9. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 12. prosince 2011 od 17:00 h v sále kulturního domu v Nové Roli čp.236

****

9/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu – všichni členové ZMě

1) ZMě schvaluje program svého 9. zasedání takto:

1) Zahájení a organizační záležitosti
2) Kontrola plnění usnesení
3) Převody nemovitostí
4) Finanční záležitosti
5) Školské záležitosti
6) Zprávy z jednání výborů ZMě
7) Různé – v rámci bodu různé ZMě zařazuje do programu zasedání volbu nového starosty města, popřípadě místostarosty města a ostatních členů rady města tak, aby RMě byla v kompletním obsazení

Program schválen 15 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – PaedDr. Miluše Dušková
členové – Ing. Václav Bechiňský a paní Olga Lillová

Zvoleni 12 hlasy, 3 se zdrželi

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu paní Marcelu Dubovou a Alžbětu Schmiedovou
Schváleno 15 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 8. zasedání ze dne 19.9.2011 bez připomínek
Usnesení schváleno 15 hlasy

9/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:
Usn. 16/03-1) převod p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR
Usn. 16/03-4), převod pozemků na město od PF ČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)
Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí dále konzultována možnost směny pozemků před případným rozhodnutím o zadání zakázky Technické službě Nová Role, s.r.o., - čeká se na stanovisko druhé strany (vlastníka zasažených pozemků) k předběžně navržené směně pozemků
Usn. 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována
Usn. 2/06-6) žádost o odkoupení vodní plochy na PF ČR podána
Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město
Usn. 4/03-4) smlouvu k odkupu stavby a pozemků od ČD zpracovává druhá strana
Usn. 4/03-10) k návrhu uzavírání dodatků s novým zněním smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytů v bytech se speciálním smluvním vztahem (Nová Role, Nádražní čp. 280, 288 a 291) za podmínky zvýšení stanoveného nájemného na cenu obvyklou pro byty města zatím zástupci nájemců v bytových domech své stanovisko nesdělili. Vyjádření urgováno s termínem do konce roku 2011

Usn. 5/02-3) odkoupení pozemku závislé na připravovaném projednání směny pozemků s Lesy ČR na základě zveřejněného záměru obce pro dořešení majetkoprávních vztahů obecní komunikace cyklostezky Nová Role – Mezirolí
Usn. 5/03-2) poskytnutí příspěvku VSOZČ na zrealizovanou investici „Mezirolí – vodovodní propoj HTP" po vybrání příslušných příspěvků od dotčených soukromých investorů staveb v Mezirolí
Usn. 7/04-3) za účelem realizace chodníku na Chodovské ulici podél hlavní silnice před hasičskou zbrojnicí v Nové Roli uzavřena dle návrhu KSÚS Karlovarského kraje smlouva o právu provést stavbu. Darování pozemku pod stavbou městu bude projednáno po dokončení stavby a jejím přesném zaměření GP
Usn. 8/03-4) Smlouvu na směnu pozemků s Lesy ČR zajišťují Lesy ČR
Usn. 8/03-8) Smlouvy na majetkové vypořádání pozemků připravuje Báňská stavební sp., s.r.o.

USNESENÍ č. 9/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 15 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ A VOLBY

9/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje prodej pozemku p.p.č. 1665 o celkové výměře 124 m2 v k.ú. Nová Role, pro manžele Ing. Josefa Slamenku a Marie Slamenkové, trvale bytem Družstevní 707/8, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je v souladu s rozhodnutí ZMě pod usnesením č. 7/04-4 ze dne 27.6.2011 stanovena ve výši 480,-Kč za m2 plochy
Usnesení schváleno 15 hlasy

2) ZMě schvaluje prodej pozemku odděleného z p.p.č. 1093/3 v k.ú. Nová Role, a to p.p.č. 1093/8 o celkové výměře 49 m2, jak byla nově zaměřena GP č. 952-164/2011, pro Společenství vlastníků jednotek Školní 224, 362 25 Nová Role, IČ 70978557. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je v souladu s rozhodnutí ZMě pod usnesením č. 8/03-1 ze dne 19.9.2011 stanovena ve výši 100,-Kč za m2 plochy
Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě odmítá předloženou žádost paní Hedviky Gabrielové, bytem Jiráskova 13, Nová Role, o odkoupení části pozemku p.p.č. 1552/2 o výměře cca 24 m2 a navrhuje zájemkyně jednat s městem o pronájmu pozemku. Důvodem odmítnutí žádosti je, že požadovaný pozemek je součástí místní komunikace Jiráskova ulice, přičemž na hranici zájmového pozemku se nachází inženýrské sítě (nelze tak zrealizovat např. stavbu plotu k ohraničení zájmového pozemku)
Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 proti, 2 se zdrželi

4) ZMě schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu ČR, a to komunikace k zahrádkám Na Bouchalce – tj. části p.p.č. 1229/4 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, která je užívána jako přístup k zahrádkám v ZO ČZS „Na Bouchalce"
Usnesení schváleno 15 hlasy

5) ZMě bere na vědomí předloženou jedinou žádost o koupi bytu č.24 v čp. 218 v Nové Roli a **odmítá** předloženou žádost o koupi bytu s požadavkem významného snížení kupní ceny oproti stanovené ceně znaleckým posudkem
Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

9/04 Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů rozpočtové provizorium pro rok 2012 do doby schválení rozpočtu města na rok 2012. V období rozpočtového provizória obec bude hradit pouze výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z uzavřených smluv, příspěvky na provoz zřízeným organizacím a nejnutnější mandatorní a alokační výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce.
Usnesení schváleno 15 hlasy

2) ZMě bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 14 až 16 rozpočtu města Nová Role roku 2011, jak byla schválena rozhodnutím RMě pod usn. č. 17/04-2 ze dne 3.10.2011 (RO č. 14 a 15) a pod usn. č. 19/04-6 ze dne 31.10.2011 (RO č. 16)
Usnesení schváleno 15 hlasy

3) ZMě schvaluje odpis nedobytných pohledávek za nájemné v nájemních bytech města a služby související s užíváním bytů od zesnulých dlužníků v celkové částce =100.378,-Kč + Kč 295,-Kč za nebytové prostory ve Zdravotním středisku v Nové Roli, Rolavská ulice, vše dle předloženého seznamu, jak bylo projednáno rozhodnutím RMě pod usn. č. 19/04-8 ze dne 31.10.2011.
Usnesení schváleno 15 hlasy

4) ZMě schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby na rok 2012 pro město Nová Role Občanským sdružením Res vitae, IČ 69968209, s celkově stanovenou částkou nákladů města souvisejících s poskytováním služeb občanům města za stejných podmínek jako tomu bylo pro rok 2011 ve výši 605.000,-Kč
Usnesení schváleno 15 hlasy

5) ZMě odmítá předloženou nabídku společnosti IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Brno, a to nabídku příspěvku na rozvoj nebo údržbu města v k.ú. Mezirolí pro případ, že město Nová Role zařadí dva podané podněty společností na změnu územního plánu v Mezirolí do nového územního plánu města za účelem budoucí investiční výstavby bydlení individuálního
Usnesení schváleno 15 hlasy

9/05 Školské záležitosti

ZMě bere na vědomí předložený návrh Karlovarského kraje na převod zřizovatelských funkcí kraje k příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role na město Nová Role a **pověřuje** RMě jednat na rozšířeném jednání s náměstkem hejtmana Karlovarského kraje pro školství panem Emlerem o dané problematice do konce ledna 2012
Usnesení schváleno 15 hlasy

9/06 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4.10. a 1.11.2011 a a stanoviska RMě k projednaným věcem dle zápisu z 18. RMě ze dne 17.10.2011, 19. RMě ze dne 31.10.2011 a 20. RMě ze dne 21.11.2011. Ostatní jednotlivé záležitosti v kompetenci ZMě z jednání výboru pojaty v předešlých bodech tohoto zápisu
Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nehlasoval

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 2.11.2011 a stanovisko RMě k projednávaným věcem dle zápisu z 20. schůze RMě ze dne 21.11.2011 a **odvolává** na návrh výboru z funkce člena finančního výboru pana Josefa Škardu. Ostatní jednotlivé záležitosti v kompetenci ZMě z jednání výboru pojaty v předešlých bodech tohoto zápisu

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě bere na vědomí:

a) předložené zápisy a přílohy k nim z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 26.9.2011, 24.10.2011, 28.11.2011 a 5.12.2011 a stanoviska RMě k projednaným věcem dle zápisu ze 17. RMě ze dne 3.10.2011 a 19. RMě ze dne 31.10.2011 a dále:

- **doporučuje** RMě přehodnotit její rozhodnutí pod usnesením č. 20/04-2 ze dne 21.11.2011 ve věci skladby kontrolní komise pro kontrolu činností příspěvkových organizací města, neboť kontrolní výbor odmítl účast v takové komisi
- **ukládá** RMě projednat návrhy výboru na opatření úspor tepelných energií a vody v budovách města dle provedených kontrol výboru a navrhnout konkrétní řešení pro zlepšení stávajícího stavu do budoucna
- **ukládá** kontrolnímu výboru zpracovat konkrétní koncepci činnosti navrhovaného bezpečnostního výboru

b) předloženou zprávu o činnosti kontrolního výboru ZMě a výsledcích kontrol za rok 2011

Usnesení schváleno 15 hlasy

9/07 Různé

1) ZMě bere na vědomí rezignaci starosty města pana Václava Heřmana na mandát člena zastupitelstva města Nová Role podanou při zahájení projednávání bodu různé tohoto zasedání ZMě a **konstatuje** tak v souladu s § 55 odst. 2 písm. b zákona tímto okamžikem zánik jeho mandátu člena ZMě a funkce starosty města

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) VOLBY

a) Způsob voleb:

ZMě stanovilo, že volby starosty města, místostarosty města a dalších členů rady města v případě nutnosti jejich volby a volba chybějícího člena finančního výboru proběhnou veřejným hlasováním. O jednotlivých návrzích bude hlasováno v pořadí, v jakém budou předkládány

Usnesení schváleno 14 hlasy

b) Volební komise:

ZMě zvolilo volební komisi ve složení:

předseda – Ing. Jaroslav Šimek

Zvolen 13 hlasy, 1 se zdržel

členové – paní Marcela Dubová a Alžběta Schmiedová

Zvoleni 12 hlasy, 2 se zdrželi

c) Volba starosty města:

ZMě zvolilo do funkce starosty města člena ZMě paní Jitku Pokornou

Zvolena 10 hlasy, 2 proti, 2 se zdrželi

Volba doplněna přijetím tohoto usnesení: ZMě zvolilo do funkce starosty města člena ZMě paní Jitku Pokornou a **konstatuje** tak z tohoto důvodu zánik jejího výkonu funkce místostarosty města

Usnesení schváleno 14 hlasy

d) Volba místostarosty města:
ZMě zvolilo do funkce místostarosty města člena ZMě Bc. Libora Škardu
Zvolen 13 hlasy, 1 se zdržel

e) Volba člena rady města:
ZMě zvolilo na uvolněné místo do funkce člena rady města člena ZMě pana Josefa Škardu
Zvolen 13 hlasy, 1 se zdržel

f) Volba člena finančního výboru ZMě
ZMě zvolilo na uvolněné místo člena Finančního výboru ZMě Mgr. Romana Tichého, bytem v Nové Roli, Nádražním 291
Zvolen 14 hlasy

3) ZMě určilo, že funkce starosty města bude i nadále jediná funkce v ZMě, kterou bude člen zastupitelstva města vykonávat jako dlouhodobě uvolněný člen ZMě, jak bylo stanoveno na ustavujícím zasedání ZMě dne 11.11.2010
Usnesení schváleno 14 hlasy

Jednání 9. zasedání ZMě ukončeno v 19:05 hod.

Zapsala Lenka Žigovičová dne 12.12.2011

V Nové Roli dne: 16.12.2011

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Dubová Alžběta Schmiedová

Jitka Pokorná,
starostka města