

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 18. zasedání konaného dne 22. 7. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 18/03 – 1)

Záměr obce na prodej bytu ve Školní ulici, Nová Role **RMě**

- **schvaluje**
zveřejnit záměr obce prodeje volného bytu č. 7 ve Školní ulici č.p. 63 v Nové Roli dle Pravidel města o prodeji pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města za cenu dle nejvyšší podané cenové nabídky. Minimální kupní cena bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku.
- **ukládá Norobyť s. r. o.**
zajistit vyklizení bytu č. p. 63/7 v Nové Roli na náklady města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 2)

Zrušení usnesení č. 16/03-5) **RMě**

- **ruší**
své usnesení č. 16/03-5 ze dne 10.6.2019, neboť toto usnesení je dle aktuálního zjištění stavu věci bezpředmětné.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 3)

Sekání trávy na p.p.č. 1087 v k. ú. Nová Role – „psí louka“ **RMě**

- **schvaluje**
zajištění sekání trávy na pozemku města p. č. 1087 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role tzv. „psí louka“ společností JK Pegas Děpoltovice, Děpoltovice č. p. 1, 362 25 Nová Role, IČ 182280089, zastoupený paní Helenou Lahodnou.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 4)

Krátkodobý pronájem p.p.č. 1610/8 v k. ú. Nová Role **RMě**

- **schvaluje**
krátkodobý pronájem pozemku města p.p.č.1610/8 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role (lokalita U čapího hnízda). Jedná se o část pozemku o rozloze 5x2 m po dobu cca od 1.7.2019 do 15.8.2019 za účelem umístění palivového dříví ve prospěch *****. Vzhledem ke krátkodobému jednorázovému pronájmu nebude vyvěšen záměr. Bude uhrazen jednorázový poplatek Kč 70,--.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 5)

Záměr obce na pacht pozemku p. č. 1129/2 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyvěšení záměru na pacht pozemku p.č. 1129/2 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 206 m² a
- **pověřuje EO MěÚ**
k rozhodnutí o uzavření pachtovní smlouvy po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce za cenu nájemného Kč =7,--/m2/rok.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 6)

Bytové záležitosti

RMě

- **schvaluje**
pronájem volného bytu č. 41 v Nádražní ulici č.p. 254, Nová Role ***** za obvyklých podmínek města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 7)

Bytové záležitosti

RMě

- **ukládá MěÚ**
projednat s nájemcem bytové jednotky č. 288/8 v Nové Roli v Nádražní ulici termín uvolnění bytu a jeho předání městu s tím, že **doporučuje ZMě** při řádném vrácení bytu městu schválit vyplacení příspěvku nájemkyni v celkové výši =100.000,-Kč na náklady spojené s dříve provedenými a doklady doloženými stavebními úpravami bytu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 8)

Prodej bytové jednotky v Nádražní ulici čp. 291 v Nové Roli

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
schválit prodej bytové jednotky č. 291/16 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 2909/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci ***** . Kupní cena jako cena obvyklá ve výši =570.000,-Kč byla stanovena odborným oceněním ze dne 22.5.2019. S ohledem na čerpání státní dotace na výstavbu domu bude moci být převod realizován po provedení výmazu zástavního práva České republiky zapsaného na současném LV města. Kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 9)

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p. č. 1110/3 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch společnosti M Invest Group, a.s., Na Maninách 1040/14, Holešovice, Praha 7, IČ 24315699, zastoupené členem představenstva společnosti Ing. Lukášem Maškem. Jedná se o služebnost zřízenou ve smyslu ust. § 1267 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch oprávněné strany za účelem správy, oprav a údržby již vybudované kanalizační sítě na pozemku p. č. 1110/3, k. ú. Nová Role, obec Nová Role.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 10)

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p. č. 964/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014724/VB1, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 15.4.2019 Tomášem Vaidišem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o. IČ 26882300. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 964/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 11)

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p. č. 136/9 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015099, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 9.2.2017 společností Stav-elektro, Vintířovská 1149, Chodov, IČO 26355639, zastoupené na základě zmocnění ze dne 18.12.2014 Jaromírem Obdržálkem, Luční 1029, Chodov. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 136/9 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

hlasování
4 pro

Usn.č. 18/03 – 12)

Úprava výměry předmětu nájmu – snížená manipulační plocha – FK Nová Role, z. s.

RMě

- **schvaluje**
úpravu výměry předmětu nájmu na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 7. 9. 2006 s nájemcem Fotbalový klub Nová Role, z. s., IČ 26588960 a to tak, že výměra pronajatého pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role se snižuje z 30 643 m² na 30 449 m². Výměra předmětu nájmu p. p. č. 1049/1 snížena o 194 m² manipulační plochy okolo budovy restaurace Karibu Nová Role (příjezdová komunikace).
- **ukládá EO MěÚ**
po projednání úpravy výměry se zástupci FK NR, z. s. zadministrovat uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 13)

Záměr obce na prodej části pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyvěšení záměru na prodej části pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role vedle restaurace Karibu o výměře cca 55 m² za cenu Kč 300,--/m².
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 14)

Vypovězení Dohod o výpůjčce informačních tabulí

RMě

- **souhlasí**
s vypovězením Dohody o výpůjčce informační tabule na území města Nová Role na p. p. č. 1053/2 v k. ú. Nová Role těmito subjektům: KSČM – okresní výbor Karlovy Vary, OVV ČSSD Karlovy Vary, ODS oblastní sdružení Karlovy Vary, a to dohodou ke dni 31. 10. 2019 a
- **ukládá EO MěÚ**
vypovědět Dohody ke dni 31. 10. 2019.
- **ukládá EO MěÚ**
oslovit SWISS-FORM, a. s., VIKING MAŠEK a. s., DDM Nová Role, p. o. a Městkou knihovnu v Nové Roli s nabídkou výpůjčky informační tabule.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 15)

Převod pachtovních smluv

RMě

- **schvaluje**
převod pachtovních smluv na p.p.č.1007/2 o výměře 203 m² a p.p.č. 1007/3 o výměře 198 m² v lokalitě U plynárny dohodou z pachtýře *****, na druhého společného pachtýře ***** v rámci řešení vypořádání vztahů ze SJM.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 16)

Záměr obce na prodej pozemku p. č. 1160/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 1160/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „Na Bouchalce“ o výměře 673 m² a stavebního pozemku včetně stavby bez č. p. a č. ev. p. č. 401 o výměře 38 m², součást pozemku p. č. 1160/1, celkem tedy 711 m² za cenu dle předložené nejvyšší nabídky v souladu s Pravidly města o prodeji pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek. Minimální nabídková cena je stanovena na Kč 480,-- za m² včetně DPH, tj. Kč =341 280,-- včetně DPH dle vnitřního cenového předpisu města. V záměru bude upozornění na budoucí břemeno ČEZ vázané k pozemku (uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ), a dále upozornění na vlhký stav pozemku.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/03 – 17)

Pachtovní smlouva na část pozemku p. č. 1156/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 1156/1 o výměře 355 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Bouchalka dle předloženého plánu z katastru nemovitostí ve prospěch ***** za cenu pachtovného Kč =8,-- za m². Záměr byl vyvěšen od 14. do 30. 6. 2019.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/04 – 1)

Rozpočtové opatření č. 21/2019

RMě

- **bere na vědomí**
doručené rozhodnutí o poskytnutí dotace na dopravní automobil pro JSDH Mezirolí od Ministerstva vnitra ze dne 25.6.2019 na částku Kč =450 000,--. Rozpočtové opatření bude přijato až po skutečně obdržené částce.
- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 21/2019 na Kč =450 000,--
na základě uzavřené VPS s KK a obdržené dotace na účet u ČNB na nákup DA pro JPO Mezirolí:
- Zvyšují se kapitálové příjmy – přijatá investiční dotace od kraje položka 4222
- Zvyšují se kapitálové výdaje – zvýšení kapitálové rezervy § 6409
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/04 – 2)

Rozpočtové opatření č. 22/2019

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 22/2019 na Kč =37 673,50 – vratka nevyčerpaných prostředků dotace na volby do EP
- Snižují se běžné příjmy – přijatá neinvestiční dotace ze SR na realizaci voleb do EO položka 4111
- Snižují se běžné výdaje – realizace voleb do EP § 6117
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/04 – 3)

Rozpočtové opatření č. 23/2019

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 23/2019 na Kč =44 289,-- vratka nevyužité dotace obědy do škol
- Zvyšují se běžné příjmy – přijatá neinvestiční dotace od ZŠ NR, p. o. § 3113
- Zvyšují se běžné výdaje – vratka dotace obědy do škol § 3113
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/04 – 4)

Vyřazení majetku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
vyřazení rozbitého majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 1/2019 (počítač, tiskárna, skluzavka Alfa z hřiště za lékárnou, dětské herní zařízení z Mezirolí).
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/05 – 1)

Udělení výjimky z počtu žáků ve 3. třídě v ZŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ:70939454 udělení výjimky z počtu žáků ve 3. třídě pro školní rok 2019/2020 na počet žáků 34 dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/05 – 2)

Finanční odměna

RMě

- **neschvaluje**

poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2019 ředitelce příspěvkové organizace města Mateřská škola Nová Role Šikulka, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČ: 70939446 v předloženém znění a **potvrzuje** platnost svého usn. č. 17/05-2) ze dne 24. 6. 2019.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/06 – 1)

Dotační management – „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“

RMě

- **ruší**
své rozhodnutí pod usn. č. 16/06-2) ze dne 10.6.2019 a
- **schvaluje**
zadání zajištění služeb dotačního managementu včetně konzultace a odborné pomoci k příslušnému zadávacímu řízení dle ZZVZ (zákon o zadávání veřejných zakázek) na investiční akci města „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“ – úpravy veřejných prostranství a komunikací ve vybraných lokalitách města Nová Role, a to pro Ing. Ladislava Kuchtu, Požární 825/12, 360 05 Karlovy Vary, IČ 69927804 za cenu díla bez DPH dle předložené nabídky specifikovanou takto:
 - vypracování žádosti o dotaci včetně studie proveditelnosti a asistence k podání žádosti o dotaci – celkem =25.000,--Kč
 - konzultace a odborná pomoc při realizaci zadávacího řízení dle ZZVZ – celkem =45.000,--Kč
 - dotační management a související odborná pomoc při realizaci projektu včetně žádostí o platbu z příslušného dotačního titulu – cílová částka (prémie), a to po schválení žádosti o podporu (1/2) a po schválení žádosti o platbu (1/2), ve sjednané výši celkem =4% z hodnoty schválené dotace mínus 45.000,-Kč.
- **hlasování**
3 pro, 1 proti

Usn.č. 18/06 – 2)

Stavební úpravy v obřadní síni MĚÚ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
zadání zakázky stavební úpravy v obřadní síni společnosti Pavel Kiša, IČ 04539187 v částce Kč 271 tis. včetně DPH dle předložené nabídky v materiálu jasan a bělené dřevo. Jedná se o výměnu obložkových zárubní a dveří, obkladu stěn, obřadní stůl, zrcadlo, obklad vstupní místnost.
hlasování
4 pro
- **schvaluje**
zadání zakázky stavební úpravy rozvody el. en. v obřadní síni společnosti ZAPE ELEKTRO s.r.o., zastoupené Miroslav Slezák, IČ 44665881 v částce Kč 40 tis. včetně DPH dle předložené nabídky.
- **hlasování**
4 pro
- **ukládá**
starostce města zajistit v souladu s plánovaným rozpočtem města § 6171 stavební úpravy obřadní síň nákup osvětlení a podlahové krytiny do prostor obřadní síně v ceně do Kč 189 tis. včetně DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/06 – 3)

Monitorovací zpráva na zrealizovanou investici – „Projekt Chodovská“

RMě

- **schvaluje**
zadání zpracování průběžné monitorovací zprávy na zrealizovanou investici města Nová Role s podporou v rámci projektů IROP „Projekt Chodovská“ pro původního administrátora projektu společnost EGRACOM s.r.o., IČ 27967239, za cenu díla =8.000,-Kč bez DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/06 – 4)

Zadání poptávky na zhotovitele PD na stavební úpravy spodní části budovy hasičárny

RMě

- **schvaluje**
zadat poptávku na zhotovitele projektové dokumentace na stavební úpravy spodní části budovy hasičárny určené pro výjezdovou jednotku hasičů v Nové Roli, Chodovská 264 – rozvody el. en., vody, kanalizace, nové sociální zařízení, zateplení fasády.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/06 – 5)

Nabídka na prezentaci v MF DNES

RMě

- **bere na vědomí**
obdrženou nabídku MAFRA a. s., Anděl Media Centrum, Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5, sales manager Ing. Petr Kugler, na možnost prezentace např. kulturních událostí v Karlovarském kraji v mimořádné příloze MF DNES a
- **neschvaluje**
žádnou ze čtyř předložených nabídek inzerce za zvýhodněnou cenu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/06 – 6)

Předložení nabídek na výměnu výtahu v DPS

RMě

- **ukládá OSA**
předložit radě města cenové nabídky na výměnu výtahu v DPS Nádražní č. p. 254 v Nové Roli (obsahem zadání bude varianta prosklená anebo plná výtahová šachta, plná kabina se zrcadly uvnitř, ovládací panel v kabině včetně tlačítek pro zrakově postižené a systémem zvukového oznamování stanic, 8 stanic s průchozí kabinou, následný servis, vyprošťovací služby).
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/07 – 1)

Pravidla pro poskytování občerstvení a nápojů při akcích města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
Pravidla města Nová Role pro poskytování občerstvení a nápojů při kulturních akcích z rozpočtu města Nová Role s účinností od 1. 8. 2019 v předloženém znění.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/07 – 2)

Schválení žádosti o využití znaku Města Nová Role při propagaci

RMě

- **schvaluje**
žádost společnosti Moyo holding, a.s., Botanická 276, Dalovice, IČ 45358095, o využití znaku Města Nová Role při propagaci developerského projektu s názvem „Nová Role – výstavba rodinných domů 1. a 2. etapa, inženýrské sítě a komunikace“.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/07 – 3)

Městský mobiliář

RMě

- **projednala**
předložený materiál k jednání ve věci nakládání s venkovním mobiliářem města, zejména stavění a bourání stanů města a
- **konstatuje,**
že oprávněná osoba za město nad manipulací se stany je pan Václav Feník, který bude dohlížet na bourání, stavění, ukládání stanů města a pивních setů.
- **hlasování**
4 pro
- s okamžitou platností **ruší** usn. rady města č. 67/02-3) ze dne 10. 5. 2017 a usn. č. 15-04-1) ze dne 27. 5. 2019 ve věci možného krátkodobého pronájmu venkovního mobiliáře města (party stany, pивní sety, rozvaděče el. en., zvuková aparatura).
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/07 – 4)

Zápis z OV Mezirolí ze dne 8.7.2019

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z 9. zasedání Osadního výboru Mezirolí ze dne 8.7.2019, který následně předkládá k jednání ZMě.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 18/07 – 5)

Zápis z Kontrolního výboru ZMě ze dne 24.6.2019

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z 5. zasedání kontrolního výboru ZMě ze dne 24.6.2019, který předkládá k jednání ZMě.
- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.