USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 67. zasedání konaného dne
10. 11. 2025 v zasedací místnosti v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/2231/11/25

Věc: Kontrola plnění usnesení
RMě:

60/2025/03 – 2101/6/25 – Umístění dopravního zrcadla na výjezdu z Rolavské do Nádražní ul. – požádáno o souhlasné stanovisko na MMKV. **TRVÁ.**

62/2025/07 – 2158/8/25 – Umístění dodatkové tabulky na DZ u DPS – požádáno o souhlasné stanovisko MMKV. **TRVÁ.**

63/2025/03 – 2163/9/25 – Vyhrazené parkovací místo pro držitele ZTP, Nádražní ulice za č. p. 230 Nová Role – Podána žádost o stanovisko PČR. **TRVÁ.**

63/2025/07 – 2171/9/25 – Tisk a svázání Kroniky města Nová Role za rok 2022.
Vzhledem k úmrtí dosavadního zhotovitele byla poptána tiskárna Repress, která se specializuje na tisk kronik. Poptávka je zaslána, čeká se na nabídku. **TRVÁ.**

64/2025/03 - 2176/9/25 - Žádost o směnu části pozemku parc. č. 13/2 za části pozemků parc. č. 1516/2 a 20/1, Nová Role, zveřejněn záměr, předloženo ZMě, odeslána žádost o sepsání směnné smlouvy JUDr. Křížovi, toho času v nemocnici. **TRVÁ.**

64/2025/03 – 2177/9/25 – Směna pozemku parc. č. 298/3 za pozemek parc. č. 1094/10 v Nové Roli, společnost CONNEXION GROUPE a.s. seznámena s usnesením rady, zadáno vypracování odborného ocenění obou pozemků pro další jednání. **TRVÁ.**

65/2025/07 – 2208/10/25 – Umístění dopravního zrcadla naproti č. p. 18 v Jimlíkově, požádáno o souhlasné stanovisko DI PČR. **TRVÁ.**

65/2025/07 – 2209/10/25 – Zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro invalidy v Husově ulici v Nové Roli, požádáno o souhlasné stanovisko DI PČR. **TRVÁ.**

66/2025/03 - 2211/10/25 - Koupě části pozemku parc. č. 79/1, Nová Role, bude předloženo ke schválení ZMě. **TRVÁ.**

66/2025/04-RMě/2214/10/25 – Přehled pohledávek za nájemné a služby s užíváním nájemních bytů. Do ZMě 10.12.2025 připravit odpis pohledávek ve spolupráci s Norobytem s.r.o. **TRVÁ.**

66/2025/07-RMě/2227/10/25 – Návrh na změnu Pravidel přepravy „Senior Expres" města Nová Role. Bude předloženo do ZMě 10.12.2025. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2232/11/25

Věc: Souhlas s odběrem spodní vody
RMě bere na vědomí žádost o souhlas s odběrem spodní vody, prostřednictvím vlastního vrtu na pozemku parc. č. 1229/6 v k. ú. Nová Role, kterou dne 30.10.2025 podal vlastník pozemku, a **souhlasí** s navrženým odběrem spodní vody v množství 50 m^3/měsíc v období říjen až květen, a 30 m^3/měsíc v období červen až září. Odběr spodní vody bude probíhat za účelem napájení hospodářských zvířat na daném pozemku.
Souhlas města je podkladem pro rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2233/11/25

Věc: SOBS o zřízení VB č. 11010-125836
RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11010-125836, ve prospěch právnické osoby CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zastoupené Davidem Portužákem na základě plné moci. Jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě síťové rozvaděče pro stavbu s názvem „FTTX_NGA VI_NIO 1_NROLKV001_Nová Role_Me" na pozemku parc. č. 287/3 v k. ú. Nová Role a pozemcích parc. č. 37, 970, 973, 988, 1018, 1023, 24/1, 8/5, 1013/1, 1016/1, 1025/1, 148/28, 148/32, 148/34, 188/2, 188/30, 328/19, 355/1, 370/1, 431/1, 431/18, 431/3, 500/13, 638/5, 672/3, 714/1, 743/34, 813/1, 813/17, 813/18, 818/2, 903/1, 947/1, 962/1, 964/1, 966/1, 966/2, 966/4, 984/2, 984/4, 987/1, 997/1, 997/7 a 997/9 v k. ú. Mezirolí.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10 000 Kč plus DPH.
Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2234/11/25

Věc: Výpůjčky pozemků - Rock in Roll 2026

a) **RMě schvaluje** bezplatnou krátkodobou výpůjčku a uzavření Smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 1049/3 o výměře 5 889 m2, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, „pláž u Novorolského rybníku" na dobu určitou, ve dnech 23.7. – 26.7.2026, pro konání festivalu Rock in Roll se společností RiR s.r.o., Chodovská 306, 362 25, Nová Role, IČO 04778260.
b) **RMě schvaluje** bezplatnou krátkodobou výpůjčku a uzavření Smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 1049/8, o výměře 1 568 m2, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, „před vstupem do areálu FK" na dobu určitou, ve dnech 23.7. – 26.7.2026, pro parkování návštěvníků festivalu Rock in Roll se společností RiR s.r.o., Chodovská 306, 362 25, Nová Role, IČO 04778260.
c) **RMě schvaluje** bezplatnou krátkodobou výpůjčku a uzavření Smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 1049/1 o výměře 1 000 m2, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, „před vstupem do areálu FK" na dobu určitou, ve dnech 23.7. – 26.7.2026, pro parkování návštěvníků festivalu Rock in Roll se společností RiR s.r.o., Chodovská 306, 362 25, Nová Role, IČO 04778260.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2235/11/25

Věc: Zápis z 27. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 27.10.2025 a přidělení bytů zvláštního určení v DPS v Nové Roli

RMě:

a) bere na vědomí zápis z 28. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 27.10.2025

b) schvaluje přidělení bytu č. 43 v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS), Nová Role ****** od 01.12.2025 za obvyklých podmínek města Nová Role

c) uděluje výjimku z usn. č. RMě/1844/12/24 pro přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli žadatelům:

1. ******. Žadatel uhradí městu finanční příspěvek ve výši Kč =20 000 z důvodu trvalého pobytu mimo Novou Roli dle Pravidel města článek II, bod 4) o přidělování bytů zvláštního určení, příspěvek bude uhrazen na účet města před podpisem nájemní smlouvy
2. ******. Žadatelka uhradí městu finanční příspěvek ve výši Kč =20 000 z důvodu trvalého pobytu mimo Novou Roli dle Pravidel města článek II, bod 4) o přidělování bytů zvláštního určení, příspěvek bude uhrazen na účet města před podpisem nájemní smlouvy

d) schvaluje uzavření nájemních smluv na:

1. byt č. 38 v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli, Nádražní 254 (byt zvláštního určení) od 01.12.2025 za obvyklých podmínek města a po úhradě finančního příspěvku dle Pravidel žadateli ******.
2. byt č. 46 v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli, Nádražní 254 (byt zvláštního určení) od 01.12.2025 za obvyklých podmínek města a po úhradě finančního příspěvku dle Pravidel ******.

Ostatní žadatelé budou vyrozuměni o tom, že jim byt zvláštního určení v DPS v Nové Roli nebyl přidělen.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2236/11/25

Věc: Vyřazení majetku města - Likvidační protokol č. 3/2025

RMě schvaluje vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 3/2025.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2237/11/25

Věc: Návrh rozpočtu města na rok 2026

RMě projednala upravený návrh rozpočtu města na rok 2026, **bere na vědomí** zapracované požadavky na rozpočet a **ukládá** návrh rozpočtu na rok 2026 v členění na odvětvové paragrafy spolu s rozpočtovými výhledy na období 2027 – 2028 zveřejnit na úřední desce města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2238/11/25

Věc: Žádost o podporu 18. ročníku festivalu Rock in Roll

RMě:

a) schvaluje podporu 18. ročníku festivalu Rock in Roll konaného 25.07. 2026 městem Nová Role jako Generálním partnerem.

b) schvaluje bezplatné zapůjčení městského mobiliáře festivalu Rock in Roll konaného dne 25.07.2026.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2239/11/25

Věc: Dopravní propojení hlavní silnice II.tř. II/209 - průmyslová část - Dodatek ke smlouvě č.4

RMě bere na vědomí předložený Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.10.2018, uzavřené mezi městem Nová Role jako objednatelem a NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno, IČO 24767417. Jedná se o aktualizaci a navýšení ceny díla, které je odůvodněno prokazatelným nárůstem vstupních nákladů, cen práce a souvisejících subdodavatelských služeb oproti původně sjednaným podmínkám smlouvy. Navýšení ceny je nezbytné k zajištění řádného dokončení sjednaného plnění v požadovaném rozsahu a kvalitě.

RMě schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, kdy sjednaná cena díla Kč =1 529 924 se navyšuje o Kč 1 551 946 a nově celková navýšená cena díla činí Kč =3 081 870 vše včetně DPH 21 %.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2240/11/25

Věc: Zápis z jednání Komise investic a výstavby č. 2/2024 a 1/2025.

RMě bere na vědomí zápis č. 2/2024 ze dne 6.11.2024 a č. 1/2025 ze dne 30.10.2025, z jednání Komise investic a výstavby, zejména pak usnesení komise č. 1/1/2025 ve věci rybníku v Mezirolí na parc. č. 238, a dále usnesení komise č. 2/1/2025 ve věci rekonstrukce učebny a kabinetu fyziky na ZŠ Nová Role.

RMě bere na vědomí rezignaci Ing. Antonína Lapáčka na členství v komisi od 1. 11. 2025.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/2241/11/25

Věc: Zhotovitel novostavby Objektu dětské skupiny - vyloučení účasníka

RMě bere na vědomí zaslanou opravu nabídky a „vysvětlení", ze dne 3.11.2025, účastníka řízení, MODULAR GROUP s. r. o. (v nabídce označen pod dřívějším názvem MODULAR HYCA IWG, s.r.o.), Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO 53852869.

RMě konstatuje, že „vysvětlení" rozporu nemá na závěr o povinnosti vyloučit zadavatele vliv, jelikož zákon o zadávání veřejných zakázek jednoznačně vylučuje možnost změny nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jakož i doplnění údajů, které by byly hodnoceny. Rovněž opravu položkového rozpočtu připouští pouze v případě, že nedojde ke změně nabídkové ceny.

RMě schvaluje vyloučení účastníka, MODULAR GROUP s. r. o. Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO 53852869, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zhotovitel novostavby Objektu dětské skupiny".

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/2242/11/25

Věc: Zhotovitel novostavby Objektu dětské skupiny

RMě bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zhotovitele „Objektu dětské skupiny Mezirolí", administrované advokátní kanceláří Mgr. Jiří Kučera. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Administrátor zadávacího řízení doporučuje vybrat, jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku dodavatele JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice IČO 07088108 s nabídkovou cenou ve výši =44.446.111,04 Kč bez DPH.

RMě schvaluje uzavření smlouvy s vítězným účastníkem výběrového řízení, společností JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary, IČO 07088108 na základě nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, s výší nabídkové ceny =44.446.111,04 Kč bez DPH tj. 53.779.794,35 Kč včetně DPH 21%.

Usnesení schváleno 5 hlasy

V Nové Roli dne 12.11.2025

Mgr. Ladislav Slíž
místostarosta města

Bc. Roman Svoboda
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.