

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 13. 02. 2019 od 17:00 h v přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: od 17.37 h od bodu diskuze Milena Tichá nepřítomna.

4/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 4. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Činnost výborů ZMě
- 6/ Různé

Program schválen 15 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Milena Tichá; členové – Karel Švec, Mgr. Luboš Pastor.

Zvolení 14 hlasy, 1 se zdržel (M. Tichá).

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Tomáš Pavlíček, Petra Krbcová.

Schváleno 15 hlasy.

5) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 3. zasedání ze dne 20. 12. 2018 bez připomínek

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP;

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 15 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

4/03 – Převody nemovitostí

1) **ZMě bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* dále žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* o koupi pozemků p. č. 12/10 o výměře 107 m², p. p. č. 669/3 o výměře 51 m², a p. p. č. 12/5 výměře 52 m², vše v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, a vyjádření k záměru na prodej uvedených nemovitostí se žádostí o koupi výše uvedeného pozemku p. č. 669/3, podané dne 5.11.2018 žadatelkou *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* vše v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města v souvislosti se zveřejněným záměrem obce na prodej výše uvedených pozemků, a **neschvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedených pozemků, neboť to není záměrem města.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) **ZMě schvaluje** na základě předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* uzavření kupní smlouvy na prodej č. pozemku p. č. 136/2 o výměře 18 m² oddělené geometrickým plánem č. 1248–84/2018 jako díl „a“ a č. pozemku p. č. 136/9 o výměře 7 m², oddělené týmž geometrickým plánem jako pozemek p. č. 136/20, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Požadované části pozemků sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemků pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) **ZMě bere na vědomí** dokument nazvaný „Technické posouzení stavu bytové jednotky, bytová jednotka č. 5, Nádražní 288, 362 25 Nová Role“ předložený *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* a potvrzuje své usnesení č. 2/03–4). **ZMě nadále trvá** na dodržení původních podmínek smlouvy o budoucí smlouvě k předmětnému bytu vč. výše kupní ceny bytu. Současně **ZMě stanovuje** termín pro podpis smlouvy o koupi této bytové jednotky nejpozději do 31. 3. 2019 s tím, že nebude-li do této doby smlouva podepsána **ukládá ZMě Radě města** zahájit jednání o vrácení bytové jednotky ze strany kupujícího městu a navrácení kupní ceny městem kupujícímu.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 3 se zdrželi (L. Slíž, L. Pastor, M. Tichá).

4) **ZMě bere na vědomí** předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* o koupi části pozemku p. č. 67/17, oddělené geometrickým plánem č. 147-11b/2019 jako pozemek p. č. 67/19, o výměře 257 m², v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role a *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* o koupi části pozemku p. č. 67/17, oddělené geometrickým plánem č. 147-11b/2019 jako pozemek p. č. 67/18, o výměře 266 m², v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role **a sděluje**, že se žádostmi bude dále zabývat. Konečné rozhodnutí ve věci případného prodeje pozemků ZMě poté učiní v nejbližší možné době.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4/04 – Finanční záležitosti

1) **ZMě potvrzuje** platnost stávajících Pravidel pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová

Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města schválených v ZMě usn. 29/04-2) dne 20. 12. 2017.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě projednalo předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2019 a **schvaluje** v předloženém znění **Rozpočet města Nová Role pro rok 2019** jako schodkový, krytí schodku je zajištěno finančními prostředky z minulých let:

a) příjmy po konsolidaci Kč =72 553 975,-- z toho očekávaný příspěvek na výkon st. právy Kč =2 432 900 tis. a dotace na obnovu lesních porostů Kč =149 075,--
výdaje po konsolidaci Kč =110 565 225,99 z toho běžné výdaje Kč =60 118 225,99
kapitálové výdaje Kč =50 447 000,--

schodek Kč =38 011 250,99

financování Kč =38 011 250,99

b) celkový závazek úvěru ČSOB a. s. k 1. 1. 2019 činí Kč =19 216 262,79; splátka úvěru Kč =2 843 880,-- v rámci kapitoly financování rozpočtu;

c) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby;

d) závazné ukazatele přílohy č. 1 Plán tvorby a použití peněžního fondu města dle statutu – Fond oprav a rozvoje tepleného hospodářství města, Plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města – plánovaná ztráta Kč 200 tis;

e) závazné ukazatele přílohy č. 2 Plán investičních akcí města v celkovém finančním objemu Kč =50 447 000,--; z toho:

- poskytnuté investiční transfery MŠ Cestička NR, p. o. Kč =610 000,--

- poskytnuté investiční transfery ZŠ NR, p. o. Kč =380 000,--

- poskytnuté investiční transfery TS NR s. r. o. Kč = 2 500 000,--

- poskytnuté investiční transfery VSOZČ Kč =1 100 000,--

- poskytnuté investiční transfery sportovní z. s. Kč= 1 205 000,--

- v kapitálové rezervě vyčleněna částka Kč =5 500 000,-- dle § 25a) z. č. 240/2000 Sb. a na případné nerozpočtované IA;

f) závazné ukazatele přílohy č. 3 Plán významných oprav majetku města a místních komunikací v celkovém finančním objemu Kč =10 910 000,--;

g) závazné ukazatele finančních plánů na činnost školských příspěvkových organizací města v celkové částce Kč =8 260 tis. s kladným nebo nulovým hospodářským výsledkem, z toho:

- MŠ Cestička NR, p. o. Kč =1 500 tis.

- MŠ Šikulka NR, p. o. Kč =400 tis.

- ZŠ NR, p. o. Kč =4 700 tis.

- ZUŠ NR, p. o. Kč =750 tis.

- DDM NR, p. o. Kč =910 tis.

h) závazné ukazatele poskytování běžných dotací v objemu Kč =2 685 000,--; z toho:

- o. p. s. v sociální oblasti Kč =615 tis.

- z. s. v oblasti sportu Kč =1 530 tis.

- z. s. v oblasti zájmové činnosti Kč 170 tis.

- z. s. FO, PO v oblasti kultury Kč 250 tis.

- z. s. v oblasti požární ochrany Kč 100 tis.

- rezerva Kč 20 tis.

i) ZMě schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let tj. roky 2020 a 2021 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích včetně dlouhodobých závazků – úvěru u ČSOB a. s. na páteřní komunikaci v části obce Mezirolí a úhradu již provedených prací v roce 2018 za rekultivaci skládky komunálního odpadu firmě Šilhánek a syn v roce 2020 ve výši Kč =3 738 892,25.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (D. Niedermertl), 2 se zdrželi (L. Slíž, M. Tichá).

4/05 – Činnost výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 1. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 30. 1. 2019.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě schvaluje předložený Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z 1. a 2. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 21. 1. a 4. 2. 2019.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4) ZMě schvaluje Jednací řád kontrolního výboru a plán jeho činnosti na rok 2019 v předloženém znění.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4/06 – Různé

1) ZMě ukládá RMě zajistit realizaci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení na území města v „aktivitě 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení“ v rámci PROGRAMU EFEKT vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na období let 2017-2021. Na tento projekt podalo město žádost o dotaci a tato byla ze strany MPO schválena.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 proti (J. Sýkora), 1 se zdržel (M. Tichá).

2) ZMě bere na vědomí předloženou zprávu starostky města o záměru zavedení služby Senior Expres v Nové Roli a možnosti nákupu osobního automobilu pro tuto službu za využití příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje a **ukládá RMě** zajistit poptávkové řízení na výběr dodavatele vhodného automobilu pro službu Senior Expres.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 proti (D. Niedermertl, M. Tichá, L. Pastor), 1 se zdržel (L. Cínegr).

Diskuse:

Podrobnější diskuse je k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.

Jednání 4. zasedání ZMě ukončeno v 18.11 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 13. 2. 2019.

V Nové Roli dne 14. 2. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Tomáš Pavlíček

.....
Petra Krbcová

.....
Jitka Pokorná-starostka města