

Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

**konaného dne 10. prosince 2012 od 17:00 h v budově Turisticko-informačního centra,
Nová Role, Chodovská 306**

16/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluvena: MUDr. Hana Nesybová

1) ZMě schvaluje program svého 16. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Obecně závazná vyhláška města č. 4/2012
- 6) Zápis z jednání výborů ZMě
- 7) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Ing. Václav Bechiňský

členové – Lubomír Snopek, PaedDr. Miluše Dušková

Zvolení 13 hlasy, 1 se zdržel (p. Lubomír Snopek)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Bc. Olga Heřmanová, p. Josef Škarda

Schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Bc. Olga Heřmanová, p. Josef Škarda)

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 15. zasedání ze dne 8. 10. 2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

16/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1), 9/03-4) a 11/03-4) – převody pozemků se státem ČR dle podaných žádostí města

Usn. 4/03-4) kupní smlouvu na odkup stavby a pozemků od ČD v řízení na katastrálním úřadu

Usn. 11/04-4) realizace oprav domu čp. 280 v roce 2013

Usn. 13/03-1) kupní smlouva prodeje p.p.č. 872/19 v Mezirolí připravena k uzavření.

USNESENÍ: ZMě schvaluje na základě předložené žádosti manželů Švejdarových z Mezirolí ze dne 30.10.2012 posun stanoveného termínu k uzavření kupní smlouvy včetně úhrady platby kupní ceny za pozemek v Mezirolí schválený k prodeji do jejich vlastnictví na termín nejpozději do 31. 3. 2013

Usnesení schváleno 14 hlasy

Usn. 13/03-2) smlouvu na odkup pozemku vodní plochy v Mezirolí od PF ČR připravuje druhá strana

Usn. 13/03-5) vklad změny prohlášení vlastníka budovy čp. 288 v Nové Roli do katastru nemovitostí po jejím potvrzení všemi vlastníky v domě (dosud nelze z důvodu nedorozumění majetkoprávních vztahů u jednoho z vlastníků)

Usn. 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

Usn. 14/03-5) prohlášení vlastníka k čp. 291 v řízení na katastrální úřadu

Usn. 14/05-2) prokonzultovány některé projednané podněty za účelem drobných úpravy a upřesnění pokynů města zpracovateli ÚP

USNESENÍ: ZMě upravuje své požadavky na zpracovateli ÚP k zapracování do návrhu ÚP na změnu funkčního využití ploch tak, jak jsou úpravy zaznamenány v grafickém zákresu do katastrální mapy pro k.ú. Mezirolí a přiloženy k tomuto zápisu

Usnesení schváleno 10 hlasy, 3 proti, 1 se zdržel (viz záznam hlasování v zápisu k příloze č. 1)

USNESENÍ č. 16/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

16/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje bezúplatný převod zemědělských pozemků podle § 5 odst.1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z majetku Pozemkového fondu ČR, do majetku obce Nová Role, a to pozemků v k.ú. Nová Role – část p.p.č. 870/1 a celé p.p.č. 856/4 a 856/5 o celkové výměře 9.893 m², jak jsou pozemky v ÚP města určeny pro Bi

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje odkoupení budovy č.p. 231, stavba občanského vybavení na pozemku st. parc. č. 315 s příslušenstvím (inženýrské sítě – přípojky těště u paty domu, tvoří samostatně fungující celek) a pozemku st. parc. č. 315 o výměře 428 m², vše v k.ú. Nová Role, a to od Výchovního ústavu, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Žlutice, Jiráskova 344 (dále jen „Výchovný ústav“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem. Kupní smlouvu lze uzavřít za předpokladu splnění všech podmínek, jak byly stanoveny v oznámení výběrového řízení č. 2/2012 Výchovního ústavu ze dne 14. 11. 2012. Proto **ZMě ukládá** starostce města zajistit ve stanoveném termínu do 14. 12. 2012 do 12:00 h řádné podání nabídky na koupi nemovitostí dle všech stanovených podmínek Výchovním ústavem včetně složení kaucí ve výši 750.000,-Kč s tím, že město Nová Role nabízí kupní cenu ve výši =7.500.000,-Kč

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje uzavření kupních smluv na prodej pozemků v k.ú. Jimlíkov takto:

- p.č. 191/36 o výměře 1.878 m² pro p. Michala Štofu, trvale bytem Jimlíkov 35, 362 25 Nová Role,
- p.č. 191/33 o výměře 1.175 m² pro p. Jaromíra Gössla, trvale bytem Jimlíkov 10, 362 25 Nová Role,
- p.č. 191/34 o výměře 1.682 m² pro p. Martina Gössla, trvale bytem Jiráskova 779, 357 35 Chodov.
Kupní smlouva bude uzavřena samostatně s každým zájemcem o koupi pozemku, jak jsou výše uvedeni, za těchto podmínek:

- kupní cena pozemku je stanovena ve výši =80,-Kč/m² plochy,
- v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo města jako právo věcné zanesené v katastru nemovitostí na dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy, kdy pro případ nabídky zpětného prodeje pozemku městu, bude vlastník pozemku povinen takový prodej nabídnout za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města nabude,
- kupující se zaváže k vybudování Inženýrských sítí k výstavbě RD do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy pod sankcí sjednané smluvní pokuty pro případ nesplnění této podmínky ve výši =125.000-Kč
- kupující se zaváže vedle kupní ceny uhradit náklady spojené s realizací prodeje pozemku a uhradit ¼ podíl nákladu náležícímu k prodávanému pozemku z celkových nákladů na zpracování studie zastavitelnosti pozemků v dané lokalitě – řešení inženýrských sítí pro budoucí výstavbu RD na 4 parcelách, kterou zpracovalo město

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje uzavření kupních smluv na prodeje pozemků v k.ú. Nová Role (pozemky pod stavbami garáží), a to takto:

- a) st.p.č. 1386 o výměře 26 m², jak byla nově zaměřena GP č. 857-32/2008, pro manžele Alenu a Martina Štěrbovi, trvale bytem Svobodova 95, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- b) st.p.č. 1105 o výměře 28 m² pro paní Kateřinu Watolla, trvale bytem Školní 225, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- c) st.p.č. 1093 o výměře 22 m² pro pana Jaroslava Becka, trvale bytem 1. máje 194, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- d) st.p.č. 39/44 o výměře 23 m² pro manžele Ilonu a Karla Aubrechtovi, trvale bytem Bezejmenná 57, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- e) st.p.č. 933 o výměře 22 m² pro manžele Helenu a Vladislava Korandovi, trvale bytem Rolavská 230, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- f) st.p.č. 39/50 o výměře 22 m² pro manžele pana Josefa Šímu, trvale bytem Nádražní 220 a paní Janu Šimovou, trvale bytem Školní 69, oba 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- g) st.p.č. 1092 o výměře 22 m² pro manžele Vladimíra a Vlastu Kleinových, trvale bytem Tovární 27, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč,
- h) st.p.č. 582 o výměře 22 m² pro manžele Hanu a Zdeňka Netopilíkovi, trvale bytem Celní 888, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m²,
- i) st.p.č. 942 o výměře 22 m² pro manžele Věru a Pavla Geťkovi, trvale bytem Školní 225, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- j) st.p.č. 39/68 o výměře 22 m² pro manžele Irenu a Františka Kovářovi, trvale bytem Nádražní 222, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- k) st.p.č. 39/48 o výměře 22m² pro paní Alenu Soukupovou, trvale bytem Tovární 38, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- l) st.p.č. 646 o výměře 24 m² pro manžele Radku a Libora Škardovi, trvale bytem Svobodova 197, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- m) st.p.č. 928 o výměře 22 m² pro pana Romana Hóflera, trvale bytem Nádražní 280, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- n) st.p.č. 970 o výměře 29 m² pro pana Jiřího Hlobila, trvale bytem Rolavská 215, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 360 Kč/m² plochy,
- o) st.p.č. 323 o výměře 21m² pro paní Lenku Belblovou, trvale bytem Husova 62, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 360 Kč/m² plochy,
- p) st.p.č. 1100 o výměře 22 m² pro manžele Libuši a Františka Bláhovi, trvale bytem Tovární 38, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- q) st.p.č. 39/67 o výměře 22 m² pro manžele Jiřinu a Jana Švejdovi, trvale bytem Pod Nádražím 248, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- r) st.p.č. 924 o výměře 21m² pro manžele Evu a Romana Hnídkovi, trvale bytem Pod Nádražím 243, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- s) st.p.č. 637 o výměře 24 m² pro paní MUDr. Arjanu Petrovovou, trvale bytem Lidická 1296, 363 01 Ostrov. Kupní cena je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- t) st.p.č. 923 o výměře 21m² pro manžele Věru a Petra Francouzovi, trvale bytem Školní 224, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- u) st.p.č. 703 o výměře 24 m² pro manžele Marii a Milana Brunovi, trvale bytem Chodovská 223, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 360 Kč/m² plochy,
- v) st.p.č. 39/49 o výměře 22 m² pro manžele Hanu a Josefa Hanušovi, trvale bytem Rolavská 214, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- w) st.p.č. 1098 o výměře 23 m² pro pana Miroslava Mindo, trvale bytem Chodovská 223/5, 362 25 Nová Role. Kupní cena je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,

- x) st.p.č. 954 o výměře 26 m² pro manžele Vladimíra a Alenu Pechovi, trvale bytem Husova 41, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- y) st.p.č. 927 o výměře 21m² pro pana Stanislava Hubáčka, trvale bytem Nádražní 291, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- z) st.p.č. 625 o výměře 29 m² pro manžele Helenu a Jana Weselovských, trvale bytem Školní 227, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- aa) st.p.č. 39/25 o výměře 22 m² pro pana Edwina Trappa, trvale bytem Černava 99, 362 21 Nejdek. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- bb) st.p.č. 39/66 o výměře 22 m² pro pana Josefa Kašu, trvale bytem Školní 224, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- cc) st.p.č. 725 o výměře 25 m² pro manžele Ivu a Antonína Syrovátkovi, trvale bytem Karlovarská 44, 362 21 Nejdek. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,
- dd) st.p.č. 912 o výměře 23 m² pro pana Filipa Mareše, trvale bytem Luční 318, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- ee) st.p.č. 640 o výměře 26 m² pro pana Jiřího Stuchlíka, trvale bytem Mezirolí 74, 362 25 Nová Role. Kupní cena je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- ff) st.p.č. 658 o výměře 24 m² pro pana Jiřího Švece, trvale bytem Chodovská 223, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy,
- gg) st.p.č. 931 o výměře 22 m² pro paní Markétu Cupalovou, trvale bytem Školní 226, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300 Kč/m² plochy
- hh) st.p.č. 39/19 o výměře 22 m² pro pana Roberta Hrušku, trvale bytem Poděbradova 701, 357 35 Chodov. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy,

Podmínkou prodeje pozemků uvedených pod písm. ff) až hh) je, že kupující bude mít nejpozději při vkladu kupní smlouvy na pozemek do katastru nemovitostí prováděn též vklad jeho vlastnictví do katastru nemovitostí k budově garáže umístěné na kupovaném pozemku (sloučení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou jedné osobě)

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) ZMě schvaluje prodej st.p.č. 394 o celkové výměře 21 m² a p.p.č. 1147/10 o celkové výměře 317 m² v lokalitě „ Na Bouchalce“ (pozemek pod stavbou rekreační chaty a okolo ní) v k.ú. Nová Role, pro pana Miroslava Juhu, Klínovecká 7, 360 10 Karlovy Vary. Podmínkou prodeje pozemků je, že žadatel se stane vlastníkem chaty na st.p.č. 394 (sloučení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou chaty jedné osobě). Kupní cena pozemků splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena na 480Kč/m² plochy.

Usnesení schváleno 14 hlasy

6) ZMě zamítá předloženou žádost manželů Lenky a Miroslava Eretových z Karlových Varů o koupi části p.p.č. 988 o výměře cca 108m² v k.ú. Mezirolí, neboť není záměrem města prodej tohoto pozemku

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. Ladislav Činegr)

7) ZMě zamítá předloženou žádost pana Vlastimila Pokludy o odkoupení skladu u plynové kotelny v Rolavské ul. na st.p.č. 568 v k.ú. Nová Role, neboť odprodej není záměrem města

Usnesení schváleno 14 hlasy

8) ZMě odmítá nabídku společnosti RWE GasNet, s.r.o., na odkup části st.p.č.199/1 o výměře 834,44 m² městem, neboť odkup pozemku není v zájmu města

Usnesení schváleno 14 hlasy

16/04 Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí:

a) provedení rozpočtových opatření v RM 2012 č. 13 a 14, jak byla schválena usn. RMě č. 44/04-3 a 44/04-4 ze dne 22. 10. 2012 (dotace na volby do zastupitelstva kraje a dotace na ÚP města);

b) rozhodnutí RMě pod usn. č. 46/04-4 a 47/06-4, kterým se zadalo zpracování žádosti o dotaci dle výzvy MMR ČR ze dne 16. 11. 2012 ve 100% výši na náklady zpracování návrhu ÚP města pro rok 2013 a posunutí termínu dokončení návrhu ÚP do 31. 3. 2013

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje dle zákona č. 250/2000 Sb. § 13 pravidla rozpočtového provizoria na rok 2013 do doby schválení rozpočtu města pro rok 2013. V období rozpočtového provizoria obec bude hradit pouze výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z uzavřených smluv a dosavadních rozhodnutí příslušných orgánů obce, příspěvky na provoz zřízeným organizacím a nejnutnější výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce. Dále budou hrazeny platby za investiční akce, které přecházejí z roku 2012 dle uzavřených závazků.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (p. Cinegr)

3) ZMě bere na vědomí předložený návrh rozpočtu města na rok 2013 s výhledem do roku 2016, návrh plánu investičních akcí a návrh tvorby a použití fondů města a příjmů a výdajů z vedlejší hospodářské činnosti města pro rok 2013 a **ukládá** MěÚ zajistit zveřejnění takto předložených návrhů k veřejnému připomínkování před jejich závěrečným projednáním v ZMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě zamítá žádost paní Petry Tůmové, trvale bytem U Plynárny 307, Nová Role, o splátkový kalendář na dluh na nájemném na byt v majetku města a poplatku za odvoz domovního odpadu

Usnesení schváleno 14 hlasy

16/05 – Obecně závazná vyhláška č. 4/2012

ZMě vydává na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Ucelené znění vydané vyhlášky je přílohou tohoto zápisu

Usnesení schváleno 14 hlasy

16/06 Zápis z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 28. 11. 2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 15. 10. 2012 a 19. 11. 2012 a **ukládá** RMě zabývat se podněty v kompetenci RMě dle usnesení výboru

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 2. 10. 2012 a 6. 11. 2012 a **ukládá** RMě zabývat se podněty v kompetenci RMě dle usnesení výboru

Usnesení schváleno 14 hlasy

16/07 Různé

1) ZMě bere na vědomí informace starostky města o její schůzce s občany Mezirolí s anketou, do čeho by mělo město v Mezirolí investovat

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje:

a) plán prevence kriminality města Nová Role na období 2013 – 2015 v předloženém znění a schvaluje účast v dotačním titulu – Projekt prevence kriminality na rok 2013 vyhlášený Ministerstvem vnitra ČR (vybudování kamerového systému a zřízení pozice asistenta prevence kriminality) s dvanáctiprocentní účastí města;

b) ustanovení pracovní skupiny prevence kriminality v následujícím složení:

- Jitka Pokorná, starostka – vedoucí
- Vlastislav Slíž, referent OKT MěÚ Nová Role – koordinátor projektu
- Npor. Bc. Karel Váňa – zástupce PČR
- Milena Tichá – zástupce DDM Nová Role

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 proti (Cinegr, Schwarzová, Dubová)

Jednání 16. zasedání ZMě ukončeno ve 20:00 h

Zapsala Kateřina Černá dne 10. 12. 2012

V Nové Roli dne: 12. 12. 2012

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Olga Heřmanová, v.r.

Josef Škarda, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města