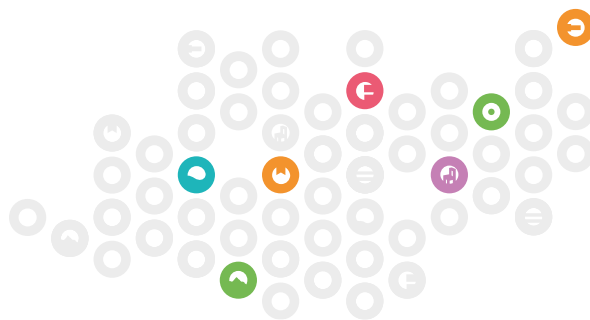




USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě) z 53/2025, zasedání konaného dne 24. 3. 2025 v zasedací místnosti města v MěÚ v Nové Roli.

Usnesení č. RMě/1949/3/25

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

27/2023/06 - 1365/12/23 - Objednána kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města, uskuteční se z kapacitních důvodů firmy v roce 2025. **TRVÁ.**

52/2025/03 – 1932/3/25 – Žádost o prodej pozemku p. č. 1022/16 Nová Role, uveřejněn záměr, bude předloženo do ZMě.

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1950/3/25

Věc: Žádost o prodej č. pozemku č. 1215/13, Nová Role

RMě bere na vědomí souhlasné stanovisko vlastníka sousedního pozemku, kterým je MO ČRS Božičany, k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 1215/13 (zeleň) o výměře cca 87 m², kterou podal *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role vyzvat žadatele k předložení geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a na jeho základě zveřejnit záměr na prodej požadované části pozemku. Cena pozemku pro prodej je navržena na základě odhadu tržní ceny nemovité věci č. 400/05/2024 ze dne 18.7.2024, kterým bylo stanoveno ocenění nedalekých pozemků parc. č. 1160/26 a 1753, na 992 Kč/m² včetně DPH.

Po zveřejnění záměru bude žádost opět předložena **RMě** k doporučení prodeje **ZMě**.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1951/3/25

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1514/3, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost ***** o prodej části pozemku parc. č. 1514/3 (ostatní komunikace) o výměře cca 599 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role v souladu s č. IV Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role zadat vypracování geometrického plánu na oddělení požadovaného pozemku, na jeho

základě nechat vypracovat odborné ocenění pozemku a na základě těchto dokumentů následně zveřejnit záměr obce na prodej uvedeného pozemku obálkovou metodou.

RMě doporučuje ZMě schválit prodej uvedeného pozemku zájemci, který předloží nejvyšší nabídku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1952/3/25

Věc: Smlouva o výpůjčce pozemku pro realizaci stavby "Jimlíkov – připojení obytné zóny na silnici III/2224 "

RMě schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Nová Role a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje na část pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Jimlíkov o výměře 19,17m² za účelem realizace stavby " Jimlíkov – připojení obytné zóny na silnici III/2224 ".

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1953/3/25

Věc: Smlouva o výpůjčce pozemku pro realizaci stavby „Stezka pro pěší a cyklisty, ul. Chodovská, Nová Role“

RMě schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Nová Role a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje na část pozemku p. č. 1594/6 v k. ú. Nová Role o výměře 866 m² za účelem realizace stavby „Stezka pro pěší a cyklisty, ul. Chodovská, Nová Role“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1954/3/25

Věc: Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1100/1

a) **RMě bere na vědomí** předloženou žádost ***** za společnost TH pub s.r.o., Školní 67/7, Nová Role, IČO 05555418 o pronájem částí pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „před Barem Bernard“ o výměře 40 m² před restaurací a 5 m² před sousedním obchodem a dále **bere na vědomí** zveřejnění záměrů obce na pronájem částí pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „před Barem Bernard“ o výměře 40 m² před restaurací a 5 m² před sousedním obchodem na dobu určitou od 4.4.2025 do 15.10.2025.

b) **RMě pověřuje HSO MěÚ** k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy po skončení a vyhodnocení připomínkového řízení na část pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „před Barem Bernard“ o výměře 40 m² před restaurací na dobu určitou od 4.4. – 15.10.2025 s podmínkou provozu maximálně do 22 hodin za cenu Kč 5 000 vč. DPH.

c) **RMě pověřuje HSO MěÚ** k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy po skončení a vyhodnocení připomínkového řízení na část pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „před Barem Bernard“ o výměře 5 m² před obchodem na dobu určitou od 4.4.2025 do 15.10.2025 s podmínkou provozu maximálně do 22 hodin za cenu Kč 100 vč. DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1955/3/25

Věc: SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0007725/SOBS VB /1

RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024560, ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO 28494032. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemcích parc. č. 1087 a 1091 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 13 000 Kč plus DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1956/3/25

Věc: „Tlaková kanalizační přípojka pro objekt č.p. 321 v Nové Roli“

RMě bere na vědomí žádost o souhlas s umístěním tlakové kanalizace na pozemku města p. p. č. 1590/1 a napojením objektu č.p. 321 v Nové Roli na stávající kanalizaci.

RMě souhlasí s návrhem předloženým projektovou dokumentací „Tlaková kanalizační přípojka pro objekt č.p. 321 v Nové Roli“, za předpokladu, že budou dodrženy technické požadavky při umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1957/3/25

Věc: Přidělení městských bytů v Restauraci U Petra v Nové Roli

RMě projednala předložené žádosti o přidělení městských bytů a

a) schvaluje přidělení městského bytu č. 1 o velikosti 3 + kk (celková plocha 47 m²) v restauraci U Petra v domě v Nádražní ul. č. p. 85 v Nové Roli *****.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 za všeobecně platných podmínek města, tj. měsíční nájemné ve výši Kč 52,74/m². Před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) schvaluje přidělení městského bytu č. 2 o velikosti 2 + kk (celková plocha 42 m² + venkovní terasa 47 m²) v restauraci U Petra v domě v Nádražní ul. č. p. 85 v Nové Roli *****.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 za všeobecně platných podmínek města, tj. měsíční nájemné ve výši Kč 52,74/m². Před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. **Do nájemného bude zahrnut i nájem za polovinu terasy.**

Usnesení schváleno 5 hlasy

c) schvaluje přidělení městského bytu č. 3 o velikosti 1 + kk (celková plocha 38 m²) v restauraci U Petra v domě v Nádražní ul. č. p. 85 v Nové Roli *****.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 za všeobecně platných podmínek města, tj. měsíční nájemné ve výši Kč 52,74/m². Před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- d) schvaluje** přidělení ateliéru možného k bydlení, dispozičně odpovídajícího velikostí 1 + kk (celková plocha 40 m²) v restauraci U Petra v domě v Nádražní ul. č. p. 85 v Nové Roli
*****.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2025 za těchto podmínek města, měsíční nájemné ve výši Kč 52,74/m² (51,30/m² navýšené o míru inflace), doba nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2025. Před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. **Na chodbě v ateliéru je revizní otvor, sloužící pro přístup na půdu a střechu. V případě potřeby umožní nájemce vstup do uvedených prostor. V ateliéru nelze mít nahlášené trvalé bydliště.**

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1958/3/25

Věc: Rozpočtová opatření roku 2025

RMě doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na celkem Kč 245 616.

Zvyšují se běžné příjmy, § 3111, položka 2229 (ostatní přijaté vratky transferů).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3111, položka 6351 (investiční transfery příspěvkovým organizacím).

Jedná se o navýšení investičního transferu pro MŠ Cestička na vybudování multifunkční herní plochy z vratky od MŠ Cestička za vyúčtování spotřeby tepla.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1959/3/25

Věc: Uzavření dohody o poskytnutí dotace na "železného koně"

RMě:

- a) schvaluje** uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem na projekt „Investice do technologií pro hospodaření v lesích - Nová Role“ ve výši Kč 375 000.

- b) pověřuje** starostu města k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem na projekt „Investice do technologií pro hospodaření v lesích - Nová Role“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1960/3/25

Věc: Finanční dar - FOKUS Karlovarský kraj

RMě:

- a) schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =20 000 neziskové organizaci FOKUS Karlovarský kraj z. ú., Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, IČO 11867167 na zkvalitnění zdravotní péče o osoby s duševním onemocněním.

- b) schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 4/2025 jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč =20 000 neziskové organizaci FOKUS Karlovarský kraj z. ú., Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, IČO 11867167 na zkvalitnění zdravotní péče o osoby s duševním onemocněním.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1961/3/25

Věc: Finanční dar - Zdravotní klaun

RMě:

- a) **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =2 000 organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 26547953, pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.
- b) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 5/2025 ve výši Kč =2 000 na poskytnutí finančního daru s organizací Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 26547953 pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1962/3/25

Věc: Dotace do 250 000 - BALCARE

RMě:

- a) **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =49 000 pro Balcare club, z. s., Mezirolí 26, 362 25 Mezirolí, IČO 05091900 na celoroční činnost v roce 2025.
- b) **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 2/2025 na celoroční činnost v roce 2025 na částku Kč=49 000 s Balcare club, z. s., Mezirolí 26, 362 25 Mezirolí, IČO 05091900.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1963/3/25

Věc: Inventarizační zpráva za rok 2024

RMě bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu města Nová Role za rok 2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1964/3/25

Věc: Prodej majetku - Šípkový automat

RMě schvaluje bazarový prodej Šípkového automatu Diamont Darts III z Restaurace U Petra za cenu *****.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1965/3/25

Věc: ZŠ NR - Šetření České školní inspekce

RMě bere na vědomí předložený Protokol o kontrole a Inspekční zprávu Karlovarského inspektorátu České školní inspekce, v příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 provedené ve dnech 14. – 16. 1. 2025 za kontrolované období školní rok 2024/2025 včetně Zprávy ředitelky školy o přijatých nápravných opatřeních.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1966/3/25

Věc: MŠ NR - Navýšení investičního příspěvku a čerpání fondu investic

RMě:

- a) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 čerpání z fondu investic ve výši Kč 327 642,08 na dofinancování investiční akce – vybudování multifunkční herní plochy.
- b) **doporučuje ZMě schválit** navýšení investičního příspěvku své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 na vybudování multifunkční herní plochy na zahradě školy, o Kč 245 616 z původních Kč 700 tis. na Kč 945 616, § 3111, položka 6351.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1967/3/25

Věc: „Stezka pro pěší a cyklisty, ulice Chodovská, Nová Role“

RMě bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Stezka pro pěší a cyklisty, ulice Chodovská, Nová Role“, které bylo vyhlášeno dne 20.2.2025.

RMě schvaluje uzavření smlouvy s vítězným účastníkem výběrového řízení, společností KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51 ,362 25 Nová Role, IČO 03565785 na základě nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, s výší nabídkové ceny Kč =4 863 000 bez DPH a dobou plnění 85 dní. Předmětem smlouvy veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných na provedení stavby "Stezka pro pěší a cyklisty, ul. Chodovská, Nová Role".

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1968/3/25

Věc: Polep a dostavba služebního vozidla MP

RMě schvaluje objednání polepu (cca Kč 25 tis.) a dostavby (cca Kč 115 tis.) služebního vozidla města pro potřeby Městské policie Nová Role u společnosti PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r. o., IČO 00549142, Masojedy 59, 282 01 Masojedy, Český Brod dle předložené cenové nabídky OS_P/2025/36 za celkovou částku do Kč 140 tis. včetně DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1969/3/25

Věc: Dotační management - Studie proveditelnosti na cyklistickou infrastrukturu

RMě:

- a) **bere na vědomí** informaci od společnosti EUROPEAN UNIVERSAL, SE o odstoupení od Smlouvy o dílo na zpracování studie proveditelnosti na doprovodnou cyklistickou infrastrukturu uzavřenou dne 14.11.2024 z kapacitních důvodů.
- b) **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku od dodavatele PPaP poradenská s.r.o., IČO 22593705, se sídlem Zahradní 304/12, 357 33 Lohet na zpracování studie proveditelnosti na doprovodnou cyklistickou infrastrukturu v Nové Roli.
- c) **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PPaP poradenská s.r.o., IČO 22593705, se sídlem Zahradní 304/12, 357 33 Lohet na zpracování studie proveditelnosti na doprovodnou cyklistickou infrastrukturu v Nové Roli v hodnotě Kč =285 000 bez DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1970/3/25

Věc: Pořízení kuchyňských linek -Nádražní 85

RMě schvaluje uzavření smlouvy s vítězným účastníkem výběrového řízení, společností Pavel Kiša, Nádražní 72, 362 25 Nová Role, IČO 04539184 na základě nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, s výší nabídkové ceny =265 440 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je pořízení čtyř sestav kuchyňských linek do bytových jednotek a ateliéru v Nádražní 85 v Nové Roli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1971/3/25

Věc: Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 02.12.2024 a 03.03.2025 a **předkládá** tyto k projednání do ZMě.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1972/3/25

Věc: Vodorovné dopravní značení: žlutá čára v ulici Husova

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zajistit realizaci vodorovného dopravního značení V12c (žlutá souvislá čára, zákaz zastavení) po obou stranách místní komunikace v ulici Husova od zatáčky před č. p. 70 až po parkoviště pro osobní vozidla na konci komunikace. Důvodem umístění dopravního značení je odstavování vozidel v rozporu s povinností dodržet šířku 3 m na jeden jízdní pruh pro průjezd vozidel v tomto úzkém úseku komunikace.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1973/3/25

Věc: Jednání zastupitelstva v květnu 2025

RMě bere na vědomí informaci starosty města o několika obdrženích omluvách zastupitelů z plánovaného jednání zastupitelstva města 7. 5. 2025. **RMě navrhuje** starostovi města dojednat se zastupiteli posunutí termínu jednání zastupitelstva na 14. 5. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.