



OZNÁMENÍ

V souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platným zněním Pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, zveřejňujeme tímto

ZÁMĚR OBCE

prodat nemovitosti – pozemky v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role, a to:

- **parcelu č. 1160/1**, zahrada o výměře 673 m², a
- **parcelu st. č. 401**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² se stavbou bez čp/če, jiná stavba, bez LV (*dožilá, velmi poškozená stavba chatky – za stávajícího stavu ke svému účelu prakticky nevyužitelná*).

Využití pozemků je dle platného územního plánu města jako RZ – rekreace zahrádkové osady.

Nemovitosti dle tohoto záměru obce nabízí město jako jeden celek do prodeje obálkovou metodou za dále uvedených podmínek:

- 1) **Prodej bude navržen zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.** V případě shodné ceny u dvou a více zájemců zjištěné po otevření obálek bude vítězný zájemce určen losem losováním provedeným na zasedání zastupitelstva města. **Minimální navržená celková kupní cena (včetně DPH) za nemovitosti nabídnuté do prodeje činí**

CELKEM =341.280,--Kč.

- 2) **Zájemce o koupi nemovitostí nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky složí jistotu** na účet města Nová Role (přípsání na účet ve stanovený den) pro platby jistot vedený u ČSOB, pobočka v Karlových Varech, **na číslo účtu 281701275/0300**, a to **ve výši =34.128,- Kč.** Tato jistota je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude jistota započtena k úhradě kupní ceny, **pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená jistota propadne ve prospěch města.** Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitostí na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za nemovitosti.
- 3) **Zájemci o koupi nemovitostí mohou předkládat své nabídky s kupní cenou výlučně v uzavřené obálce označené textem**

„Neotvírat, koupě pozemku 1160/1 a 401 Nová Role“,

a to na podatelnu Městského úřadu v Nové Roli ve stanoveném termínu nejpozději do pátku 28. února 2020 do 14:00 hodin.

Upozorňujeme, že i při poštovním doručení je rozhodující uvedené datum pro doručení nabídky na podatelnu MěÚ. Na později doručené nabídky kupní ceny nebude brán zřetel. V obálce vedle nabídnuté kupní ceny, musí být uvedeny i údaje o zájemci tak, aby mohl být jednoznačně identifikován.

- 4) **Podmínkou realizace prodeje nemovitostí je, že kupní cena bude zaplacená, resp. doplacen zbytek nabídnuté kupní ceny s odečtením částky zaplacené jistoty, a to nejpozději 30 dnů** ode dne, kdy vybraný zájemce obdrží od města Nová Role výzvu k doplacení nabídnuté kupní ceny a uzavření smlouvy. Vybraný zájemce bude dále povinen doručit ve stanoveném termínu potvrzený návrh kupní smlouvy a částku na úhradu správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, která činí 2.000,-Kč. Nedoplatí-li vybraný zájemce nabídnutou kupní cenu do plné výše ve stanovené lhůtě, ztratí jejím marným uplynutím právo na koupi nemovitostí. Marným uplynutím lhůty mu současně propadne složená jistota ve prospěch města a prodej nemovitostí bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze opakovat nejvýše do 3. místa v určeném pořadí zájemců. To platí též při odstoupení vyzvaného zájemce od uzavření kupní smlouvy, respektive jejím neuzavření ve stanoveném termínu z důvodů ležících na straně zájemce.



Město Nová Role dále upozorňuje, že součástí parcely č. 1160/1 je staré a nedostatečně funkční podzemní vedení odvodnění pozemků v dané lokalitě s několika otevřenými vyústěními. Pozemek může být opakovaně zvláště v jarních měsících při tání sněhu z větší části zavodněn.

Pozemek je dále zatížen věcným břemenem, a to v místě pozemku, dle popisu na příložené části snímku mapy katastru nemovitostí, služebností zařízení distribuční soustavy (*kabel NN, přípojová skříň v pilíři*).

Zájemce podáním cenové nabídky s uvedením osobních údajů zároveň souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby předložení nabídky k posouzení zastupitelstvem města v souladu s platnou legislativou.

Prohlídka nemovitostí je možná po předchozí domluvě.

Tento záměr obce se zveřejňuje po dobu do 28.2.2020, přičemž po dobu zveřejnění je možné se k uvedenému záměru obce vyjadřovat, a to podáním poštou, elektronicky nebo přímo na podatelnu Městského úřadu v Nové Roli.

V Nové Roli dne 20.1.2020

Jitka Pokorná
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne: *sejmuto dne:*

Obsah elektronicky zveřejněn dne: *sejmuto dne:*

Odpovědný referent MěÚ Nová Role: Lenka Hegenbartová

Výřez z mapy katastru nemovitostí s parcelami č. 1160/1 a st. č. 401.

