

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 26. zasedání konaného dne 2. 12. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## Usn.č. 26/03 – 1)

### Záměr obce na prodej bytu v Nádražní č.p. 280

RMě

- **bere na vědomí**  
zveřejnění záměru obce prodeje uvolněného bytu obálkovou metodou, a to bytové jednotky číslo 280/22 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 385/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o byt 1+1 v 5. NP.
- **hlasování**  
**5 pro**

## Usn.č. 26/03 – 2)

### Směna bytů

RMě

- **souhlasí**  
na základě předložené žádosti nájemců bytu č. 288/25 se směnou tohoto bytu za volný byt č. 288/8 a
- **doporučuje ZMě**  
zrušit část usnesení ZMě č. 8/03-1 z 8. zasedání ZMě ze dne 11. 9. 2019, a to část týkající se zveřejnění záměru obce prodeje bytu č. 288/8 obálkovou metodou (*celá druhá souřadná věta usnesení*). Vše v bytovém domě čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli.
- **ukládá OSA MěÚ**  
v případě, že dojde k uvolnění bytu č. 288/25 (byt 1+3 ve 4 a 5 NP) jeho dosavadním nájemcem z důvodu výše uvedeného návrhu na směnu bytů, zveřejnit záměr obce prodeje bytu č. 288/25 obálkovou metodou a byt č. 288/8 (byt 1+3 ve 2. NP) nabídnout v průběhu 1. čtvrtletí roku 2020 do prodeje jeho novému nájemci.
- **hlasování**  
**5 pro**

## Usn.č. 26/03 – 3)

### Pravidla Prodeje nemovitého majetku města Nová Role

RMě

- **doporučuje ZMě**  
schválit **doplnění** Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role tak, že do ČL. II. pravidel se vkládá nový odstavec pod bodem 7), který zní takto:  
**7)** Poté, co ZMě schválí prodej nemovitosti konkrétní osobě, zašle Město této osobě výzvu k úhradě kupní ceny a uzavření kupní smlouvy v termínu **do 30 dnů** od obdržení výzvy. Neuhradí-li vyzvaná osoba ve stanovené lhůtě kupní cenu či nebude uzavřena ve stanovené lhůtě kupní smlouva z důvodů ležících na straně vyzvané osoby, pozbývá schválené usnesení k prodeji nemovitosti svoji účinnost a vybraná osoba ztrácí nárok na koupi nemovitosti. O počítání času lhůty na dny platí to samé, co je uvedeno u počítání lhůty v čl. II. bod 3 těchto pravidel.  
Toto ustanovení o lhůtě se nevztahuje pro prodeje bytových jednotek dle čl. III. smlouvy a na

další obdobné případy se sjednaným předkupním právem kupujícího.  
ZMě má právo v odůvodněných případech stanovit jinou lhůtu pro splacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/03 – 4)**

#### **Záměr obce na pronájem části pozemku p. č. 1474/1**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost \*\*\*\*\* o pronájem části pozemku v majetku města, p. č. 1474/1, katastrální území Nová Role 705250, obec Nová Role, o výměře cca 713 m2, lokalita Nová Role Zastávka a
- **schvaluje**  
zveřejnění záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1474/1, katastrální území Nová Role 705250, obec Nová Role, lokalita Nová Role Zastávka o výměře cca 713 m2 dle přiloženého plánu. Cena bude stanovena na =7,--Kč za m2/rok. Pozemek bude využíván jako zahrada.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/03 – 5)**

#### **Pronájem nebytového prostoru v DPS**

**RMě**

- **schvaluje**  
pronájem nebytového prostoru ve 3. NP v DPS v Nádražní ulici čp. 254 v Nové Roli pro \*\*\*\*\* . Cena pronájmu činí 285,-- Kč/m2/rok (snížená sazba pro držitele ZTP/P).
- **ukládá společnosti Norobyť, s.r.o.**  
uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/04 – 1)**

#### **Dary na Ples města 25.1.2020**

**RMě**

- **schvaluje**  
přijetí finančního sponzorského daru na organizaci 8. Reprezentačního plesu města konaného dne 25. 1. 2020 v Kulturním domě v Nové Roli ve výši:  
- Kč =3 000,- MARKOP s.r.o., IČ 26358662, Komenského 536/28, 350 02 Cheb  
- Kč =5 000,- TICHÝ CONSULTING s.r.o., IČ 26337754, Pod lesem 1786, 360 01 Karlovy Vary  
- Kč =5 000,- AK JUDr. Josef Kollár a partneři, IČ 71330852, Obce Ležáky 972, 356 01 Sokolov
- **schvaluje**  
přijetí věcných sponzorských darů na organizaci 8. Reprezentačního plesu města konaného dne 25. 1. 2020 od:  
- COLAS CZ, a.s., IČ 26177005, Sedlecká 271/30, 360 10 Karlovy Vary  
- GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s., IČ 00022004, Mírové náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/04 – 2)

#### Prodej nepotřebného zastaralého vozidla DA AVIA

RMě

- **schvaluje**  
prodej nepotřebného zastaralého vozidla DA AVIA 2K4 7550 rok výroby 1974 dosud užívaný JPO V Mezirolí \*\*\*\*\* za Kč=10 000,-- včetně DPH.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/04 – 3)

#### Vyřazení majetku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 7/2019.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/04 – 4)

#### Stížnost – úpravy v ulici Krátká

RMě

- **bere na vědomí**  
podanou stížnost \*\*\*\*\* ohledně úprav komunikace v ulici Krátká, v jejímž důsledku dochází k devastaci jeho majetku – garáže v Krátké ulici, v důsledku povětrnostních vlivů (zatékání dešťových vod). \*\*\*\*\* po konzultaci s vlastním stavebním technikem navrhuje odstranění problému zatékání zvýšením podlahy v garáži. Cenu stavebních prací vyčíslil na 20 000,-- Kč s DPH a tuto částku požaduje od Města.
- **zamítá**  
uhradit příspěvek na zvýšení podlahy.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/04 – 5)

#### Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

RMě

- **bere na vědomí**  
informaci o navýšení maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev s platností od 1. 1. 2020 o 7,5% viz. příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. a:

#### **doporučuje ZMě**

ponechat výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města ve znění dle přijatého usnesení ZMě 2/04-2) ze dne 12. 12. 2018, tj.:

- výši pravidelných měsíčních **odměn neuvolněným členům zastupitelstva** s platností od 1. 1. 2020 v souladu s Nařízením vlády č. xxx/2019 Sb. takto:

- za samotný výkon funkce člena ZMě bez dalších funkcí KČ = 731,--.
- za výkon funkce člena RMě KČ =6 758,-- bez nároku na další odměnu při výkonu souběžných funkcí předsedy nebo člena výborů či komisí.
- za výkon funkce předsedy výboru ZMě nebo komise RMě KČ =3 379,-- bez ohledu na výkon další souběžné funkce člena komisí či výborů.

- za výkon funkce člena výboru ZMě nebo komise RMě  
Kč = 2 816,-- bez ohledu na výkon této souběžné funkce ve více orgánech.  
Za souběžně vykonávané funkce nebudou odměny sčítány. Neuvolněnému zastupiteli, který vykonává souběžně několik funkcí, bude poskytována pouze jedna odměna za jednu jím nejvyšší vykonávanou funkci.
- s platností od 1. 1. 2020 a na základě zákona o obcích pravidelnou měsíční odměnu **neuvolněnému místostarostovi města** v částce Kč =17 000,--.
- s platností od 1. 1. 2020 pravidelnou měsíční odměnu za výkon funkce předsedy osadního výboru ve výši Kč =1 690,--.
- platnost Zásad pro vyplácení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve znění usn. 2/05-4) ze dne 20. 12. 2010 a usn. 10/07-2) ze dne 30. 1. 2012 i nadále od 1. 1. 2020.
- **hlasování**  
**4 pro, 1 se zdržel**

#### **Usn.č. 26/04 – 6)**

#### **Rozpočtové opatření č. 2/2019**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
rozpočtovou úpravu č. 2/2019 na Kč 14 tis. v rámci odvětvového paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část v běžné části rozpočtu:  
Snižuje se položka 5169 – ostatní služby o 14 tis. tj. na Kč 15 tis.  
Zvyšuje se položka 5137 – DrHM (od Kč 3 tis./ks) o Kč 4 tis. tj. na Kč 29 tis.  
Zvyšují se položka 5139 - materiál o Kč 10 tis. tj. na Kč 25 tis.  
Jedná se pouze o přesun mezi položkami v rámci schváleného odvětvového paragrafu 5512 - požární ochrana – dobrovolná část JPO V Mezirolí, celkový rozpočet Kč 127 tis. zůstává zachován, nejde o rozpočtové opatření.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/04 – 7)**

#### **Rozpočtové provizorium**

##### **RMě**

- **doporučuje ZMě**  
schválit hospodaření města od 1. 1. 2020 do doby schválení řádného rozpočtu města pro rok 2020 dle předložených Pravidel rozpočtového provizoria schválených 12. 12. 2018 usn. ZMě 2/04-3) v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 – 1)**

#### **Mimořádné finanční odměny ředitelům PO**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné finanční odměny za 2. pololetí roku 2019 ve výplatě za měsíc prosinec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ: 70939837 v předloženém znění.
- **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné finanční odměny za 2. pololetí roku 2019 ve výplatě za měsíc prosinec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace,

Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČ: 70939446 v předloženém znění.

- **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné finanční odměny za pololetí 2. roku 2019 ve výplatě za měsíc prosinec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ: 75042151 v předloženém znění.
- **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné finanční odměny za 2. pololetí roku 2019 ve výplatě za měsíc prosinec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ: 70939454 v předloženém znění.
- **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné finanční odměny za 2. pololetí roku 2019 ve výplatě za měsíc prosinec t.r. řediteli své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ: 06134238 v předloženém znění.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 2)**

#### **Platový výměr ředitelce ZŠ Nová Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
Mgr. Ester Novákové, ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ:70939454 nový platový výměr platný od 1.12.2019 v předloženém znění.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 3)**

#### **Výroční zprávy PO města Nová Role**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výroční zprávy svých příspěvkových organizací Základní školy Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 a Základní umělecké školy Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 06134238.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 4)**

#### **Změna závazných ukazatelů ZUŠ Nová Role, p. o.**

**RMě**

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 06134238, změnu závazných ukazatelů na rok 2019, §3231, položka 5311 – celkem příspěvek na provoz Kč =750 000,-- takto:  
- 558 Pořízení DDHM KČ 219 tis. (původně KČ 320 tis.) - snížení  
- 511 opravy a udržování KČ 232 tis. (původně KČ 132 tis.) - zvýšení

- 551 odpisy

Kč 45 tis. (původně Kč 44 tis.) – zvýšení

- **revokuje**  
své usnesení 11/05-2b) ze dne 1.4.2019 a
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ 06134238, čerpání Rezervního fondu organizace v roce 2019 ve výši max Kč =80 000,-- na rozvoj své činnosti dle § 30 odst. 2a) zákona 250/2000 Sb. Tyto finanční prostředky budou použity na nákup hudebních nástrojů.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 5)**

#### **Peněžní prostředky ZŠ Nová Role, p. o.**

**RMě**

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454, použít zůstatek peněžních prostředků na účtu 521 mzdové náklady na odměny pro zaměstnance.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 6)**

#### **Nový člen školské rady ZŠ Nová Role, p. o.**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci od své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454, že novým členem školské rady za žákovskou kurii byl zvolen \*\*\*\*\*.
- **hlasování**  
**5 pro**

#### **Usn.č. 26/05 - 7)**

#### **Kamerový bezpečnostní vstupní a docházkový systém ZŠ Nová Role, p. o.**

**RMě**

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ: 70939454, čerpání investičního fondu ve výši cca Kč =400 000,-- na kamerový bezpečnostní vstupní systém a docházkový systém až v roce 2020 po výběru vhodného dodavatele na zakázku jako celek.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/06 – 1)

#### Projektová dokumentace – Zdravotní středisko Nová Role – zateplení, odvodnění okolo vstupu do zdravotního střediska

RMě

- **schvaluje**  
zadání zpracování PD v detailu rozpracovanosti pro provádění stavby pro Projektovou kancelář PS, Ing. Irena Pichlová, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdeč, a to na stavbu:  
**a)** „Zateplení Zdravotního střediska Nová Role“ – změna č. 1. projektu (změna řešení střechy) dle předložené nabídky za cenu díla 44 500,-Kč (53 845,-Kč včetně DPH);  
**b)** „Odvodnění okolo vstupu do Zdravotního střediska Nová Role“ (vstup se schodištěm na pravé straně budovy) dle předložené nabídky za cenu díla 49 500,-Kč (59 895,-Kč včetně DPH).
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/06 – 2)

#### Zamítnutí nabídky dodavatelů – „Modernizace odborných učeben a přístavba ZŠ Nová Role“

RMě

- **zamítá**  
nabídky dodavatelů na vyřízení a získání dotace vč. administrace a výběrového řízení na „Modernizace odborných učeben a přístavba ZŠ Nová Role.“
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/06 – 3)

#### Zamítnutí záměru žádosti o dotaci z IROP 2.4 – „Modernizace odborných učeben a přístavba ZŠ Nová Role“

RMě

- **zamítá**  
záměr žádat o dotaci z IROP 2.4 – Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení - „Modernizace odborných učeben a přístavba ZŠ Nová Role“ z důvodu nepřipravenosti podkladů pro podání žádosti.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/06 – 4)

#### Zakázka malého rozsahu – výměna podlahové krytiny ve vestibulu městského úřadu

RMě

- **schvaluje**  
zadání zakázky malého rozsahu firmě Jaromír Tichý - Podlahové studio Tichý, IČO: 11612916, se sídlem Chebská 73/48, 360 05 Karlovy Vary ve výši =57 584,75 Kč včetně DPH na výměnu podlahové krytiny epoxidová pryskyřice (probarvená) ve vestibulu úřadu včetně malování.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/07 – 1)

#### Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 11. 11. 2019

RMě

- **bere na vědomí**  
obdržení zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 11.11.2019 a předkládá jej k projednání v ZMě
- **doporučuje ZMě**  
uložit kontrolnímu výboru zmapovat nepovolené stavby v k. ú. Nová Role.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/07 – 2)

#### Zápis z jednání Komise investic a výstavby ze dne 20. 11. 2019

RMě

- **bere na vědomí**  
obdržení zápis z jednání Komise investic a výstavby ze dne 20.11.2019.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/08 – 1)

#### Záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**  
záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemku parc. č. 588/1 v katastrálním území Nová Role. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku z plochy zeleně soukromé a vyhrazené „ZS“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech venkovské „BV“, na návrh \*\*\*\*\* v zastoupení \*\*\*\*\*
- **doporučuje ZMě**  
záměr **zamítnout.**
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/08 – 2)

#### Termíny zasedání RMě v roce 2020

RMě

- **schvaluje**  
termíny svých zasedání v roce 2020 takto: 13.1., 27.1., 10.2., 24.2., 9.3., 23.3., 6.4., 27.4., 11.5., 25.5., 15.6., 29.6., 13.7., 27.7., 10.8., 24.8., 7.9., 21.9., 5.10., 19.10., 2.11., 23.11., 7.12.
- **hlasování**  
**5 pro**



### Usn.č. 26/08 – 3)

#### Sady tašek na tříděný odpad

RMě

- **schvaluje**  
poskytnutí sady tašek na tříděný odpad na domácnost nebo nemovitost o objemu 40 l/ks zdarma, pokud budou mít občané domácnosti uhrazenou minimálně I. polovinu místního poplatku v termínu do 31.3., tak jak je uvedeno ve vyhlášce města.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/08 – 4)

#### Zrušení akce Živý betlém u kostela sv. Michaela

RMě

- **bere na vědomí**  
zrušení akce Živý betlém v sobotu dne 14.12.2019 z technických důvodů.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/08 – 5)

#### Přeprava klientů ze zdravotnického zařízení – Pravidla přepravy „Senior Expres“

RMě

- **bere na vědomí**  
informaci poskytnutou VZP k úhradě nákladů na přepravu klientů ze zdravotnického zařízení.
- **doporučuje ZMě**  
schválit do Pravidel přepravy „Senior Expres“ města Nová Role klauzuli o úhradě nákladů ve výši Kč =5,--/km za cestu ze zdravotních důvodů mimo trasu Karlovy Vary, Chodov, Ostrov, Nejdek, Sokolov nebo v okolí do 15 km od města Nová Role.
- **hlasování**  
**5 pro**

### Usn.č. 26/08 – 6)

#### Vodovodní přípojka ve Hřbitovní ulici

RMě

- **ukládá OSA MěÚ**  
vykomunikovat se společností LESCUS Cetkovice, s. r. o. Nová Role časový termín možného uzavření komunikace Hřbitovní ulice Nová Role z důvodů její opravy.
- **ukládá OSA MěÚ**  
projednat s VAK KV, a. s. nutný rozsah PD na vybudování vodovodní přípojky ve Hřbitovní ulici v Nové Roli a současně jednat s možnými účastníky této případné přípojky, tj. s \*\*\*\*\* z Nové Role, Hřbitovní ulice o společné úhradě nákladů na PD a realizaci předmětné vodovodní přípojky.
- **hlasování**  
**5 pro**

**Usn.č. 26/08 – 7)**

**Investiční akce – komunikace Mezirolí od statku směr Děpolovice**

**RMě**

- **konstatuje,**  
že investiční akce města asfaltový povrch komunikace Mezirolí od statku směr Děpolovice chatová oblast nebyla provedena v dohodnutém rozsahu vzhledem k nedostatečné komunikaci s dodavatelkou firmou a investičním referentem města.
- **hlasování**  
**5 pro**

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkova  
radní města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*