



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 6. zasedání konaného dne
23. 1. 2023 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové

RMě/903/1/23
Kontrola plnění usnesení

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

56/06 - 27/2/2021 – PD pro stavební povolení na prostranství před MěÚ II. a III. etapa dodána Ing. Arch. Härtelem (původní zpracovatel PD). Vydáno SP, probíhá správní řízení v rámci odvolání na KÚKK na základě podaných námitek. Bude osloven Ing. Arch. Härtel ke konzultaci, následně poptána prováděcí dokumentace. **TRVÁ.**

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. Zpracování varianty stezkou pro pěší zhotovitelem PD společností NOZA vzešlé na základě požadavku SŽ na úplné zrušení místa původního železničního přejezdu a kompletního zamezení přecházení chodců a cyklistů z obou stran. Vyhotoven nový posudek pro SŽ. Město bude dále jednat se SŽ a vyhledávat vhodné dotační tituly. **TRVÁ.**

87/03 – 738/8/22 – Podána žádost o schválení na MMKV k výměně dopravního značení C9a za dopravní značku B11 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou „Vjezd na povolení města Nová Role“. Ukončeno správní řízení na základě odvolání na KÚKK, věc vrácena zpět k projednání na MMKV. Žádost města o výměnu DZ je nyní bezpředmětná.

87/03 – 739/8/22 – Zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro lékaře před ZŠ v ulici Rolavská, obdrženo souhlas DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

1/07 – 815/10/22 – Umístění DZ zákaz stání u garáží v Krátké ul., obdrženo kladné stanovisko DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

1/07 – 816/10/22 – Umístění DZ b29 v Tovární ul., podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na MMKV. **TRVÁ.**

3/03 – 846/11/22 – Žádost o prodej části p. p. č. 1229/4 v k. ú. Nová Role. Zveřejněn záměr obce, bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

3/07 – 861/11/22 – Zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo Senior expres, podána žádost o stanovisko na DI PČR. **TRVÁ.**

3/07 – 862/11/22 – Osazení parkovacího místa DZ pro osoby tělesně postižené před č. p. 198 ve Svobodově, obdrženo souhlas DI PČR, bude podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

4/03 – 860/12/22 – Žádost o prodej pozemku p. č. 128/12 v k. ú. Nová Role (u řeky v ul. K Lávce) bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

4/03 – 861/12/22 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1164/1 v k. ú. Nová Role (Bouchalka), zveřejněn záměr obce, bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

4/03 – 862/12/22 – Zveřejněn záměr obce na pacht pozemku p. č. 37/2 v k. ú. Nová Role o výměře 220 m² (lokality „U Zvláštní školy“). **TRVÁ.**

5/03 – 885/1/23 – Žádost o prodej části pozemku parc. č. 987/1 v k. ú. Mezirolí.

Zveřejněn záměr obce, bude předloženo do ZMě.

TRVÁ.

5/03 – 886/1/23 – Žádost o převod pachtovní smlouvy části pozemku parc. č. 1474/1 v k. ú. Nová Role. Zveřejněn záměr obce.

TRVÁ.

5/03 – 888/1/23 – Záměr koupě nemovitosti č. p. 85 v Nové Roli. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Bude předloženo do ZMě.

TRVÁ.

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/904/1/23

Věc: SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0020114/SOBS VB/2

RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020114/SOBS VB/2, ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci č. PM-121/2021 ze dne 7.3.2021 společností MV Projekt Klatovy, s.r.o., IČO 27981070, se sídlem Klatovy, Klatovy IV, Šumavská 326, PSČ 339 01 zastoupena jednatelem Ing. Milanem Vacovským.

Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemku parc. č. 987/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000 Kč plus DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/905/1/23

Věc: Žádost o směnu pozemků parc. č. 298/3, 298/15, č. poz. 12/1 za pozemky parc. č. st.19/1 a 33/1, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *****, o směnu pozemku parc. č. 298/3 (manipulační plocha) o výměře 1 698 m², dále pozemku parc. č. 298/15 (les jiný než hospodářský) o výměře 916 m² a část. poz. parc. č. 12/1 (manipulační plocha) oddělenou geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek parc. č. 12/4 o výměře 283 m² ve vlastnictví města za pozemky parc. č. st.19/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 530 m² a pozemku parc. č. 33/1 (ostatní plocha) o výměře 179 m² oba ve vlastnictví žadatele, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

RMě konstatuje, že uvedená směna v současné době není zájmem města a **doporučuje ZMě** požadovanou směnu **neschválit**.

RMě dále **doporučuje ZMě** na žádost žadatele **neprodložit** žadateli termín předložení kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny za pozemek parc. č. 298/3, jehož prodej byl na předchozím jednání ZMě schválen.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/906/1/23

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc. č. 188/2, Mezirolí

RMě bere na vědomí žádost *****, o prodej části pozemku parc. č. 188/2 (ostatní komunikace) o výměře cca 205 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Jedná se o lokalitu sousedící s páteřní komunikací u rodinných domů poblíž kruhového objezdu v Mezirolí.

RMě v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) **ukládá** OSA MěÚ Nová Role vyzvat žadatele k předložení geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku, na jeho základě zadat vypracování odborného

ocenění oddělované části pozemku a dále zveřejnit záměr na prodej požadované části pozemku. V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel obecně platí, že náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) budou hradit kupující.

RMě doporučuje ZMě schválit prodej požadované části pozemku.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/907/1/23

Věc: Pronájem pozemku p. č. 1119/2, "naproti Svazarmu"

RMě bere na vědomí předloženou žádost pana Josefa Fratriče, Polní 330, Nová Role o pronájem části pozemku p. č. 1119/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita naproti bývalému „Svazarmu“, výměra cca 70 m² a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1119/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita naproti bývalému „Svazarmu“, výměra cca 70 m², za cenu Kč 7,-/m²/rok.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/908/1/23

Věc: Pronájem části pozemku p. č. 136/3, "u Svazarmu"

RMě bere na vědomí žádost p. Josefa Fratriče, Polní 330, Nová Role o pronájem části pozemku p. č. 136/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita u bývalého „Svazarmu“, výměra cca 160 m² a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 136/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita u bývalého „Svazarmu“, výměra cca 160 m², za cenu Kč 7,-/m²/rok.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/909/1/23

Věc: Žádost TJ Nová Role z.s. o zapůjčení městského mobiliáře

RMě bere na vědomí žádost TJ Nová Role z. s. a **schvaluje** TJ Nová Role z. s., IČO 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role bezplatné zapůjčení dvou velkých nůžkových stanů (4 x 8 m), tří malých nůžkových stanů (3 x 3 m) a 20 ks pivních setů na akce diskotéky na pláži konající se ve dnech 15.07. a 12.08.2023 na oplocené pláži u restaurace Na Koupališti (p. p. č. 180, k. ú. Nová Role). Převoz a odvoz zajistí TJ Nová Role z. s. na své vlastní náklady za asistence Václava Feníka - zaměstnance města Nová Role a dále i montáž a demontáž proběhne pod dohledem Václava Feníka.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/910/1/23

Věc: Žádost RiR s.r.o. o zapůjčení městského mobiliáře

RMě bere na vědomí žádost RiR s.r.o. a **schvaluje** RiR s.r.o., Školní 69/4, 362 25 Nová Role,

IČO 04778260 bezplatné zapůjčení 2 velkých nůžkových stanů (4 x 8 m), 3 malých nůžkových stanů (3 x 3 m) a 20 ks pivních setů na hudební festival Rock iN Roll konající se na pláži koupaliště

v Nové Roli dne 29.07.2023. Převoz a odvoz zajistí RiR s.r.o. na své vlastní náklady za asistence Václava Feníka – zaměstnance města Nová Role a dále i montáž a demontáž proběhne pod dohledem Václava Feníka.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/911/1/23

Věc: Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli

RMě:

a) schvaluje nové znění Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli Nádražní ul. č. p. 254 včetně nového formuláře žádosti a tabulky potřeb k žádosti dle návrhu Komise sociální a pro seniory a **ukládá** OKSaT ve spolupráci s OSA jejich zveřejnění na webových stránkách města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

b) schvaluje nové znění nájemní smlouvy na nově uzavírané nájemní vztahy v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli (byty zvláštního určení) dle návrhu Komise sociální a pro seniory z jejího jednání z 10. 1. 2023 a **ukládá** městské společnosti Norobyť s. r. o. s účinností od 1. 2. 2023 uzavírat nové znění nájemních smluv ve spolupráci se sociální pracovníci města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/912/1/23

Věc: Schválení rozpisu rozpočtu na položky

RMě:

a) schvaluje předložený rozpis rozpočtu na rok 2023 na jednotlivé příjmové a výdajové položky dle rozpočtové skladby v odvětvových paragrafech v souladu se schváleným rozpočtem zastupitelstvem města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

b) schvaluje rozpis rozpočtu v roce 2023 v položkách pro osadní výbory:

OV Mezirolí celkem =120 000 Kč org. 430

- pol. 5139 (materiál) =18 000 Kč

- pol. 5169 (služby) =94 000 Kč

- pol. 5175 (pohoštění) =8 000 Kč

OV Jimlíkov celkem =35 000 Kč org. 420

- pol. 5139 (materiál) =8 000 Kč

- pol. 5169 (služby) =15 000 Kč

- pol. 5175 (pohoštění) =12 000 Kč

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/913/1/23

Věc: Rozpočtové opatření č. 50/2022 a 1/2023

RMě schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 50/2022 na celkem Kč 32 157,20

Snižují se běžné příjmy, položka 4111, ÚZ 98008 (neinvestiční transfery z všeobecné pokl. správy)

Snižují se běžné výdaje, § 6118 položka 5139, ÚZ 98008 (Volba prezidenta republiky, materiál) Jedná se o vrácení nevyčerpaných prostředků v roce 2022 na volební materiál pro volbu prezidenta republiky v lednu 2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

b) rozpočtové opatření č. 1/2023 na celkem Kč 154 100.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4112 (neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu).

Zvyšují se běžné výdaje, § 6171, položka 5168 (služby související s informačními technologiemi).

Jedná se o navýšení příspěvku na výkon státní správy.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/914/1/23

Věc: Podání žádostí o dotaci pro JSDH Nová Role a Mezirolí

RMě bere na vědomí informaci o podání žádostí o dotace u Karlovarského kraje:

a) pro JSDH Nová Role na plovoucí čerpadlo PH Poseidon 1 BS SUPRA v hodnotě Kč 41 128.

b) pro JSDH Nová Role na 5 ks zásahových obleků Patriot Elite 2019 v celkové hodnotě Kč 100 855.

c) pro JSDH Mezirolí na 6 ks přileb MSA Gallet F2 XR v celkové hodnotě Kč 34 440.

d) pro JSDH Mezirolí na řidičský průkaz skupiny C v hodnotě Kč 20 000.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/915/1/23

Věc: Škodná událost Svobodová ul. parkoviště

RMě bere na vědomí informaci z ČPP, u které je město pojištěno, o ukončení šetření škodné události č. 2224031014, poškozený *****kdy nevzniká*****povinnost poskytnout*****pojistné plnění*****a **konstatuje**, že se jako vlastník předmětné komunikace ztotožňuje se závěry pojišťovny a žádost o náhradu škody **zamítá**.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/916/1/23

Věc: Navýšení kupní ceny palivové dřevní hmoty formou samovýroby v lesích města Nová Role

RMě schvaluje navýšení kupní ceny palivové dřevní hmoty formou samovýroby v lesích města Nová Role z 500 Kč/m³ na 750 Kč/m³ od 1. 2. 2023 bez DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/917/1/23

Věc: Mateřské školy - uzavření v roce 2023

RMě:

a) schvaluje uzavření své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 v době letních prázdnin od 3.7. – 6.8.2023 a v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 – 1.1.2024.

b) schvaluje uzavření své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 v době letních prázdnin od 17.7. – 18.8.2023 a v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 – 1.1.2024.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/918/1/23

Věc: ZŠ - účelový dar od WOMEN FOR WOMEN

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 přijetí účelově určeného finančního daru ve výši Kč =2 744 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na úhradu stravného ve školní jídelně pro jednoho žáka ve školním roce 2022/2023 a to v období 1.2.2023 do 30.6.2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/919/1/23

Věc: Příspěvkové organizace - odměny zaměstnanců organizací

RMě bere na vědomí informace od svých příspěvkových organizací na předložené objemy finančních prostředků na odměny zaměstnanců organizací dle usnesení RMě 858/11/22 ze dne 28.11.2022.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/920/1/23

Věc: Multifunkční relaxační park Nová Role - hydrogeologický průzkum

RMě bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování hydrogeologického průzkumu v souvislosti s investiční akcí města – Multifunkční relaxační park Nová Role, na pozemcích parc. č. 1049/1 a parc. č. 1087 v k. ú. Nová Role, kterou podal Mgr. Martin Štěřík – Geologický průzkum, IČO 4922 0969, Příčná 3, 360 17 Karlovy Vary, s cenou 52 400 Kč + DPH a tuto zakázku z důvodu časové tísně **schvaluje**.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/921/1/23

Věc: Modernizace výtahu v DPS

RMě:

a) bere na vědomí cenovou nabídku č. C5SG888J ze dne 14.12.2022 od společnosti OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO 42324254 na „Modernizaci výtahu v DPS“ Nová Role ve výši 707 212 Kč bez DPH.

b) schvaluje uzavření smlouvy o dílo s výše uvedenou společností po přijetí příslušného rozpočtového opatření.

c) schvaluje výjimku ze zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19.8.2019, schválené v RMě 19/07-2) 19.8.2019. RMě využila článek D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Modernizace výtahu v DPS“ oproti čl. B bodu 4 směrnice z důvodu výběru společnosti, která v současné době provádí pravidelný servis výtahu.

d) doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření č. 2/2023 na Kč 820 000

- zvyšují se kapitálové výdaje § 4351

- snížení financování položka 8115.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/922/1/23

Věc: Dodatek č.1 k SoD JL Company

RMě:

a) bere na vědomí vyčíslení méně a více prací u zakázky „Rekonstrukce zubní ordinace Nová Role“.

b) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4.11.2022 se společností JL COMPANY s.r.o., IČO 07088108 s vyčíslením v hodnotě + 91 253,98 Kč, celková cena díla se o tuto částku zvyšuje na cenu =2 373 949,88 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/923/1/23

Věc: Zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z 3. jednání ze dne 12.12.2022 a 4. jednání ze dne 09.01.2023 Osadního výboru Mezirolí a **předkládá** jej k projednání do ZMě 01.03.2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/924/1/23

Věc: Zápis z 2. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 10.01.2023

RMě bere na vědomí zápis z 2. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 10.01.2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/925/1/23

Věc: Zápis z 3. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 16.01.2023

RMě bere na vědomí 3. zápis z jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 16.01.2023 a **ukládá** tajemnici této komise popsat kapely, ozvučení a doprovodný program na akce Jarní setkání seniorů, Stavění májky, Novorožská valcha, Dětský den, Kácení májky, Michalská pouť.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/926/1/23

Věc: Přezkum Energetického managementu města 2022

RMě projednala Zprávu z přezkoumání Energetického managementu, kdy byly ohodnoceny hodnoty spotřeb jednotlivých médií roku 2022 oproti roku 2021. Konstatováno, že období let 2021 a 2022 jsou ještě těžko porovnatelná, neboť rok 2021 byl významně ovlivněn pandemií koronaviru,

zejména ve školství. Energetický management plní svoji funkci, minimálně s povědomím zúčastněných zaměstnanců se mění přístup k hospodaření s energií.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/927/1/23

Věc: Česko-bavorská příhraniční spolupráce Cesta porcelánu

RMě doporučuje ZMě schválit členství města Nová Role v přeshraničním turistickém projektu Cesta porcelánu a **doporučuje** zapojení města do tohoto projektu v rámci příhraniční česko-bavorské spolupráce projekt Porcellanstraße v oblasti turistiky, kultury a vzájemného partnerského setkávání. Roční poplatek činí 511,30 EUR.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Karel Švec
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.