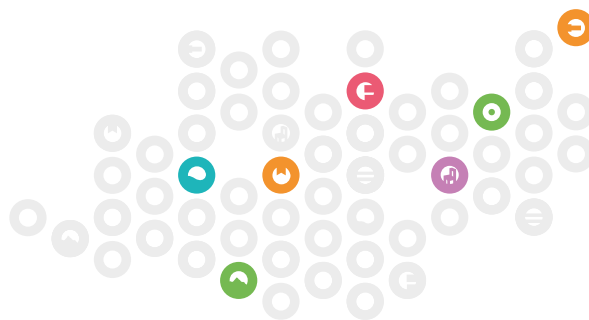




USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 64/2025. zasedání konaného dne
29. 9. 2025 v zasedací místnosti v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/2173/9/25

Věc: Kontrola plnění usnesení
RMě:

27/2023/06 - 1365/12/23 - Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města, zpráva za poslední objekt bude předložena do 9/2025. **TRVÁ.**

60/2025/03 – 2101/6/25 – Umístění dopravního zrcadla na výjezdu z Rolavské do Nádražní ul. – požádáno o souhlasné stanovisko na MMKV. **TRVÁ.**

62/2025/07 – 2158/8/25 – Umístění dodatkové tabulky na DZ u DPS – požádáno o souhlasné stanovisko MMKV. **TRVÁ.**

63/2025/07 – 2171/9/25 – Tisk a svázání Kroniky města Nová Role za rok 2022. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2174/9/25

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi Na Bouchalce a na cyklostezce směr K. Vary

RMě bere na vědomí informaci ORV MěÚ Nová Role o možnosti bezúplatného převodu pozemků parč. č. 1160/16, 1109/35, 1147/8, 1147/13, 1147/15, 1717/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od České republiky do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky, po kterých vedou účelové komunikace v lokalitě Na Bouchalce a pozemek, který je zastavěn cyklostezkou Nová Role – Karlovy Vary.

RMě doporučuje ZMě schválit bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví obce.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2175/9/25

Věc: Žádost o prodej částí pozemků 143/2 a 984/2, Mezirolí

RMě bere na vědomí žádost *****, o prodej částí pozemků parc. č. 143/2 (ostatní plocha) o výměře cca 174 m² a parc. č. 984/2 (ostatní plocha) o výměře cca 20 m², v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatelů. Jedná se o lokalitu naproti č. p. 48 přes silnici.

RMě doporučuje ZMě žádost zamítnout, jelikož prodej uvedeného pozemku není záměrem města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2176/9/25

Věc: Žádost o směnu části pozemku parc. č. 13/2 za části pozemků parc. č. 1516/2 a 20/1, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *****, o směnu pozemku parc. č. 13/2 (neplodná půda) ve vlastnictví žadatelů, oddělenou geometrickým plánem č. 1516-113/2024 jako díl „a“ o výměře 28 m², za část pozemku parc. č. 1516/2 (ostatní komunikace), oddělenou týmž geometrickým plánem jako díl „b“, o výměře 23 m², a část pozemku parc. č. 20/1 (jiná plocha), oddělenou týmž geometrickým plánem jako díl „c“, o výměře 27 m², oba ve vlastnictví města, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

Jedná se o lokalitu vjezdu do ulice Pod Homolkou, kde část dílu „a“ je zastavěna tělesem místní komunikace.

Cena všech částí pozemků dotčených směnou je stanovena na základě odborného vyjádření k ceně č. 22/2025 ze dne 2.8.2025 na 570 Kč/m² bez DPH.

Rozdíl 22 m² ve výměrách směňovaných pozemků, který směnou žadatelé získají, titi uhradí dle výše uvedeného ocenění před podpisem kupní smlouvy na účet města. K celkové částce doplatku rozdílu výměry směňovaných pozemků ve výši 12 540 Kč bude přičtena DPH ve výši 21 %.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na směnu výše uvedených pozemků a **doporučuje** ZMě směnu pozemků schválit.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2177/9/25

Věc: Směna pozemku parc. č. 298/3 za pozemek parc. č. 1094/10, Nová Role

RMě bere na vědomí návrh právnické osoby CONNEXION GROUPE a.s., Závodu míru 327/4, Karlovy Vary, IČO 46884025, na směnu pozemku parc. č. 1094/10 (jiná plocha) o výměře 1446 m² ve vlastnictví navrhovatele, za pozemek parc. č. 298/3 (manipulační plocha) o výměře 1698 m², oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zadat vypracování odborného posouzení ceny obou pozemků. Po vypracování odborného ocenění bude návrh na směnu předložen **RMě** k dalšímu projednání.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2178/9/25

Věc: Výstavba optické sítě CETIN - Mezirolí

RMě souhlasí se záměrem výstavby optické sítě v Mezirolí, jejímž investorem je CETIN, a.s., IČO: 0408 4063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, a zároveň **souhlasí** s uložením

inž. sítě do pozemku města, dle § 187 stavebního zákona. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č. 903/1, 973, 188/2, 188/30, 966/1, 966/2, 966/4, 148/32, 148/34, 148/28, 984/2, 984/4, 818/2, 987/1, 970, 964/1, 8/5, 1013/1, 24/1, 37, 1018, 431/3, 431/18, 431/1, 1023, 328/9, 1025/1, 355/1, 370/1, 1016/1, 500/13, 962/1, 672/3, 988, 997/1, 997/7, 714/1, 638/5, 743/34, 997/9, 813/17, 813/1, 813/18, 947/1, 287/3, vše v k.ú. Mezirolí, ve vlastnictví města Nová Role.

Projektovou dokumentaci zpracovala spol. SUPTEL – PROJEKT, s.r.o., IČO: 0456 1767, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň. Součástí záměru je modernizace stávající metalické sítě a uložení nové optické sítě v nově navržených trasách, v rámci celého Mezirolí.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Mezi městem Nová Role a investorem bude uzavřena smlouva o věcném břemenu, jejíž návrh předloží investor městu Nová Role ke schválení.
2. Před zahájením prací zajistí investor vytýčení průběhu inženýrských sítí.
3. Při stavbě budou dodrženy Podmínky povolování zásahu při umisťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2179/9/25

Věc: Zásilkovna s.r.o.

a) RMě bere na vědomí předloženou výpověď nájemní smlouvy společnosti Zásilkovna s.r.o. ze dne 02.07.2021 na nájem části pozemku p. č. 1049/21 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, výměra 0,68 m² a **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy k 31.01.2026. Dle článku V předmětné smlouvy musí nájemce předat pozemek v původním stavu, v jakém byl při sjednání nájmu nájemcem převzat.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) RMě bere na vědomí předložený návrh smlouvy o přenechání plochy – Z-BOX od společnosti Zásilkovna s.r.o. na umístění dalšího výdejního boxu ve městě, na části pozemku p. č. 78/4, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, výměra 4,5 m² a **ukládá** MěÚ upravit předmětnou smlouvu dle předložených připomínek a zajistit její konzultaci s právníkem města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

c) RMě souhlasí s navrženým umístěním výdejního boxu dle varianty A s přístupem z parkoviště.

Usnesení schváleno 5 hlasy

d) RMě pověřuje HSO MěÚ, po úpravě smlouvy a místa umístění Z-Boxu, zveřejněním záměru města na pronájem části pozemku p. č. 78/4 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, výměra 4,5 m².

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2180/9/25

Věc: Rozpočtová opatření roku 2025

a) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2025 na celkem Kč 856 044.

Zvyšují se příjmy, § 3113, položka 2229 (ostatní přijaté vratky transferů), ÚZ 33092.

Zvyšují se výdaje, § 3113, položka 5364 (vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů), ÚZ 33092.

Jedná se o vratku průtokového transferu ze ZŠ zpět poskytovateli dotace z r. 2023.

b) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2025 na celkem Kč 373 150. Zvyšují se příjmy, položka 4213 (investiční přijaté transfery ze státních fondů), ÚZ 89521, ÚZ 89522. Zvyšují se výdaje, § 6330, položka 5341 (převody vlastním fondům podnikatelské činnosti). Jedná se o investiční dotaci pro hospodaření v lesích na „železného koně“.

c) RMě doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na celkem Kč 1 000 000. Snižují se běžné výdaje, § 5311, položka 5011 (platy zaměstnanců v pracovním poměru). Zvyšují se kapitálové výdaje, § 4351, položka 6123 (dopravní prostředky). Jedná se o přesun finančních prostředků vyčleněných na platy strážníků městské policie na nákup nového vozidla Senior Expresu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2181/9/25

Věc: Finanční příspěvek – kanalizační přípojka

a) RMě schvaluje poskytnutí finančního zúčtovatelného příspěvku ve výši Kč =16 520,-- žadatelce ***** na úhradu 50 % nákladů na vybudování kanalizační přípojky pro rodinné domy Mezirolí č. p. 48 a Mezirolí č. p. 297, 362 25 Nová Role, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

b) RMě schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku č. 7/2025 ve výši Kč =16 520,-- na úhradu 50 % nákladů na vybudování kanalizační přípojky pro rodinné domy Mezirolí č. p. 48 a Mezirolí č. p. 297, 362 25 Nová Role, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2182/9/25

Věc: Finanční dar - Raná péče Krůček

a) RMě bere na vědomí žádost o poskytnutí finančního daru ve výši Kč =5 000 žadateli Raná péče Krůček, z. ú., K Dolinám 113/4, 350 02 Cheb, IČO 14444666 na úhradu nákladů spojených s navýšením kapacity zaměstnanců poskytujících služby rané péče rodinám s dětmi se zdravotním postižením či ohroženým vývojem.

b) RMě zamítá uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč =5 000 žadateli Raná péče Krůček, z. ú., K Dolinám 113/4, 350 02 Cheb, IČO 14444666 na úhradu nákladů spojených s navýšením kapacity zaměstnanců poskytujících služby rané péče rodinám s dětmi se zdravotním postižením či ohroženým vývojem.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2183/9/25

Věc: Finanční dar - fyzická osoba podpora sportovních aktivit

a) RMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč =20 000 ***** na úhradu nákladů spojených s účastí na MS veteránů v maratonu v New Yorku.

b) RMě schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 17/2025, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč =20 000 ***** na úhradu nákladů spojených s účastí na MS veteránů v maratonu v New Yorku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2184/9/25

Věc: Oznámení o konání veřejné sbírky "Ježíšek bude"

RMě schvaluje konání veřejné sbírky „Ježíšek bude“ za účelem shromáždění finančních prostředků na pořízení vánočních dárků pro sociálně znevýhodněné děti a seniory v Nové Roli, Mezirolí a Jimlíkově. Sběrka bude probíhat formou výběru finančních prostředků do putovní pokladničky ve dnech od 20.11. do 30.11.2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2185/9/25

Věc: ZUŠ - Výroční zpráva

RMě bere na vědomí předloženou Výroční zprávu za školní rok 2024/2025 své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 06134238.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2186/9/25

Věc: ZUŠ - čerpání rezervního fondu

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 06134238 čerpání rezervního fondu ve výši =25 000 Kč na pořízení dvou notebooků.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2187/9/25

Věc: DDM - Osvobození od úplaty za vzdělávání

RMě souhlasí s osvobozením od úplaty za vzdělávání dětí zaměstnanců a externích pracovníků své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2188/9/25

Věc: DDM - OP JAK - Šablony II (pro MŠ a ZŠ)

RMě souhlasí s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II pro svou příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151. Projekt se bude realizovat pod názvem DDM Nová Role OP JAK II s předpokládanou dobou realizace 01.02.2026 – 31.01.2028 s maximální předpokládanou hodnotou Kč =362 224. Podíl na financování 5 % si bude hradit organizace sama z vlastních zdrojů.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2189/9/25

Věc: MŠ Mezirolí - OP JAK - Šablony II (pro MŠ a ZŠ)

RMě souhlasí s realizací projektu z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II pro svou příspěvkovou organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446. Projekt se bude realizovat pod názvem OP JAK – Šablony II – MŠ Šikulka Mezirolí s předpokládanou dobou realizace 01.01.2026 – 31.12.2027 s maximální předpokládanou hodnotou Kč =293 632. Podíl na financování 5 % si bude hradit organizace sama z vlastních zdrojů.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2190/9/25

Věc: Žádost o prodloužení termínu předání díla "Multifunkční relaxační park Nová Role"

RMě bere na vědomí žádost o prodloužení termínu předání díla "Multifunkční relaxační park Nová Role" podanou zhotovitelem KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČO 03565785 DIČ CZ03565785, a to v důsledku navýšení objemu realizovaných prací.

RMě schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, kde se zhotovitel zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 20.11.2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2191/9/25

Věc: Dodatek k SoD - Park na pěší zóně - prodloužení termínu zhotovení

RMě schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Nová Role a společností MOSASTAV s.r.o., IČO 04806000, se sídlem Jarní 356, 362 25 Nová Role, jejímž předmětem je realizace akce „Nová Role – Park na pěší zóně“. Důvodem je prodloužení termínu akce Renovace dětských hřišť a posunutí termínu dodávek mobiliáře. Rada města schvaluje prodloužení termínu realizace díla do 31. 10. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2192/9/25

Věc: Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 01.09.2025 a **předkládá** jej k projednání do ZMě dne 27.10.2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2193/9/25

Věc: Zápis z 27. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 03.09.2025

RMě:

a) bere na vědomí zápis z 27. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 03.09.2025

b) schvaluje směnu bytu č. 38 (1 + 1) v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli za byt č. 2 (2 + 1) manželům *****k 01.11.2025. *******uděluje** výjimku z usn. č. RMě/1844/12/24 pro přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli žadateli *****. Žadatel uhradí městu finanční příspěvek ve výši Kč =20 000 z důvodu trvalého pobytu mimo Novou Roli dle Pravidel města článek II, bod 4) o přidělování bytů zvláštního určení, příspěvek bude uhrazen na účet města před podpisem nájemní smlouvy

- c) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli, Nádražní 254 (byt zvláštního určení) od 01.11.2025 za obvyklých podmínek města a po úhradě finančního příspěvku dle Pravidel žadateli *****.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2194/9/25

Věc: Změna definiční čáry ulice Pod Homolkou

RMě bere na vědomí informaci ORV MěÚ Nová Role o průběhu definiční čáry ulice Pod Homolkou v části obce Nová Role a **doporučuje ZMě schválit** předložený návrh změny definiční čáry ulice tak, aby reflektovala nově vzniklá adresní místa v lokalitě.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.

město Nová Role
Chodovská 236/6
362 25 Nová Role
DIČ-IČ: CZ-00254819
Číslo účtu: 262359697/0300

Starosta: Telefon 739 692 372, E-mail: lubospastor@novarole.eu
Tajemnice: Telefon 731 613 465, E-mail: katerinacerna@novarole.eu
Telefon: 353 176 311 E-mail: epodatelna@novarole.cz, IDDS: y24bcev

novarole.cz