

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 25. června 2012 od 17:10 h v sálu hasičské zbrojnice N. Role, Chodovská 264

13/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: p. Martin Zvěřina, p. Josef Škarda, MUDr. Hana Nesybová, PaedDr. Miluše Dušková,
p. Lubomír Snopek, pí. Dagmar Schwarzová, pí. Marcela Dubová

1) ZMě schvaluje program svého 13. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Závěrečný účet města
- 5) Ostatní finanční záležitosti
- 6) Územní plán města Nová Role
- 7) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 8) Různé

Program schválen 8 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Bc. Olga Heřmanová

členové – RSDr. Ladislav Cinegr, Ing. Jaroslav Šimek

Zvolení 8 hlasy

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: paní Olga Lillová, Alžběta Schmiedová

Schváleno 8 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 12. zasedání ze dne 7.5.2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 8 hlasy

13/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1), 4), 9/03-4) a 11/03-4) – převody pozemků se státem ČR dle podaných žádostí města

Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy či dohoda na směně pozemků – čeká se na stanovisko vlastníka zasažených pozemků k předběžně navržené směně pozemků. Na návrh Ing. Jaroslava Šimka se stanovuje termín pro vyjádření vlastníka dotčených pozemků do příštího zasedání zastupitelstva města

Usn. 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město. Starostka podala informaci o stanovisku MŠMTV, že nelze budovu převést bezúplatně na město, možno uskutečnit převod za zůstatkovou cenu. Budou vedena další jednání s MF ČR.

Usn. 4/03-4) kupní smlouva na odkup stavby a pozemků od ČD připravuje druhá strana

Usn. 11/03-1) ke koupi pozemku od města si druhá strana vyjednává financování k uzavření smlouvy

Usn. 11/03-5) smlouva na odkup pozemku v Mezirolí připravována k uzavření

Usn. 11/03-6) k záměru obce prodeje p.p.č. 191/19 v k.ú. Jimlíkov po jejím rozparcelování pro výstavbu RD dokončena studie zastavitelnosti pozemku

Usn. 11/04-4) realizace oprav domu čp. 280 dle schválených podmínek připravována

Usn. 12/03-3) prodej p.p.č. 1109/31 v k.ú. Nová Role po splacení kupní ceny – stanoveny 3 roční splátky. Kupní cena může být splacena kdykoliv dříve.

USNESENÍ č. 13/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 8 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

13/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje na základě jediné obdržené nabídky podané v souladu s usn. ZMě č. 12/03-2 uzavření kupní smlouvy na prodej p.p.č. 872/19 o výměře 1.194 m², jak byla zaměřena GP č. 609-61/2012 a oddělena z dosavadní p.p.č. 872/13, pro manžele Radka a Lenku Švejdarovi, trvale bytem Mezirolí 116, 362 25 Nová Role. Kupní cena za pozemek je v souladu s rozhodnutím ZMě a předloženou nabídkou stanovena na Kč 260,-/m² plochy pozemku, celkem tedy za pozemek Kč =310 440,-. Současně s převodem pozemku bude na kupujícího převedeno zřízené věcné břemeno ve prospěch zřizovatele a provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce. V dosud uzavřeném smluvním vztahu o nájmu prodávaného pozemku ve prospěch 3. osoby město učinilo kroky k jeho ukončení v souladu s příslušnými ujednáními smlouvy o nájmu

Usnesení schváleno 8 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložené informace OŽPV MěÚ o navržených podmínkách odkoupení vodní plochy v Mezirolí od státu na základě podané žádosti městem v souladu s rozhodnutím ZMě pod usn. č. 2/06-6 ze dne 20.12.2010 a **schvaluje** realizaci převodu vodní plochy p.č. 238 v k.ú. Mezirolí o výměře 9.824 m² ve správě PF ČR dle zákona 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, přímým prodejem na město Nová Role za kupní cenu rybníka dle znaleckého posudku zajištěného PF ČR (celkem cena navržena ve výši =350.000,-Kč) a splnění ostatních podmínek převodu stanovených státem ČR

Usnesení schváleno 8 hlasy

3) ZMě schvaluje prodej st.p.č. 39/55 o výměře 22 m² v k.ú. Nová Role (pozemek pod stavbou garáže) pro pana Karla Klímu, trvale bytem Karlovarská 1044, 362 22 Nejdek. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši =250,-Kč/m² plochy pozemku

Usnesení schváleno 8 hlasy

4) ZMě schvaluje prodej pozemků p.p.č. 12/1 o výměře 63 m² a p.p.č. 12/11 o výměře 16 m² v k.ú. Jimlíkov (pozemek navazující na pozemek ve vlastnictví žadatele o koupi) pro pana Josefa Slacha, trvale bytem Svobodova 186, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši =80,-Kč/m² plochy pozemku

Usnesení schváleno 8 hlasy

5) ZMě schvaluje změnu prohlášení vlastníka budovy čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli s novým vymezením jednotek v budově čp. 288 v Nové Roli, ve znění jak bylo provedeno na základě úprav výměr po jejich novém zaměření a některých dalších údajů oproti původnímu prohlášení vlastníka ze dne 12.10.1998 a předloženo k projednání v ZMě

Usnesení schváleno 8 hlasy

6) ZMě odmítá předloženou žádost vlastníků p.p.č. 164/1 v k.ú. Mezirolí o odkup části tohoto pozemku městem na kraji místní komunikace s požadovanou cenou 300,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 8 hlasy

13/04 Závěrečný účet města

ZMě schvaluje bez výhrad předložený Závěrečný účet města Nová Role za rok 2011 s přebytkem Kč 17.526 tis. (v celkovém objemu příjmů po konsolidaci Kč 57.704 tis., objemů výdajů po konsolidaci Kč 40.178 tis.) včetně výsledků hospodaření obchodních společností s.r.o. se 100% účastí města a příspěvkových organizací města za rok 2011 a včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC, kdy nebyly zjištěny nedostatky a současně bere na vědomí souladné stanovisko finančního výboru ke schválení ZÚ v ZMě

Usnesení schváleno 8 hlasy

13/05 Ostatní finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí EKOODPADY za rok 2011, ke kterému nemá žádných připomínek

Usnesení schváleno 8 hlasy

2) ZMě schvaluje čerpání finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče tepla Vřesová v roce 2012 do částky Kč 293.590,-Kč dle předložené kalkulace skutečných nákladů spojených s opravou horkovodu u Božičan vzniklou při havárii horkovodu v březnu tohoto roku.

Usnesení schváleno 8 hlasy

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 takto:

- Snižují se běžné příjmy § 3722, pol. 2132 o Kč 400 tis.
(usn. RMě č. 36/03-1a – snížení nájemného za skládku)
- Zvyšují se běžné příjmy § 1032, pol. 2142 o Kč 400 tis.
(usn. RMě č. 36/03-1b – RO na krytí výpadku z pronájmu skládky)

Usnesení schváleno 8 hlasy

4) ZMě schvaluje předloženou žádost nájemců bytu č. 10 a č. 23 v Nádražní ulici čp. 280 v Nové Roli na rozdělení sjednané splátky kupní ceny jejich bytu splatné v letošním roce na dvě poloviny. Druhá polovina sjednané splátky bude uhrazena v termínu do skončení sjednané doby trvání nájmu před realizací prodeje bytů v roce 2017 dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Usnesení schváleno 8 hlasy

13/06 Územní plán města Nová Role

ZMě vydává opatření obecné povahy č. 1/2012, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu města Nová Role

Usnesení schváleno 8 hlasy

13/07 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 30.5.2012. Podněty z jednání výboru v ZMě projednány a pověřuje FV k prověření profinancovaných prostředků na akci „Internet pro Novou Roli“ realizované společností STAR – nova, spol. s r. o.

Usnesení schváleno 8 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 4.6.2012

Usnesení schváleno 8 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 5.6.2012. Podněty z jednání výboru budou projednány v RMě a řešeny na MěÚ

Usnesení schváleno 8 hlasy

Jednání 13. zasedání ZMě ukončeno v 18.30 h.
Zapsala Kateřina Černá dne 25. června 2012.

V Nové Roli dne 27.6.2012

Ověřovatelé zápisu:

Olga Lillová, v.r.

Alžběta Schmiedová, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města