

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 8. října 2012 od 17:00 h v obřadní síni MěÚ Nová Role, Chodovská čp. 236

15/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Marcela Dubová a Lubomír Snopek na celé jednání ZMě,
MUDr. Hana Nesybová do bodu jednání 15/03 – do projednání usn. č. 3

Před zahájením zasedání ZMě starostka města nejprve představila přítomnou novou ředitelku Základní školy Nová Role a podala informace o anonymních stížnostech na organizaci ve škole při začátku letošního školního roku a zároveň o problémech, které musí nová ředitelka od nástupu do své funkce řešit v souvislosti se složitým a problematickým přebíráním agendy a majetku ve správě školy od dřívějšího ředitele školy. Ředitelka školy Mgr. Jana Zelená k tomu podala další vysvětlení a odpověděla na dotazy členů ZMě k této věci. Poté starostka města v 17:20 hodin oficiálně zahájila jednání ZMě

1) ZMě schvaluje program svého 15. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Finanční záležitosti
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Různé

Program schválen 12 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – PaedDr. Miluše Dušková

členové – Josef Škarda a Ing. Václav Bechiňský

Zvolení 11 hlasy, 1 se zdržel (J. Škarda)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Bc. Olga Heřmanová a Dagmar Schwarzová

Schváleno 10 hlasy 2 se zdrželi (obě určené ověřovatelky zápisu)

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 14. zasedání ze dne 3.9.2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 12 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

15/02 Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 12.9.2012, Dílčí zprávu auditora města o přezkoumání hospodaření obce a v souladu se stanoviskem finančního výboru **schvaluje** předložený pololetní rozbor hospodaření města za rok 2012

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr)

2) ZMě bere na vědomí provedení rozpočtového opatření v rozpočtu města roku 2012 č. 9, jak bylo schváleno usn. RMě č. 42/04-3 ze dne 24.9.2012

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. J. Šimek)

3) ZMě schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 10 v rozpočtu města roku 2012 takto:

- snižují se běžné výdaje, likvidace komunálního odpadu o Kč 110 tis.
§ 3722, pol. 5169 – svoz a sběr komunálního odpadu
- zvyšují se kapitálové výdaje, nákup odpadových kontejnerů o Kč 110 tis.
§ 3722, pol. 6129 (nákup dlouhodobého hmotného majetku – 2 ks otevřených
velkoobjemových kontejnerů)

Usnesení schváleno 12 hlasy

4) ZMě schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11 v rozpočtu města roku 2012 takto:

- snižují se běžné výdaje, údržba veřejné zeleně o Kč 600 tis.
§ 3745, pol. 5171 (veřejné práce od TS NR s.r.o. dle mandat. sml.)
- zvyšují se běžné výdaje, údržba místních komunikací o Kč 600 tis.
§ 2219, pol. 5171 (veřejné práce od TS NR s.r.o. dle mandat. sml.)

Usnesení schváleno 12 hlasy

5) ZMě schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 12 v rozpočtu města roku 2012 takto:

- snižují se kapitálové výdaje, pozemní komunikace o Kč 3.000 tis.
(Parkovací plochy sídliště Pod Nádražím Kč 3 mil., § 2219, pol. 6121, IA 2804)
- zvyšují se běžné výdaje, opravy MŠ Nová Role – Mezirolí o Kč 350 tis.
(Opravy v budově MŠ v Mezirolí z rozpočtu města, § 3111, pol. 5171, org. 230)
- zvyšují se běžné výdaje, pozemní komunikace o Kč 2.650 tis.
(z toho je Kč 2.110 tis. na opravy komunikací v Nové Roli a Kč 540 tis. na opravy v části obce
Mezirolí, § 2219, pol. 5171)

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (A. Schmiedová)

15/03 Převody nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí další předložené žádosti, a to žádost pana Martina Gössla z Chodova a žádost pana Michala Štofy z Jimlíkova o koupi pozemku p.č. 191/36 v k.ú. Jimlíkov (obě žádosti doručeny na MěÚ po stanoveném termínu dle původně zveřejněného záměru obce ze dne 13.8.2012) a v souladu se stanoviskem RMě ze dne 24.9.2012:

a) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej p.p.č. 191/35, jak byla zaměřena GP č. 120-167/2012 v k.ú. Jimlíkov, pro zájemce o koupi, kteří svou žádost podali řádně v původně stanoveném termínu, manžele Michaelu a Miroslava Hejnovi, trvale bytem Jimlíkov 35, 362 25 Nová Role. Kupní smlouva na prodej pozemku bude uzavřena s těmito podmínkami:

- kupní cena pozemku je stanovena ve výši =80,-Kč/m² plochy,
- v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo města jako právo věcné zanesené v katastru nemovitostí na dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy, kdy pro případ nabídky zpětného prodeje pozemku městu, bude vlastník pozemku povinen takový prodej nabídnout za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města nabude,
- kupující se zaváže k vybudování Inženýrských sítí k výstavbě RD do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy pod sankcí sjednané smluvní pokuty pro případ nesplnění této podmínky ve výši =125.000-Kč
- úhrada nákladů městu spojených s realizací prodeje pozemku a úhrada 1/4 podílu nákladů náležícímu k prodávanému pozemku z celkových nákladů na zpracování studie zastavitelnosti pozemků v dané lokalitě – řešení inženýrských sítí pro budoucí výstavbu RD na 4 parcelách, kterou zpracovalo město

b) ZMě navrhuje ostatním zájemcům o koupi pozemku v dané lokalitě přihlásit se k záměru obce prodeje p.p.č. 191/33, 191/34 a 191/36 dle zaměření GP č. 120-167/2012 v k.ú. Jimlíkov, jak bude záměr obce zveřejněn v souladu se stanoviskem RMě dle jejího usn. č. 42/03-1 ze dne 24.9.2012

Usnesení schváleno 12 hlasy

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role – st.p.č. 39/43 o výměře 23 m² (pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro paní Hanu Boháčovou, trvale bytem Husova 210, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role – st.p.č. 492 o výměře 21 m² (pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro pana Jiřího Mühlheima, trvale bytem Chodovská 223, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy

4) ZMě odmítá předloženou předběžnou nabídku na směnu pozemku p.č. 1094/10 o výměře 1.446 m² v k.ú. Nová Role (pozemek kolem domu čp. 263 v Nádražní ulici ve vlastnictví společnosti CONNEXION GROUPE, a.s.) za jiný pozemek v k.ú. Nová Role či Mezirolí s přibližně stejnou výměrou či pozemek stavební s výměrou kolem 1.000 m² z vlastnictví města, a to v souladu se stanoviskem předloženým pod usn. č. 42/03-9 RMě ze dne 24.9.2012

Usnesení schváleno 13 hlasy

15/04 – Různé

1) ZMě schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích města p.p.č. 298/1, 298/2 a 298/6, k.ú. Nová Role (akce: Výstavba stanice katodové ochrany SKAO Nová Role – včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 142,8 m) ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, a to právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na uvedených pozemcích. Úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.600,- Kč.

Usnesení schváleno 13 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4.9.2012

Usnesení schváleno 13 hlasy

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 15/02-4) – na dotaz A. Schmiedové vysvětleno, že Technická služba Nové Role, s.r.o., měla pro letošní rok na údržbu zeleně naplánovány v rozpočtu města vyšší prostředky vzhledem k potřebě údržby zeleně po projektu regenerace zeleně v Nové Roli, tyto prostředky však nebudou zcela vyčerpány a proto je navržen převod části prostředků na zimní údržbu

Ad 15/02-5) – vedena rozprava k návrhu převodu finančních prostředků v rozpočtu města z investic na další opravy komunikací v Nové Roli a Mezirolí (navrženo komisí ŽP a výstavby RMě):

Místostarosta – vzhledem ke komplikacím se stavebním řízením na povolení stavby „Parkovací plochy sídliště Pod Nádražím“ po odvolání účastníka řízení nebude moci tato akce být realizována v letošním roce (plánovaný výdaj Kč 3.000 tis.) a proto předložen návrh na přesun prostředků do oprav komunikací, které by se zrealizovaly ještě v letošním roce (viz přijaté usnesení). RMě navrhuje opravit téměř kompletně ulici Školní, Jiráskovu a Rolavskou (upřesněn předložený zakres) v nákladu města do Kč 2.110 tis. a v Mezirolí do částky Kč 540 tis. (včetně DPH) opravit komunikace dle požadavků osadního výboru Mezirolí.

RSDr. L. Cinegr – dotaz zda se komunikace nebudou frézovat, jako je navrženo v Nové Roli a dále poděkoval za rozpočtové opatření k opravám komunikací v Mezirolí s tím, že na to již upozorňoval při sestavování rozpočtu města na letošní rok.

Místostarosta – na základě odborného posouzení nelze v Mezirolí povrch frézovat, neboť tam není taková únosnost komunikace.

Ad 15/03-4) – Starostka vysvětlila, že se na ní obrátili obyvatelé domu, aby město převzalo pozemek kolem domu (dům čp. 263 v Nádražní ulici v Nové Roli) a staralo se o něj, neboť současný vlastník tam trávu nesekal. Po těchto stížnostech občanů město záležitost projednalo s vlastníkem pozemku a zajistilo nápravu – tráva byla posekána Technickou službou Nová Role, s.r.o., na náklady vlastníka pozemku.

M. Zvěřina – žádost vlastníka pozemku o jeho směnu za jiný lukrativní pozemek města již předložena potřeby. Město by tím na sebe jen vzalo náklady na správu pozemku, který není vhodný k jinému využití. Dle zákona se musí každý vlastník o svůj pozemek starat.

Ad 15/04 – Po přijetí všech usnesení jak jsou v zápise zapsána, pokračovalo jednání ZMě v bodě „Různé“ diskuzí členů ZMě a přítomných občanů obce:

A Schmiedová – žádá kontrolní výbor, aby se zabýval domem s pečovatelskou službou v Nové Roli, neboť má informace o nespokojenosti obyvatelů domu s úklidem, čistotou, nevymalované chodby, praskliny na zdi u výtahu (přístavek domu).

Luděk Zdeněk, přítomný jednatel společnosti Norobyť, s.r.o. (správce domu), každý rok navrhuje do rozpočtu města peníze na údržbu a opravy domu, nebylo schváleno v navrhované výši, aby se v domě mohlo letos vymalovat. Ohledně prasklin lze pozvat statika, pohledově je to prasklá omítka. Zároveň na dotaz revizí výtahu konstatoval, že ty jsou pravidelně prováděny, jsou v pořádku, ale ty neposuzují stavbu.

Starostka zdůraznila, že Norobyť, s.r.o., má dům ve správě a pokud je nějaký problém, má p. Zdeněk zajistit předložení návrhu na jeho řešení.

A Schmiedová – lze se tam podívat, ale je tam placený správce, měla by být čistota v domě zajištěna.

Starostka – je na DPS každý týden, uklízí se tam řádně, určitý nepořádek vznikl v suterénu domu, kde je volný přístup ostatních osob ke službám provozovaným v pronajatých prostorách od města, zde byla sjednána náprava. Na řešení problémů v DPS mají stále obyvatelé domu různé názory a nelze všem vyjít vstříc

RSDr. L. Cinegr – dosud nezaplacen pozemek výrobní plochy v Mezirolí, který byl schválen v ZMě k prodeji panu Švejdarovi, neboť je problém jak se k pozemku dostat se sítěmi (problematika vlastnických vztahů pozemků a připravovaných investic do výstavby RD cizím investorem). Do Mezirolí svoláno jednání zpracovatele ÚP, investora do výstavby sítí a plánovaných RD v dané lokalitě a osadního výboru Mezirolí s návrhem přesvědčit osadní výbor, aby změnil svoje stanovisko ke změnám ÚP tak, aby místo dosavadní výrobní plochy i tam byla změnou územního plánu města povolena výstavba rodinných domů a výrobní plochy nalézt jinde. Schůzka svolána zítra od 18:00 h v hostinci Hubertus v Mezirolí.

Místostarosta vyjádřil podiv nad tím, že takovou schůzku zpracovatel ÚP inicioval, nejde o oficiálně svolané jednání nad zpracováním změn ÚP, ale pouze o neformální schůzku.

D. Schwarzová – dotaz na koncepci školských zařízení města a města samého k výchově dětí a mládeže pro mimoškolní činnosti.

Starostka vysvětlila, že v rámci jednání o rozpočtu města na rok 2013, která budou v nejbližší době probíhat (budou pozváni na jednání RMě k pracovnímu projednání návrhu rozpočtu všichni členové ZMě), budou řešeny též investice města, kde bude možno řešit i herní prvky k výstavbě pro odrostlejší děti. Záleží, jaké bude mít město priority. Pro menší děti je hřiště právě zbudováno u DDM. Koncepce mimoškolní činnosti mládeže pod městem se odvíjí především od činnosti Domu dětí a mládeže. V současnosti v DDM zpracovává žádost o dotaci na koordinátora v příslušném dotačním titulu.

RSDr. L. Cinegr – dotaz zda má město schválen program rozvoje obce, věnujme tomu jedno zastupitelstvo.

Ing. J. Šimek – Již cca. před 4 roky bylo jednáno o rekonstrukci budovy čp. 236, dnes se zpracovává projekt, kdy např. DDM by mělo být do tohoto objektu přesunuto. K rozvoji obce má město i ÚP.

Starostka připomněla výjimku hygieny na provoz DDM v současných prostorách – 1. krokem by tedy mělo být přesunutí DDM do nových prostor po jejich rekonstrukci.

M. Zvěřina – programem rozvoje je v podstatě plán investic projednáváný každoročně při jednání o rozpočtu města.

Místostarosta – dřívější programová prohlášení RMě byla plněna jen z malé části, rozvoj města je operativní, čemuž odpovídá nejlépe plánování investic, jak je do teď projednáváno.

RSDr. L. Cinegr – kdy nově vybraní ředitelé škol představí jejich koncepcce. Dále dodal, že by na jednání ZMě měli sedět všichni ředitelé škol města.

M. Zvěřina – ředitelé by mohli ZMě seznámit s koncepcí jak ji představovali ve výběrovém řízení do jejich funkcí.

Starostka – měnili se jen dva ředitelé, přičemž ředitelka ZŠ Nová Role právě dnes byla na jednání ZMě, představila se, informovala o aktuálních problémech na škole, a jak se řeší, a členům ZMě odpověděla na všechny jejich dotazy. Novou ředitelku MŠ Nová Role všichni znají a ví co je ve školce potřeba – bude věc projednávání rozpočtu města.

RSDr. L. Cinegr – dotaz na nové výběrové řízení na účetní města.

Tajemník – informoval o průběhu výběru účetní na MěÚ, jako zaměstnance města, řízení je před ukončením.

V. Valdman, ml. – dotaz zda se ve městě bude budovat nový obchodní dům

Starostka – bylo osloveno více investorů s termínem do konce října 2012, zatím zájem projevila pouze „Billa“, k jednání o možné výstavbě bylo vytipováno několik lokalit – bude dále projednáváno v orgánech obce.

Jednání 15. zasedání ZMě ukončeno v 18:10 hod.

Zapsal Vladimír Dicá dne 8. 10. 2012

V Nové Roli dne: 10.10.2012

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Olga Heřmanová

Dagmar Schwarzová

Jitka Pokorná,
starostka města