



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 27/2023. zasedání konaného dne
18. 12. 2023 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/1348/12/23

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. SŽ povolila zachování stávajících železničních přejezdů. Město vyhledává vhodné dotační tituly. Upravuje se PD dle konzultací se SŽ.

14/06 – 1082/5/23 – Umístění DZ výjezd z NR na Božičany, zrcadlo na křižovatku Školní x Chodovská a vodorovné DZ v Mezirolí u MŠ. Z důvodu podání námítky občanem na MMKV řízení trvá déle. **TRVÁ.**

18/06 – 1186/7/23 – Osazení DZ začátek a konec obce Mezirolí směr Děpolovice. Schválena žádost na PČR DI, podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na MMKV. **TRVÁ.**

22/2023/03 – 1266/10/23 – Umístění dopravního značení jednosměrná ulice z obou stran požární nádrže v Mezirolí, MMKV zveřejnil OOP. **TRVÁ.**

23/2023/03 – 1283/10/23 – Umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu z „páteří komunikace“ pod kruhovým objezdem v Mezirolí. Podána žádost na DI PČR KV, povoleno, podána žádost na MMKV, odbor dopravy. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1349/12/23

Věc: Pacht zahrádek v lokalitě "U Plynárny"

RMě bere na vědomí informaci o končící lhůtě pachtů pozemků zahrádek v lokalitě „U Plynárny“ dnem 31.12.2024 a **schvaluje** prodloužení doby trvání nově uzavřených pachtovních smluv do 31.12.2029 s podmínkou, že případné investice pachtýřů do propachtovaných pozemků nebudou městem při vrácení předmětu pachtu zohledněny. Záměr na pacht pozemků podle nově zaměřeného skutečného stavu užívání zahrádek bude zveřejněn v 1. čtvrtletí roku 2024 a žádosti budou poté předány k projednání radě města. Jedná se celkem o 90 zahrádek.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1350/12/23

Věc: Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor - Mezirolí č. p. 49

RMě schvaluje podání výpovědi k 31. 12. 2023 ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Mezirolí, č. p. 49, v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 36,2 m² současněmu nájemci ***** s výpovědní lhůtou 3 měsíce z důvodu obecného zájmu potřeby využití prostor pro činnost Osadního výboru Mezirolí a z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostor k pronajatému účelu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1351/12/23

Věc: Žádost Pěveckého sboru Chorea Nova

- a) **RMě bere na vědomí** předloženou žádost Pěveckého sboru Chorea Nova, z. s. o pronájem nebytových prostor v suterénu v budově Domu dětí a mládeže v Nové Roli, Chodovská 236/6, o celkové výměře 78,47 m² se samostatným vchodem ze dvora z ulice 1. Máje.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- b) **RMě žádá** Skaut - český skauting ABS, středisko Javor Nová Role, zastoupený paní Hanou Horychovou, o pravidelné předkládání výroční zprávy o činnosti skautů v Nové Roli počínaje obdobím roku 2023.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1352/12/23

Věc: Žádost o prodej pozemků p. č. 1120/2 a 1564/3, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *****, o prodej pozemků parc. č. 1120/2 (zahrada – v pronájmu žadatelů) o výměře 135 m² a parc. č. 1564/3 (ostatní komunikace) o výměře 376 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

Požadované pozemky sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o lokalitu nad budovou autoservisu (bývalý Svazarm).

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zadat odborné ocenění pozemku p. č. 1120/2 o výměře 135 m² a na základě tohoto ocenění zveřejnit záměr na jeho prodej.

RMě doporučuje ZMě schválit prodej uvedeného pozemku p. č. 1120/2 o výměře 135 m² v k. p. Nová Role, obec Nová Role, zahrada v nájmu žadatelů.

V souladu s čl. II Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) hradí vyhotovení odborného ocenění pozemků kupující.

V souladu s čl. V odst. 4 Pravidel bude při přímém prodeji pozemku parc. č. 1120/2 jeho dosavadnímu nájemci k prodávané nemovitosti zřízeno předkupní právo v souladu s § 2140 a následujících občanského zákoníku po dobu 5 let od podpisu smlouvy o úplatném převodu nemovitosti ve prospěch města Nová Role.

RMě konstatuje, že prodej pozemku p. č. 1564/3 (ostatní komunikace) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role není zájmem města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1353/12/23

Věc: SOBS o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022807

RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022807, ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě písemně udělené plné moci ze dne 24.4.2023 Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o.

Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemku parc. č. 813/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši =2 000 Kč plus DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1354/12/23

Věc: Uložení kabelu NN do pozemku ve vlastnictví města Nová Role v k.ú. Mezirolí

RMě:

- a) **bere na vědomí** žádost společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., IČO 26382300 zastupující na základě plné moci investora, společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 o souhlas s uložení kabelu NN do pozemku p. č. 813/1 v k. ú. Mezirolí ve vlastnictví města Nová Role.
- b) **souhlasí** s uložení kabelu do výše uvedeného pozemku dle projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.
- c) **ukládá** ORV MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatel.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1355/12/23

Věc: Souhlas města s povolením výjimky

RMě:

- a) **bere na vědomí** žádost manželů ***** o souhlas s povolením výjimky s dodatečně povolenou stavbou skladů na zahradní náradí postavenou na pozemku p. č. 105/5 v k. ú. Jimlíkov.
- b) za vlastníka sousední nemovitosti - pozemku p. č. 105/10 v k. ú. Jimlíkov **souhlasí** s povolením výjimky se stavbou skladů, které jsou postaveny blíže než 2 m od hranice tohoto pozemku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1356/12/23

Věc: Rozpočtová opatření roku 2023

- a) **RMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 55/2023 na celkem Kč 28 922.
Zvyšují se běžné příjmy, položka 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů).
Zvyšují se běžné výdaje, § 6330, položka 5341 (převody vlastním fondům podnikatelské činnosti).
Jedná se o dotaci od Karlovarského kraje na hospodaření v lesích.
- b) **RMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 56/2023 na celkem Kč 1 280.

Snižují se běžné příjmy, položka 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů).
Snižují se běžné výdaje, § 3113, položka 5336 (neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím).

Jedná se o vratku průtokového transferu pro ZŠ Nová Role, p. o. na adaptační pobyt pro žáky 6. ročníku.

c) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 57/2023 na celkem Kč 2 800.

Snižují se běžné příjmy, položka 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů).

Snižují se běžné výdaje, § 5512, položka 5167 (služby školení a vzdělávání).

Jedná se o vratku dotace pro JSDH Mezirolí na rozšíření řidičského oprávnění.

d) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 58/2023 na celkem Kč 2 007 073,65.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116 (ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), ÚZ 15011.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6409, pol. 6901 (nespecifikované rezervy).

Jedná se o přijatou dotaci na opravu bezpečnostního přelivu rybníka Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1357/12/23

Věc: Finanční dar - maturitní ples Střední škola logistická Dalovice, p.o.

RMě bere na vědomí a zamítá předloženou žádost o poskytnutí finančního daru Střední škole logistické Dalovice, p. o., Hlavní 114/29, 362 63 Dalovice, IČO 00574384 na pořádání maturitního plesu 4. ročníků Střední školy logistické Dalovice, p. o. v Grandhotelu Ambassador Karlovy Vary dne 15.3.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1358/12/23

Věc: Přijetí sponzorských darů na organizaci Reprezentačního plesu města Nová Role dne 27.01.2024

RMě:

a) schvaluje přijetí finančního sponzorského daru a uzavření darovací smlouvy na organizaci Reprezentačního plesu města Nová Role konaného dne 27.01.2024 v Kulturním domě Nová Role ve výši:

- Kč =20 000 od Jan Potužák, IČO 72221232, Polní 319, 362 25 Nová Role,
- Kč =20 000 od Sedlecký kaolin a. s., IČO 63509911, Božičany 167, 362 26 Božičany,
- Kč =20 000 od Profil Plus s.r.o., IČO 43225110, Dlouhý most 15, 463 12 Dlouhý most,
- Kč =15 000 od Moyo holding, a. s., IČO 45358095, Botanická 276, 362 63 Dalovice,
- Kč =15 000 od Elko, velkoobchod nápojů s.r.o., IČO26366487, Libušínská 630/78, 326 00 Plzeň,
- Kč =10 000 od David Koryta, IČO 06780300, Nádražní 288, 362 25 Nová Role,
- Kč =10 000 od Q – EL PRO s.r.o., IČO 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role,
- Kč =10 000 od Thun 1794 a.s., IČO 28002482, Tovární 242/12, 362 25 Nová Role,
- Kč =10 000 od SWISS – FORM a. s., IČO 00518832, Nerudova 369, 362 21 Nejdek,
- Kč =10 000 od KONOPA Vladimír s.r.o., IČO 03565785, Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role,
- Kč =10 000 od Josef Fratrič, 05427363, Polní 330, 362 25 Nová Role,
- Kč =10 000 od AKLEN stavební s.r.o., IČO 26373386, Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí,
- Kč =10 000 od JL Company s.r.o., IČO 07088108, K Panelárně 172, 360 01 Otovice,
- Kč =10 000 od VIDEŠT s.r.o., IČO 27995771, Mostecká 377, 360 01 Otovice,
- Kč =5 000 od Pavel Kiša, IČO 04539184, Nádražní 72, 362 25 Nová Role,
- Kč =5 000 od Markop – okna s.r.o., IČO 26358662, Chodovská 256, 362 25 Nová Role,
- Kč =5 000 od MOSASTAV s.r.o., IČO 04806000, Jarní 356, 362 25 Nová Role,

- Kč =5 000 od NORONET s.r.o., IČO 46884319, nábřeží Petra Bezruče 1271, 356 01 Sokolov,
- Kč =5 000 od JUDr. Dominik Kříž, Ph.D., advokátní kancelář, IČO73628808, Dlouhá 55, 363 01 Ostrov,
- Kč =5 000 od Jan Záhorský, IČO 40482278, Foersterova 1714/19, 360 01 Karlovy Vary,
- Kč =5 000 od Petr Frank, IČO 61793728, Na Vyhlídce 1080/5, 360 01 Karlovy Vary,
- Kč =3 000 od EUROTHERM – KV s.r.o., IČO 26384833, Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary.

b) schvaluje přijetí věcného daru do tomboly v celkové výši Kč =1 000 a uzavření darovací smlouvy s PHARMA J a J, s.r.o., IČO 28055373, Tovární 1057, 357 35 Chodov a přijetí věcného daru do tomboly v celkové výši Kč =3 000 a uzavření darovací smlouvy s MTV Group s.r.o., IČO 26410958, Hory 41, 357 07 Oloví,

c) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí reklamních služeb na Reprezentační ples města Nová Role konaný dne 27.01.2024 v Kulturním domě Nová Role pro:

- Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., IČO 26319438, U Porcelánky 212, 357 35 Chodov ve výši Kč =15 000 včetně DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1359/12/23

Věc: Vyřazení majetku - Likvidační protokol č. 4/2023

RMě schvaluje vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 4/2023.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1360/12/23

Věc: Odměna ředitelce příspěvkové organizace ZŠ Nová Role za 2. pololetí roku 2023

RMě schvaluje poskytnutí mimořádné finanční odměny za 2. pololetí roku 2023 ve výplatě za měsíc prosinec t. r. ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 ve výši Kč =*****.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

Usnesení č. RMě/1361/12/23

Věc: ZŠ - příspěvek na lyžařský výcvik

a) RMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč=2 280 pro ***** jako příspěvek na lyžařský výcvik. Částka Kč=2 280 bude vyplacena v hotovosti zákonnému zástupci za přítomnosti třídního učitele.

b) RMě schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 9/2023, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč=2 280 pro *****jako příspěvek na lyžařský výcvik.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1362/12/23

Věc: ZŠ - příspěvek na lyžařský výcvik

- a) **RMě schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč=2 280 pro ***** jako příspěvek na lyžařský výcvik pořádaný Základní školou Nová Role, p. o. Částka Kč=2 280 bude vyplacena v hotovosti zákonnému zástupci za přítomnosti třídního učitele.
- b) **RMě schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 10/2023, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč=2 280 pro *****jako příspěvek na lyžařský výcvik.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1363/12/23

Věc: DDM - čerpání rezervního fondu

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 čerpání rezervního fondu k rozvoji činnosti organizace maximálně do výše Kč 23 000.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1364/12/23

Věc: Tisk a grafické zpracování obecního zpravodaje Novoroláčku pro rok 2024

RMě schvaluje objednání a grafické zpracování včetně tisku obecního zpravodaje Novoroláček jako měsíčník pro rok 2024 u společnosti MEDIA a. s., se sídlem Botanická 252/6, 362 63 Dalovice, IČO 28500091 v nákladu 1 900 ks/1 vydání, 12x do roka v celkové částce Kč =409 860 včetně DPH na rok 2024 (tj. Kč =29 700 bez DPH/měsíčník).

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1365/12/23

Věc: Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace

RMě schvaluje objednání kontroly systémů vytápění a systémů klimatizace dle §6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií pro objekty města se spotřebou nad 70kW dle předložené cenové nabídky ze dne 3. 12. 2023 takto:

- 1) budovy základní školy, Školní 232 Kč 60 000,
- 2) zdravotní středisko, Rolavská 237 Kč 20 000,
- 3) budovy mateřské školy Cestička, Rolavská 234 Kč 25 000,
- 4) dům s pečovatelskou službou, Nádražní 254 Kč 20 000,
- 5) multifunkční objekt, Chodovská 236/6 Kč 50 000,

uvedené částky jsou bez DPH, u společnosti ENERGOPLAN s. r. o., Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary, IČO 263 63 968, zastoupená jednatelem Ing. Radkem Novotným. Kontrola a zpráva bude provedena v průběhu roku 2024.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1366/12/23

Věc: Dodatek č.5 k SoD KV Realinvest s.r.o.

RMě:

- a) **bere na vědomí** konečné vyčíslení méně a více prací u zakázky „Stavební úpravy v kulturním domě Nová Role“.
- b) **schvaluje** uzavření dodatku č.5 ke smlouvě o dílo ze dne 29.9.2022 se společností KV Realinvest s.r.o., IČO 29113903, s vyčíslením v hodnotě -1 619 198,47 Kč, celková cena díla se o tuto částku snižuje na cenu =13 500 414,46 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1367/12/23

Věc: Dodatek č.2 k SoD Videst s.r.o. - Mezirolí

RMě:

- c) **bere na vědomí** konečné vyčíslení méně a více prací u zakázky „Oprava vodní nádrže, Mezirolí p. p. č. 4/1“.
- d) **schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 1.6.2023 se společností VIDEST s.r.o., IČO 27995771, s vyčíslením v hodnotě +31 621,10 Kč, celková cena díla se o tuto částku zvyšuje na cenu =3 387 948,27 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1368/12/23

Věc: Ozvučení sálu Kulturního domu v Nové Roli

RMě bere na vědomí aktualizovanou cenovou nabídku Jiřího Vydry, Staré náměstí 315/6, 357/51 Kynšperk nad Ohří, IČO 64847055 na pořízení techniky pro ozvučení sálu za cenu Kč =729 480 oproti původně schválené Kč =607 900 bez DPH a scénického osvětlení za Kč 258 204 oproti původně schválené =215 700 bez DPH v rámci rekonstrukce Kulturního domu v Nové Roli v RMě 16. 10. 2023 usn. 1276/10/23 a **potvrzuje** z důvodu časové tísně uvedení kulturního domu po rekonstrukci do provozu uzavření smluvního vztahu s Jiřím Vydrou, Staré náměstí 315/6, 357/51 Kynšperk nad Ohří, IČO 64847055. K cenovému navýšení došlo z důvodu navýšení kurzu eura oproti původní předložené cenové nabídce v červenci 2023. Dodavatel do doby dodání aparatury cca duben 2024 zapůjčí městu do kulturního domu svoji aparaturu.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1369/12/23

Věc: Zápis z 10. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 23.11.2023

RMě bere na vědomí zápis z 10. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 23.11.2023 a **schvaluje** Plán kulturních akcí na rok 2024 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1370/12/23

Věc: Zápis z 10. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 07.12.2023 a přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli

RMě bere na vědomí zápis z 10. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 07.12.2023 a na základě doporučení této komise **schvaluje** přidělení bytu č. 27 v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS), Nová Role *****od 01.01.2024 za obvyklých podmínek města Nová Role.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1371/12/23

Věc: Termíny jednání rady města v I. pololetí 2024

RMě stanovuje termíny jednání rady města v I. pololetí roku 2024 takto:
22.01., 05.02., 19.02., 11.03., 25.03., 08.04., 15.04., 29.04., 20.05., 03.06. a 17.06. 2024.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.