

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 2. 9. 2020 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská
č. p. 236

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Hosté: Martin Hurajčík – náměstek hejtmána; Ing. Jiří Štěrba – KÚKK - Odbor kanceláře hejtmána a vnějších vztahů; Mgr. Johana Vydrová – vedoucí právního oddělení KÚKK (Odbor legislativní a právní a krajský živnostenský úřad), Vlastimil Argman – generální ředitel Thun 1794 a. s.

14/01 – Zahájení a organizační záležitosti.

ZMě schvaluje program svého 14. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti.
2. Kontrola plnění usnesení:
 - 11/07-7) ze dne 12. 2. 2020 – potvrzení zrušení prodeje p. p. č. 12/4 v k.ú. NR.
 - 13/03-3) ze dne 3. 6. 2020 – doplnění ceny ke schválené směně pozemků v k. ú. Mezirolí.
3. Převody nemovitostí:
 - Prodej p. p. č. 136/2 v k. ú. Nová Role.
 - Prodej p. p. č. 1106/2 v k. ú. Nová Role.
 - Prodej p. p. č. 1160/1 st. p. č. 401 v k. ú. Nová Role dle nejvyšší nabídky.
 - IMOS – dodatek budoucí kupní smlouvy.
 - Převod staveb na p. p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí.
 - Odkoupení pozemků 328/20, 334/10, 389/7, 389/6, 389/5 v k. ú. Mezirolí.
 - Prodej bytové jednotky č. p. 38/28.
4. Finanční záležitosti:
 - Projednání plnění rozpočtu k 30. 6. 2020.
 - Rozpočtová opatření roku 2020 – financování nerozpočtovaných akcí.
 - Uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 8/2020.
5. Zakázky města – schválení zadání zakázky Komunitní centrum v Mezirolí.
6. Jednání výborů:
 - Kontrolní výbor – projednání zápisu z 9. jednání výboru ze dne 22. 6. 2020.
7. Organizační záležitosti:
 - Souhlas města pro THUN k vypouštění přečištěných bílých odpadních vod.
 - Nesouhlas města s vypuštěním odpadních vod z ČOV do rybníku Nová Role.
 - Budoucí systém vytápění města.

Program schválen 15 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Tomáš Pavlíček; členové – Petra Krbcová, Jan Kvapil.

Zvolení hlasy 15 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Davida Niedermertla a Mgr. Luboše Pastora.

Schváleno 15 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 13. zasedání ze dne 3. 6. 2020 bez připomínek.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

14/02 – Kontrola plnění usnesení.

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP. **TRVÁ.**

Usn. 11/03-2) – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace (součást ucelené zpevněné komunikace města vedoucí z Mezirolí do rekreační chatarské oblasti u Děpoltovického rybníka). Žádost o převod p.č. 328/3 v k.ú. Mezirolí na SPÚ ČR podána. **TRVÁ.**

Usn. 11/03-7) – zrušení převodu pozemku p. č. 12/4 o výměře 283 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

ZMě potvrzuje své usnesení č. 11/03-7 ze dne 12.2.2020, kterým bylo zrušeno usnesení č. 8/03-5 ze dne 11. 9. 2019 o schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 12/1, oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek parcelní číslo 12/4 o výměře 283 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s úplným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* **ZMě** dále **konstatuje**, že rozhodování o přijetí záměru obce náleží do nevyhrazené pravomoci Rady obce dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

Usn. 13/03-2) – převody nemovitostí bytových jednotek č. 1 v č. p. 280 a č. 8 v č. p. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli probíhá, termín k uzavření kupních smluv stanoven do 30. 9. 2020. **TRVÁ.**

Usn. 13/03-3) – doplnění ceny za směnu pozemků v k. ú. Mezirolí

ZMě doplňuje své usnesení č. 13/03-3 ze dne 3.6.2020 takto:

Cena pozemků pro směnu je stanovena dle vnitřního předpisu města Nová Role na =250,- Kč s DPH za metr čtverečný. Smluvní strany se dohodly, že cenu za pořízení geometrického plánu na oddělení směřovaných částí pozemku (=9 000 Kč) hradí společně a nerozdílně *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* jako vyrovnání rozdílu ve výměrách směřovaných pozemků a náklady na pořízení směnné smlouvy se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí (=2 000 Kč) hradí Město Nová Role. Smluvní strany se dále dohodly, že vůči sobě nadále nebudou uplatňovat žádné další majetkoprávní nároky.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

14/03 – Převody nemovitostí.

1) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* uzavření

kupní smlouvy na prodej č. pozemku parcelní číslo 136/2 o výměře 1 m² oddělené geometrickým plánem č. 1342-31/2020 jako díl „a“ v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši =360 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 1106/2 oddělené geometrickým plánem č. 1344-136/2020 jako pozemek parc. č. 1106/81 o výměře 5 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši =480 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Žadatel je srozuměn s tím, že náležitosti vyplývající z případných omezení vlastnického práva a dalších, kterými by mohla být jím požadovaná nemovitost dotčena, a které vyplývají z věcných břemen a ochranných pásem vedení inženýrských sítí v lokalitě, si vypořádá s majiteli těchto vedení, jimž ze zákona toto právo náleží.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem obce prodej pozemků p. č. 1160/1 (zahrada o výměře 673 m²) a p. č. st. 401 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² se stavbou bez čp/če, jiná stavba, bez LV – dožilá, značně poškozená stavba chatky ke svému účelu prakticky nevyužitelná), k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to na základě pravidel prodeje nemovitého majetku města obálkovou metodou pro zájemce *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* který předložil jako jediný svou nabídku na kupní cenu, která činí 351 000,- Kč. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4) ZMě schvaluje na základě předloženého návrhu 2. strany uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23. 7. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2011, na převod pozemků a souvisejících staveb na město Nová Role v lokalitě výstavby RD „bydlení Na Kopečku“ a „bydlení Horní“ v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role. Dodatkem se prodlužuje lhůta k podání výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy na dotčené pozemky a stavby na termín nejpozději do 31. 12. 2025 s tím, že do doby jejich předání městu Nová Role se investor výslovně zavazuje zajišťovat údržbu a opravy staveb a údržbu pozemků dotčených dle uzavřené smlouvy.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 proti (Bc. J. Pokorná).

5) ZMě bere na vědomí předloženou žádost společnosti LNEVROPA s.r.o., Mezirolí 171, IČO 26393646, k jednání o převodu komunikace a rozvodů veřejného osvětlení na p. p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role na město Nová Role a souhlasí s převodem staveb a souvisejících pozemků pod nimi na město Nová Role darem. Před konečným projednáním převodu majetku v ZMě na město bude RMě předložen k projednání návrh smlouvy o převodu s upřesněním podmínek převodu – zajistí OSA MěÚ v součinnosti s místostarostou města.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (Mgr. L. Slíž, RSDr. L. Cinegr).

6) ZMě schvaluje odkoupení pozemků v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, o celkové výměře =366 m², a to p. č. 328/20 o výměře 78 m² (díle „a“ oddělený od původní p. č. 328/9 =74 m² + díle „b“ oddělený od původní p. č. 384/3 =4 m²), p. č. 334/10 o výměře 181 m² (oddělena od původní p. č. 334/2), p. č. 389/7 o výměře 11 m², p. č. 389/6 o výměře 63 m² a p. č. 389/5 o výměře 33 m² (všechny odděleny od původní p. č. 389/3), jak byly zaměřeny se zpřesněním hranic pozemků geometrickým plánem č. 876-23/2020 ze dne 22. 7. 2020. Jedná se o odkoupení pozemků od jejich dosavadního vlastníka *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* za stanovenou kupní cenou pozemku ve výši

=250,-Kč/m² plochy – celkem tedy kupní cena =91 500,-Kč. Tato cena se sjednává ve stejné výši jako cena dlouhodobě stanovovaná v dané lokalitě dle pravidel města při prodeji nemovitostí městem.

Druh pozemku a způsob jeho využití u všech odkupovaných pozemků dle GP se mění na „Ostatní plocha/ostatní komunikace“. Náklady spojené s převodem pozemků na město hradí město Nová Role. Daňové náklady jsou nesené dle zákona.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. L. Škarda, RSDr. L. Cinegr).

7) ZMě schvaluje prodej bytu, tj. bytové jednotky číslo 38/28 (byt 3+1 ve 3. NP) v bytovém domě v Tovární ulici čp. 37-38, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 737/21036 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 275 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to pro stávající nájemce bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Kupní cena bytu jako cena obvyklá se stanovuje ve výši =950 000,-Kč na základě odborného ocenění č. 36/2020 ze dne 21.7.2020 s tím, že tato cena již zahrnuje odpočet nákladů na rekonstrukci bytu provedenou kupujícími na své náklady v roce 2013. Odpočet nákladů rekonstrukce je vyčíslen na =250 000,-Kč v rámci zpracovaného odborného ocenění bytu. Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu lze s kupujícím též nejprve uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky. Kupní smlouva na prodej bytu může být uzavřena až po zajištění úhrady celé kupní ceny ve výši =950 000,-Kč.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

14/04 – Finanční záležitosti.

1) ZMě projednalo plnění rozpočtu k 30. 6. 2020. K 30. 6. 2020 je hospodaření města v přebytku Kč =2 689 tis. oproti plánovanému schodku, město zatím nezapojilo do výdajů běžného rozpočtu naspořené prostředky z minulých let. Příjmy z upraveného rozpočtu Kč =81 597 tis. představují plnění ve výši Kč =39 873 tis., tj. 48,87 %, oproti tomu výdaje z upraveného rozpočtu Kč =122 044 tis. tvoří částku Kč =37 184 tis., což je 30,47 %. V kapitálové části rozpočtu je dosud čerpáno jen 18,6 % tj. Kč =9 018 054,- z upraveného rozpočtu Kč =48 437 689,-, investiční akce jsou k pololetí roku rozpracovány, finanční čerpání se projeví až v druhé polovině roku. Běžný rozpočet představuje čerpání Kč =28 165 835,- to je 38,26 % z rozpočtu Kč =73 605 849,-. Propad daňových příjmů v důsledku koronaviru oproti plánovaným příjmům k 30. 6. 2020 představuje cca Kč =4 839 tis., tento bude pokrytý kompenzací ze SR ve výši Kč =5 165 000,- (Kč 1 250,-,-- neúčelový nevratný příspěvek na obyvatele).

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě projednalo přehled přijatých rozpočtových opatření č. 1 až 11 roku 2020, vzalo na vědomí rozpočtová opatření přijatá v rámci kompetence v radě města.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě schvaluje změnu - doplnění účelu poskytnuté dotace pro Fotbalový klub Nová Role, zapsaný spolek, IČO 26588960 schválené usnesením zastupitelstva města č. 12/04-2) 4. 3. 2020 ve výši Kč =3 000 000,- na vybudování „Fotbalového hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“ a změnu schválené Veřejnoprávní smlouvy č. 8/2020 o poskytnutí této investiční dotace, a to uzavřením dodatku č. 1 k uvedené smlouvě doplněním účelu použití dotace dále na pořízení víceúčelového traktůrku s vlekem značky KUBOTA Bx261 s čelním rotačním kartáčem a čelní radlicí za účelem údržby hřiště s umělou trávou v celkové ceně Kč =828 850,-, zametacího kartáče ITTEC na traktůrek za Kč =24 921,- a bezpečnostní kamery na hřiště za Kč =22 650,-, uvedené ceny jsou včetně DPH.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 proti (MUDr. H. Nesybová).

14/05 – Zakázky města.

ZMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení pro veřejnou zakázku na vyhotovení „Architektonické studie komunitního centra v Mezirolí“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností "BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO 18224920, DIČ CZ18224920", s nejnižší nabídkovou cenou =196 020,- Kč včetně DPH a s ohledem na získané reference společnosti. Obsahem smlouvy bude ustanovení: „Autorská práva ze studie zhotovitel poskytuje plně k dalšímu použití objednavatele.“

c) schvaluje úhradu částky, která bude hrazena z § 3111 – PD pro MŠ Mezirolí.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (MUDr. H. Nesybová).

14/06 – Organizační záležitosti.

ZMě bere na vědomí předložení zápis z jednání Kontrolního výboru ZMě Nová Role ze dne 22. 6. 2020.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

14/07 – Různé.

1) ZMě schvaluje vydat kladné stanovisko za město Nová Role k záměru spol. THUN 1794 a. s. IČO 28002482, Tovární 242, Nová Role 362 25 k obnově povolení vypouštění odpadních bílých vod (ČBV) provozovny Nová Role do Vlčího potoka za dodržení doporučujících opatření zpracovatele prováděcí dokumentace společnosti G-servis s. r. o. Praha. Podmínkou souhlasného stanoviska města je úhrada čtvrtletního rozboru vody na výstupu z Thun do Vlčího potoka společností Thun 1794 a. s. Odběr vody bude zajišťovat město Nová Role.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě schvaluje nevydávat s okamžitou platností kladné stanovisko za město Nová Role jako za vlastníka vodní plochy stavebníkům k vypouštění přečištěných odpadních vod z domovních čističek odpadních vod do rybníku Nová Role, Vlčího potoka, popř. jiných vodních toků, které jsou svedeny do rybníku Nová Role, neboť vypouštění odpadních vod následně do vodní nádrže Novorolský rybník není v zájmu města.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě potvrzuje jako dále trvající strategii města Nová Role do budoucna zachování stávajícího systému dodávky a rozvodů dálkového centrálního zásobování teplem města a **pověřuje** starostku města k jednáním se zástupci příslušných obcí.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

Diskuse.

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 14. zasedání ZMě ukončeno v 19:12 h, zapsala Marie Ngoová dne 2. 9. 2020.

14. ZMě 2. 9. 2020

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Luboš Pastor

.....
David Niedermertl

.....
Bc. Jitka Pokorná - starostka města