

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

ze 77. zasedání konaného dne 9. 3. 2022 v kanceláři starostky města v MěÚ  
v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **77/03 - Nájem, pacht, prodej, služebnosti, výpůjčky, záměry**

### **RMě/501/3/22**

#### **SOBS a dohoda o umístění stavby č. 17372/IV-12-019196**

**RMě schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 17372/IV-12-019196 ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.4.2021 Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. (pilíř SS200) na pozemku p. č. 1171/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita rekreační oblast za Novorolským rybníkem, ulice Za Rybníkem, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši =2 000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/502/3/22**

#### **Záměr na prodej pozemků p. č. 136/9 a 136/3, Nová Role, obálková metoda**

**RMě bere na vědomí** informaci, že k záměru prodeje uvedených částí pozemků obálkovou metodou nebyla předložena žádná cenová nabídka.

**RMě bere na vědomí** obdržené připomínky ke zveřejněným záměrům od majitelů nemovitostí v lokalitě a **konstatuje**, že záměr prodeje uvedených pozemků nebude v současnosti znovu zveřejňovat z důvodu nezájmu veřejnosti.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/503/3/22**

#### **Žádost o prodej č. pozemku 903/1 a 1639, Mezirolí**

**RMě bere na vědomí** žádost právnické osoby DF Royal s.r.o., IČO 09306285 o prodej částí pozemku parc. č. 903/1 (ostatní komunikace) oddělených geometrickým plánem č. 926-1/2022 jako pozemky parc. č. 903/34 o výměře 189 m<sup>2</sup> a parc. č. 903/35 o výměře 172 m<sup>2</sup> a dále pozemku parc. č. 1639 (neplodná půda) o výměře 115 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadované pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

**RMě** v souladu s čl. V odst. 1 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role **ukládá** OSA MěÚ Nová Role zadat zpracování odborného ocenění uvedených pozemků a následně zveřejnit záměr na prodej uvedených pozemků na základě tohoto ocenění.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/504/3/22**

#### **Pacht pozemků st.č. 17/1 a 17/2 - „U Zvláštní školy“**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\*** o pacht pozemků st. č. 17/1 a 17/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“ celková výměra 752 m<sup>2</sup>, které chce využívat jako zahradu a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht pozemků st. č. 17/1 a 17/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, výměra 752 m<sup>2</sup> za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

**RMě ukládá** EO MěÚ předložit návrh pachtovní smlouvy s upřesněním podmínek pachtu.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **77/04 - Finanční záležitosti**

**RMě/505/3/22**

**Schválení rozpisu rozpočtu na r. 2022 na položky**

**RMě schvaluje** předložený rozpis rozpočtu na rok 2022 na jednotlivé příjmové a výdajové položky dle rozpočtové skladby.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **77/05 - Školské záležitosti**

**RMě/506/3/22**

**MŠ Mezirolí - Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů**

**RMě:**

- a) **schvaluje** základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 předloženou účetní závěrku za rok 2021 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 v celkové výši Kč =27 884,45.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =27 884,45 v předloženém znění
- d) **souhlasí** s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 do jejího fondu investic ve výši Kč =8 000,--.
- e) **ukládá** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 na základě porušení § 28 odst. 10 písmene a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, odvést finanční prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =8 000,-- v termínu do 30.4.2022.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/507/3/22**

**MŠ Nová Role - Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů**

**RMě:**

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, IČO 70939837 předloženou účetní závěrku za rok 2021 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, IČO 70939837 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 v celkové výši Kč =31 584,15.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939837 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =31 584,15 v předloženém znění

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/508/3/22**

**ZŠ - Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů**

**RMě:**

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 předloženou účetní závěrku za rok 2021 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 v celkové výši Kč =207 590,43.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =207 590,43 v předloženém znění

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## RMě/509/3/22

### ZUŠ - Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů

#### RMě:

- a) **schvaluje** základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 předloženou účetní závěrku za rok 2021 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 v celkové výši Kč =173 353,33.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =173 353,33 v předloženém znění

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## RMě/510/3/22

### DDM - Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů

#### RMě:

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 předloženou účetní závěrku za rok 2021 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 v celkové výši Kč =234 638,42.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč =234 638,42 v předloženém znění
- d) **souhlasí** s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 do jejího fondu investic ve výši Kč =125 860,--.
- e) **ukládá** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 odvést finanční prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =125 860,-- v termínu do 30. 4. 2022.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## 77/06 - Zakázky města

### RMě/511/3/22

#### Výměna zářivek v knihovně

#### RMě:

- a) **schvaluje** na základě předložené nabídky demontáž stávajícího zářivkového osvětlení a montáž nového LED osvětlení v počtu 64 ks v Městské knihovně Chodovská 236.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na Výměnu osvětlení v Městské knihovně s vítězným uchazečem OSVČ Elektroinstalace Slaměnko, Ladislav Slaměnko, IČO 5773423, s nabídkovou cenou Kč =72 803,- včetně 21 % DPH.
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.
- d) **schvaluje** výjimku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19.8.2019, schválené v RMě 19/07-2) 19.8.2019. RMě využila článek D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Výměna osvětlení v Městské knihovně oproti čl. B bodu 4 směrnice z důvodu využití zřetele místní znalosti vybraného dodavatele (provádí drobné opravy v objektu města), jeho časové flexibilitě s ohledem na provoz knihovny a cenovému rozsahu.
- e) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022 na Kč 125 860,-
  - zvyšují se příjmy, odvod části HV DDM o Kč 125 860,- § 3421, pol. 2124
  - zvyšují se výdaje knihovna, opravy o Kč 72 803,- § 3314, pol. 5171
  - zvyšují se výdaje nebytové prostory o Kč 53 057,- § 3613, pol. 5171

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/512/3/22**  
**PD modernizace horkovodu**

**RMě:**

- a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace „Zpracování projektové dokumentace – modernizace horkovodu v Nové Rolí“.
- b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností UCHYTIL s.r.o., IČO 60434078, s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH =1 344 000,- Kč.
- c) ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah po přijetí příslušného rozpočtového opatření v zastupitelstvu města.
- d) ukládá** EO MěÚ předložit do ZMě návrh rozpočtového opatření na úhradu projektové dokumentace čerpáním Fondu oprav a obnovy majetku tepelného hospodářství města.
- Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/513/3/22**  
**PD zařízení plynové kotelny**

**RMě:**

- a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace „Zařízení plynové kotelny v ul. Tovární v Nové Rolí“.
- b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností UCHYTIL s.r.o., IČO 60434078, s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH =342 000,- Kč.
- c) ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah po přijetí příslušného rozpočtového opatření v zastupitelstvu města.
- d) ukládá** EO MěÚ předložit do ZMě návrh rozpočtového opatření na úhradu projektové dokumentace čerpáním Fondu oprav a obnovy majetku tepelného hospodářství města.
- Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/514/3/22**  
**Svoz a likvidace tříděného odpadu**

- a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na veřejnou podlimitní zakázku na služby „Svoz a likvidace tříděného odpadu pro město Nová Role“.
- b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., IČO 26319438, s nejnižší nabídkovou cenou Kč = 2 289 000,- bez DPH na období od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.
- c) ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.
- Usnesení schváleno 4 hlasy**

**77/07 - Různé**

**RMě/515/3/22**  
**MAS Krušné hory - Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci**

**RMě doporučuje ZMě schválit** uzavření pokračující Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci dle předloženého návrhu mezi městem Nová Role a společností MAS Krušné hory, o.p.s., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov s účinností od 1.1.2023 s výší platby ročního příspěvku Kč 9/obyvatel.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/516/3/22**  
**Souhlas vlastníka dotčeného pozemku Greenbuddies**

**RMě:**

- a) bere na vědomí** návrh společnosti Greenbuddies Project Two s. r. o., IČO 11910887 na udělení nezávazného souhlasu města Nová Role, jako vlastníka pozemků na sanované skládce komunálního odpadu v k. ú. Božičany, za účelem ověření možnosti připojení případné stavby fotovoltaické elektrárny do distribuční sítě ČEZ.

**b) neschvaluje** na základě předložené žádosti společnosti Greenbuddies Project Two s. r. o., IČO 11910887, se sídlem Mendíků 1396/9, Michle 140 00 Praha 4 udělení nezávazného souhlasu města Nová Role jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 703/1 a 1697/1 v katastrálním území Božičany za účelem ověření možnosti připojení případné budoucí stavby fotovoltaické elektrárny do distribuční sítě ČEZ.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/517/3/22**

**Požizování záznamů jednání Zastupitelstev města Nová Role**

**RMě ukládá** MěÚ popsat dodavatele na poskytování služeb pro nahrávání video záznamu a vysílání přímého přenosu ze zasedání Zastupitelstev města Nová Role.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/518/3/22**

**Navýšení počtu kontejnerů na oděvy a textil**

**RMě schvaluje** navýšení počtu kontejnerů na oděvy a textil firmou TextilEco a. s. o osm kusů v Nové Roli a Mezirolí.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/519/3/22**

**Umístění svíslého dopravního značení B11 s dodatkovou tabulkou na vjezd k MŠ Mezirolí.**

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zajistit osazení svíslého dopravního značení B11 „zákaz vjezdu všech motorových vozidel“ s dodatkovou tabulkou „dopravní obsluze vjezd povolen“ na vjezd na cyklostezku ve směru na Novou Roli, Mezirolí u č. p. 3, Nová Role, pozemek parc. č. 984/1, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, z důvodu parkování vozidel na vjezdu na tuto komunikaci. Zaparkovaná vozidla brání ve vjezdu a výjezdu vozidel vlastníkům přilehlých pozemků a dopravní obsluze přilehlých nemovitostí.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/520/3/22**

**Zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 2. 3. 2022**

**RMě bere na vědomí** zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 2. 3. 2022.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

**RMě/521/3/22**

**Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 21. 2. 2022**

**RMě bere na vědomí** předložený zápis ze 16. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 21. 2. 2022 a **předkládá** jej k projednání do zastupitelstva města dne 20. 4. 2022.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

V Nové Roli dne 14. 3. 2022

Bc. Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.  
místostarosta města