



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 15. 12. 2021 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

---

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny

**Omluveni:** Jiří Sýkora – místostarosta, Petra Krbcová do bodu 23/03-91/12/21 do 17.18 h

### **23/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 23. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

- Kontrola plnění usnesení

#### **3. Převody nemovitostí**

- Prodej p. p. č. 68/6 – doplnění kupujících
- Revokace usn. prodej p. p. č. 1115/5, NR, kupující SŽDC
- Prodej pozemku p. č. 329, Nová Role
- Prodej pozemku p. č. 431/13 v Mezirolí
- Prodloužení termínu podpisu KS bj. 188/24, NR
- Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 1123/1, Nová Role

#### **4. Finanční záležitosti**

- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města
- Rozpočtová opatření č. 29, 30/2021
- Rozpočtová opatření roku 2021
- Schválení rozpočtu města na rok 2022
- Financování akce Multifunkční sportovně relaxační park
- LADARA – Neinvestiční příspěvek 2022

#### **5. Zakázky města**

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

#### **7. Různé**

- Schválení Strategického plánu rozvoje města 2022-2026
- Výjimka z OZV č. 3/2021
- Zrušení usnesení č. 13/06-2) - přeshraniční spolupráce
- Termíny zasedání ZMě v roce 2022
- Mimořádné odměny zastupitelům
- Memorandum porozumění

***Program schválen 13 hlasy.***

23. ZMě 15. 12. 2021

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Tomáš Pavlíček

Členové: Petra Krbcová, Jan Kvapil.

**Zvolení 13 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu MUDr. Hanu Nesybovou a PaedDr. Miluši Duškovou.

**Schváleno 13 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 22. zasedání ze dne 10. 11. 2021 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **23/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě/88/12/21**

**Kontrola plnění usnesení**

**ZMě provedlo** kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03–1)** – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí. Na základě schválené změny ÚP č. 1 města podána žádost na Státní pozemkový úřad (SPÚ) o převod pozemků. SPÚ vyzval město Nová Role k podpisu návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v úterý 21. 12. 2021 v 9.30 h.

**TRVÁ.**

**Usn. 11/03-2)** – z roku 2020 ve znění usn. ZMě č. 68/11/21 ze dne 10. 11. 2021 - bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/23 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka. Městu předložen návrh smlouvy k podpisu.

**TRVÁ.**

**Usn. 21/03 - 52/9/21)** – Bezúplatný převod komunikace a veřejného osvětlení (VO) na pozemku p. č. 431/1 v Mezirolí – dosud nedokončeno předání VO od p. Josefa Škardy, po jeho předání bude podepsána darovací smlouva.

**TRVÁ.**

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **23/03 – Převody nemovitostí**

**ZMě/89/12/21**

**Prodej p. p. č. 68/6 – doplnění kupujících**

**ZMě bere na vědomí** žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, o změnu usnesení č. 22/03–70/11/21 ze dne 10.11.2021 k prodeji pozemku parc. č. 68/6 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role a doplnění dalších dvou kupujících a **mění** znění výše uvedeného usnesení následovně:

**„ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 68/6 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Požadovaný

23. ZMě 15. 12. 2021

pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Cena pro prodej pozemku je v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na 360 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> plochy. Kupující berou na vědomí, že jsou povinni umožnit vstup na pozemek majitelům přilehlých garáží za účelem oprav a údržby jejich nemovitostí.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/90/12/21**

#### **Revokace usn. prodej p. p. č. 1115/5, NR, kupující SŽ**

**ZMě revokuje** své usnesení č. 21/03 – 57/9/21 ze dne 22.9.2021 a **schvaluje** nové následující usnesení:

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1115/5 oddělené geometrickým plánem č. 1378-201106/2021 jako pozemek parc. č. 1115/35 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „pravidla“) ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je stanovena na základě znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění na =5 850 Kč + DPH dle zákonné výše.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za uvedenou nemovitost nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/91/12/21**

#### **Prodej pozemku p. č. 329, Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. st. 329 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Na požadovaném pozemku stojí garáž ve vlastnictví žadatelů. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role navržena na 360 Kč za m<sup>2</sup> plochy včetně DPH.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/92/12/21**

#### **Prodej pozemku p. č. 431/13 v Mezirolí**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 431/13 o výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch zájemce *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* který reagoval na záměr na prodej uvedeného pozemku. Cena pozemku pro prodej je stanovena na základě odborného posudku č. 211/2021 ze dne 15.11.2021 na =155 000 Kč s DPH.

K této částce bude připočítána částka =9 219 Kč, kterou činí nájemné za období 2019 – 2021 (=7 Kč za m<sup>2</sup> a rok), kdy žadatel užíval pozemek neoprávněně jako zahradu bez řádně uzavřené nájemní smlouvy.

23. ZMě 15. 12. 2021

Kupující bere na vědomí, že pod pozemkem vede inženýrská síť (propojovací výtlačný vodovodní řad „B“ VDJ Nad Lomem – VDJ Radošov D 500), kdy je správce této sítě dle zákona oprávněn ke vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby.

V souladu s č. II odst. 6 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role bude náklady spojené s převodem nemovitosti hradit kupující.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (MUDr. Hana Nesybová)**

### **ZMě/93/12/21**

#### **Prodloužení termínu podpisu KS bj. 188/24, NR**

**ZMě bere na vědomí** informaci OSA MěÚ Nová Role o situaci prodeje bytové jednotky 188/24 v ulici Svobodova, Nová Role a **konstatuje**, že má nadále zájem o prodej uvedené bytové jednotky současné nájemníci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**ZMě souhlasí** s prodloužením termínu uzavření kupní smlouvy na prodej uvedené bytové jednotky po dobu nutnou k vyřízení hypotéky žadatelkou v termínu do 31. 3. 2022.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **ZMě/94/12/21**

#### **Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 1123/1, Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* o prodej části pozemku parc. č. 1123/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role a **neschvaluje** prodej předmětné části pozemku z důvodu provádění údržby komunikací v předmětné lokalitě (manipulační plocha).

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **23/04 – Finanční záležitosti**

### **ZMě/95/12/21**

#### **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města**

**ZMě projednalo** předložený zápis od KÚKK o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření města za rok 2021 se závěrem bez zjištěných chyb a nedostatků.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **ZMě/96/12/21**

#### **Rozpočtová opatření č. 29, 30/2021**

#### **ZMě schvaluje:**

**a)** rozpočtové opatření č. 29/2021 na Kč =59 167,09

- zvyšují se běžné příjmy, položka 4122 – obdržená dotace od Karlovarského kraje na ochranu lesa  
- zvyšují se běžné výdaje, § 6330 – převod prostředků na vedlejší hospodářskou činnost Lesní správa

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**b)** rozpočtové opatření č. 30/2021 na Kč =400 000,-

23. ZMě 15. 12. 2021

- zvyšují se běžné výdaje § 3725, položka 5169 – svoz a likvidace tříděného odpadu
- snižují se běžné výdaje § 2219, položka 5171 – opravy místních komunikací

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **ZMě/97/12/21**

#### **Rozpočtová opatření roku 2021**

**ZMě bere na vědomí** přijatá rozpočtová opatření č. 1 – 28 v roce 2021 dle rozpočtových pravidel města.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **ZMě/98/12/21**

#### **Schválení rozpočtu města na rok 2022**

**ZMě projednalo a schvaluje** předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2022 v předloženém znění Rozpočet města Nová Role pro rok 2022 jako schodkový, krytí schodku je zajištěno finančními prostředky z minulých let:

- a) příjmy Kč = 76 071 500,- z toho očekávaný příspěvek na výkon státní správy Kč = 2 400 000,- (mírné zvýšení oproti roku 2021, není znám rozpis SR)  
výdaje Kč = 145 956 740,- z toho:  
běžné výdaje Kč = 80 486 000,- a  
kapitálové výdaje Kč = 65 470 740,-  
schodek Kč = 69 885 240,-  
financování Kč = 69 885 240,-;
- b) celkový závazek úvěru ČSOB a.s. k 1.1.2022 činí Kč = 10 684 622,79; roční splátka úvěru Kč = 2 843 880,- v rámci kapitoly financování rozpočtu;
- c) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby;
- d) závazné ukazatele přílohy č. 1 Plán tvorby a použití peněžního fondu města dle statutu – Fond oprav a rozvoje tepelného hospodářství města; Plán nákladů Kč 300 tis. a výnosů Kč 350 tis. vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města – plánovaný zisk Kč = 50 000,-;
- e) závazné ukazatele přílohy č. 2 Plán investičních akcí a nákupů města v celkovém finančním objemu Kč = 65 470 740,-;
- f) závazné ukazatele přílohy č. 3 Plán významných oprav majetku města a místních komunikací v celkovém finančním objemu Kč = 22 570 000,-;
- g) závazné ukazatele finančních plánů na činnost školských příspěvkových organizací města v celkové částce Kč = 8 229 000,-:
  - MŠ Cestička NR, p. o. Kč = 1 470 000,- v § 3111;
  - MŠ Šikulka NR, p. o. Kč = 370 000,- v § 3111;
  - ZŠ NR, p. o. Kč = 4 878 000,- v § 3113;
  - ZUŠ NR, p. o. Kč = 580 000,- v § 3231;
  - DDM NR, p. o. Kč = 931 000,- v § 3421;

- h) závazné ukazatele poskytovaných neinvestičních dotací v objemu Kč = 3 500 000,- z toho:
- v sociální oblasti Kč = 800 000,- v § 4341;
  - v oblasti sportu Kč = 2 000 000,- v § 3419;
  - v oblasti kultury Kč = 500 000,- v § 3399;
  - v oblasti zájmové činnosti Kč = 200 000,- v § 3421 a 3429;
- i) závazné ukazatele na činnost osadních výborů v § 3429:
- OV Jimlíkov Kč = 35 000,-;
  - OV Mezirolí Kč = 120 000,-.
- j) závazné ukazatele na činnost JSDH v § 5512:
- JPO III Nová Role Kč = 734 000,-;
  - JPO V Mezirolí Kč = 220 000,-;
- k) ukazatel zákonná rezerva dle § 25 písm. a) z. č. 240/2000 Sb. na krizová opatření Kč = 200 000,- v běžném rozpočtu v § 5311; nespecifikovaná běžná rezerva Kč = 3 000 000,- v § 6409;
- l) předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. roky 2023 a 2024 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích včetně dlouhodobých závazků – úvěru u ČSOB a. s. na páteřní komunikaci v části obce Mezirolí.

***Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. Pastor)***

### **ZMě/99/12/21**

#### **Financování akce Multifunkční sportovně relaxační park**

**ZMě konstatuje** projev vůle čerpání bankovního úvěru na předfinancování akce Multifunkční sportovně relaxační park v závislosti možnosti realizace projektu za podpory vhodného vyhlášeného dotačního titulu.

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

### **ZMě/100/12/21**

#### **LADARA-Neinvestiční příspěvek 2022**

**ZMě schvaluje:**

**a) poskytnutí** finančního příspěvku Agentuře domácí péče LADARA, o. p. s, Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608 na rok 2022 ve výši Kč =600 000,- na zajištění poskytování pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče v Domě s pečovatelskou službou a v terénu v Nové Roli.

**b) uzavření** Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče na rok 2022 s Agenturou domácí péče LADARA, o. p. s, Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608 s finančním příspěvkem pro rok 2022 Kč =600 000,-.

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

### **23/05 – Zakázky města**

Bez usnesení.

23. ZMě 15. 12. 2021

### **23/06 – Jednání výborů**

**ZMě/101/12/21**

**Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí**

**ZMě bere na vědomí** zápis z 26. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 11. 2021, členové osadního výboru byli hosty na 71. jednání rady města 24. 11. 2021.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **23/07 – Různé**

**ZMě/102/12/21**

**Schválení Strategického plánu rozvoje města 2022-2026**

**ZMě schvaluje** předložený návrh Strategického plánu rozvoje města Nová Role na období od 16. 12. 2021 do 31. 12. 2026.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**ZMě/103/12/21**

**Výjimka z OZV č. 3/2021**

**ZMě bere na vědomí** Oznámení o pořádání veřejně přístupné akce pod názvem RETRO KOLO POMÁHÁ, kterou pořádá Jana Růžičková, IČO 74261789, s termínem konání akce 18.06.2022 v areálu Hospůdky Klubovny na hřišti a FK Nová Role a

**schvaluje** povolení výjimky z OZV č. 3/2021 na zkrácení doby nočního klidu za účelem konání této charitativní akce, a to úpravou nočního klidu 19.06.2022 od 3:00 hod.

**Usnesení hlasováno 7 hlasy (T. Pavlíček, Mgr. Slíž, J. Kvapil, D. Niedermertl, Mgr. Pastor, RSDr. Činegr, PaedDr. Dušková), 1 proti (K. Švec), 6 se zdrželo (M. Tichá, Bc. Pokorná, Ing. Škarda, MUDr. Nesybová, Ing. Bartoň, P. Krbcová)**

**USNESENÍ NEPŘIJATO**

**ZMě/104/12/21**

**Zrušení usnesení č. 13/06-2) - přeshraniční spolupráce**

**ZMě ruší** své usnesení č. 13/06-2) ze dne 3. 6. 2020, kterým pověřilo tajemnici MěÚ Kateřinu Černou, DiS. a asistentku starostky města Marii Ngoovou ve spolupráci s neuvolněným zastupitelem RSDr. Ladislavem Cinegrem a Mgr. Lubošem Pastorem jako kompetentní osoby za město Nová Role k partnerské přeshraniční spolupráci z důvodu zřízení komise pro přeshraniční spolupráci při radě města.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Mgr. Pastor, Mgr. Slíž)**

**ZMě/105/12/21**

**Termíny zasedání ZMě v roce 2022**

**ZMě schvaluje** termíny svých zasedání v roce 2022 s ohledem na termín komunálních voleb v říjnu 2022 takto: 16. 2., 20. 4., 29. 6., 21. 9.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

## **ZMě/106/12/21**

### **Mimořádné odměny zastupitelům**

#### **ZMě schvaluje:**

**a)** výplatu mimořádné roční odměny v roce 2021 uvolněné zastupitelce starostce města Bc. Jitce Pokorné ve výši Kč =40 000,--, a to zejména za aktivní úsilí v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví na základě prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a v souvislosti s krizovým opatřením Vlády České republiky a nařízením Vlády České republiky a mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví při zajišťování nákupů pro sociálně slabé občany, matky samoživitelky a pro osamělé seniory ve městě, dále za organizaci očkování seniorů proti viru SARS CoV-2 mobilním očkovacím týmem a vyvíjení aktivního úsilí při zajišťování finančních příspěvků od dárců (podnikatelů v Nové Roli) na pořízení dáreků do Stromu splněných vánočních přání a za organizaci veřejné sbírky Strom splněných přání.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 4 se zdrželi (Mgr. Slíž, D. Niedermertl, Bc. Pokorná, Mgr. Pastor)**

**b)** výplatu mimořádné roční odměny v roce 2021 neuvolněnému zastupiteli RSDr. Ladislavu Cinegrovi ve výši Kč =5 000,- za aktivní a iniciativní činnost v přeshraniční spolupráci (cesty vlastním automobilem, vyřizování telefonátů, emailů, zajišťování občerstvení).

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Mgr. Pastor, RSDr. Cinegr)**

## **ZMě/107/12/21**

### **Memorandum porozumění**

**ZMě bere na vědomí** informaci starostky města o předloženém návrhu Memoranda porozumění a **schvaluje** jej v předloženém znění.

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **Diskuse**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

*Jednání 23. zasedání ZMě ukončeno v 18:25 h.*

*Zapsala Kateřina Černá, DiS. v Nové Roli dne 17.12.2021.*



23. ZMě 15. 12. 2021

Ověřovatelé zápisu ověřili zápis dne 22.12.2021:

Ověřovatelé zápisu:

.....  
MUDr. Hana Nesybová, v. r.

.....  
PaedDr. Miluše Dušková, v. r.

.....  
Bc. Jitka Pokorná – starostka města, v. r.