu města Nová Role za rok 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/533/3/22

Schválení účetní závěrky 2021

RMě doporučuje ZMě schválit v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2021 dle předložených výkazů:

Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Inventarizační zpráva, Schválená rozpočtová opatření, vše za období roku 2021.

Na základě schválené účetní závěrky v ZMě bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to zisk ve výši Kč =4 709 352,52 z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření

minulých účetních období. Vytvořený zisk ve vedlejší hospodářské činnosti Lesní správa bude ponechán na rozvoj hospodářské činnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/534/3/22

Přezkoumání hospodaření 2022

RMě ukládá MěÚ požádat Krajský úřad Karlovarského kraje o provedení přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2022 v souladu s § 42 z. č. 128/2000 Sb.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/535/3/22

Dotace - Paliativní péče

RMě:

- a) **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=15 000,- pro žadatele Pavla Andrejkivová - LADARA s.r.o., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26395134 na podporu a rozvoj poskytování paliativní péče na území města Nová Role.
- b) **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 3/2022 ve výši Kč =15 000,- na podporu a rozvoj poskytování paliativní péče na území města Nová Role s Pavla Andrejkivová - LADARA s.r.o., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26395134.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/536/3/22

Přijetí sponzorských darů na organizaci Aprílového plesu města Nová Role dne 23. 4. 2022

RMě:

a) **schvaluje** přijetí finančního sponzorského daru a uzavření darovací smlouvy na organizaci Aprílového plesu města Nová Role konaného dne 23. 4. 2022 v Kulturním domě v Nové Roli ve výši:

- Kč =20 000,- od Jan Potužák, IČO 72221232, Polní 319, 362 25 Nová Role
- Kč =15 000,- od David Koryta, IČO 06780300, Nádražní 288, 362 25 Nová Role
- Kč =10 000,- od Moyo holding, a. s., IČO 45358095, Botanická 276, 362 63 Dalovice
- Kč =10 000,- od Q – EL PRO s.r.o., IČO 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role
- Kč =10 000,- od Thun 1794 a.s., IČO 28002482, Tovární 242/12, 362 25 Nová Role
- Kč =10 000,- od Sedlecký kaolin a. s., IČO 63509911, Božičany 167, 362 26 Božičany
- Kč =5 000,- od SWISS – FORM a. s., IČO 00518832, Nerudova 369, 362 21 Nejdek
- Kč =5 000,- od KONOPA Vladimír s.ro., IČO 03565785, Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role
- Kč =5 000,- od Pavel Kiša, IČO 04539184, Nádražní 72, 362 25 Nová Role
- Kč =5 000,- od Kollár Jan, JUDr., IČO 71330852, Obce Ležáky 972, 356 01 Sokolov
- Kč =2 000,- od Galileo Corporation, IČO 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

b) **schvaluje** přijetí věcného daru do tomboly v celkové výši Kč =2 000,- a uzavření darovací smlouvy s firmou PHARMA J a J, s.r.o., IČO 28055373, Tovární 1057, 357 35 Chodov.

c) **schvaluje** uzavření smlouvy o reklamě na Aprílový ples města Nová Role konaný dne 23. 4. 2022 v Kulturním domě v Nové Roli pro:

- MEDIA a. s., IČO 28500091, Botanická 252/6, 362 63 Dalovice ve výši Kč =2 000,- plus DPH

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/537/3/22

Žádost o proplacení zálohové faktury - Česká umělecká agentura s. r. o.

RMě:

a) **bere na vědomí** žádost jednatele České umělecké agentury s. r. o., Pila 27, 360 01 Karlovy Vary, IČO 29068274 o proplacení zálohové faktury na realizaci Aprílového plesu města Nová Role dne 23. 4. 2022 a

b) **schvaluje** České umělecké agentuře s.r.o., Pila 27, 360 01 Karlovy Vary, IČO 29068274 proplacení zálohové faktury na realizaci Aprílového plesu města Nová Role dne 23. 4. 2022 ve výši 50 %.

Usnesení schváleno 3 hlasy, 2 se zdrželi

RMě/538/3/22

KÚKK - Dotace na kostel sv. Michaela

RMě bere na vědomí informaci o podání žádosti o investiční dotaci na Krajský úřad Karlovarského kraje na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci fresek v kostele sv. Michaela v Nové Roli v hodnotě Kč =300 000,--. Spoluúčast města je ve výši 20 %. Termín realizace je do konce roku 2022.

Usnesení schváleno 5 hlasy

79/05 - Školské záležitosti

RMě/539/3/22

ZŠ - Volná kapacita školy

RMě bere na vědomí informaci ředitelky své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 ze dne 30. 3. 2022 o možné volné kapacitě školy pro děti válečných ukrajinských běženců a **pověřuje** ředitelku ZŠ NR, p. o. určit konkrétní počet v jednotlivých ročnících volných kapacit žáků.

RMě/540/3/22

MŠ MEZ - Prominutí odvodu dle §28 odst. 12 zák. 250/2000 Sb.

- 1) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 prominutí odvodu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =8 000,-- z důvodu zamezení tvrdosti zákona v souladu s odst. 12 § 28 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2) **neschvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 návrh na výjimku z usnesení RMě 95/03-1 ze dne 4.7.2018 se změnou na limit pro přesun mezi závaznými ukazateli ve výši Kč =50 000,--.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/541/3/22

DDM - Čerpání fondu investic

RMě:

- a) **souhlasí** s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 do fondu investic organizace ve výši Kč =81 388,--.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 čerpání investičního fondu na opravu osvětlení ve výši Kč =81 388,--.

Usnesení schváleno 5 hlasy

79/06 - Zakázky města

RMě/542/3/22

ZŠ - Rozdělení kabinetu fyziky

RMě bere na vědomí informaci ředitelky své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 o změně v připravované rekonstrukce kabinetu fyziky v rámci PD na odborné učebny a kabinety. Samotné stavební náklady by se hradily z rozpočtu města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/543/3/22

Parkoviště u hasičské zbrojnice - výběr dodavatele

RMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Nová Role, Nádražní ulice, parkoviště u hasičárny“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČO 28420403, DIČ CZ28420403 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH = 3 985 634,38 Kč.

c) ukládá starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/544/3/22

DPS - Pergola

RMě:

a) bere na vědomí cenovou nabídku od společnosti Pavel Kiša, IČO 04539184 na výrobu a montáž dřevěné pergoly u DPS směrem k bytovému domu č. p. 280.

b) schvaluje zaslání objednávky společnosti Pavel Kiša, IČO 04539184 na výrobu a montáž pergoly o velikosti 5x5 m u DPS v hodnotě Kč =87 000,-- včetně DPH. Hrazeno bude v rámci schváleného investičního rozpočtu města z § 4351. Na akci obdržena v roce 2021 dotace od ČEZ a. s. v rámci projektu Mezigenerační setkávání s termínem vyúčtování do 30. 6. 2022.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/545/3/22

Výběr dodavatele PD - Komunitního centra v Mezirolí

RMě:

a) bere na vědomí výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na služby - „Zpracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Mezirolí“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923, DIČ CZ24286923 s druhou nejnižší nabídkovou cenou bez DPH =2 500 000,00 Kč.

c) ukládá starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

Usnesení schváleno 5 hlasy

79/07 - Různé

RMě/546/3/22

Byty Nová Role s.r.o. - souhlas s připojením inženýrských sítí

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti Byty Nová Role s.r.o., se sídlem Mikulášská 422/7, 326 00 Plzeň, IČO 10856421 o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města Nová Role.

b) souhlasí s uložení vodovodní, kanalizační a teplovodní přípojky do částí pozemků p. č. 1007/1, 1544/3 a 1008 vše v k. ú. Nová Role, dle zaslání koordináčního situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/547/3/22

Územní řízení - Zahrádková osada

RMě:

a) bere na vědomí Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Zahrádková osada“ na pozemcích p. č. 817/30, 817/34, 817/35, 817/36, 815/5, 815/4, 817/19 v k. ú. Nová Role.

b) souhlasí se stavebním záměrem.

c) ukládá OSA MěÚ zahrnout rozhodnutí RMě do územního rozhodnutí o umístění stavby.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/548/3/22

Domovní ČOV pro objekt na st.p.č. 1238 k.ú. Nová Role

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti ZAKRA s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, IČO 08064458 o předběžný souhlas s umístěním stavby domovní ČOV s akumulací nádrží a následným rozstřikem na pozemku p. č. 1147/18 v k.ú. Nová Role.

b) nesouhlasí s umístěním stavby domovní ČOV na základě usn. ZMě 14/07-2) ze dne 2. 9. 2020, kdy bylo odsouhlaseno **nevydávat** s okamžitou platností kladné stanovisko za město Nová Role jako za vlastníka vodní plochy stavebníkům k vypouštění přečištěných odpadních vod z domovních čističek odpadních vod do rybníku Nová Role, Vlčího potoka, popř. jiných vodních toků, které jsou svedeny do rybníku Nová Role, neboť vypouštění odpadních vod následně do vodní nádrže Novorolský rybník není v zájmu města. Pozemek p. č. 1147/8 v k. ú. Nová Role se nachází v bezprostřední blízkosti Vlčího potoka a mohla by být ohrožena kvalita podzemních vod Vlčího potoka a následně znečištění Novorolského rybníka.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/549/3/22

Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z 29. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 3. 2022.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/550/3/22

Zápis z 2. jednání Komise pro přeshraniční a partnerskou spolupráci ze dne 15. 3. 2022

RMě bere na vědomí zápis z 2. jednání Komise pro přeshraniční a partnerskou spolupráci ze dne 15. 3. 2022.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/551/3/22

Zápis Komise životního prostředí ze dne 22. 2. 2022

RMě bere na vědomí zápis z jednání Komise životního prostředí ze dne 22. 2. 2022.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/552/3/22

Divadelní představení v Kulturním domě v Nové Roli

RMě bere na vědomí konání divadelní komedie spolku Konvalinky, se sídlem Seifertova 1842, 356 01 Sokolov, IČO 26559188, Stará dobrá kabelka ve čtvrtek dne 19. 5. 2022 od 19 hodin v Kulturním domě v Nové Roli a **schvaluje** jeho objednání. Vstupné pro veřejnost bude činit Kč =70,--/vstupenka.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/553/3/22

Protokol o kontrole veřejné sbírky v roce 2021

RMě bere na vědomí Protokol o kontrole veřejné sbírky Strom splněných přání v roce 2021 pod č. j. KK/195/KN/22-5 a **konstatuje**, že kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

V Nové Roli dne 4. 4. 2022

Bc. Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.