

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 59. zasedání konaného dne 12. 4. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

59/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/67/4/21

Vyjádření obce Božičany ke stavbě výměníku na st. p. č. 225, Božičany

RMě bere na vědomí usnesení č. 2/2021, bod 5 Zastupitelstva obce Božičany ze dne 17.3.2021, ve kterém ZO konstatuje, že i nadále nemá zájem o odkoupení budovy č. p. 163 (stavba technického vybavení) stojící na pozemku parc. č. st. 225 v k. ú. Božičany.

RMě ukládá MěÚ Nová Role oslovit původního zájemce *********, zda má i nadále zájem o odprodej či pronájem této budovy.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/68/4/21

Přípojka vody k zahradnímu domku

RMě:

a) bere na vědomí žádost ********* na vybudování vodovodní přípojky pro zahradní domek stojící na pozemku p. č. 1005/10 v k. ú. Nová Role.

b) zamítá vybudování přípojky, dle zaslané žádosti ze dne 17.03.2021.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě *********.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/69/4/21

Žádost o prodej pozemku p. č. 105/10 v Jimlíkově

RMě bere na vědomí žádost *********, o prodej pozemku parc. č. 105/10 v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, o výměře 660 m² který sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví. **RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role domluvit schůzku žadatelů na některém plánovaném jednání rady města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/70/4/21

Žádost o prodej nájemního bytu do vlastnictví

RMě bere na vědomí zveřejnění záměru města na prodej bytové jednotky č. 291/22 v ulici Nádražní, Nová Role (byt 3+1 ve 4. a 5. NP 65,58 m²) v majetku města Nová Role na základě žádosti *********, v souladu s čl. II Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“). Jedná se o prodej – úplatný převod do vlastnictví současného nájemce bytu s předkupním právem k bytu v souladu s § 1187 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Cena pro prodej bytové jednotky spolu s podílem na společných prostorách bytového domu a podílem na pozemku parc. č. st. 1243, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, je stanovena na základě odborného vyjádření k ceně č. 16/2021 ze dne 24.3.2021 na =1 240 000,- Kč s DPH.

RMě doporučuje ZMě schválit uzavření kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku s předkupním právem města na dobu 5 let a **doporučuje ZMě nezohlednit** v kupní ceně částku =28 000,- Kč, kterou žadatelka investovala do pořízení plovoucí podlahy v celém bytě, jelikož podlaha v bytové jednotce byla po předchozím nájemníkovi poničena a bytová jednotka jím nebyla řádně předána. Kupní cena by tak činila Kč =1 212 000,-.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/71/4/21

Žádost o koupi bytové jednotky

RMě bere na vědomí zveřejnění záměru města na prodej bytové jednotky č. 188/24 v ulici Svobodova, Nová Role (byt 3+1 v 1. NP 71,10 m²) v majetku města Nová Role na základě žádosti nájemce *****, v souladu s čl. II Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“). Jedná se o prodej – úplatný převod do vlastnictví současného nájemce bytu s předkupním právem k bytu v souladu s § 1187 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Cena pro prodej bytové jednotky spolu s podílem na společných prostorách bytového domu a podílem na pozemku parc. č. st. 1243, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, je stanovena na základě odborného vyjádření k ceně č. 17/2021 ze dne 24.3.2021 na 945 000,- Kč s DPH.

RMě doporučuje ZMě schválit uzavření kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku s předkupním právem města na dobu 5 let a **doporučuje ZMě nezohlednit** v kupní ceně částku 60 000,- Kč, kterou žadatelka investovala do výměny starých dřevěných oken za plastová. Kupní cena by tak činila 885 000 Kč s DPH.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

Usnesení schváleno 5 hlasy

59/04 - Finanční záležitosti

RMě/72/4/21

Schválení účetní závěrky 2020

RMě doporučuje ZMě schválit v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2020 dle předložených výkazů:

Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Inventarizační zpráva vše za období roku 2020.

Na základě schválené účetní závěrky v ZMě bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to zisk ve výši Kč 12 651 164,52 z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období. Vytvořený zisk ve vedlejší hospodářské činnosti Lesní správa bude ponechán na rozvoj hospodářské činnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/73/4/21

Rozpočtová opatření č. 5, 6/2021

RMě schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 5/2021 na Kč 41 000,- nařízený odvod HV 2020 ZUŠ NR, p. o.

- zvyšují se běžné příjmy § 3231

- zvyšuje se běžná rezerva § 6409

b) rozpočtové opatření č. 6/2021 na Kč 395 000,- nařízený odvod HV 2020 DDM NR, p. o.

- zvyšují se běžné příjmy § 3421

- zvyšuje se běžná rezerva § 6409

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/74/4/21

Rozpis rozpočtu na položky-OV Mezirolí

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro Osadní výbor Mezirolí na rok 2021 takto: § 3429

- položka 5139 (materiál) ve výši Kč 20 000,-

- položka 5169 (služby) ve výši Kč 90 000,-

- položka 5175 (pohoštění) ve výši Kč 10 000,-

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/75/4/21

Rozpis rozpočtu na položky-OV Jimlíkov

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro Osadní výbor Jimlíkov na rok 2021 takto:
§ 3429

- položka 5139 (materiál) ve výši Kč 9 000,-
- položka 5169 (služby) ve výši Kč 18 000,-
- položka 5175 (pohoštění) ve výši 8 000,-

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/76/4/21

Rozpis rozpočtu na položky-JSDH NR

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro JSDH Nová Role na rok 2021 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/77/4/21

Rozpis rozpočtu na položky-JSDH Mezirolí

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu na položky pro JSDH Mezirolí na rok 2021 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/78/4/21

Dotace pro Tenisový klub NR

RMě doporučuje ZMě neschválit:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =115 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na pořízení poloautomatického zavlažovacího systému.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 8/2021 na pořízení poloautomatického zavlažovacího systému s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555.
- c) **RMě ukládá MěÚ** předložit do ZMě návrh na poskytnutí bezúročné účelové půjčky ve výši Kč =115 000,- s dobou splatnosti max. 5 let v pravidelných měsíčních splátkách Kč =2 000,-ve prospěch žadatele o dotaci Tenisový klub Nová Role, z. s.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/79/4/21

Dotace na celoroční činnost spolky

1) RMě doporučuje ZMě schválit:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč = 636 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z.s., IČO 47 696 001 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 1/2021 na celoroční činnost s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z.s., IČO 47 696 001.

2) RMě doporučuje ZMě schválit:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč = 641 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z.s., IČO 26 588 960 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 3/2021 na celoroční činnost s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., IČO 26 588 960.

3) RMě doporučuje ZMě schválit:

- d) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč = 74 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z.s., IČO 26 625 555 na akci celoroční činnost.
- e) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 7/2021 na celoroční činnost s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., IČO 26 625 555.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/80/4/21

Dotace - Linka bezpečí

RMě neschvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč =10 000,- dle předložené žádosti spolku Linky bezpečí, z. s. neboť dle vnitřních pravidel města poskytuje město Nová Role dotace jen spolkům a osobám působícím přímo ve městě.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/81/4/21

RiR - Poskytnutí finančního příspěvku

RMě doporučuje ZMě schválit poskytnutí účelového finančního příspěvku z rozpočtu města Nová Role jako generálního partnera festivalu ve výši Kč =150 000,- na hudební produkci při pořádání akce Rock iN Roll 2021 dne 31.7.2021 společnosti RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 4778260. Příspěvek bude poskytnut mimo Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role, bude předloženo vyúčtování uvedeného účelu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/82/4/21

Dotace - Návrh na změnu pravidel

a) RMě doporučuje ZMě schválit změnu Pravidel pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role dle předloženého návrhu.

b) RMě ukládá MěÚ zajistit interaktivní formulář pro vyúčtování poskytnutých dotací z rozpočtu města Nová Role, např. období formuláře, který používá Karlovarský kraj.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/83/4/21

Vyřazení majetku dle LP 3

RMě schvaluje vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 3/2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

59/05 - Školské záležitosti

RMě/84/4/21

MŠ - schválení kritérií k zápisu do MŠ

RMě

a) schvaluje své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Šikulka Nová Role.

b) schvaluje své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939837 kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Cestička Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/85/4/21

ZŠ - Změna odpisového plánu a závazných ukazatelů

RMě:

a) schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 změnu závazných ukazatelů v roce 2021 dle předložené žádosti v celkové výši přesunu Kč =6 000,- takto:

- 558 nákl. z pořízení DDHM Kč=613 tis. – původně Kč 607 tis. (zvýšení o Kč 6 tis.)
- 551 odpisy Kč=74 tis. – původně Kč 80 tis. (snížení o Kč 6 tis.)

b) schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 změnu odpisového plánu na rok 2021 na částku Kč=74 000,- (původně Kč=80 000,-).

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/86/4/21

ZŠ - Zařazení dotace do MAP

RMě souhlasí s přihlášením své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454, do Strategického rámce zpracovaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II s projektem pod názvem „ZŠ – Modernizace učeben IT a AJ pro 1. stupeň“. O případné finanční spoluúčasti na výše uvedené investiční akci rozhodne zastupitelstvo města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/87/4/21

ZŠ - Šablony III

RMě schvaluje zapojení své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, p. o., IČO 70939454 do projektu č. 80 - op VVV - Šablony III – podpora Škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony III, která byla vyhlášena MŠMT dne 31. 3. 2020. Projekt se bude realizovat pod názvem „Rozvoj kvalitní výuky – Šablony III“ s předpokládanou dobou realizace 1. 9. 2021 – 30. 6. 2023 s maximální předpokládanou hodnotou Kč =650 000,-.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/88/4/21

DDM - Přihlášení do MAP II

RMě:

a) schvaluje své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151 partnerství v projektu „Přeshraniční železniční trať v minulosti, současnosti i budoucnosti - propojení železniční trati mezi Durynskem a západními Čechami“. Jedná se o projekt v rámci programu EÚS (Evropské územní spolupráce) Česká Republika - Sasko 2014-2020. Předběžný rozpočet projektu ze strany DDM je 13 252 € tj. Kč 331 301,-. Spoluúčast organizace je ve výši 10 % z celkových nákladů, tedy Kč 33 130,-.

b) schvaluje své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151 předfinancování akce z Rezervního fondu organizace.

c) ukládá ředitelce Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151 uzavření příslušné Partnerské smlouvy.

d) souhlasí s přihlášením své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151, do Strategického rámce zpracovaného v rámci projektu MAP Karlovarsko II s projektem pod názvem „Přeshraniční železniční trať v minulosti, současnosti i budoucnosti - propojení železniční trati mezi Durynskem a západními Čechami“.

e) souhlasí s prezentací projektu na společné akci města Nová Role a DDM NR, p. o.

Usnesení schváleno 5 hlasy

59/06 - Zakázky města

RMě/89/4/21

Zadání zpracování nového Strategického plánu rozvoje města Nová Role

RMě ukládá MěÚ zpracovat návrh Strategického plánu rozvoje města Nová Role na období let 2021 až 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/90/4/21

Oprava komunikace u rybářů

RMě bere na vědomí předložené finanční ocenění od společnosti KONOPA Vladimír s. r. o. IČO 03565785 na opravu místní komunikace část p. p. č. 1569 v k. ú. Nová Role vedoucí přibližně od nemovitosti spolku MO ČRS Božičany na hranice katastru obce Božičany k pozemku p. č. 1595 o rozsahu cca 300 m² za cenu Kč 168 tis. včetně DPH **a schvaluje** zajištění opravy předmětné této části komunikace ve spolupráci s obcí Božičany a její financování v rámci § 2212, položka 5169 – zajištění údržby komunikací.

RMě schvaluje užití výjimky v souladu s bodem 1. oddílu D směrnice města pro zadávání veřejných zakázek na základě přímého oslovení jednoho dodavatele k zadání uvedené zakázky malého rozsahu, a to z důvodu vhodnosti možnosti využití přítomnosti techniky a zaměstnanců firmy Konopa v čase a v místě realizace, neboť společnost bude provádět opravu navazující komunikace v k. ú. obce Božičany jako zakázku pro obec Božičany.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/91/4/21

PD chodník od žel. přejezdu ke stezce do Jimlíkova

RMě schvaluje uzavření SOD s GEOprojekt s. r. o. KV – Dvory na zpracování PD chodník Chodovská ul. od železničního přejezdu ke stezce do Jimlíkova v rozsahu cca 250 m dle předložené nejnižší nabídky za cenu Kč =129 228,- včetně DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

59/07 - Různé

RMě/92/4/21

Pověření rady města k vydávání souhlasů za město Nová Role

RMě doporučuje zastupitelstvu města **pověřit** radu města k vydávání souhlasu za město Nová Role jako za vlastníka pozemku:

- a) v případech zvláštního užívání místní komunikace a povolování uzavírek (zákon o pozemních komunikacích).
- b) v případech stanovení přechodné úpravy provozu (zákon o provozu na pozemních komunikacích).
- c) v rámci stavebních řízení (ukládání IS do pozemků města, souhlas města jako účastníka řízení, souhlas ze zákona č. 183/2006 Sb. za město apod.).
- d) v rámci lesního zákona (vydávání výjimek k umístění staveb z ochranného pásma lesa v hranici do 50 m).
- e) v rámci vodoprávního řízení (souhlas vlastníka vodní plochy a vodních toků).

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/93/4/21

Návrh na pojmenování ulice v k. ú. Nová Role

a) **RMě bere na vědomí** návrh ********* na pojmenování slepé ulice v této části rekreační oblasti vedoucí po komunikaci od odbočky ze silnice II. třídy č. 209 až po její zakončení na pozemku parc. č. 1704/1 v k. ú. Nová Role a to názvem Za Rybníkem nebo Za Vodou.

b) **RMě doporučuje ZMě chválit** v souladu se zněním § 28 a § 29 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pojmenování této slepé ulice názvem Rekreační.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/94/4/21

Nové stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad

RMě:

- a) **bere na vědomí** žádost o zřízení nového stání pro kontejnery na tříděný odpad (č. stanoviště 36) na p. p. č. 1101/5, k. ú. Nová Role, v počtu max. 5 ks (2x papír, 2x plast, 1x sklo) od provozovatele nemovitosti Školní č. p. 231 v Nové Roli společnosti SENIOR CENTRUM Nová Role s. r. o.
- b) **ukládá** OSA prověřit plnost nádob kontejnerů na tříděný odpad v bezprostředním okolí (Tovární ul. a ul. Na Pěší zóně) a navrhnout do RMě případný přesun kontejnerů z jiného stanoviště.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/95/4/21**Nabídka leteckého snímkování**

RMě bere na vědomí nabídku leteckého snímkování firmy JAS AIR CZ spol. s r. o., Letiště Hosín, 373 41 Hluboká nad Vltavou a **konstatuje**, že v současné chvíli není zájmem města pořizovat letecké snímky města Nové Role a jeho částí Mezirolí a Jimlíkov.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/96/4/21**Termíny zasedání RMě v roce 2021 - revokace**

RMě revokuje své usnesení ze dne 9. 12. 2020 pod č. usn. 52-06-4) a **schvaluje** změnu termínů zasedání RMě v roce 2021 od 15. dubna 2021 vždy ve středu od 15 hodin takto:

28. 4., 12. 5., 26. 5., 9. 6., 30. 6., 4. 8., 1. 9., 15. 9., 29. 9., 13. 10., 27. 10., 24. 11., 8. 12.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/97/4/21**Zápisy z jednání OV Jimlíkov ze dne 26. 2. a 26. 3. 2021**

RMě bere na vědomí předložené zápisy Osadního výboru Jimlíkov ze dne 26. 2. a 26. 3. 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

V Nové Roli dne 14.04.2021

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.