



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 14. 12. 2022 od 17:00 h v sále Hasičského domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 264

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny

Omluvena: MUDr. Hana Nesybová – do bodu č. 2/01-2)

2/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 2. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Odkup části pozemku parc. č. 1024/3 - Nová Role
- Směna části pozemku parc. č. 138/2 za část pozemku parc. č. 136/8 a 136/3 - Nová Role
- Směna části pozemku parc. č. 291/9 za část pozemku parc. č. 291/3 - Mezirolí
- Prodej části pozemku parc. č. 236/2 - Nová Role
- Prodej pozemku parc. č. 298/3 - Nová Role
- Prodej části pozemku parc. č. 1514 - Nová Role
- Převod pozemků v lokalitě „Lofida“ Mezirolí do vlastnictví města

4. Finanční záležitosti

- Rozbor hospodaření k 30.9.2022
- Přehled plnění plánu investičních akcí a významných oprav majetku města
- Přehled schválených rozpočtových opatření
- Rozpočtové opatření č. 45/2022
- Rozpočtové opatření č. 46/2022
- Rozpočtové opatření č. 47/2022
- Poskytnutí investiční dotace Technické službě Nová Role s.r.o.
- Zrušení Konta pomoci města
- Odpis pohledávek na nájemném
- Prominutí poplatku z prodlení
- Schválení rozpočtu města na rok 2023
- Schválení rozpočtových pravidel
- Zásady pro vyplácení odměn komisím a výborům

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Volba členů Finančního výboru zastupitelstva
- Volba členů Kontrolního výboru zastupitelstva
- Zápis z Finančního výboru zastupitelstva
- Jednací řád Finančního výboru zastupitelstva města
- Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov
- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

7. Různé

- Pasport místních komunikací města Nová Role
- Doplnění definiční čáry ulice Bezejmenná
- Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2023

Program schválen 14 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Simona Mašková

Členové: Mgr. Michael Karlík, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková

Zvolení 14 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Bc. Jitku Pokornou a MUDr. Hanu Nesybovou.

Schváleno 15 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 1. zasedání ze dne 19.10.2022 bez připomínek.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/216/12/22

Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

ZMě bere na vědomí informaci MěÚ, že všechna přijatá usnesení jsou splněna.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2/03 – Převody nemovitostí

ZMě/217/12/22

Odkup části pozemku parc. č. 1024/3 - Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup části pozemku parc. č. 1024/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1452-170/2022 jako pozemek parc. č. 1024/8 o výměře 4 m² od jeho vlastníků *********. Cena pozemku pro odkup je stanovena na 480 Kč za m² plochy.

Jedná se o pozemek u zahrádky za železničním přejezdem trati Karlovy Vary, Potůčky vlevo směrem na Chodov.

Odkup pozemku je realizován jako součást připravované akce na vybudování chodníku od centra města k cyklotrase do Jimlíkova.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/218/12/22

Směna části pozemku parc. č. 138/2 za část pozemku parc. č. 136/8 a 136/3 - Nová Role

ZMě schvaluje uzavření smlouvy na směnu části pozemku parcelní č. 138/2 (zeleň) oddělené jako díl „d“ o výměře 156 m² ve vlastnictví ********* za část pozemku parcelní č. 136/3 (trvalý travní porost) oddělenou jako díl „a“ o výměře 8 m² a část pozemku parcelní č. 136/8 (trvalý travní

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

porost) oddělenou jako díl „e“ o výměře 144 m², oba ve vlastnictví města Nová Role, vše v k. ú. Nová Role. Části pozemků navržené ke směně jsou odděleny geometrickým plánem č. 1457-208/2022.

Jedná se o lokalitu u budovy bývalého Svazarmu poblíž garáží u řeky Rolavy.

Žadatelé vůči městu nebudou uplatňovat žádné další majetkové vyrovnání v souvislosti s rozdílnou výměrou směňovaných pozemků v jejich neprospěch (4 m²) vzhledem k jejich zájmu o směnu. Pozemky požadované pro směnu sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. Cena pozemků pro směnu je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na 360 Kč včetně DPH za m².

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/219/12/22

Směna části pozemku parc. č. 291/9 za část pozemku parc. č. 291/3 - Mezirolí

ZMě schvaluje směnu části pozemku p. č. 291/9 (trvalý travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 945-147/2022 jako pozemek parcelní č. 291/19 o výměře 29 m² ve vlastnictví *********, za část pozemku parcelní č. 291/3 (trvalý travní porost) oddělený tímtež geometrickým plánem jako pozemek č. 291/18 o shodné výměře ve vlastnictví města Nová Role, vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role.

Pozemek města dotčený směnou sousedí s pozemkem žadatelů. Cena pozemků určených pro směnu je stanovena shodně na 250 Kč s DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/220/12/22

Prodej části pozemku parc. č. 236/2 - Nová Role

ZMě schvaluje prodej části pozemku parcelní č. 236/2 (zahrada) oddělené geometrickým plánem č. 1460-55/2022 jako pozemek parcelní č. 236/4 o výměře 12 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *********. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o lokalitu poblíž garáží v ulici Ke Stájím.

Cena pozemku pro prodej je navržena na 250 Kč včetně DPH za m².

V souladu s čl. II odst. 7 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role bude žadateli zaslána výzva k úhradě kupní ceny a uzavření kupní smlouvy v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy. Neuhradí-li vyzvaná osoba ve stanovené lhůtě kupní cenu či nebude uzavřena ve stanovené lhůtě kupní smlouva z důvodů ležících na straně vyzvané osoby, pozbývá schválené usnesení k prodeji nemovitosti svoji účinnost a vybraná osoba ztrácí nárok na koupi nemovitosti.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/221/12/22

Prodej pozemku parc. č. 298/3 - Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 298/3 o výměře 1698 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *********. Požadovaný pozemek přímo sousedí s pozemkem žadatele.

Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel stanovena na základě odborného vyjádření k ceně č. 65/2022 ze dne 13.9.2022 na 475 Kč plus DPH za m² plochy.

Jedná se o pozemek okolo stavby betonového sila za cedulí konec obce Nová Role po pravé straně směr Mezirolí.

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

Žadatel si je vědom skutečnosti, že přes pozemek vedou inženýrské sítě (plyn, kanalizace, vodovod, elektro).

Neuhradí-li vyzvaná osoba ve stanovené lhůtě kupní cenu či nebude uzavřena ve stanovené lhůtě kupní smlouva z důvodů ležících na straně vyzvané osoby, pozbývá schválené usnesení k prodeji nemovitosti svoji účinnost a vybraná osoba ztrácí nárok na koupi nemovitosti.

Usnesení schváleno 9 hlasy, proti 6 (P. Krbcová, V. Mrázek, Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová, Mgr. M. Karlík, PaedDr. M. Dušková)

ZMě/222/12/22

Prodej části pozemku parc. č. 1514/1 - Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1514/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role (ostatní plocha, ostatní komunikace) oddělené geometrickým plánem č.1448-156/2022 jako pozemek parc. č. 1514/21 o výměře 115 m², ve prospěch *****. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Cena pozemku pro prodej je v souladu se zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role navržena na 300 Kč s DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/223/12/22

Převod pozemků v lokalitě „Lofida“ Mezirolí do vlastnictví města

ZMě schvaluje úplatný převod pozemků parc. č. 638/5 (ostatní komunikace) o výměře 2620 m², 743/3 (orná půda) o výměře 823 m², 743/34 (ostatní komunikace) o výměře 314 m², 813/1 (ostatní komunikace) o výměře 11 798 m², 813/17 (ostatní komunikace) o výměře 432 m² a 813/18 (ostatní komunikace) o výměře 1413 m², vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, od jejich vlastníka, kterým je právnická osoba REALTY EUROPE s.r.o., Libušina 2127/19, Karlovy Vary, IČO 29063841, do vlastnictví města Nová Role. Výše uvedené nemovitosti budou převedeny za celkovou cenu ve výši 1 Kč včetně DPH. Jedná se o pozemky, po kterých vedou komunikace ve výše uvedené lokalitě a pozemek, který sousedí s pozemky ve vlastnictví města Nová Role.

ZMě bere na vědomí technický stav přebíraných komunikací a finanční náročnost jejich oprav.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 3 se zdržely (P. Krbcová, Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová)

2/04 – Finanční záležitosti

ZMě/224/12/22

Rozbor hospodaření k 30.9.2022

ZMě bere na vědomí stav hospodaření města k 30.9.2022 s přebytkem Kč 8 523 tis.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/225/12/22

Přehled plnění plánu investičních akcí a významných oprav majetku města

ZMě bere na vědomí stav plnění plánu investičních akcí a významných oprav majetku města k 30. 11. 2022, Příloha č. 2 a č. 3 ke schválenému rozpočtu města.

Usnesení schváleno 15 hlasy

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

ZMě/226/12/22

Přehled schválených rozpočtových opatření

ZMě bere na vědomí přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2022 č. 1-44/2022.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/227/12/22

Rozpočtové opatření č. 45/2022

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 45/2022 na celkem Kč 800 000,-.

Snižují se běžné výdaje, § 2219, položka 5171 (opravy a udržování).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 2219, položka 6313 (investiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám).

Jedná se o přesun finančních prostředků na pořízení multifunkčního traktoru pro Technickou službu.

Tímto rozpočtovým opatřením se mění Příloha č. 2 ke schválenému rozpočtu města Plán investičních akcí.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/228/12/22

Rozpočtové opatření č. 46/2022

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2022 na celkem Kč 200 000,-.

Snižují se běžné výdaje, § 3613, položka 5171 (opravy a udržování).

Zvyšují se běžné výdaje, § 4351, položka 5171 (opravy a udržování).

Jedná se o přesun finančních prostředků na opravy bytů v DPS.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/229/12/22

Rozpočtové opatření č. 47/2022

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 47/2022 na celkem Kč 600 000,-.

Snižují se běžné výdaje, § 2341, položka 5171 (opravy a udržování – oprava hráze rybníku v NR).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3392, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků na rekonstrukci kulturního domu.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/230/12/22

Poskytnutí investiční dotace Technické službě Nová Role s.r.o.

ZMě:

a) schvaluje poskytnutí investiční účelové dotace ve výši Kč=800 000 pro žadatele Technická služba Nová Role s.r.o., Chodovská 286, 362 25 Nová Role, IČO 26329883 na pořízení malého multifunkčního traktoru.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 15/2022 na částku Kč =800 000 na pořízení malého multifunkčního traktoru.

Usnesení schváleno 15 hlasy

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

ZMě/231/12/22

Zrušení Konta pomoci města

ZMě schvaluje:

- a) zrušení Pravidel Konta pomoci a s tím souvisejícího Konta pomoci města a jeho bankovní účet č. 275179900/0300 vedený u ČSOB, a. s.
- b) zůstatek finančních prostředků cca ve výši Kč 771,34 na zrušeném Kontu pomoci převést z účtu konta č. 275179900/0300 na základní běžný účet města č. 262359697/0300 vedený u ČSOB, a. s.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/232/12/22

Odpis pohledávek

ZMě schvaluje odpis pohledávek po zesnulých nájemnících městských bytů ********* ve výši Kč 11 144,53 a ********* v částce Kč 15 100,01.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/233/12/22

Prominutí poplatku z prodlení

ZMě bere na vědomí žádost o prominutí poplatku z prodlení z dluhu na nájemném ve výši Kč 395 374,- ********* a **schvaluje** prominutí poplatku z prodlení ve výši 90%, tj. Kč 355 837,- a 10% poplatku z prodlení v částce Kč 39 537,- vymáhat.

Usnesení schváleno 11 hlasy, proti 1 (P. Krbcová), zdrželi se 3 (MUDr. H. Nesybová, Bc. J. Pokorná, V. Mrázek)

ZMě/234/12/22

Schválení rozpočtu města na rok 2023

1) ZMě projednalo a schvaluje předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2023 v předloženém znění Rozpočet města Nová Role pro rok 2023 jako schodkový, krytí schodku je zajištěno finančními prostředky z minulých let:

a) příjmy Kč =102 650 000

z toho:

daňové Kč =83 400 000

neinvestiční transfery Kč =2 370 000

investiční transfery Kč =10 450 000

nedaňové Kč =6 430 000

výdaje Kč =148 108 000

z toho:

příspěvky příspěvkových organizací města Kč =9 038 000

poskytované neinvestiční dotace Kč =3 500 000

schodek Kč =**45 458 000**

financování Kč =45 458 000;

b) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby;

Usnesení schváleno 15 hlasy

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

2) ZMě schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. léta 2024 a 2025 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích; město ke dni schvalování střednědobých výhledů nemá dlouhodobé závazky.

Usnesení schváleno 15 hlasy

3) ZMě schvaluje plán nákladů a výnosů pro rok 2023 ve Vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa mimo rozpočet města, náklady Kč =620 000, výnosy Kč =1 400 000, očekávaný zisk Kč =780 000.

Usnesení schváleno 15 hlasy

4) ZMě

a) schvaluje finanční příspěvek Agentuře domácí péče LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608 na rok 2023 ve výši Kč =600 000 na podporu pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče pro občany Nové Role, Mezirolí a Jimlíkova.

b) schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče 1/2023 na rok 2023 na Kč 600 000 s Agenturou domácí péče LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/235/12/22

Schválení rozpočtových pravidel

ZMě schvaluje Pravidla pro přípravu a schvalování rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2023.

Usnesení schváleno 14 hlasy, zdržela se 1 (Bc. J. Pokorná)

ZMě/236/12/22

Zásady pro vyplácení odměn komisím a výborům

ZMě schvaluje předložený návrh Zásad pro vyplácení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Nová Role s platností od 1. ledna 2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy, zdržely se 2 (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová)

2/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

2/06 – Jednání výborů

ZMě/237/12/22

Volba členů Finančního výboru zastupitelstva

ZMě doplňuje počet členů Finančního výboru zastupitelstva města o pátého člena výboru a **volí** MUDr. Hanu Nesybovou členkou Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role.

Usnesení schváleno 15 hlasy

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

ZMě/238/12/22

Volba členů Kontrolního výboru zastupitelstva

ZMě:

a) bere na vědomí rezignaci zastupitelky Bc. Jitky Pokorné na funkci předsedkyně Kontrolního výboru zastupitelstva města.

b) doplňuje počet členů Kontrolního výboru zastupitelstva města o pátého člena výboru a **volí** Petra Kumstáta členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role.

c) volí zastupitele Mgr. Michaela Karlíka předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role.

d) mění své usnesení ZMě/209c/10/22 a **upravuje** složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role:

Předseda: Mgr. Michael Karlík

Členové: Mgr. Petr Dolejš, Jaroslav Helcl, Václav Valdman, Petr Kumstát.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/239/12/22

Zápis z Finančního výboru zastupitelstva

ZMě bere na vědomí Zápis z 1. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 16. 11. 2022, který projednával nový Jednací řád výboru, Zásady pro přípravu a schvalování návrhu rozpočtu a přijímání rozpočtových opatření a dále samotný návrh rozpočtu města na rok 2023.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/240/12/22

Jednací řád Finančního výboru zastupitelstva města

ZMě schvaluje předložený Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role, který projednal Finanční výbor na svém 1. zasedání 16. 11. 2022.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/241/12/22

Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 18.09.2022 a **ukládá RMě** řešit záležitosti v něm uvedené.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/242/12/22

Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápis z 1. jednání ze dne 24.10.2022 a z 2. jednání ze dne 7. 11. 2022 Osadního výboru Mezirolí a **ukládá RMě** řešit záležitosti v nich uvedené.

Usnesení schváleno 15 hlasy

2. jednání ZMě dne 14.12.2022

2/07 – Různé

ZMě/243/12/22

Pasport místních komunikací města Nová Role

ZMě schvaluje nově vyhotovený Pasport místních komunikací města Nová Role ze dne 5. 12. 2022, který vyhotovila a dodala firma Geo Data s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, IČO 25239970.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/244/12/22

Doplnění definiční čáry ulice Bezejmenná

ZMě schvaluje doplnění definiční čáry ulice Bezejmenná, Nová Role, o celkové délce 87 m od odbočky z ulice Nádražní po konec komunikace před vchody do bytového domu Bezejmenná 55, 57, které vede po pozemku parc. č. 1100/2, k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

Usnesení schváleno 15 hlasy

ZMě/245/12/22

Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2023

ZMě schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Nová Role v roce 2023 vždy ve středu od 17 hodin takto: 1. 3., 26. 4., 28. 6., 6. 9., 25. 10. a 13. 12. 2023.

Usnesení schváleno 15 hlasy

Jednání 2. zasedání ZMě ukončeno v 18:10 h, zapsala Marie Ngoová dne 19.12.2022

V Nové Roli dne 20.12.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Jitka Pokorná – členka ZMě

.....
MUDr. Hana Nesybová – členka ZMě

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ Nová Role.

2. jednání ZMě dne 14.12.2022