

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 93. zasedání konaného dne 13. 6. 2018 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 93/02 – 1)

Schválení uzavření nájemní smlouvy mezi Sokolovskou uhelnou, a.s. a Městem Nová Role RMě

- **schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy č. N26/2018-DS s účinností od 1. 6. 2018 mezi Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a. s. IČ 263 48 349 jako pronajímatelem a Městem Nová Role, IČ 002 54 819 jako nájemcem na pozemky p. č. 690/2 (ostatní plocha) o výměře 10 938 m², p. č. 703/4 (vodní plocha) o výměře 1 687 m², p. č. 1688/1 (vodní plocha) o výměře 15 020 m², p. č. 1697/115 (ostatní plocha) o výměře 10 711 m² a p. č. 1742 (vodní plocha) o výměře 27 755 m², vše v k. ú. Božičany, LV 226. Předmětem nájmu jsou části výše citovaných pozemků o celkové výměře 2 450 m² dle situačního plánu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Účelem nájmu je poskytnutí pozemků jako příjezdové cesty ke skládce komunálního odpadu v majetku města a obslužné komunikaci okolo skládky.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 2)

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 1026 v k.ú. Nová Role RMě

- **souhlasí**
s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č.1026 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 12 m², jedná se o dočasný pronájem za účelem využití požadovaného prostoru jako venkovní předzahrádky kadeřnictví Zdeňka Raková, a to na období od 05/2018 do 10/2018 s podmínkou provozu maximálně do 22 h za smluvní částku Kč 1000,-.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 3)

Podnájem prostor v DPS – provozovna kosmetických služeb RMě

- **souhlasí**
se žádostí nájemce nebytových prostor, provozovny kadeřnictví a kosmetiky v Nové Roli, Nádražní ul. č. p. 254 (DPS), podnajímat prostory kosmetiky třetí osobě od 4. 6. 2018 na základě předložené žádosti nájemce. Stávající podnájemník v provozovně kosmetiky končí, dále by zde byla zachována provozovna kosmetických služeb.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 4)

Záměr obce na prodej pozemku p. p. č. 1160/1 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o ukončení záměru obce na prodej pozemku p. p. č. 1160/1 o výměře 673 m² a pozemek st. p. č. 401 o výměře 38 m² (vč. stavby bez č. p. i č. e., která není zapsána v KN), oba k. ú. Nová Role, obec Nová Role, zahrádkářská kolonie v lokalitě Na Bouchalce, bez jediné doručené nabídky a
- **doporučuje ZMě schválit**
snížení požadované ceny na 333,- Kč/m² + DPH u obou nabízených pozemků a znovu zveřejnit záměr obce na prodej těchto nemovitostí za takto sníženou cenu.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 5)

Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1610/2 a pozemku p. č. 25/30 v k. ú. Nová Role

RMě

- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
na základě žádosti žadatelů zveřejnit záměr na prodej části pozemku p. č. 1610/2 o výměře cca 102 m² a pozemku p. č. 25/30 o výměře 59 m², oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadované pozemky sousedí s pozemkem v majetku žadatelů. Cena pozemků pro prodej je v souladu s cenovou mapou města Nová Role stanovena na 300,- Kč + 21 % DPH za m² plochy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 6)

Bytové záležitosti

RMě

- **bere na vědomí**
žádost nájemnice byt. jednotky č. 17, Nádražní 288, Nová Role o odkup této bytové jednotky, která je podána v souladu s usnesením RMě. č. 85/02-2) ze dne 14. 2. 2018
- **ukládá tajemníkovi MěÚ**
zajistit vyhotovení znaleckého ocenění bytu (cena obvyklá)
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/02 – 7)

Stavební úpravy v bytě

RMě

- **bere na vědomí**
žádost nájemnice byt. jednotky č. 4, U Plynárny 307, Nová Role o „drobnou stavební úpravu“ v bytě. Jedná se o odstranění části zděné příčky mezi kuchyní a obývacím prostorem, osazené „výdejovým okénkem“
- **bere na vědomí**
informace zástupce správce nemovitosti společnosti Norobyť, s.r.o., jednatele Miroslav Tichého a jeho doporučení stavební úpravy s podmínkou kladného vyjádření stavebního úřadu (zejména vliv na statiku stavby)
- **schvaluje**
podanou žádost o stavební úpravu, a to za těchto podmínek:
(1) souhlasné stanovisko stavebního úřadu
(2) v případě ukončení nájmu a požadavku nového nájemce bytu zajistí uvedení jednotky do původního stavu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 1)

Smlouva o bezúplatném převodu mezi Českou republikou – HZS Karlovarského kraje a Městem

Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje a Městem Nová Role. Předmětem převodu je majetek pro JSDH Nová Role JPO III v pořizovací hodnotě Kč =74 489,25 - 1ks radiostanice vozidlové HT 6991 DC PEGAS a 1ks sady montážní vozidlové MATRA.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 2)

Navýšení příspěvku na činnost a změna závazných ukazatelů – ZŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ 70939454 navýšení příspěvku na činnost o Kč =170 000,--, §3113, položka 5331 – celkem roční příspěvek na provoz Kč =3 770 000,-- a změnu závazných ukazatelů nákladových účtů pro rok 2018 v celkové výši Kč =170 000,--
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 3)

Směrnice k ochraně údajů dle GDPR

RMě

- **schvaluje**
rozpočtovou úpravu RÚ 1/2018 na Kč 40 000,-- v § 6171 Činnost místní správy
Snižuje se položka 5021 – ostatní osobní výdaje – dohody na práci
Zvyšuje se položka 5169 – nákup ostatních služeb - GDPR
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 4)

Účetní závěrka města Nová Role za rok 2017

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2017 dle předložených výkazů:
 - Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC,
 - Inventarizační zpráva a
 - Zpráva o výsledku přezkoumání města Nová Role od KÚKK vše k 31. 12. 2017.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 5)

Hospodaření města za rok 2017

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
celoroční hospodaření města dle předložených výkazů (Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke SR, státním fondům a rozpočtu kraje a výsledky zřízených organizací města) a Závěrečný účet města za rok 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 **s výhradami**.
- **doporučuje ZMě přijmout opatření** potřebná k nápravě ke zjištěným chybám a nedostatkům v souladu ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 420/2004 Sb.):
 - Město Nová Role bude dbát na projednání Závěrečného účtu města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města s vyjádřením formulace v souladu s § 17 odst. 7 z. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. s vyjádřením souhlasu s výhradami, pokud tyto budou obsaženy ve Zprávě; ZMě 20. 12. 2017 usn. 29/04-7) vzalo na vědomí přijetí opatření vedoucích k odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2016.
 - Město Nová Role bude při zadávání veřejných zakázek postupovat dle § 219 odst. 1 z. č. 134/2016 Sb.) o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude řádně zveřejňovat na profilu zadavatele uzavřené dodatky ke smlouvám uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech změn do 15-ti dnů od jejich uzavření.
 - Město Nová Role bude dbát dodržování vyhl. č. 220/2013 Sb. § 28 odst. 1 – schválení účetní závěrky města do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena. Roční účetní závěrka za rok 2016 byla schválena dodatečně 8. 11. 2017 usn. ZMě 27/04-5).
 - Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 2 uskutečnit vždy rozpočtové opatření ve vztahu k jiným rozpočtům.

- Město Nová Role bude důsledně dodržovat povinnost § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, a to přijímat nápravná opatření k odstranění případných zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města a do 15 dnů o tomto podat písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu. Zastupitelstvo města svým usn. 29/04 b,c) dne 20. 12. 2017 vzalo na vědomí odstranění chyb a nedostatků uvedených ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 6)

Rozpočtové opatření č. 15/2018

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 15/2018 na Kč =44 570,-- neinv. dotace od KK pro ZŠ NR na projekt Adaptační pobyt ZŠ NR
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 7)

Rozpočtové opatření č. 16/2018

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
rozpočtové opatření č. 16/2018 na Kč =200 000,--
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 8)

Rozpočtové opatření č. 17/2018

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
rozpočtové opatření č. 17/2018 na Kč =277 187,79
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 9)

Rozpočtové opatření č. 18/2018

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
rozpočtové opatření č. 18/2018 na Kč =150 000,-- investiční příspěvek společnosti Thun 1794 a. s. na rozšíření stávajícího Návštěvnického centra Nová Role -"Porcelánová zastávka"
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 10)

Prominutí odvodu do rozpočtu zřizovatele – ZUŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, IČ 06134238 prominutí odvodu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =23 000,--. Důvod pro tento výjimečný postup (prominutí odvodu zpět do rozpočtu zřizovatele) je zejména krátké působení ředitele přísp. organizace ve funkci, v době kdy došlo k pochybení).
- **hlasování**
4 pro, 1 se zdržel

Usn.č. 93/03 – 11)

Návrh RO na realizaci úplatného převodu pozemku p. p. č. 238 k. ú. Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**
výzvu k realizaci úplatného převodu pozemku p. p. č. 238 – vodní plocha v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role
- **ukládá MĚÚ**
zajistit součinnost s orgány státní správy ve věci převodu
- **ukládá vedoucí EO**
v souladu s usnesením ZMě č. 13/03 -2) ze dne 25. 6. 2012, připravit a navrhnout ke schválení ZMě rozpočtové opatření ve výši Kč=345.000,- tak, aby koupě mohla být realizována.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/03 – 12)

Kanalizační přípojky pro připojení rodinných domů na nový kanalizační řád v Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**
informaci Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech o budoucích nákladech na vybudování 13 ks kanalizačních přípojek pro připojení rodinných domů na nový kanalizační řád v Mezirolí.
- **doporučuje ZMě schválit**

financování	13	ks	kanalizačních	přípojek	v rozsahu:
a) náklady na vybudování přípojek ve výši					583 200,-Kč
b) náklady na osazení čerpacích jímk ve výši					130 000,-Kč
c) náklady na provedení protlaků					181 000,-Kč
Celkem k úhradě					894 200,-Kč

a zařadit tuto částku do rozpočtu na rok 2019.

- **hlasování**
3 pro, 2 se zdrželi

Usn.č. 93/04 – 1)

Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro VZ „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“ RMě

- **jmenuje**
členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi pro veřejnou zakázku „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“, ve složení:
 - Jitku Pokornou, starostku města,
 - Jiřího Vrchlavského, zastupitele města,
 - Víta Cibuzara, zastupitele města,
 - Davida Niedermertla, radního města,
 - Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města,a náhradníky:
 - Janu Kohoutovou, vedoucí OSA
 - Bc. Romana Svobodu, tajemníka městského úřadu

Komise je usnášení schopná při počtu 2/3 členů nebo náhradníků komise.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/04 – 2)

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o. – „Nakládání s odpady ve správním území města Nová Role“ RMě

- **bere na vědomí**
zprávu o stavu realizace projektu „Nakládání s odpady ve správním území města Nová Role“,
- **schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., IČ 26319438,
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 1 ke smlouvě
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/04 – 3)

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností Šilhánek a syn, a.s. – „REKULTIVACE SKLÁDKY ODPADŮ – MĚSTO NOVÁ ROLE“ RMě

- **bere na vědomí**
zprávu o stavu realizace projektu „REKULTIVACE SKLÁDKY ODPADŮ – MĚSTO NOVÁ ROLE“,
- **schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností Šilhánek a syn, a.s., IČ: 27291278
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 1 ke smlouvě.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/04 – 4)

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností MOSASTAV s.r.o. – „NOVÁ ROLE – OPRAVA POVRCHŮ POLNÍ A LUČNÍ A NÁVSTI“

RMě

- **bere na vědomí**
zprávu o stavu realizace projektu „NOVÁ ROLE - OPRAVA POVRCHŮ POLNÍ A LUČNÍ A NÁVSTI“,
- **schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se společností MOSASTAV s.r.o., Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice, IČ 04806000
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 1 ke smlouvě.
- **hlasování**
4 pro, 1 proti

Usn.č. 93/05 – 1)

OZV – stanovení společného školského obvodu ZŠ

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v předloženém znění.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/06 – 1)

Valná hromada Norobyť s.r.o.

RMě

- jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s.r.o.** IČ 263 25 632, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**
- **RMě se seznámila** s rozbořem hospodaření společnosti, jednotlivými výkazy a dokumenty nezávislého auditora vystavenými k hospodaření společnosti za rok 2017, které předložil jednatel společnosti.
- **RMě schvaluje** hospodářský výsledek společnosti za rok 2017 v částce Kč 61 781,81.
- **RMě souhlasí** s rozdělením zisku společnosti dle návrhu jednatele, tzn. využití prostředků ve výši Kč =21 781,81 na opravy majetku města v tepelném hospodářství (výměna dožilých měřičů tepla ve výměňkových stanicích).
- **RMě souhlasí** s vyplacením mimořádné odměny jednateři společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy v předloženém znění.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 93/06 – 2)

Valná hromada Technická služba Nová Role s.r.o.

RMě

- jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role**, IČ 263 29 883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost TSNR, s.r.o.“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**
- **RMě se seznámila** s rozbohem hospodaření společnosti, jednotlivými výkazy společnosti za rok 2017, které předložil jednatel společnosti.
- **RMě schvaluje** hospodářský výsledek společnosti za rok 2017 v částce Kč 105 211,11.
- **RMě souhlasí** s rozdělením zisku společnosti dle návrhu jednatele takto:
 - 5 % tj. Kč 5 260,-- odvod do rezervního fondu dle zakladatelské listiny;
 - Kč 10 000,-- do sociálního fondu;
 - Kč 39 951,11 na účet nerozděleného zisku z minulých let.
- **RMě souhlasí** s vyplacením mimořádné odměny jednatelem společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy v předloženém znění.
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.