USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 57/2025. zasedání konaného dne
26. 5. 2025 v zasedací místnosti v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/2047/5/25

Věc: Kontrola plnění usnesení
RMě:

27/2023/06 - 1365/12/23 - Probíhá kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města, předložena dokumentace, výsledek z kontroly bude předložen cca v 9/2025. **TRVÁ.**

53/2025/03 – 1950/3/25 – Žádost o prodej pozemku p. č. 1215/13 Nová Role, žadatel vyzván k předložení GP. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2048/5/25

Věc: Žádost o prodej pozemku parc. č. 1564/3, Nová Role
RMě bere na vědomí žádost ******, o prodej pozemku parcelní číslo 1564/3 (ostatní komunikace) o výměře 211 m^2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o pozemek v lokalitě nad budovou bývalého Svazarmu.
Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly navržena na základě odborného vyjádření k ceně č. 1/2024 ze dne 18.1.2024, které bylo vypracováno pro prodej vedlejšího pozemku, na 840 Kč/m^2 bez DPH. K ceně pozemku bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.
RMě ukládá ORV MěÚ Nová Role zveřejnit záměr obce na prodej požadovaného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit jeho prodej.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2049/5/25

Věc: Přidělení nájemního bytu č. 5 v ul. U Plynárny 310, Nová Role

RMě projednala předložené žádosti o přidělení nájemního bytu a **schvaluje** přidělení nájemního bytu č. 5 o velikosti 2 + kk a celkové ploše 50,61 m^2 v ulici U Plynárny č. p. 310 v Nové Roli nájemci ******, Nová Role.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2025 za všeobecně platných podmínek města, tj. měsíční nájemné ve výši Kč 52,74/m^2, před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2050/5/25

Věc: SOBS likvidace odpadních vod pro parc.č. 205 v katastrálním území Mezirolí

RMě schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi městem Nová Role jako budoucím povinným a ******, jako budoucím oprávněným. Jedná se o věcné břemeno inženýrské sítě pro stavbu s názvem stavbu „Mezirolí – likvidace odpadních vod pro parc. č. 205 v katastrálním území Mezirolí" o délce 2,5 m na pozemku parc. č. 308/14 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Smluvní strany se dohodly na úhradě za zřízení věcného břemene budoucím oprávněným ve výši 2 000 Kč. K této částce bude připočítána DPH ve výši 21 %. Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným na účet města Nová Role č. 262359697/0300 po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za základě faktury vystavené budoucím povinným.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2051/5/25

Věc: Žádost o zapůjčení městského mobiliáře ZŠ Nová Role

RMě schvaluje bezplatné zapůjčení 1ks nůžkového stanu 4x8m a 6ks pivních setů na akci Zahradní slavnost dne 17.06.2025 své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, p. o., Školní 232, Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2052/5/25

Věc: Dohoda o využívání kamerových systémů obecní policie

RMě schvaluje předloženou Dohodu o využívání kamerových systémů obecní policie mezi Policií České republiky a městem Nová Role jako vlastníkem a provozovatelem městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) Nová Role.

Předmětem dohody je vymezení postavení stran dohody a stanovení jejich práv a povinností vyplývajících ze vzájemné spolupráce při poskytování a zpracování osobních údajů automatizovaně pořízených kamerovým systémem pro plnění úkolů policie s výjimkou kamerových systémů provádějících průběžnou dlouhodobou kontrolu nebo automatizované rozpoznání registrační značky vozidel.

Tato dohoda nahrazuje předchozí smlouvu o výpůjčce městského kamerového a dohlížecího systému, která bude následně jejím dodatkem ukončena.
RMě dále **schvaluje** zapůjčení 1 ks nepoužívaného kancelářského PC a 1 ks nepoužívaného monitoru Obvodnímu oddělení PČR Nová Role za účelem provádění dohledu nad MKDS a pracování pořízených záznamů.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2053/5/25

Věc: Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele ZTP/P
RMě bere na vědomí žádost držitele průkazu ZTP/P ******zastoupeného******, o povolení zřízení vyhrazeného parkovacího místa podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na již zřízeném vyhrazeném parkovacím stání před
č. p. 44, ulice Husova, Nová Role.
Žadatel si na své náklady nechá zhotovit dodatkovou tabulku s RZ 5K42413 (vozidlo přepravující žadatele), kterou doplní již stávající svislé dopravní značení IP12 + O1. Povolení platí po dobu platnosti parkovací karty žadatele.
Žadatel si dále na své náklady vyřídí stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro umístění výše uvedené dodatkové tabulky.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2054/5/25

Věc: Žádost o napojení na vodovod a kanalizaci v rámci stavby "Komunitní centrum Meziriolí"
RMě projednala žádost vlastníka pozemku parc. č. 148/62 v k. ú. Mezirolí o možnost napojení pozemku na plánovanou technickou infrastrukturu (vodovod a splaškovou kanalizaci) v rámci stavby „Komunitního centra Mezirolí" a **konstatuje,** že v současné době je žádost bezpředmětná, neboť výstavba technické infrastruktury zatím neprobíhá.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2055/5/25

Věc: Návrh Závěrečného účtu města za rok 2024
RMě předkládá Návrh Závěrečného účtu města za rok 2024 a **doporučuje ZMě** tento projednat a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad, dle předložených výkazů – Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondů, Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje, výkaz Závěrečný účet města za rok 2024; spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2056/5/25

Věc: Rozpočtová opatření roku 2025
RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025 na celkem Kč 260 000.
Snižují se běžné výdaje, § 3399, položka 5137 (drobný dlouhodobý hmotný majetek).
Zvyšují se běžné výdaje, § 5512, položka 5137 (drobný dlouhodobý hmotný majetek), Kč 160 000.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 5512, položka 6122 (stroje, přístroje a zařízení), Kč 100 000.
Jedná se o přesun finančních prostředků z paragrafu ostatních záležitostí kultury na paragraf hasičů, na nákup nůžkových stanů a pivních setů.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2057/5/25

Věc: Finanční příspěvek – kanalizační přípojka
RMě:

a) **schvaluje** poskytnutí finančního zúčtovatelného příspěvku ve výši Kč =30 968 žadateli panu ******, Mezirolí 196, 362 25 Nová Role, na úhradu 50% nákladů na vybudování kanalizační přípojky pro rodinný dům Mezirolí 196, 362 25 Nová Role, který je ve vlastnictví žadatele.
b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku č. 2/2025 s panem ******, Mezirolí 196, 362 25 Nová Role ve výši Kč =30 968 na úhradu 50% nákladů na vybudování kanalizační přípojky pro rodinný dům Mezirolí 196, 362 25 Nová Role, který je ve vlastnictví žadatele.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2058/5/25

Věc: Intereg Česko-Sasko - spolufinancování projektu "Propojení z kopce do kopce"
RMě souhlasí se spolufinancováním projektu „Propojení z kopce do kopce" ve výši Eur =48 853,88, což činí 15 % celkových nákladů projektu. Realizace bude probíhat v letech 2026-2028. Obsahem projektu je areál lesních her a naučná stezka.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2059/5/25

Věc: ZŠ NR, p. o. odvod do rozpočtu zřizovatele
RMě:

a) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 převedení části rezervního fondu do fondu investic ve výši Kč =300 000.
b) **ukládá** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 odvést finanční prostředky z fondu investic do rozpočtu zřizovatele v částce Kč =300 000 v termínu do 30. 6. 2025. Jedná se o převod prostředků, které budou použity na technické zhodnocení budovy – rekonstrukce sborovny.
c) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2025 na Kč =300 000.
Zvyšují se běžné příjmy, § 3113, položka 2122 (příjem z odvodů příspěvkových organizací).
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (stavby) – základní škola rekonstrukce sborovny.
Jedná se odvod finančních prostředků z fondu investic Základní školy Nová Role na úhradu rekonstrukce sborovny.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2060/5/25

Věc: Vyhlášení konkurzu ředitele/ředitelky MŠ Cestička Nová Role

RMě:

a) **bere na vědomí** oznámení o vzdání se funkce ředitelky Mateřské školy Cestička Nová Role, příspěvková organizace k 31. 12. 2025.
b) **schvaluje** v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborným a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlášení konkurzu dle § 166 zákona na obsazení pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Cestička Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939837, Rolavská 234, Nová Role 362 25.
c) **schvaluje** text oznámení o vyhlášení konkurzního řízení dle přílohy.
d) **ukládá** starostovi města ve spolupráci s tajemnicí MěÚ zajistit vyhlášení a průběh konkurzu na ředitele/ředitelku organizace v souladu s platnými právními předpisy včetně podmínek zřízení konkurzní komise k zajištění jmenování nového ředitele/ředitelky Mateřské školy Cestička Nová Role, p. o. v RMě v termínu nejpozději do 31. 10. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2061/5/25

Věc: Návrh veřejného ohniště

RMě projednala předložený návrh na umístění a podobu prvního veřejného ohniště v Nové Roli ve dvou variantách a **souhlasí** s alternativním řešením s použitím venkovního městského mobiliáře Egoé life, s.r.o., umístěným v areálu koupaliště, s celkovými odhadovanými finančními náklady cca 300 000 Kč (mobiliář Egoé + související práce + DPH). **RMě ukládá MěÚ** předložit návrh na finanční krytí.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2062/5/25

Věc: Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadů jedlých olejů a tuků

RMě schvaluje uzavření bezúplatné smlouvy mezi **městem Nová Role** a firmou **EKO-PF s.r.o.** se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČO 62525816 DIČ CZ 62525816, zastoupená **Ing. Karlem Fouskem**, jednatelem společnosti **o spolupráci při likvidaci odpadů jedlých olejů a tuků,** uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2063/5/25

Věc: Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 05. 05. 2025 a tento předkládá k projednání do ZMě 25. 06. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2064/5/25

Věc: Jednání RMě v působnosti Valné hromady

I. Jednání RMě v působnosti VH - schválení účetní závěrky za rok 2024 pro Norobyt s. r. o. a TS Nová Role s. r. o.

RMě jednala v působnosti Valné hromady městských s. r. o.:

1) **Rada města Nová Role,** jako jediný společník obchodní korporace **Norobyt, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost"), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**
   a) **RMě projednala** Výroční zprávu společnosti, jednotlivé výkazy a zprávu daňového poradce o kontrole účetnictví vystavené k hospodaření společnosti za rok 2024, které předložil jednatel společnosti.
   b) **RMě schvaluje** hospodářský výsledek po zdanění společnosti zisk za rok 2024 v částce Kč =817 332,92 (Kč =1 020 403 před zdaněním).
   c) **RMě schvaluje** rozdělení a použití zisku společnosti Kč 817 000 za rok 2024 takto:
   - odvod do rozpočtu zakladatele a následný převod do Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města.
   d) **RMě schvaluje** vyplacení mimořádné odměny jednateli společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy včetně dodatků a to ve výši sjednané jedné měsíční odměny jednatele od 6/2023 ze mzdových prostředků společnosti.
   e) **RMě schvaluje** dodatek č. 4 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele, kdy se mění článek IV. bod 1) písm. a) paušální měsíční odměna ve výši Kč =******za každý kalendářní měsíc výkonu funkce s platností od 1. 7. 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

2) **Rada města Nová Role,** jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role, s. r. o.** IČO 26329883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost TSNR, s.r.o."), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**
   a) **RMě projednala** Výroční zprávu společnosti, jednotlivé výkazy vystavené k hospodaření společnosti za rok 2024, které předložil jednatel společnosti.
   b) **RMě schvaluje** hospodářský výsledek společnosti zisk za rok 2024 v částce Kč =62 572,15. Daň z příjmu za rok 2024 činila Kč =0.
   c) **RMě schvaluje** rozdělení zisku společnosti za rok 2024 takto:
   - příděl do sociálního fondu organizace Kč =20 000;
   - tvorbu rezervního fondu organizace Kč =3 128;
   - nerozdělení zisk z minulých let Kč =39 444,15.
   d) **RMě schvaluje** vyplacení mimořádné odměny jednateli společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy a to ve výši sjednané jedné měsíční odměny jednatele od 1/2025 ze mzdových prostředků společnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

V Nové Roli 28.05.2025.

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.

město Nová Role
Chodovská 236/6
362 25 Nová Role
DIČ-IČ: CZ-00254819
Číslo účtu: 262359697/0300

Starosta: Telefon 739 692 372, E-mail: lubospastor@novarole.eu
Tajemnice: Telefon 731 613 465, E-mail: katerinacerna@novarole.eu
Telefon: 353 176 311 E-mail: epodatelna@novarole.cz, IDDS: y24bcev

novarole.cz