



Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 10.12.2025 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Hana Nesybová, RSDr. Ladislav Cinegr

22/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 22. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Koupě části pozemku parc. Č. 79/1, Nová Role

4. Finanční záležitosti

- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města 2025

- Rozpočtová opatření roku 2025

- Zápis z jednání Finančního výboru

- Návrh rozpočtu na rok 2026

- Investiční úvěrový rámec Dětská skupina Mezirolí Kč 60 mil.

- Dotace 1 500 000 – Technická služba – nákladní vůz

- LADARA – neinvestiční finanční příspěvek na rok 2026 Kč 700 tis.

- Odměny neuvolnění zastupitelé 2026

- Odpis pohledávek na nájemném

- TJ – dodatek č. 1/2025 k VPS č. 14/2025 (mimořádný bod)

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání Kontrolního výboru

- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

7. Různé

- Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role

- Návrh na změnu Pravidel přepravy „Senior Expres“ města Nová role

- Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2026

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Bc. Roman Svoboda

Členové: Ing. Barbora Velinská, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková.

Zvoleni 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou a Petru Krbcovou.
Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 21. zasedání ze dne 22.10.2025 bez připomínek.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

22/02 – Kontrola plnění usnesení **ZMě/478/12/25**

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

18/04 - 444/6/25 Zrušení nadačního fondu Pro budoucnost Nové Role – příslušné listiny zaslány do Rejstříkového soudu v Plzni, zaplacen správní poplatek, probíhá řízení u Krajského soudu v Plzni, rozhodnuto bude bez účasti města. **TRVÁ.**

20/03-459/9/25 Prodej části pozemku parc. č. 1514/3 Nová Role, uhrazena kupní cena, probíhá vypracování kupní smlouvy. **TRVÁ.**

21/03 – 468/10/25 Podána žádost na SPÚ o bezúplatný převod pozemků od státu Na Bouchalce a pod cyklostezkou směr na KV. Obdrženo zaevidování žádosti. **TRVÁ.**

21/03 – 469/10/25 Směnná smlouva na části pozemků parc. č. 13/2 a 1516/2 a 20/1 Nová Role, žadatelé vyzváni k úhradě rozdílu ceny směňovaných pozemků. **TRVÁ.**

ZMě bere na vědomí informaci, že ostatní dříve přijatá usnesení jsou splněna.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

22/03 – Převody nemovitostí

ZMě/479/12/25

Koupě části pozemku parc. č. 79/1, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na úplatný převod části pozemku parc. č. 79/1 (zahrada) oddělené geometrickým plánem č. 1552–184/2025 jako pozemek parc. č. 79/4 (ostatní komunikace) o výměře 35 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, mezi městem Nová Role jako kupujícím a *****, jako prodávajícím.

Cena pozemku pro koupi je navržena na 500 Kč/m².

Kupovaná část pozemku je zastavěna tělesem místní komunikace IV. třídy (chodníkem) v ulici Nádražní, jedná se tak o narovnání majetkoprávních vztahů mezi kupujícím a prodávajícím.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

22/04 – Finanční záležitosti

ZMě/480/12/25

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města 2025

ZMě bere na vědomí předložený Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2025, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/481/12/25

Rozpočtová opatření roku 2025

a) ZMě bere na vědomí předložená schválená rozpočtová opatření v radě města č. 30-36/2025.

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 37/2025 na celkem Kč 1 000 000.

Snižují se běžné výdaje, § 5311 bezpečnost a veřejný pořádek (městská policie):

položka 5031 sociální pojištění Kč 250 000

položka 5132 ochranné pomůcky Kč 100 000

položka 5137 DHDM Kč 300 000

položka 5167 vzdělávání, školení Kč 150 000

položka 5171 opravy Kč 200 000

Zvyšují se běžné výdaje, § 3634, položka 5171 (lokální zásobování teplem - opravy a udržování).

Jedná se o přesun finančních prostředků z nevyčerpaných výdajů městské policie na úhradu opravy havárie horkovodu a demontáž potrubí v topném kanálu.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/482/12/25

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí zápis z 16. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role z 19. listopadu 2025. Finanční výbor se zabýval návrhem rozpočtu na rok 2026 a spolu s rozpočtovými výhledy pro období 2027 – 2028 doporučil zastupitelstvu předložený návrh rozpočtu schválit.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržela (Bc. J. Pokorná).

ZMě/483/12/25

Návrh rozpočtu na rok 2026

1) ZMě projednalo a schvaluje Rozpočet města Nová Role na rok 2026 v předloženém znění návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2026. Rozpočet města Nová Role na rok 2026 **schvaluje** ZMě jako schodkový, krytí schodku bude zajištěno finančními prostředky z minulých let, včetně zapojení Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města a čerpáním úvěru:

a) celkem příjmy Kč 117 770 000;

z toho:

Třída 1 - daňové Kč 107 955 000,

Třída 2 - nedaňové Kč 7 315 000,

Třída 3 - kapitálové Kč 500 000,

Třída 4 – přijaté transfery Kč 2 000 000.

celkem výdaje Kč 200 880 000;

z toho:

Třída 5 - běžné výdaje Kč 105 680 000,

v tom:

příspěvky příspěvkových organizací města Kč 19 899 000,

poskytované neinvestiční dotace Kč 4 150 000,

Třída 6 - kapitálové výdaje Kč 95 200 000.

schodek Kč 83 110 000.

financování Kč 83 110 000;

z toho:

finanční prostředky z minulých let (vč. tvorby a čerpání FORTHM) Kč 28 610 000,
úvěr 60 000 000,
splátky úvěrů Kč 5 500 000.

b) ZMě schvaluje jako závazné ukazatele rozpočtu města Nová Role roku 2026 na straně výdajů jednotlivé odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (Bc. J. Pokorná).

2) ZMě schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. léta 2027 a 2028 v souhrnných základních údajích a očekávaných příjmech a výdajích.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržela (Bc. J. Pokorná)

3) ZMě schvaluje plán nákladů a výnosů pro rok 2026 ve Vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa mimo rozpočet města, náklady Kč 6 200 000, výnosy Kč 6 700 000, očekávaný zisk Kč 500 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

4) ZMě povoluje RMě hradit potřebné výdaje z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města v roce 2026 na případné vzniklé havárie na teplovodním potrubí, popř. na nutné výdaje spojené s přípravou na připojení pro nový zdroj tepla z Energocentra z areálu Thun do výše Kč =2 000 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/484/12/25

Investiční úvěrový rámec Dětská skupina Mezirolí Kč 60 mil.

ZMě schvaluje v souladu s § 85 písm. j) z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dle předloženého návrhu uzavření úvěrové smlouvy na poskytnutí úvěru ve výši Kč =60 000 000 ke krytí investičního záměru města, Dětská skupina Mezirolí se společností, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, zastoupena pobočkou FIB Karlovy Vary – T. G. Masaryka, T. G. Masaryka 951/32, 360 01 Karlovy Vary, která předložila nejlevnější nabídku na základě poptávkového řízení součet 3-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,02 % p. a. Úvěr bude čerpán po uzavření smlouvy, splácen od 28. února 2026, vyčerpán do 30. 6. 2026 a splacen bude nejpozději do 31. 12. 2041.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržela (Bc. J. Pokorná).

ZMě/485/12/25

Dotace 1 500 000 - Technická služba- nákladní vůz

ZMě:

a) schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši Kč =1 500 000 pro žadatele Technická služba Nová Role, s.r.o., Chodovská 286, 362 25 Nová Role, IČO 26329883 na pořízení nákladního vozu IVECO pro svoz komunálního odpadu, BIO odpadu a dalších služeb formou dopravy.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 1/2026 na pořízení nákladního vozu IVECO pro svoz komunálního odpadu, BIO odpadu a dalších služeb formou dopravy ve výši Kč =1 500 000 s Technická služba Nová Role, s.r.o., Chodovská 286, 362 25 Nová Role, IČO 26329883.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/486/12/25

LADARA - neinvestiční finanční příspěvek na rok 2026 Kč 700 tis.

ZMě:

- a) **schvaluje** finanční příspěvek Agentuře domácí péče LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, 360 05 Kč = 700 000 na podporu pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče.
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče 1/2026 na rok 2026 s Agenturou domácí péče LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608 ve výši Kč = 700 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/487/12/25

Odměny neuvolnění zastupitelé 2026

- a) **ZMě bere na vědomí** Sdělení MV ČR č. 406/2025 ve Sbírce zákonů, o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků pro kalendářní rok 2026, nově základna činí Kč = 48 147, pro uvolněné členy zastupitelstev se jedná o automatické navýšení odměny od 1. 1. 2026, pro neuvolněné zastupitele **stanovuje** výši měsíčních odměn **od 1. 1. 2026** takto:

- Místostarosta Kč 27 709 – bez navýšení
- Radní Kč 10 785
- Předseda výboru nebo komise Kč 5 393
- Člen výboru nebo komise Kč 4 478
- Zastupitel bez výkonu další funkce Kč 2 697
- Předseda Osadního výboru, který není zastupitel Kč 5 393

Hlasování: 7 pro, 2 proti (S. Mašková, Mgr. M. Karlík), 4 se zdrželi (P. Krbcová, Bc. J. Pokorná, V. Mrázek, V. Feník)

Návrh byl zamítnut – USNESENÍ NEPŘIJATO.

- b) **ZMě bere na vědomí** změnu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. od 1. 1. 2026 ve věci vyplácení odměn při souběžném výkonu funkcí na více samosprávných celcích (zastupitelstva obce/kraje), kdy tato změna se týká krácení výše měsíčních odměn při souběhu funkcí. Zastupitel při výkonu funkce na jiném samosprávném celku, tj. krajské zastupitelstvo, tento souběh oznámí.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/488/12/25

Odpis pohledávek na nájemném

ZMě schvaluje odpis pohledávek za nájemné a vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví města Nová Role ke dni 01.12.2025 v celkové výši = 129 770,43 Kč a **ukládá** HSO provést odpis pohledávek za nájemné a vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytových jednotek ve vlastnictví města Nová Role v celkové výši = 129 770,43 Kč.

V rámci vymáhání se nepodařilo na základě místní znalosti jednotlivých osob nic vymoci, jedná se o osoby nemajetné, neznámého pobytu apod.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/489/12/25

TJ - dodatek č. 1/2025 k VPS č. 14/2025

ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2025 k veřejnoprávní smlouvě č. 14/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace, uzavřené mezi městem Nová Role a TJ Nová Role, z. s. IČO 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role. Mimořádně se schvaluje použití částky ve výši Kč = 100 000 z poskytnuté celoroční neinvestiční dotace na činnost spolku na investiční nákup okenních žaluzií na východní stranu haly TJ, jedná se o spoluúčast k investiční dotaci obdržené TJ NR, z. s. od Karlovarského kraje na pořízení žaluzií.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

22/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

22/06 – Jednání výborů

ZMě/490/12/25

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí zápis z 19. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 15. 10. 2025 a dále zápis z 20. zasedání Kontrolního výboru ze dne 3. 12. 2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/491/12/25

Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 3. 11. 2025 a **konstatuje**, že jednotlivé obdržené podněty jsou průběžně dle možností města plněny.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

22/07 – Různé

ZMě/492/12/25

Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role

ZMě schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role s účinností od 01.01.2026 v předloženém znění, kdy se v článku 7 doplňuje odst. 4) s větou: Hlasování probíhá elektronicky za využití hlasovacího systému s výjimkou situací, kdy nelze takovým způsobem hlasovat (např. výpadek elektrické energie), v takovém případě probíhá hlasování aklamací. Dále byly aktualizovány ustanovení o předkládání materiálů na digitálních médiích, způsob zveřejňování oznámení o konání zasedání.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/493/12/25

Změna Pravidel přepravy „Senior Expres“ města Nová Role

ZMě schvaluje změnu Pravidel přepravy „Senior Expres“ města Nová Role s účinností od 01.01.2026, ve kterých budou zahrnuty podmínky pro uskutečnění jízd za účelem nákupů s účinností od 01.01.2026, dále páté tarifní pásmo bude stanoveno pouze pro zdravotnické zařízení v Chebu za cenu Kč 100, šesté tarifní pásmo nad 25 km do zdravotnických zařízení se souhlasem rady města za Kč 180.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/494/12/25

Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2026

ZMě schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Nová Role v roce 2026 vždy ve středu od 17 hodin takto: 18.02., 22.04., 24.06., 02.09.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

Jednání 22. zasedání ZMě ukončeno v 17:47 h, zapsala Marie Ngoová dne 11.12.2025

V Nové Roli dne 12.12.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
PaedDr. Miluše Dušková – zastupitelka

.....
Petra Krbcová – zastupitelka

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí na MěÚ Nová Role.