

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 11.června 2014 od 17:00 h v Obřadní síni MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp.236

26/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Bc. Olga Heřmanová, Lubomír Snopek, RSDr. Ladislav Cinegr – od 18.30 h. Dále se omluvil předseda OV Mezirolí Vít Cibuzar (není člen ZMě)

1) ZMě schvaluje program svého 26. zasedání takto:

- 1)** Zahájení a organizační záležitosti
- 2)** Kontrola plnění usnesení
- 3)** Převody nemovitostí
- 4)** Výsledek hospodaření města za rok 2013
- 5)** Ostatní finanční záležitosti
- 6)** Zprávy z jednání výborů ZMě
- 7)** Různé

Program schválen 13 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení: předseda – Olga Lillová

členové – Josef Škarda, Ing. Václav Bechiňský

Zvolení 10 hlasy, 3 se zdrželi (O. Lillová, J. Škarda, V. Bechiňský)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: PaedDr. Miluše Dušková, Alžběta Schmiedová

Schváleno 13 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 25. zasedání ze dne 10. 4. 2014 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy

26/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 a 17/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města;

Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby;

Usn. 14/05-2 Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednávání;

Usn. 21/04-8 dokončení a předání hracího prvku u Novorolského rybníka;

Usn. 25/03-1 smlouva o poskytnutí dotace na stavební úpravy v čp. 236 připravena po jednáních a doložení všech požadovaných dokumentů na ÚRR regionu soudržnosti SZ k uzavření. Starostka města podala podrobné informace o projednaných podmínkách uzavření smlouvy.

USNESENÍ: ZMě doplňuje toto své usnesení č. 25/03-1 tak, že **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace městu Nová Role od poskytovatele dotace Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt „Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti“ – SO-02 Zřízení domu dětí a knihovny (registr. číslo projektu: CZ.1.09/2.2.00/70.01093), a to za podmínek stanovených poskytovatelem dotace dle příslušných pravidel pro poskytnutí dotace.

ZMě pověřuje radu města k projednání a schválení uceleného znění textu smlouvy a starostku města k jejímu uzavření bezodkladně poté.

Usnesení schváleno 13 hlasy

USNESENÍ č. 26/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 13 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

26/03 Převody nemovitostí

1) ZMě odmítá předloženou nabídku zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem od společnosti Senior domy pohoda, a.s., se záměrem odkoupení objektu od města za tímto účelem, neboť prodej dotčeného objektu (čp. 231 v Nové Roli) není záměrem města.

Usnesení schváleno 13 hlasy

2) ZMě schvaluje budoucí prodej (úplatný převod) bytu obsazeného nájemcem – bytové jednotky o celkové ploše 67 m², číslo jednotky 25 ve 4. a 5. NP domu čp. 291 v Nové Roli, a to spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st.p.č. 1243 v k.ú. Nová Role o velikosti 6700/178793. Za tímto účelem **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s návrhem realizace vlastního prodeje jednotky koncem roku 2019, a to pro budoucího kupujícího (současný nájemce bytu) Ladislava Hájka, trvale bytem Nová Role, Nádražní 291. Kupní cena za jednotku se sjednává v souladu se znaleckým posudkem ze dne 28. 3. 2014 ve výši Kč =859 700,-- a je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt. Ostatní podmínky smlouvy se sjednávají obecně ve shodě se stejným druhem smluv uzavřených v uvedeném domě s dalšími nájemci bytů.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (L. Cinegr)

3) ZMě bere na vědomí předložené stanovisko osadního výboru Mezirolí k žádosti o koupi pozemku jak je dále specifikován a k tomu stanovisko žadatele o koupi a **odmítá** s ohledem na doručené negativní stanovisko Osadního výboru Mezirolí předloženou žádost manželů Rudolfa a Evy Edrových z Mezirolí o koupi části p. p. č. 143/1 o celkové výměře 200 m² v k. ú. Mezirolí, za účelem zbudování odvodnění formou trativodu s podmínkou využití požadovaného pozemku pro stavbu garáže. ZMě konstatuje, že není záměrem obce prodej uvedeného pozemku.

Usnesení schváleno 13 hlasy

26/04 Výsledek hospodaření města za rok 2013

ZMě schvaluje v souladu se stanoviskem Finančního výboru ZMě celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2013, jak byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Nová Role, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 s výrokem bez výhrad dle předložených výkazů, tj. údaje o plnění rozpočtu, příjmů a výdajů, další finanční operace v plném členění podle rozpočtové skladby (výkaz FIN 2-12), přehled o fondech města, výsledovka, rozvaha.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (L. Cinegr)

26/05 Ostatní finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2014 č. 2 a č. 3, jak bylo provedeno na základě usn. RMě č. 77/04-5 a č. 78/04-2.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (L. Cinegr, D. Schwarzová)

2) ZMě bere na vědomí závěrečný účet Sdružení Krušné hory – západ, jak bylo zveřejněno na příslušných úředních deskách dne 3. 6. 2014.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (A. Schmiedová)

3) ZMě bere na vědomí závěrečný účet Vodohodpodářského sdružení obcí západních Čech dle oznámení ze dne 16. 4. 2014, jak byl zveřejněn na příslušných úředních deskách.

Usnesení schváleno 13 hlasy

4) ZMě:

a) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na investiční výstavbu na realizaci investiční akce „Nová Role – kanalizace na levém břehu Rolavy“, a to příspěvku v dohodnuté výši Kč = 1 636 157,-Kč pro Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech na pokrytí předem projednaného podílu nákladů stavebních prací na vybudování kanalizačních stok a čerpací stanice odpadních vod;

b) schvaluje poskytnutí příspěvků města financováním prostředky z Fondu rozvoje bydlení města na zbudování kanalizačních přípojek k domům na hranici pozemků v soukromém vlastnictví v rozsahu na základě původního zpracování PD přípojek stavby „Nová Role – kanalizace na levém břehu Rolavy“ a dle kalkulace, která je přílohou tohoto zápisu;

c) pověřuje radu města k vyřízení žádosti o dodatečné zrealizování kanalizační přípojky pana Jakuba Sáry, Chodovská 84, Nová Role.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (L. Škarda)

5) ZMě schvaluje, na základě předložené žádosti Jaroslava Krejčího, uzavření Dohody o splátkách dluhu spojeného s užíváním bytu města žadatelem a služeb souvisejících v čp. 239/3 v Tovární ul. v Nové Roli. Dluh za užívání bytu bude splácen v pravidelných měsíčních splátkách po Kč = 1 000,-- s poslední splátkou ve výši zbytku dluhu do jeho úplného splacení.

Usnesení schváleno 13 hlasy

6) ZMě schvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši Kč = 28 706,-- dle rozsudku 16C 66/2013 – 27 ze dne 24. 7. 2013 za dluh na nájemném a službách souvisejících s užíváním bytu města (samotný dluh a soudní náklady v celé výši dlužníkem uhrazeny).

Usnesení schváleno 13 hlasy

7) ZMě schvaluje odpis nedobytných pohledávek města za nájemné a služby související za užívání bytů města v celkové sumě Kč = 288 316,45 haléřů, a to v souladu s předloženým soupisem k tomuto jednání ZMě v částkách dluhu nad Kč 20 tis. za osobu z důvodu jejich nevymahatelnosti (dlužníci budou dále EO MěÚ evidováni odděleně mimo účetnictví).

Usnesení schváleno 13 hlasy

8) ZMě schvaluje novou investiční akci města „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli“ a ukládá MěÚ zajistit výběr zhotovitele pro zadání zakázky dle zpracované PD.

Hlasování 8 pro, 5 proti (J. Šímek, M. Dušková, M. Zvěřina, L. Škarda, D. Schwarzová)

26/06 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 28. 5. 2014 a:

a) odkládá projednání návrhu na bezúplatný převod kostela sv. Michaela v Nové Roli na město Nová Role do doby projednávání návrhu rozpočtu města na příští rok

b) schvaluje vytvoření kontrolní skupiny k provedení kontroly realizace investiční akce města „Parkovací plochy Pod Nádražím“, a to ze členů finančního a kontrolního výboru po dvou členech z každého výboru ve složení: Alžběta Schmiedová a Olga Zámotná z finančního výboru a za kontrolní výbor Dagmar Schwarzová a Marcela Dubová.

Usnesení schváleno 12 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 28. 4. 2014 a ze dne 9. 6. 2014.

Usnesení schváleno 12 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 1. 4. 2014 a 6. 5. 2014.

Usnesení schváleno 12 hlasy

26/07 – Různé

1) ZMě bere na vědomí předloženou nabídku s informacemi o podmínkách členství obcí ve Svazu měst a obcí ČR a po jejím projednání **schvaluje** vstup města Nová Role do Svazu měst a obcí České republiky a **ukládá** starostce města zajistit podání přihlášky do svazu.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 4 proti (M. Zvěřina, L. Škarda, J. Škarda, D. Schwarzová)

2) ZMě zamítá předložený občanský návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky Města Nové Role č. 4/2005, o místním poplatku ze psů, a to ve smyslu záležitosti prominutí poplatku ze psů, pokud si občan vezme psa z útulku.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (A. Schmiedová), **1 se zdržel** (L. Škarda)

3) ZMě souhlasí se způsobem realizace přechodů pro chodce v ulici Chodovská – Školní v Nové Roli dle předložené dokumentace pod předloženou variantou č. 2 – posunutí polohy přechodu u Měú Nová Role.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 4 proti (J. Pokorná, H. Nesybová, M. Dubová, J. Šimek)

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 25/03-1) Starostka města podala krátké vysvětlení k dané věci. Způsobilé výdaje celkem cca Kč 8 mil., z toho 85 % dotace. Vlastní náklady města budou přibližně Kč 2 mil. Práce probíhají rychle, stavební dozor přistupuje k celé věci velice zodpovědně. Kontrolní dny jsou vždy v úterý v 11 h.

Ad 26/05-4) Starostka města podala informaci ve věci budování inženýrských sítí splaškové kanalizace ve staré části obce v Nové Roli a v minulých letech 2007 v části Mezirolí. Dále konkrétně řešeno, zda přispět panu Sárovi, který nekomunikoval s úřadem ani s projektantem a svůj rodinný dům v Nové Roli ve staré části obce v současnosti prodává. Pan Zvěřina se přiklání k názoru přispět na přípojky všem majitelům RD v dané lokalitě, ale panu Sárovi nepřispívat. Celková investice je v režii VSOZČ, proto ze strany města nelze všechny informace důsledně vykomunikovat. Paní Schmiedová oponovala, nebrat věc osobně vůči panu Sárovi, ale všeobecně, že je to jediné dobře, když budou všechny RD napojeny na splaškovou kanalizaci. Pan Cinegr její názor podpořil. Pan místostarosta doplnil, aby alespoň pan Sára zaplatil podíl nákladu na PD a odbočku z hlavního řádu, neboť všechna jednání bojkotoval.

Ad 26/05-8) Starostka města dala slovo všem přítomným k rozpravě o realizaci tribuny na fotbalovém hřišti, neboť jsou v současné době dle PD k dispozici 3 varianty řešení realizace stavby tribuny. Pan Dan Hájek z FK NR udal, že jsou schopny z vlastních zdrojů ponížít náklady celé akce, tím že se z PD vyjmou „střídačky“ (Kč 398 tis.) a další práce. Přibližně by se dalo ušetřit Kč 900 tis. Pan Cinegr v diskuzi uvedl, že v NZ se psalo ve Slově starostky, že realizace tribuny byla již schválena, tak nechápe, o čem je vedena debata. Pan Cinegr požaduje, aby se hlasovalo přímo o schválení realizace IA Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli. Pan místostarosta L. Škarda oponoval, že město neví reálnou cenu této akce, není zajištěno finanční krytí investice a ve městě jsou rozpracovány další akce, které je nutné dokončit a některé finančně posílit, např. přechody na hlavní křižovatce. Pan Zvěřina doplnil, že je třeba skutečně dokončit rozdělané investiční akce ve městě, hlavně komunikace. Fotbalová tribuna je v současné době pro město příliš velká exkluzivita. Paní starostka doplnila, že když město obdrželo dotaci na rekonstrukci části budovy č.p. 236 na dům dětí a knihovny, tak si může dovolit financování fotbalové tribuny. Pan místostarosta přednesl, kolik peněz vyplatilo současné

vedení města jako příspěvek na činnost Fotbalového klubu. Vzhledem k tomu že se jedná o téměř dvojnásobnou částku oproti minulému volebnímu vedení, nelíbí se mu reakce Fotbalového klubu o vstřícnosti či nevěřivosti současného vedení vůči fotbalistům. Pan Cinegr opětovně navrhl hlasovat přímo o realizaci stavby fotbalové tribuny. Pan Šimek oponoval, že s realizací akce v současné době nesouhlasí, že město má skutečně jiné akce, které by mělo upřednostnit a zrealizovat. Paní Schmiedová nechce, aby se akce odkládala, neboť byla slíbena. Pan Hájek, předseda FK, se vyjádřil, že je vděčný za dotace ze strany města. Vysvětlil, že FK vybírá členské příspěvky Kč 2 400,-- na osobu na rok. V loňském roce byla sehnána dotace Kč 65 tis. na zateplení kabin, v letošním roce Kč 320 tis. na zavlažovací systém na fotbalová hřiště. Fotbalistům se nelíbí přístup z vedení města, že se někteří členové výborů vyjadřují k věcem, o kterých nemají dostatečné informace, např. doporučení o budování sociálního zázemí na hřišti od FV při ZMě. Pan Josef Škarda navrhl hlasovat o částce Kč =1 450 000,-- bez střídaček.

Původně předložen návrh usnesení č. 26/05-8) ZMě bere na vědomí předložený rozpočet dle zpracované PD na realizaci projektu „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli“ v celkové kalkulované výši Kč =1 942 640,-- a ukládá MěÚ zajistit provedení poptávky na zhotovitele stavby za účelem zjištění reálné ceny celé investiční akce. O tomto usnesení nehlasováno. Hlasováno o protinávrhu, který byl přijat.

Ad 26/06-1) Předseda FV pan Zvěřina ostře kritizoval přijetí návrhu usnesení o realizaci stavby Fotbalové tribuny, je tím velice znepokojen, ve městě vidí jiné priority pro obyvatele, navíc FV vůbec neměl možnost se k této investici města vyjádřit.

Ad 26/07-1) Jako host vystoupila Mgr. Jana Vidumetzová – výkonná ředitelka SMO ČR ve věci podání komplexní informace proč by se město Nová Role mělo stát členem Svazu měst a obcí ČR. Přednesla podrobně náplň a činnost SMO. Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací, založenou jako zájmové sdružení právnických osob. Členy tohoto svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Činnost svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. V současné době svaz sdružuje kolem 2 500 měst a obcí. Členský příspěvek činí Kč 1,80 na obyvatele za rok a jednorázový příspěvek při vstupu Kč =5 000 tis. SMO podporuje a rozvíjí samosprávnou demokracii ve veřejné správě, podílí se na přípravě zákonů a dalších opatření, která mají dopad na místní samosprávu, posiluje vliv obcí v legislativní oblasti, informuje vládu, parlament i instituce Evropské unie o tom, jaký dopad mohou mít jimi připravovaná opatření na kvalitu života občanů i na rozvoj jednotlivých území, předkládá pozměňovací návrhy vůči nevýhodným zákonům pro obce a jejich PO, posiluje ekonomickou samostatnost měst a obcí, vzdělává zastupitele i pracovníky místních samospráv, podporuje výměnu zkušeností a příkladů z praxe, obhájí společné zájmy a práva měst a obcí, a vytváří tak příznivé podmínky k jejich rozvoji. V současné době svaz vyjednává ve věci povinného Registru smluv, který by měl negativní dopad na obce jak po finanční stránce tak i administrativní. V Karlovarském kraji jsou členy např. Karlovy Vary, Sokolov, Ostrov nad Ohří, Jáchymov, Horní Slavkov, Hroznětín, Boží Dar, Loket nad Ohří, Bečov nad Teplou, Nové Sedlo a další.

Ad 26/07-3) Místostarosta vysvětlil, proč byla ještě zpracována 2. Varianta, a to na podnět PČR OO NR a dále na podnět z KV při ZMě. Předložený návrh usnesení o variantě č. 1 – zachování stávající polohy přechodů u MěÚ Nová Role a základní školy nebylo schváleno. Hlasování 4 pro (J. Pokorná, H. Nesybová, M. Dubová, J. Šimek), 8 proti (L. Škarda, J. Škarda, M. Zvěřina, M. Dušková, O. Lillová, V. Bechiňský, D. Schwarzová, A. Schmiedová).

Diskuze:

Paní Schmiedová vnesla dotaz, proč se ponechal sloup el. en. při nákupu a montáži víceúčelové sportovní plochy před halou TJ. Situaci vysvětlil pan místostarosta Libor Škarda, uvedl, že překládka

sloupu el. en. se již řeší od minulého volebního období, kdy toto přislíbil pan bývalý starosta Heřman vyjednat s ČEZ. Nyní už má město překládku u ČEZ objednanou. Dále uvedl, že TJ uvažuje vypovědět smlouvu o výpůjčce, správě a údržbě sportovní plochy a předat plochu zpět městu. Taktéž uvedl, že TJ bude na nejbližším zasedání valné hromady diskutovat o předání sportovní haly městu. Starostka dodala, že škola odmítá na plochu chodit s dětmi z bezpečnostních důvodů právě kvůli zmíněnému sloupu.

Jednání 26. zasedání ZMě ukončeno v 19.15 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 11. 6. 2014.

V Nové Roli dne 16. 6. 2014.

Ověřovatelé zápisu:

Alžběta Schmiedová

PaedDr. Miluše Dušková

Jitka Pokorná,
starostka města