



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 21. 4. 2021 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

---

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny.

**Omluveni:** Ing. Václav Bartoň, RSDr. Ladislav Cinegr, Petra Krbcová – do bodu č. 18/03-ZMě/10/4/2021 včetně.

### **18/01 - Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 18. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

- Kontrola plnění usnesení

#### **3. Převody nemovitostí**

- Prodej části pozemku p. č. 1013/1 – k. ú. Mezirolí (vedle p. p. č. 500/11)
- Prodej pozemku p. č. st. 324 pod garáží - k. ú. Nová Role
- Prodej částí pozemku p. č. 1555/2 v ulici Jiráskova, k. ú. Nová Role
- Předkupní právo ke stavbě garáže p. č. st. 329 k. ú. Nová Role
- Prodej bytové jednotky č. 151/13 v k. ú. Božičany

#### **4. Finanční záležitosti**

- RiR - Poskytnutí finančního příspěvku na festival 2021
- TK NR, z. s. - Dotace na zavlažovací systém kurtů
- TK NR, z. s. - Bezúročná půjčka
- Sportovní spolky (TJ, FK, TK) - Dotace na celoroční činnost 2021
- Změna Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města
- Prodloužení termínu čerpání inv. dotace 2020 TJ – stavba pódia
- Schválení účetní závěrky 2020
- Plnění rozpočtu za rok 2020

#### **5. Zakázky města**

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis OV Jimlíkov ze dne 26. 2. a 26. 3. 2021
- Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 29. 3. 2021

#### **7. Různé**

- Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role
- Pověření rady města k vydávání souhlasů za město Nová Role jako vlastníka
- Návrh na pojmenování ulice v k. ú. Nová Role

***Program schválen 12 hlasy.***

18. ZMě 21. 4. 2021

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Tomáš Pavlíček

Členové: Jan Kvapil, Mgr. Ladislav Slíž.

**Zvolení 12 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Milenu Tichou a Karla Švece.

**Schváleno 12 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 17. zasedání ze dne 17. 2. 2021 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **18/02 - Kontrola plnění usnesení**

**ZMě/9/4/21**

**ZMě provedlo** kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03-1)** – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03-1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí. Na základě schválené změny ÚP č. 1 města podána žádost na SPÚ o převod pozemků. Dle informace SPÚ podpis smlouvy lze předpokládat v červnu 2021. **TRVÁ.**

**Usn. 11/03-2)** – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace z Mezirolí do rekreační chatarské oblasti u Děpoltovického rybníka. Město vyzváno k předložení přesného GP pouze na těleso komunikace. **TRVÁ.**

**Usn. 16/03-4)** - uzavření dvou samostatných kupních smluv pro město Nová Role jako kupujícího s prodávajícím LNEVROPA s. r. o., Mezirolí 171, IČO 26393646, a to pozemek p. č. 903/1 o výměře 5 961 m<sup>2</sup> za cenu Kč 1,- včetně DPH a 22 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů na p. p. č. 903/1 a 903/11 za cenu Kč 1,- včetně DPH vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. **TRVÁ.**

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **18/03 - Převody nemovitostí**

**ZMě/10/4/21**

**Prodej části pozemku p. č. 1013/1 – k. ú. Mezirolí (vedle p. p. č. 500/11)**

**ZMě schvaluje** v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) uzavření kupní smlouvy ve prospěch žadatele **\*\*\*\*\***, na prodej části pozemku parc. č. 1013/1 oddělené geometrickým plánem č. 898-60/2021 jako pozemek parc. č. 1013/6 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

Cena pro prodej uvedeného pozemku je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel stanovena na 250 Kč s 21 % DPH za m<sup>2</sup>.

18. ZMě 21. 4. 2021

Náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) bude v souladu s čl. II odst. 6 Pravidel hradit kupující.

***Usnesení schváleno 12 hlasy.***

### **ZMě/11/4/21**

#### **Prodej pozemku p. č. st. 324 pod garáží - k. ú. Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo st. 324 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) na základě předkupního práva majitele stavby k pozemku s ohledem na znění § 3056 občanského zákoníku ve prospěch pana \*\*\*\*\*. Na požadovaném pozemku stojí nemovitost (garáž) v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

### **ZMě/12/4/21**

#### **Prodej částí pozemku p. č. 1555/2 v ulici Jiráskova, k. ú. Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\* , o prodej částí pozemku parc. č. 1552/2 v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role za účelem zřízení parkovacích míst u rodinných domů obývaných žadatelem a **neschvaluje** vyvěšení záměru na prodej požadovaných částí výše uvedeného pozemku dle zákresů v žádosti, neboť podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu při jednosměrném provozu 6,5 m.

**ZMě konstatuje**, že prodej ani pronájem částí předmětného pozemku není zájmem města.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

### **ZMě/13/4/21**

#### **Předkupní právo ke stavbě garáže p. č. st. 329 k. ú. Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** oznámení o možnosti využití zákonného předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zasláné společností Forteslegal insolvence v.o.s., Trojická 1904/14, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha, IČO 07667485, ke stavbě garáže na pozemku st. p. č. 329, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, která je předmětem insolvenčního řízení č.j. KSPL 54 INS 14285/2020-A-9, za nabídnutou cenu =145 000 Kč a **neschvaluje** využití tohoto předkupního práva, neboť převod předmětné nemovitosti v současné době není zájmem města.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

### **ZMě/14/4/21**

#### **Prodej bytové jednotky č. 151/13 v k. ú. Božičany**

**ZMě schvaluje** prodej bytové jednotky č. 151/13 (byt 2+1 ve 2. NP) v bytovém domě č. p. 150, 151, Božičany, PSČ 362 25, o celkové výměře 61,89 m<sup>2</sup>, spolu s podílem č. 221/13938 na společných částech domu bez podílu na pozemku pod bytovým domem v k. ú. Božičany, obec

18. ZMě 21. 4. 2021

Božičany, ve prospěch **\*\*\*\*\***. Jedná se o prodej – úplatný převod bytové jednotky do vlastnictví současného nájemce bytu s předkupním právem k bytu v souladu s čl. III. Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“).

Kupní cena k prodeji byla na základě odborného odhadu ceny obvyklé č. 10/2021 ze dne 4.2.2021 navržena na =500 000 Kč s DPH ve výši 21 %.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

## **18/04 - Finanční záležitosti**

**ZMě/15/4/21**

**RiR - Poskytnutí finančního příspěvku na festival 2021**

**ZMě schvaluje** poskytnutí finančního neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu města Nová Role jako generálního partnera ve výši Kč =150 000,-- na hudební produkci festivalu Rock iN Roll 2021 dne 31.7.2021 společnosti RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 4778260. Příspěvek bude poskytnut mimo Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role. Bude předloženo konkrétní použití příspěvku na hudební produkci.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (T. Pavlíček).**

**ZMě/16/4/21**

**TK NR, z. s. - Dotace na zavlažovací systém kurtů**

**ZMě neschvaluje** poskytnutí účelové dotace ve výši Kč =115 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na pořízení poloautomatického zavlažovacího systému.

**Usnesení nepřijato. (6 pro – P. Krbcová, MUDr. H. Nesybová, Bc. J. Pokorná, J. Sýkora, Ing. L. Škarda, PaedDr. M. Dušková; 6 proti - D. Niedermertl, Mgr. L. Slíž, J. Kvapil, T. Pavlíček, M. Tichá, K. Švec; 1 se zdržel – Mgr. L. Pastor)**

**ZMě/17/4/21**

**TK - Bezúročná půjčka**

**ZMě schvaluje** poskytnutí bezúročné finanční půjčky ve výši Kč =115 000,-- z rozpočtu města Nová Role pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 s pravidelnými měsíčními splátkami v částce Kč =2 000,- počínaje měsícem červnem 2021 po dobu pět let, tj. nejpozději do 31. 3. 2026. Půjčka se poskytuje za účelem možnosti pořízení poloautomatického zavlažovacího systému na nový antukový povrch tenisových kurtů.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

**ZMě/18/4/21**

**Sportovní spolky (TJ, FK, TK) - Dotace na celoroční činnost 2021**

**1) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =562 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost. Jedná se o částku 50 % z uznatelných nákladů na

činnost z roku 2020.

- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 1/2021 na celoroční činnost ve výši Kč =562 000,-- s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

**2) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =641 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na celoroční činnost. Jedná se o částku 50 % z uznatelných nákladů na činnost z roku 2020.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 3/2021 na celoroční činnost ve výši Kč =641 000,- s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

**3) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =75 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na akci celoroční činnost. Jedná se o částku 60 % z uznatelných nákladů na činnost z roku 2020.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 7/2021 na celoroční činnost ve výši Kč =75 000,- s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555.

***Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. L. Škarda, Mgr. L. Slíž).***

**ZMě/19/4/21**

**Změna Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města**

**ZMě schvaluje** změnu Pravidel pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role dle předloženého návrhu. Z pravidel je z bodu 8 vyjmut bod **g)** – uznatelnými náklady pro poskytování dotace nejsou **náklady věcně a časově spojené s minulým obdobím.**

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

**ZMě/20/4/21**

**Prodloužení termínu čerpání dotace TJ - pódium**

**ZMě schvaluje** uzavření Dodatku č. 1/2021 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 1/2020 o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci pódia v areálu TJ Nová Role u Novorolského rybníka pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., IČO 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role. Dodatkem se mění článek IV. bod 1, kdy příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti nejpozději do 31.12.2021. Dále bod 9. kdy příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vyúčtování čerpání dotace do 31.12.2021. Nejpozději v termínu do 31.12.2021 je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část dotace. Dále se mění článek VI. Bod 1., kdy v případě že příjemce po ukončení daného období, na které byla dotace poskytnuta, nejpozději do 31.12.2021, nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dále pak bod 2. V případě, že příjemce po ukončení činnosti daného kalendářního roku, nejpozději do 31.12.2021 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

***Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (D. Niedermertl, Ing. L. Škarda).***

18. ZMě 21. 4. 2021

### **ZMě/21/4/21 Schválení účetní závěrky 2020**

**ZMě schvaluje** v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2020 dle předložených výkazů:

Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Inventarizační zpráva vše za období roku 2020.

Na základě schválené účetní závěrky bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to zisk ve výši Kč 12 651 164,52 z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období. Vytvořený zisk ve vedlejší hospodářské činnosti Lesní správa bude ponechán na rozvoj hospodářské činnosti.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

### **ZMě/22/4/21 Plnění rozpočtu za rok 2020**

**ZMě projednalo a bere na vědomí** rozbor hospodaření za rok 2020 s výsledkem hospodaření přebytek běžného roku Kč 6 332 tis. Celkové příjmy činily Kč 86 950 tis., výdaje Kč 80 618 tis. Bylo celkem přijato 22 rozpočtových opatření převážně z důvodu obdržených dotací.

***Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).***

### **18/05 - Zakázky města**

Bez usnesení.

### **18/06 - Jednání výborů**

#### **ZMě/23/4/21 Zápisy OV Jimlíkov ze dne 26. 2. a 26. 3. 2021**

**ZMě bere na vědomí** předložené zápisy Osadního výboru Jimlíkov ze dne 26. 2. a 26. 3. 2021 a informaci starostky města o projednání podnětů v zápisech společně s předsedkyní OV a místostarostou města.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

#### **ZMě/24/4/21 Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 29. 3. 2021**

**ZMě projednalo** předložený zápis z 12. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 29. 3. 2021. **ZMě pověřuje** Kontrolní výbor k jednání výboru s jednatelem městské společnosti Technická služba Nová Role s. r. o. za jeho účasti v areálu společnosti.

***Usnesení schváleno 13 hlasy.***

## **18/07 - Různé**

### **ZMě/25/4/21**

#### **Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě schvaluje** předložený Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role s účinností od 21. 4. 2021 v předloženém znění. Doplnění v článku III, odst. 3) případné zrušení zasedání starostou ze závažných důvodů na základě doporučující metodiky MV ČR.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **ZMě/26/4/21**

#### **Pověření rady města k vydávání souhlasů za město Nová Role jako vlastníka**

**ZMě revokuje** své usnesení č. 9/07-1) ze dne 6. 11. 2019 a **pověřuje** radu města k vydávání souhlasu za město Nová Role jako za vlastníka pozemku:

- a)** v případech zvláštního užívání místní komunikace a povolování uzavírek (zákon o pozemních komunikacích).
- b)** v případech stanovení přechodné úpravy provozu (zákon o provozu na pozemních komunikacích).
- c)** v rámci stavebních řízení (ukládání IS do pozemků města, souhlas města jako účastníka řízení, souhlas ze zákona č. 183/2006 Sb. za město apod.).
- d)** v rámci vodoprávního řízení (souhlas vlastníka vodní plochy a vodních toků).

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

### **ZMě/27/4/21**

#### **Návrh na pojmenování ulice v k. ú. Nová Role, rekreační oblast za Novorolským rybníkem**

**ZMě bere na vědomí** návrh **\*\*\*\*\***, na pojmenování ulice v rekreační oblasti za Novorolským rybníkem vedoucí po komunikaci od odbočky ze silnice II. třídy č. 209 až po její zakončení na pozemku parc. č. 1704/1 v k. ú. Nová Role názvem Za Rybníkem nebo Za Vodou a **schvaluje** pojmenování této slepé ulice názvem Za Rybníkem.

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 4 se zdrželi (D. Niedermertl, J. Sýkora, Ing. L. Škarda, M. Tichá).**

## **Diskuse**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

*Jednání 18. zasedání ZMě ukončeno v 18:18 h, zapsala Marie Ngoová dne 23.04.2021.*

18. ZMě 21. 4. 2021

V Nové Roli dne 23.04.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Milena Tichá

.....  
Karel Švec

.....  
Bc. Jitka Pokorná – starostka města