



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 5. zasedání konaného dne
9. 1. 2023 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/884/1/23

**Věc: Kontrola plnění usnesení
RMě:**

56/06 - 27/2/2021 – PD pro stavební povolení na prostranství před MěÚ II. a III. etapa dodána Ing. Arch. Härtelem (původní zpracovatel PD). Vydáno SP, probíhá správní řízení v rámci odvolání na KÚKK na základě podaných námitek. Bude osloven Ing. Arch. Härtel ke konzultaci, následně poptána prováděcí dokumentace. **TRVÁ.**

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. Zpracování varianty stezkou pro pěší zhotovitelem PD společností NOZA vzešlé na základě požadavku SŽ na úplné zrušení místa původního železničního přejezdu a kompletního zamezení přecházení chodců a cyklistů z obou stran. Vyhotoven nový posudek pro SŽ. Město bude dále jednat se SŽ a vyhledávat vhodné dotační tituly. **TRVÁ.**

87/03 – 738/8/22 – Podána žádost o schválení na MMKV k výměně dopravního značení C9a za dopravní značku B11 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou „Vjezd na povolení města Nová Role“. Probíhá správní řízení na základě odvolání na KÚKK. **TRVÁ.**

87/03 – 739/8/22 – Zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro lékaře před ZS v ulici Rolavská, obdrženo souhlas DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

1/07 – 815/10/22 – Umístění DZ zákaz stání u garáží v Krátké ul., obdrženo kladné stanovisko DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

1/07 – 816/10/22 – Umístění DZ b29 v Tovární ul., podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na MMKV. **TRVÁ.**

3/03 – 846/11/22 – Žádost o prodej části p. p. č. 1229/4 v k. ú. Nová Role. Žadatelka vyzvána k předložení GP, následně bude zveřejněn záměr obce. **TRVÁ.**

3/07 – 861/11/22 – Zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo Senior expres, podána žádost o stanovisko na DI PČR. **TRVÁ.**

3/07 – 862/11/22 – Osazení parkovacího místa DZ pro osoby tělesně postižené před č. p. 198 ve Svobodově, obdrženo souhlas DI PČR, bude podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

4/03 – 860/12/22 – Žádost o prodej pozemku p. č. 128/12 v k. ú. Nová Role (u řeky v ul. K Lávce) bude předloženo do ZMě. **TRVÁ.**

4/03 – 861/12/22 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1164/1 v k. ú. Nová Role (Bouchalka), žadatel vyzván k předložení GP. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/885/1/23

Věc: Žádost o prodej částí pozemku p. č. 987/1, Mezirolí

RMě bere na vědomí žádost ***** o prodej částí pozemku parc. č. 987/1 (ostatní komunikace) oddělených geometrickým plánem č. 949-231/2022 jako díly „a“, „b“ a „c“ o celkové výměře 56 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadované díly pozemků sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o lokalitu poblíž návsi.

Cena pozemků pro prodej je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na 250 Kč s DPH za m² plochy.

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na prodej uvedených částí pozemku a **doporučuje ZMě** schválit jejich prodej.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/886/1/23

Věc: Žádost o převod pachtovní smlouvy

RMě bere na vědomí žádost ***** o převod pachtovní smlouvy uzavřené původně s***** na část pozemku p. č. 1474/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Nová Role Zastávka, výměra 713 m² a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. č. 1474/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Nová Role Zastávka, výměra 713 m², za Kč 7,-/m²/rok.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/887/1/23

Věc: Ukončení nájemní smlouvy

RMě schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.4.2020 ***** na pronájem části pozemku p. č. 1711/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Novorolského rybníka“, výměra 15 m² k 31.1.2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/888/1/23

Věc: Koupě domu č. p. 85, Nová Role

RMě doporučuje ZMě schválit koupi rodinného domu s restaurací a penzionem domu č. p. 85 v ulici Nádražní, Nová Role (restaurace U Petra) ležící na pozemku parc. č. st.79 o velikosti 357 m², který je v současné době na prodej za částku 7 490 000 Kč. **RMě současně doporučuje ZMě schválit** financování zvýšeným převodem KZ na ZBÚ města z r. 2022 oproti schválenému plánu, tj. financování položka 8115 snížení, § 3613 nebytové hospodářství, nákup nemovitosti zvýšení.

RMě ukládá OSA MěÚ zajistit znalecký posudek na předmětnou nemovitost.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/889/1/23

Věc: Souhlas s pobytem v bytě v DPS

RMě bere na vědomí žádost ***** a **souhlasí** s pobytem ***** u své matky ***** v bytě č. 2 v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli s ohledem na ustanovení v zákoně č. 89/2012 Sb.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/890/1/23

Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900110954-1/VB

RMě schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900110954_1/VB ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 27935311 a investora *****, uzavřené v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Jedná se o umístění plynárenského zařízení, přípojku plynu pro pozemek parc. č. 27/2 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/891/1/23

Věc: Rozpočtové opatření č. 48/2022

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2022 na celkem Kč 1 000 000,-. Zvyšují se příjmy, položka 4222 (investiční přijaté transfery od krajů). Zvyšují se výdaje, § 3511, položka 6122 (stroje, přístroje a zařízení). Jedná se o přijatou dotaci od KK na vybavení zubní ordinace.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/892/1/23

Věc: Rozpočtové opatření č. 49/2022

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 49/2022 na celkem Kč 6 820. Snižují se příjmy, položka 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů). Snižují se výdaje, § 3113, položka 5336 (neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím). Jedná se o vratku průtokového transferu pro ZŠ na adaptační pobyt žáků 6. ročníku do rozpočtu Karlovarského kraje.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/893/1/23

Věc: Veřejné osvětlení - dodavatel na dotační management

RMě:

a) schvaluje výběr dodavatele společnost METROLUX s.r.o., IČO 07214634, se sídlem U vinné révy 1776/11, Záběhlice, 106 00 Praha na zpracování dotačního managementu v celkové hodnotě Kč 231 715,- včetně DPH takto:

- Zpracování dokumentů – technická specifikace pro výběrové řízení Kč 36 300,-
- Vyhodnocení nabídek + kontrola 5 ks svítidel ve fotometrické laboratoři Kč 39 930,-
- TDI – stavební dozor – 3 návštěvy Kč 48 400,-
- Měření osvětlení po realizaci, do 15 referenčních úseků Kč 63 525,-
- Zpracování závěrečné zprávy po realizaci Kč 9 680,-
- Zpracování Závěrečného vyhodnocení akce Kč 33 880,-

b) schvaluje výjimku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města

pro zadávání veřejných zakázek platné od 19. 8. 2019, schválené v RMě 19/07-2)

19. 8.2019. RMě využila článku D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce soustavy VO ve městě Nová Role – I. etapa“ oproti čl. B bodu 4 směrnice z důvodu, že společnost METROLUX s.r.o. podávala žádost o dotaci a má v tomto oboru mnohaleté zkušenosti a pro město Nová Role již v minulosti zpracovávala podklady pro možné podání žádosti o dotaci.

c) schvaluje financování § 3639, položka 6119 – rezerva na PD a žádosti o dotace.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/894/1/23

Věc: Dotační management - ZŠ - konektivita

RMě:

a) schvaluje výběr dodavatele společnost OLIVIUS consulting s.r.o., IČO 06666469, se sídlem Hornická 2252, 356 01 Sokolov na zpracování žádosti o dotaci včetně studie proveditelnosti na projekt „ZŠ – konektivita“. Tato žádost bude podána na Ministerstvo životního prostředí.

b) ukládá EO vyhotovit objednávku / smlouvu na zajištění dotačního managementu v ceně Kč 20 000 včetně DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/895/1/23

Věc: Dodatek č.2 NOZA

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti NOZA, s.r.o., IČO 24767417 o prodloužení termínů realizace a o navýšení celkové ceny díla z důvodů zahrnutí přeložek plynovodu do všech stupňů projektové dokumentace a aktualizace cen na rok 2022.

b) schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 18.10.2018 s výše uvedenou společností s vyčíslením v hodnotě + 345 600 Kč, cena díla se o tuto částku zvyšuje na celkovou cenu za dílo ve výši =1 610 000 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/896/1/23

Věc: SoSB - přeložka kabelu ČEZ Distribuce

RMě:

a) bere na vědomí zaslanou smlouvu o smlouvě budoucí na přeložku kabelového vedení NN od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 na předběžně stanovenou částku ve výši 271 100 Kč bez DPH, vyvolanou realizací akce „Zlepšení kvality vody ve vodní nádrži Novorolský rybník“.

b) schvaluje uzavření této smlouvy.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/897/1/23

Věc: Tlaková kanalizace - Mezirolí

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228 o vyjádření ke stavbě „Mezirolí - tlaková kanalizace (změna připojení)“.

b) souhlasí se stavbou a uložení kanalizace do pozemků p. č. 148/32, 148/34, 966/1, 973, 984/2 a 984/3 v k. ú. Mezirolí a 257/1 v k.ú. Nová Role a výměnou části vodovodního řadu v pozemcích p. č. 973 a 984/3 v jednom výkopu dle dodané projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/898/1/23

Věc: Uložení NN kabelů do pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Jimlíkov

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti MARTIA a. s., IČO 25006754 o vyjádření k záměru stavby na rozšíření a úpravu distribuční sítě NN v lokalitě v k. ú. Jimlíkov.

b) souhlasí se stavbou dle dodané projektové dokumentace a vstupem a uložení kabelů do dotčených pozemků města při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role s podmínkou provedení nové obrusné asfaltové vrstvy v celé délce a celé šíři poškozené komunikace.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/899/1/23

Věc: Souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou oplocení

RMě:

a) bere na vědomí žádost pana ***** o souhlas vlastníka pozemků p. č. 308/1 a 1029/1 města Nová Role se stavbou oplocení pozemku p. č. 308/22 ve vlastnictví žadatele a pozemku p. č. 240/188 ve vlastnictví státu vše v k. ú. Mezirolí.

b) souhlasí se stavbou oplocení drátěným pletivem do výše 180 cm pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Mezirolí ve vlastnictví žadatele. Oplocení p. p. č. 240/188 v k. ú. Mezirolí bude řešeno samostatně po vypořádání vlastnických vztahů žadatele k pozemku.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/900/1/23

Věc: Souhrnná zpráva o provozu vozidel MěÚ Nová Role za rok 2022

RMě bere na vědomí souhrnnou zprávu o provozu vozidel MěÚ Nová Role za rok 2022 a nemá k ní další připomínky.

Škoda Rapid RZ 3K8 4565

celkem ujeté 3665 km

Celková spotřeba 245 l

Průměrná spotřeba 6,68 l/100 km

Stav km k 31.12. 55728 km

Celková spotřeba 245 litrů benzínu Natural 95 byla vypočítána s ohledem na převod 46 litrů paliva v nádrži z roku 2022 a převod 51 litrů paliva do roku 2023.

Opel Vivaro RZ 6AP 8017

celkem ujeté 28096 km

Celková spotřeba 2498 l

Průměrná spotřeba 8,89 l/100 km

Stav km k 31.12. 117433 km

Celková spotřeba 2498 litrů motorové nafty byla vypočítána s ohledem na převod 60 litrů paliva v nádrži z roku 2021 a převod 77 litrů paliva do roku 2023.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/901/1/23

Věc: Zmocnění referenta OSA k vyřizování žádostí města podle zákona o pozemních komunikacích a zákona o silničním provozu

RMě zmocňuje referenta odboru správních agend MěÚ Nová Role Vlastislava Slíže, ***** k podávání žádostí o povolení uzavírek, zvláštního užívání, umístění pevných překážek na dotčených průjezdných úsecích silnic a veřejně přístupných účelových komunikacích na území města Nová Role podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále k podávání žádostí o stanovení místních a přechodných úprav provozu na pozemních komunikacích na území města Nová Role podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Zmocnění je platné po dobu výkonu funkce referenta odboru správních agend na úseku pozemních komunikací.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/902/1/23

Věc: Užívání závěsného odznaku se státním znakem České republiky

RMě stanovuje v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů užívání závěsného odznaku se státním znakem České republiky pro místostarostu města Nová Role Mgr. Ladislava Slíže při významných příležitostech a občanských obřadech (uzavření manželství, vítání občánků apod.) a pro členku Zastupitelstva města Nová Role PaedDr. Miluši Duškovou při občanských obřadech.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Mgr. Luboš Pastor, v. r.
starosta města

Bc. Roman Svoboda, v. r.
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.