

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 69. zasedání konaného dne 7. 6. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 69/02 – 1)**

### **Bytové záležitosti**

#### **RMě**

- **bere na vědomí**  
doručené žádosti o pronájem bytů v domech Nádražní č. p. 280 a č. p. 291 v Nové Roli, určených k budoucímu prodeji
- **schvaluje**  
přidělení bytu č. 19 v č. p. 280 v Nádražní ulici v Nové Roli o velikosti 1 + 1 ve prospěch  
\*\*\*\*\*
- **schvaluje**  
přidělení mezonetového bytu č. 25 v č. p. 291 v Nádražní ulici v Nové Roli o velikosti 3 + KK ve prospěch  
\*\*\*\*\*
- **stanovuje,**  
že nájemní smlouvy k oběma bytům budou uzavřeny za standardních podmínek města na dobu určitou do 31. 12. 2017 s tím, že nejpozději do tohoto termínu požádají oba nájemníci o úplatný převod (resp. budoucí úplatný převod v případě byt. jednotky č. 291/25) bytových jednotek, s žadateli bude do tohoto termínu, po předchozím schválení zastupitelstvem města a splnění všech zákonných podmínek, uzavřena kupní smlouva (smlouva o smlouvě budoucí kupní v případě byt. jednotky č. 291/25) a na účet města bude složena sjednaná kupní cena. Nájemní smlouva k byt. jednotce č. 291/25 bude poté převedena do režimu shodného s ostatními budoucími vlastníky bytů v tomto domě. Byt. jednotka č. 280/19 bude převedena do vlastnictví žadatele;
- **ukládá**  
**Norobyť s.r.o.** uzavřít příslušné nájemní smlouvy s účinností od 1. 7. 2017
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 69/02 – 2)**

### **Ukončení nájmu nebytových prostor prodejny potravin v Mezirolí – záměr na pronájem**

#### **RMě**

- **bere na vědomí**  
předloženou výpověď na ukončení nájmu nebytových prostor prodejny potravin v Městské knihovně v Mezirolí k 31. 5. 2017
- **ukládá**  
**EO MěÚ NR** vyvěsit záměr obce na pronájem nebytových prostor prodejny potravin a smíšeného zboží o celkové výměře 37,4 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží v Městské knihovně v Mezirolí č. p. 49 za snížené nájemné Kč 12,--/rok z důvodu nevýdělečnosti provozovny.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/02 – 3)

#### Pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 245 v Nádražní ulici v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**  
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 5. 5. do 22. 5. 2017 pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli, Dům s pečovatelskou službou, celková výměra 3,45 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 6. 2017 za obecně platných podmínek města ve prospěch \*\*\*\*\* za účelem umístění elektrického invalidního vozíku. Nájemné činí Kč =285,--/m<sup>2</sup>/rok, žadatel je držitel ZTP
- **ukládá**  
Norobyt s. r. o. zajistit uzavření nájemní smlouvy a předání prostor.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/02 – 4)

#### Záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 661/3 v k.ú. Nová Role

RMě

- **ukládá**  
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti \*\*\*\*\*, zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 661/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m<sup>2</sup> plochy.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/02 – 5)

#### Zajištění zhotovení znaleckých ocenění – byt č. 19, Nádražní 280; byt č. 25, Nádražní 291

RMě

- **ukládá**  
tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení znaleckých ocenění se stanovením ceny v místě a čase obvyklé bytu č. 19 v Nádražní ul. č. p. 280 a bytu č. 25 v Nádražní ul. č. p. 291 v Nové Roli.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/02 – 6)

#### Zapůjčení městských stanů a pivních setů na akci Myslivci dětem

RMě

- **bere na vědomí**  
žádost Josefa Škardy – předsedy spolku BALCARE CLUB, z. s., Mezirolí 23, 362 25 Nová Role o bezplatné zapůjčení 2 ks městských stanů a 10 ks pivních setů na akci Myslivci dětem, konané v sobotu dne 10. 6. 2017 v Mezirolí
- **schvaluje**  
spolku BALCARE CLUB, z. s., zastoupenému Josefem Škardou bezplatné zapůjčení městských stanů a pivních setů dle předložené žádosti (2 ks velkých městských stanů 4 x 8 m, okapy, bočnice a zátěže proti větru, 10 ks pivních setů) na akci Myslivci dětem v sobotu dne 10. 6. 2017 v Mezirolí od 14:00 hodin do 19:00 hodin s tím, že spolek BALCARE CLUB, z. s. uhradí náklady na personál, který bude stany stavět a následně bourat

- **ukládá**  
místostarostovi města personál pro stavbu a bourání městského vybavení zajistit
- **hlasování**  
3 pro, 1 se zdržel

#### Usn.č. 69/02 – 7)

#### Pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli RMě

- **schvaluje**  
dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 432N05/29 mezi Pozemkovým fondem České republiky, IČ 45797072, Husinecká 1024/11a Praha 3 z něhož práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přešla na město Nová Role a Českým zahrádkářským svazem – ZO Nová Role U Vlčího potoka, IČ 66365082, dle předloženého návrhu
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/03 – 1)

#### Prominutí zbytku úroku z prodlení RMě

- **schvaluje**  
na základě podané \*\*\*\*\* prominutí zbytku úroku z prodlení z původní sumy Kč =13 176,--
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/03 – 2)

#### Uzavření Dodatku č. 1/2017 k prodloužení termínu čerpání dotace pro FK Nová Role RMě

- **doporučuje ZMě**  
**schválit** uzavření Dodatku č. 1/2017 k prodloužení termínu čerpání dotace pro spolek Fotbalový klub Nová Role, IČ 26588960 v termínu do 30. 9. 2017. Dodatek se uzavírá k Veřejnoprávní smlouvě č. 4/2017 o poskytnutí neinvestiční dotace na opravu plotu pro spolek Fotbalový klub Nová Role. Dodatkem č. 1/2017 se mění článek IV. odst. 1, kdy příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci k realizaci opravy pletiva fotbalového areálu nejpozději do 30.9.2017 ve výši Kč =200 000,--. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/03 – 3)

#### Likvidace vyřazeného majetku z autokempu z roku 2002 RMě

- **schvaluje**  
likvidaci vyřazeného majetku města z autokempu z roku 2002 v pořizovací ceně Kč =539 263,86 schváleného radou města usn. 57/04-11) prodejem za Kč 1,-- bez DPH novému nájemci autokempu společnosti RiR s.r.o. Nová Role
- **hlasování**  
3 pro, 1 se zdržel

#### Usn.č. 69/03 – 4)

##### Finanční dar na organizaci a zajištění Dětského dne v Mezirolí

RMě

- **schvaluje**  
**uvolnění** finančního daru ve výši Kč =2 000,-- na organizaci a zajištění Dětského dne města Nová Role v části obce v Mezirolí dle uzavřené Rámcové darovací smlouvy ze dne 13. 12. 2016 mezi městem Nová Role a společností Thun 1794 a. s. pro rok 2017. Daru bude použit na krytí finančních nákladů pro zajištění akce malování na obličej v sobotu 3. 6. 2017
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/03 – 5)

##### Schválení vzájemného zápočtu pohledávek města na nájemném a závazku města za spotřebu el. energie – areál autokempu

RMě

- **doporučuje ZMě**  
**schválit** vzájemný zápočet pohledávek města na nájemném a závazku města za spotřebu el. en. v přečerpávací stanici odpadních vod v areálu autokempu za období 9/2010 až 11/2016 ve výši Kč =29 167,--
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/03 – 6)

##### Neposkytnutí finančního daru pro STATIM, z.s.

RMě

- **neschvaluje**  
poskytnutí finančního daru ve prospěch Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek, IČ 27006891, zastoupený Ludvíkem Hessem
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/04 – 1)

##### Realizace projektu „Projekt Chodovská“

RMě

- **bere na vědomí**  
nabídku na služby na realizaci projektu „Projekt Chodovská“,
- **schvaluje**  
nabídku společnosti EGRACOM s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, IČ 27967239, s nabídkovou cenou 45 000,00 Kč bez DPH, tj. 54 450,00 Kč včetně DPH
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **pověřuje**  
starostku podpisem smlouvy

- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/04 – 2)

#### Uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu technického dozoru „Výkon technického dozoru objednatel na stavbu Zateplení objektu č. p. 236- Nová Role“

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na realizaci projektu „Výkon technického dozoru objednatel na stavbu Zateplení objektu č. p. 236 – Nová Role“,
- **schvaluje**  
uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu technického dozoru „Výkon technického dozoru objednatel na stavbu Zateplení objektu č. p. 236 – Nová Role“ s Ing. Romanem Havlanem, Dolní Ždár č. p. 31, Ostrov nad Ohří, PSČ 363 01, IČ 72256583, za předloženou nabídkovou cenu 88 800,00 Kč bez DPH, tj. 107 448 Kč včetně DPH.
- **ukládá**  
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušnou příkazní smlouvu na TDI a
- pověřuje  
starostku podpisem příkazní smlouvy na TDI
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/05 – 1)

#### Poskytnutí finanční odměny ředitelce MŠ Cestička Nová Role

**RMě**

- **schvaluje**  
poskytnutí finanční odměny za I. pololetí roku 2017 ve výplatě za měsíc červen t. r. ředitelce příspěvkové organizace města Nová Role Mateřské škola Cestička Nová Role, Rolavská 234 v předložené výši z finančních zdrojů na platy z rozpočtu organizace od státu dle hodnotících kritérií města jako zřizovatele organizace
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 69/05 – 2)

#### Schválení odloučených pracovišť – ZUŠ Nová Role

**RMě**

- **schvaluje**  
jako zřizovatel příspěvkové organizace města Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, se sídlem Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO: 06134238 tato odloučená pracoviště, a to v Novém Sedle, Masarykova 425, 357 34 Nové Sedlo a v Perninku, Karlovarská 118, 362 36 Pernink. Dále schvaluje Základní umělecké škole Nová Role, příspěvková organizace obor vzdělávání hudební, výtvarný
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/05 – 3)

#### Řešení ztráty účetních dokladů v MŠ Šikulka Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**  
vyjádření ke ztrátě pokladních dokladů za rok 2015 od ředitelky Mateřské školy Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role paní Šárky Vlasákové.
- **ukládá**  
**ředitelce Mateřské školy Šikulka Nová Role** spolupracovat s EO MěÚ Nová Role na dalším řešení záležitosti ztráty účetních dokladů za r. 2015
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/05 – 4)

#### Rozdělení ročníku první třídy pro školní rok 2017/2018

RMě

- **bere na vědomí**  
předložené žádosti rodičů o rozdělení ročníku první třídy pro školní rok 2017/2018 na dvě třídy vzhledem k informaci o počtu 30 zapsaných dětí do první třídy Základní školy Nová Role, příspěvková organizace pro školní rok 2017/2018.
- **ukládá**  
**ředitelce organizace Základní škola Nová Role**, příspěvková organizace podat písemnou zprávu o počtu zapsaných dětí do prvního ročníku třídy základní školy pro školní rok 2017/2018 a případné návrhy na rozdělení tříd
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/05 – 5)

#### Protokoly o provedených finančních kontrolách za období roku 2015

RMě

- **bere na vědomí**  
předložené protokoly o provedených finančních kontrolách za období roku 2015 v Základní škole Nová Role, příspěvková organizace, Mateřské škole Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Mateřské škole Šikulka Nová Role, příspěvková organizace a Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 69/05 – 6)

#### Zápis z konkurzní komise na obsazení pracovního místa ředitele příspěvkové organizace ZUŠ NR ze dne 5.6.2017

RMě

- **bere na vědomí**  
předložený zápis z jednání konkurzní komise na obsazení pracovního místa ředitele příspěvkové organizace ZUŠ NR konané 5. 6. 2017
- **souhlasí**  
s vyřazením uchazeče Eduarda Bartůška z konkurzního řízení pro nesplnění kvalifikačních předpokladů

- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 69/06 – 1)**

**Zájezd na muzikál Tři mušketýři dne 7. 10. 2017**

**RMě**

- **schvaluje**  
objednávku vstupenek na muzikál Tři mušketýři v divadle Broadway v sobotu dne 7. 10. 2017 od 14 h v celkové ceně Kč =24 748,-- vč. poštovného pro 45 osob, Kč =549,-- za osobu. Rezervovaná objednávka bude zaplácena formou úhrady vystavené faktury, a to za podmínky, že do 30. 6. 2017 bude závazně přihlášeno k odběru vstupenky 45 zájemců, kteří si následně vstupenku převezmou a zaplatí.
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 69/06 – 2)**

**Schválení použití znaku města Nová Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
použití znaku města Nová Role jako generálního partnera akce hudební festival Rock iN Roll pořádaného v sobotu 29. 7. 2017 v Nové Roli na pláži u rybníka společností RiR s. r. o. Nová Role
- **hlasování**  
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Milena Tichá, v. r.  
pověřená radní

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*