

## **4. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

**konané dne 2. května 2011 od 17:00 h v sále kulturního domu v Nové Roli, čp. 236**

\*\*\*\*\*

### **4/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu (všichni členové ZMě)

**1) ZMě schvaluje** program svého 4. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení ZMě
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Obecně závazné vyhlášky města
- 6) Zápis z jednání výborů ZMě
- 7) Různé

**Program schválen 15 hlasy**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi ve složení:

předseda – RSDr. Ladislav Cinegr,

členové – Ing. Jaroslav Šimek a Dagmar Schwarzová

**Zvoleni 14 hlasy, 1 se zdržel**

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu Alžbětu Schmiedovou a Marcelu Dubovou

**Schváleno 15 hlasy**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 3. zasedání ze dne 7. 2. 2011 bez připomínek

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **4/02 – Kontrola plnění usnesení ZMě**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn. 11/06-1)** dořešení vypořádání čerpaných finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová po obdržení příslušných dotačních prostředků dle smlouvy o poskytnutí podpory se SFŽP

**Usn. 14/08,** zpracování návrhu změny č. 3 ÚPM Nová Role v upraveném rozsahu zadáno, k tomu doručen pořizovatelem změny na základě projednání v příslušných orgánech návrh úpravy zadání. Dále doručen návrh revokace usnesení ZMě v této věci za účelem nového doprojednání dílčí změny lokality 3/Bv10 a 3/Bv14 – projednání odloženo na příští zasedání ZMě

**Usn. 16/03-1)** převod p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR

**Usn. 16/03-4),** převod pozemků na město od PF ČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)

**Usn. 17/07-2)** vytvoření názvů ulic v části obce Mezirolí připravováno, s předsedou osadního výboru Mezirolí tajemník MěÚ projednal definitivní návrh názvů ulic, který bude zpracován do plánu katastrální mapy a předložen se seznamem čp. a če. v k.ú. Mezirolí s jejich přiřazením ke konkrétní ulici s navrhovaným názvem ke stanovisku osadního výboru Mezirolí před závěrečným projednáním v ZMě

**Usn. 18/03-8),** smlouva na směnu pozemků v Mezirolí připravena

**Usn. 21/03-3)** kupní smlouvy na odkupy pozemků v Mezirolí realizovány

**Usn. 22/03-6)** příslušné smlouvy na převody pozemků realizovány

**Usn. 22/06-2)** realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy

dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí. S ohledem na doručenou úprava cenové nabídky jejím zvýšením o 10% na 243 tisíc Kč od Technické služby Nová Role, s.r.o., a na stanovisko kontrolního výboru k této věci ze dne 4. 4. 2011 radou města vyžádány nabídky dalších dodavatelů k novému posouzení ceny díla před jeho zadáním

**Usn. 22/06-3)** realizace stavby „Mezirolí–Nová Role–cyklostezka“ do 31. 5. 2011

**Usn. 23/03-3)** převod pozemku po potvrzení příslušné banky k zániku zástavního práva na něm

**Usn. 2/06-1)** zveřejnění záměru obce prodeje pozemku po zaměření GP

**Usn. 2/06-3)** směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována

**Usn. 2/06-6)** žádost o odkoupení vodní plochy na PF ČR podána

**Usn. 2/06-7)** jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město

**Usn. 2/08)** změna ÚPM Nová Role č. 4 dle schváleného návrhu zadání změny zpracovávána

**Usn. 3/03-7)** převod nebytové jednotky na SVJ připravován

**Usn. 3/03-8)** zveřejnění záměru obce prodeje bytu č. 24 v čp. 218 v Nové Roli na základě obdržení znaleckého posudku

**USNESENÍ č. 4/02: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení  
**Usnesení schváleno 15 hlasy**

## OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

### **4/03 Převody nemovitostí**

**1) ZMě schvaluje** doplnění usnesení ZMě č. 22/03-5) ze dne 28.6.2010 a tím rozšíření obsahu dosud uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností „IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.“ na odkup staveb a pozemků ze dne 23.7.2010, při zachování původně sjednané výše kupních cen z důvodu veřejného zájmu odkupu a následného provozu, správy a údržby staveb a pozemků, o odkup těchto pozemků a staveb v lokalitě výstavby RD v k.ú. Mezirolí „Lokalita bydlení Na kopečku“ a „Lokalita bydlení Horní“:

- stavba komunikace (prodloužení komunikace obytné zóny 2 x o cca 224 m<sup>2</sup>), veřejného osvětlení (rozšíření 2 x o 29 m kabelu + 2 stožáry) a stavba dešťové kanalizace (prodloužení řadu DN 250 o 27 m a o 26 m na pozemcích), to vše na p.p.č. 714/27 a 714/30 včetně pozemků dotčených uvedenými stavbami, které budou přesně zaměřeny GP po jejich dokončení;
- stavba dešťové kanalizace DN 300-500 o délce 485 m dle stavebního povolení č.j. SÚ/15951/10/PI-231.2 ze dne 8.12.2010 MM Karlovy Vary (Lokalita bydlení Na Kopečku – dešťová kanalizace – dodatek)

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 proti, 1 nehlasoval**

### **2) ZMě:**

**a) bere na vědomí** předložený návrh společnosti EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ s.r.o. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem převodu pozemků a staveb na město, a to staveb komunikace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu „Obytná zóna – Nová Role – Mezirolí, 3. etapa“ na pozemcích (části pozemků) parc. č. 638/5, 743/1, 743/3, 743/34, 813/1 a 997, a dále části samotných dotčených pozemků parc. č. 638/5, 743/1, 743/3, 743/34;

**b) žádá** osadní výbor Mezirolí k předložení svého stanoviska k výše uvedenému návrhu na sjednání budoucího převodu pozemků a staveb na město

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**3) ZMě schvaluje** v rámci přípravy akce „Komunikační systém obce Mezirolí“ od stávajících vlastníků odkup těchto pozemků městem v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role:

- 83/4 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 438/6 o výměře 213 m<sup>2</sup> a p.p.č. 438/7 o výměře 93 m<sup>2</sup>, jak byly všechny nově zaměřeny GP č. 519-238/2009. Všechny odkupované pozemky budou na město převedeny se zatížením předkupním právem Pozemkového fondu ČR a dále dosavadní pozemek – p.p.č. 438/1, ze kterého byly odděleny odkupované pozemky č. 438/6 a 438/7, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ČEZ distribuce, a.s., za účelem provozu, správy, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy;
- p.p.č. 19/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, jak byla nově zaměřena GP č. 571-57/2011.

Kupní cena pozemků pro výše uvedený účel je stanovena ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup> plochy. Podmínkou převodu odkupovaných pozemků – p.p.č. 438/6 a 438/7 dále je, že současně s převodem pozemků bude zajištěno vložení žádosti Pozemkového fondu ČR o vymazání zástavního práva v katastru nemovitostí na tyto pozemky, kterým jsou doposud zatíženy

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**4) ZMě schvaluje** odkup nemovitostí v k.ú. Nová Role od Českých drah, a.s., takto:

- budova na pozemku – st.p.č. 66, v katastru nemovitostí budova evidována jako budova bez čp/če doprava
- st.p.č. 66 o výměře celkem 596 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1630/7 o výměře 206 m<sup>2</sup>, jak byla nově zaměřena GP č. 898-39/2010.

S převodem těchto nemovitostí bude dále sjednáno věcné břemeno ve prospěch vlastníka odkupovaných nemovitostí, tj. poprvé města Nová Role, a to břemena práva chůze a jízdy, kterým bude zatížena p.p.č. 1630/2 v rozsahu dle zaměření ve výše uvedeném GP. Kupní cena nemovitostí se stanovuje v souladu s příslušnými zásadami schválenými Dozorčí radou Českých drah, a.s., ve výši celkem =280.000,-Kč + 2.300,-Kč (20% DPH z částky 11.500,-Kč – věcné břemeno). Kupní cena bude uhrazena dle stanovených podmínek prodávajícím

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**5) ZMě schvaluje** prodej (úplatný převod) volného bytu – bytové jednotky č. 21 ve Školní ulici čp. 65 v Nové Roli umístěné v prvním patře domu, a to dle zákona číslo 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spolu s příslušným podílem o velikosti 636/21094 na společných částech domu čp. 63, 65 a pozemcích pod domem – st.p.č. 288, 289 v k.ú. Nová Role, a to pro jediného zájemce o koupi jednotky paní Leonu Ficíkovou, dosud trvale bytem v Nové Roli, U Plynárny 310. Kupní cena stanovena znaleckým posudkem ve výši celkem =649.510,-Kč bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy s tím, že nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, na základě které se kupující zaváže uhradit kupní cenu z hypotečního úvěru sjednaného u Komerční banky, a.s., s čímž ZMě souhlasí

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**6) ZMě schvaluje** prodej pozemku – p.p.č. 1684 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, pro paní Alici Růžičkovou, trvale bytem Závodu míru 236/28, 360 17 Karlovy Vary. RMě odmítá požadavek kupující o snížení stanovené kupní ceny městem v dané lokalitě, která činí 480,-Kč/m<sup>2</sup> plochy a je splatná nejpozději při podpisu smlouvy

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**7) ZMě schvaluje** prodej pozemku – p.p.č. 1690 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, pro pana Petra Divíška, trvale bytem Příčná 330/12, 360 17 Karlovy Vary. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 480,-Kč/m<sup>2</sup> plochy

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**8) ZMě schvaluje** prodej pozemku – p.p.č. 892 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role, pro manžele Vlastu a Tibora Csicsovi, trvale bytem v Nové Roli – Mezirolí 88. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu smlouvy činí 250,-Kč/m<sup>2</sup> plochy

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

**9) ZMě zamítá** předloženou žádost manželů Jiřiny a Miroslava Janochových o koupi části p.p.č. 1610/8 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v lokalita „U Čapího hnízda“ v k.ú. Nová Role, neboť není v současnosti záměrem města prodej tohoto pozemku

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 4 se zdrželi**

**10) ZMě bere na vědomí** nově předložené připomínky zástupců nájemců v bytovém domě čp. 288 v Nové Roli se speciální úpravou smluv k návrhům dodatků smluv předloženým v souladu s usn. ZMě č. 2/06-10 ze dne 20.12.2010, a to požadavky na:

- doplnění textu do bodu 3. Čl. IV. navrženého dodatku ke smlouvě tohoto znění – „*Stejně tak se může nabyvatel dohodnout s třetí osobou, že tato třetí osoba přebírá práva a závazky nabyvatele z této smlouvy a ze související smlouvy nájemní, aniž by se jednalo o výměnu bytu.*“,
- Zrušení této části věty „*a další náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy, např. za zprostředkování prodeje nemovitostí.*“ v článku IX. návrhu vlastního znění budoucí kupní smlouvy, jak je uvedeno pod bodem 1. Čl. V. navrženého dodatku,

a **schvaluje** zapracování obou nových připomínek, jak byly předloženy, do schváleného textu „Smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytu“, a to za podmínky, že před podpisem dodatku smlouvy dojde mezi nájemci bytů a městem k dohodě na zvýšení nájemného v uvedených bytech na výši obvyklou pro nájemné v bytech města 1. kategorie ve staré bytové zástavbě

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 3 proti**

#### **4/04 Finanční záležitosti**

**1) ZMě bere na vědomí** předložené informace o uložené povinnosti městu odvodu FÚ Karlovy Vary čerpaných dotací na výstavbu IS a TSC v Nové Roli v letech 2001 až 2002 zpět do státního rozpočtu, jak bylo projednáno a zaznamenáno na pracovní poradě členů RMě za přítomnosti právního zástupce města a tajemníka MěÚ dne 14.4.2011 a na následné 10. schůzi RMě konané dne 18.4.2011, a dále bere na vědomí informace o podané žádosti města o prominutí odvodu včetně příslušného penále Generálnímu finančnímu ředitelství v Praze z důvodů dle zákona č. 218/2000 Sb. (§ 44a odst. 9 a 10) vzhledem k minimální závažnosti konstatovaného porušení stanovených podmínek čerpání dotace v té době a související žádosti na Finanční úřad Karlovy Vary o posečkání s úhradou odvodu. Na příštím zasedání ZMě starosta města podá aktuální zprávu o stavu celé věci, zejména pak vyřizování podaných žádostí města

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**2) ZMě schvaluje** poskytnutí dotací - příspěvků na činnost pro rok 2011 sportovních organizací ve městě z rozpočtu města v souladu s příslušnými zásadami města takto:

- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč =190.000,-
- Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč =213.000,-

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**3) ZMě schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu po 500,-Kč měsíčně do splacení celého dluhu spojeného s užíváním bytu města U Plynárny 310 v Nové Roli, a to pro bývalou nájemkyni bytu paní Janou Adamcovou na základě její předložené žádosti na město ze dne 9.3.2011

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nehlasoval**

#### **4/05 Obecně závazné vyhlášky města**

**1) ZMě vydává** Obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2011 „Požární řád města Nová Role“ v úplném znění textu vyhlášky včetně přílohy č. 1 a č. 2, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel**

**2) ZMě vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2005 o místním poplatku ze psů, v úplném znění textu vyhlášky, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel**

#### **4/06 Zápisy z jednání výborů ZMě**

**1) ZMě bere na vědomí** předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 1.2.2011, 1.3.2011, 5.4.2011 a zápis z místního šetření ze dne 30.3.2011 zástupců města se členy výboru ve věci požadavků výboru na nápravu nedostatků způsobených stavení činností v Mezirolí. Jednotlivé podněty z jednání výboru v kompetenci RMě řešeny na schůzích RMě, ostatní operativně vyřizovány OŽPV MěÚ. Věci v kompetenci ZMě, ke kterým dal výbor své stanovisko, projednány v předešlých bodech tohoto zápisu

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**2) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání osadního výboru Jimlíkov ze dne 21.3.2011 s předloženými komplexními požadavky na rozpočet města na rok 2011 a vzhledem k již schválenému rozpočtu města **souhlasí** pro rok 2011 s řešením finančně nenákladných požadavků, které město vyhodnotí jako oprávněné a ty nákladnější budou evidovány k projednávání rozpočtu města na další roky

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**3) ZMě bere na vědomí** předložené zápisy z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 31.1.2011, 28.2.2011 a 4.4.2011 a:

- **souhlasí** s plánem činnosti výboru na rok 2011, jak byl výborem přijat – tj.: kontroly plnění usnesení ZMě a RMě, prověření smluvních vztahů mezi městem Nová Role a jeho obchodními společnostmi, kontroly nákladů provozu vybraných budov města, prověření aktuálnosti obecně závazných vyhlášek města a vnitřních předpisů města, kontrola nákladů na realizaci stavební akce „ZŠ Nová Role – spojovací krček“;
- **souhlasí** se závěrečným stanoviskem výboru ve věci prověření postupu města při zpracování žádosti o dotaci na akci „Nová Role – revitalizace sportovního areálu“ v roce 2010, aby město nerealizovalo v budoucnu projekty dostatečně nepřípravené a nedůsledně zhodnocené jako investiční záměr města, přičemž konstatuje určitou morální odpovědnost všech osob, které se účastnily na přípravách projektu a jednajících jménem města, za neúspěch podané žádosti.

Ostatní věci v kompetenci ZMě, ke kterým dal výbor své stanovisko projednány v předešlých bodech tohoto zápisu

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti, 2 se zdrželi**

*Jednání 4. zasedání ZMě ukončeno v 19:05 hod.*

Zapsala Lenka Žigovičová dne 2.5.2011

V Nové Roli dne:

Ověřovatelé zápisu:

Alžběta Schmiedová, v.r.

Marcela Dubová, v.r.

Václav Heřman, v.r.  
starosta města