

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 68. zasedání konaného dne 24. 5. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 68/02 – 1)

Bezplatné zapůjčení sálu v Kulturním domě v Nové Roli

RMě

- **bere na vědomí**
oznámení o pořádání koncertu „Písň skupiny Olympic“ dne 7. 6. 2017 od 19:00 hodin do 20:30 hodin
- **schvaluje**
organizátorovi akce, tj. Pavlíně Petříkové a pěveckému sboru Chorea nova zapůjčení sálu v Kulturním domě v Nové Roli na tuto akci zdarma s tím, že si sami zajistí přípravu sálu včetně úklidu po skončení samotné akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 2)

Přidělení bytů v DPS

RMě

- **schvaluje**
přidělení volného bytu č. 28 *****
- **schvaluje**
přidělení volného bytu č. 29 *****
- **schvaluje**
přidělení volného bytu č. 39 *****
- **ukládá**
Norobyť s.r.o. uzavřít příslušné smlouvy s účinností od 1. 6. 2017
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 3)

Pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 236 v Chodovské ulici v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 28. 4. do 15. 5. 2017 pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 236 v Chodovské ulici v Nové Roli, levá část dvou místností s venkovním vstupem vedle Kulturního domu Nová Role, o celkové výměře 24,5 m², ve prospěch Jany Bystřické, IČ 04075838 za účelem provozu cukrárny. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 7. 2017 za obecně platných podmínek města. **RMě ukládá** Norobyť s. r. o. zajistit uzavření nájemní smlouvy a předání prostor
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 4)

Bytové záležitosti

RMě

- **schvaluje**
podnájem bytu č. 7 v ulici U Plynárny 307, Nová Role, ve prospěch otce druhá nájemnice bytu ***** , a to na dobu určitou 4 let s účinností od 1. 6. 2017
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 5)

Záměr na prodej pozemku st. p. č. 39/10 v k. ú. Nová Role

RMě

- **ukládá**
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti ***** , zveřejnit záměr obce na prodej pozemku st.p.č. 39/10 o výměře 22 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o prodej pozemku pod garáží v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 6)

Zajištění zveřejnění záměru obce na převod bytů v Nádražní č. p. 280, Nová Role

RMě

- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce na převod bytů v bytovém domě Nádražní č. p. 280, Nová Role do vlastnictví nájemníků
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 7)

Pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 5. 5. do 22. 5. 2017 pronájem nebytového prostoru garáže č. 3 vpravo v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli, Dům s pečovatelskou službou, o celkové výměře 20,7 m² ve prospěch ***** . Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 6. 2017 do 31. 12. 2017 za obecně platných podmínek města, tj. Kč 495,-/m²/rok, za účelem parkování osobního automobilu
- **ukládá**
Norobyť s. r. o. zajistit uzavření nájemní smlouvy a předání prostor
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/02 – 8)

Podnájem části pozemku za účelem přístupu k provedení stavby „Obnova a rekonstrukce rybníka Mezirolí“

RMě

- **schvaluje**
uzavření podnájemní smlouvy (dočasný podnájem 215 m² z p. p. č. 264/1, k. ú. Nová Role) mezi Městem Nová Role, Chodovská 236, Nová Role, IČ 00254819, zastoupeným starostkou Jitkou Pokornou jako podnájemcem a *****, nájemcem pozemku p. p. č. 264/1 v k. ú. Nová Role, jehož majitelem je Státní pozemkový úřad, IČ 01312774), na podnájem části pozemku za účelem přístupu k provedení stavby „Obnova a rekonstrukce rybníka Mezirolí“. Podnájem se sjednává a po dobu trvání stavby a cena za podnájem činí 0,10 Kč /m² za měsíc, tj. částku 21,50 Kč měsíčně, celkem 86,00 Kč za 4 měsíce
- **ukládá**
starostce města bezodkladně v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o veřejných zakázkách uzavřít s vybraným uchazečem podnájemní smlouvu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/03 – 1)

Hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2016

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit bez výhrad v souladu s předloženým stanoviskem Finančního výboru ZMě ze dne 17. 5. 2017 celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2016 spolu se Zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 dle předložených výkazů a příloh, které budou řádně zveřejněny na úřední desce města Nová Role v době od 25. 5. do 9. 6. 2017 v rozsahu závěrečný účet města za rok v Kč, Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu (FIN 2-12), rozvaha – bilance, výkaz zisku a ztráty, příloha ÚSC k účetní závěrce, přehled o tvorbě a čerpání fondů města, vyúčtování fin. prostředků ke SR, státním fondům a rozpočtům kraje, výsledky zřízených organizací města
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/03 – 2)

Žádost o přidělení příspěvku na úpravy v bytě

RMě

- **bere na vědomí**
žádost nájemníka bytu č. 5, Nádražní č. p. 280, Nová Role o příspěvek na výměnu původního kombinovaného plynového sporáku s plynovou troubou a žádost o příspěvek na výměnu původního sprchového koutu
- **nesouhlasí**
s přidělením příspěvku na nový sprchový kout a na instalaci nového kombinovaného plynového sporáku
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/03 – 3)

Žádost o výměnu el. spotřebičů v bytě v Nádražní č. p. 288 v Nové Roli

RMě

- **neschvaluje**
žádost nájemníků bytu č. 2, Nádražní č. p. 288, Nová Role o výměnu el. spotřebičů – digestoře a elektrické trouby vzhledem k jejich stáří a opotřebovanosti. Byt je veden jako nájemní ve zvláštním režimu (nájemníci jsou budoucí vlastníci bytu) za snížené nájemné, nájemníci neplatí amortizaci vybavení v ceně nájmu ani jiným způsobem
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/04 – 1)

Uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

RMě

- **bere na vědomí**
návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017_0010 k realizaci projektu „VPI Cyklostezka Nová Role - Jimlíkov“
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017_0020 k realizaci projektu „VPI Cyklostezka Nová Role - Jimlíkov“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov, IČ 04084063, ve výši 104 350,00 Kč bez DPH.
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/04 – 2)

Uzavření smlouvy – „Nová Role, regenerace sídliště – 1. etapa – dopravní část“

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci projektu „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – DOPRAVNÍ ČÁST“,
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, Vysočany, IČ 26177005 s výší nabídkové ceny 3 753 187,76 Kč bez DPH
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušnou příkazní smlouvu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/04 – 3)

VZ – Zateplení objektu č. p. 236 – Nová Role – uzavření smlouvy

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci projektu „Zateplení objektu č. p. 236 – Nová Role“,
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností ŠU-STR s.r.o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ 25244833 s vyšší nabídkové ceny 3 922 000,00 Kč bez DPH,
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/04 – 4)

VZ malého rozsahu – ZŠ Nová Role – Zahrada školy

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „ZŠ Nová Role – Zahrada školy“
- **schvaluje**
výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče ing. Jiří Oboznenko, nábřeží Jana Palacha 1024/26, Karlovy Vary, IČ 01978918 s nabídkovou cenou 59 800,00Kč bez DPH (není plátcem DPH)
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/04 – 5)

Vyloučení účastníka z veřejné zakázky

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci projektu Karlova stezka II – Další rozvoj a pokračování Karlovy stezky, číslo projektu 100248777, část „NOVÁ ROLE - JIMLÍKOV, PROPOJENÍ PĚŠÍ A CYKLOTRASOU - ČÁST B“
- na základě § 122 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek **vylučuje** účastníka veřejné zakázky, společnost ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, IČ 04852427 za nedoložení dokladů před uzavřením smlouvy
- **schvaluje**
uzavření smlouvy s uchazečem společností Werner Hüttner, Limnická 1235, 362 22 Nejdek, IČ 42850550, s vyšší nabídkové ceny 1 319 357,60 Kč bez DPH
- **ukládá**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 68/05 – 1)

Návrh Smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků...

RMě

- **bere na vědomí**
předložený návrh Smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků, darování movitých věcí a poskytnutí finančního daru mezi KÚKK a městem Nová Role ve věci Základní umělecké školy Nová Role
- **doporučuje ZMě**
tuto smlouvu schválit
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/05 – 2)

Jmenování členů konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace města Nová Role, ZUŠ Nová Role

RMě

- **jmenuje**
dle § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích (dále jen vyhláška), členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace města Nová Role, a to Základní škola umělecká Nová Role takto:
 - Jitka Pokorná, starostka města a
 - Jan Lichnovský, místostarosta města,
 členové za město Nová Role jako zřizovatele dle § 2 odst. 3 písm. a) vyhlášky;
 - Mgr. Janka Kotrbová,
 úředník KÚKK, odboru školství, mládeže a tělovýchovy el § 2 odst. 3 písm. b) vyhlášky;
 - Mgr. Irena Konývková,
 ředitelka Základní umělecké školy Ostrov dle § 2 odst. 3 písm. c) vyhlášky;
 - Mgr. Zdenka Spalová
 za ČŠI Karlovarský krajský inspektorát dle § 2 odst. 3 písm. e) vyhlášky;
- **jmenuje**
předsedou konkurzní komise Jitku Pokornou, starostku města dle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb.
- **určuje**
jako tajemníka konkurzní komise Kateřinu Černou, DiS., vedoucí EO MěÚ Nová Role.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/06 – 1)

Zápis z jednání Komise pro seniory, zdravotnictví a sociální věci ze dne 11. 5. 2017

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání Komise pro seniory, zdravotnictví a sociální věci ze dne 11. 5. 2017 v předloženém znění
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/06 – 2)

Zápis z jednání Finančního výboru ZMě ze dne 17. 5. 2017

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 17. 5. 2017 v předloženém znění
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/07 – 1)

Souhlas s umístění knihobudky na travnaté pláži u rybníku v Nové Roli

RMě

- **souhlasí**
s umístěním Knihobudky města na travnatou pláž u rybníku v Nové Roli. Knihobudka bude ve správě Městské knihovny Nová Role, bude doplňována vyřazenými knihami a časopisy. Výrobu Knihobudky zajistí lesník města.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/07 – 2)

Žádost o udělení výjimky z OZV č. 3/2012

RMě

- **bere na vědomí**
doručenou žádost občanky města ***** o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku v aktuálním znění, a to konkrétně v čl. 6 odst. 2
- **konstatuje,**
že udělení jakékoliv výjimky z obecně závazných vyhlášek není v kompetenci rady města. Žádosti tedy nelze vyhovět.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 68/07 – 3)

Schválení užití znaku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
užití znaku města Nová Role pro marketingový materiál Fotbalového klubu Nová Role, kde město bude uvedeno jako hlavní partner fotbalového klubu
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.